

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená mezi

městem Prachatice se sídlem Velké náměstí 3, 38301 Prachatice, IČO:250627 zastoupeným starostou města Ing. Martinem Malým na straně jedné
(dále jen „**Směňující č. 1**“)

a

Kongregací Milosrdných sester sv. Karla Boromejského se sídlem Šporkova 321/12, 11800 Praha, IČO:00530204, zastoupenou generální představenou Bc. Annou Doležalovou na straně druhé
(dále jen „**Směňující č. 2**“)
nebo také společně „**Směňující osoby**“)

I.

- (1) Směňující č. 1 město Prachatice je podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10001 pro obec a katastrální území Prachatice výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemku parc. č. 883/1 o výměře 19306 m², trvalý travní porost, pozemku parc. č. 892 o výměře 2960 m² trvalý travní porost a pozemku parc. č. 901/1 o výměře 9672 m² trvalý travní porost, vše v k. ú. Prachatice, zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. a obec Prachatice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.
- (2) Směňující č. 2 Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského je podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 2242 pro obec a katastrální území Prachatice mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků parc. č. 901/3 o výměře 170 m² ostatní plocha - neplodná půda, parc. č. 901/14 o výměře 371 m² ostatní plocha - neplodná půda, parc. č. 901/15 o výměře 166 m² ostatní plocha - neplodná půda, parc. č. 901/16 o výměře 7561 m² trvalý travní porost, parc. č. 901/20 o výměře 2488 m² trvalý travní porost a pozemku parc. č. 901/24 o výměře 31 m² ostatní plocha - neplodná půda, vše v k. ú. Prachatice, zapsaných na LV č. 2242 pro k. ú. Prachatice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.
- (3) Směňující osoby prohlašují, že své vlastnické právo k předmětným pozemkům nepozbyly převodem na jinou osobu ani žádným jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí a nejsou omezeny v nakládání s pozemky.

II.

- (1) Geometrickým plánem společnosti GEOPLAN Prachatice s.r.o., Družstevní 92, 38301 Prachatice, č. plánu 3889-406/2021 ze dne 13.12.2021, který byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrem Neužillem dne 23.12.2021, č. položky 2069/2001 a potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice pod č. PGP-1148/2021-306 ze dne 20.12.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „GP“), se:

- od pozemku parc. č. 883/1 v k. ú. Prachatice se odděluje díl „a“ o výměře 747 m², který se příslučuje do pozemkové parcely parc. č. 892 v k. ú. Prachatice, výměra pozemku parc. č. 892 v k. ú. Prachatice po přisloučení dílu „a“ činí 3707 m²,
 - od pozemku parc. č. 901/16 v k. ú. Prachatice odděluje díl „b“ o výměře 30 m², který se příslučuje do pozemkové parcely parc. č. 901/1 v k. ú. Prachatice, výměra pozemku parc. č. 901/1 v k. ú. Prachatice po přisloučení dílu „b“ činí 9702 m².
 - od pozemku parc. č. 901/16 v k. ú. Prachatice odděluje díl „c“ o výměře 451 m², který se příslučuje do pozemkové parcely parc. č. 901/20 v k. ú. Prachatice, výměra pozemku parc. č. 901/20 v k. ú. Prachatice po přisloučení dílu „c“ činí 2939 m²,
 - pozemek parc. č. 901/3 o výměře 170 m² v k. ú. Prachatice se slučuje s pozemkem parc. č. 901/24 o výměře 31 m² v k. ú. Prachatice do pozemku parc. č. 901/3 o výměře 201 m²,
 - pozemek parc. č. 901/14 o výměře 371 m² v k. ú. Prachatice se slučuje s pozemkem parc. č. 901/15 o výměře 166 m² v k. ú. Prachatice do pozemku parc. č. 901/14 o výměře 537 m²,
- (2) Dělení a scelení pozemků parc. č. 883/1, parc. č. 892, parc. č. 901/1, parc. č. 901/3, parc. č. 901/14, parc. č. 901/15, parc. č. 901/16, parc. č. 901/20 a parc. č. 901/24, vše v k. ú. Prachatice, bylo schváleno sdělením Městského úřadu Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje č.j. MUPt/24036/2022 ze dne 20.4.2022.

III.

- (1) Touto smlouvou Směňující osoby navzájem směňují díl „b“ o výměře 30 m² oddělený od pozemku parc. č. 901/16 přisloučený do pozemku parc. č. 901/1, pozemek parc. č. 901/3 o výměře 201 m² ostatní plocha, neplodná půda, pozemek parc. č. 901/14 o výměře 537 m² ostatní plocha, neplodná půda a pozemek parc. č. 901/20 (po přisloučení dílu „c“) o výměře 2939 m² trvalý travní porost, vše v k. ú. Prachatice, blíže popsán v článku II. odst. 1 této smlouvy a pozemek parc. č. 892 (po přisloučení dílu „a“) o výměře 3707 m² v k. ú. Prachatice blíže popsán v článku I. odst. 1 této smlouvy tak, že pozemky parc. č. 901/3, parc. č. 901/14, díl „b“ přisloučený do pozemku parc. č. 901/1 a pozemek parc. č. 901/20 včetně přisloučeného dílu „c“, vše v k. ú. Prachatice přijímá a do svého výlučného vlastnictví nabývá Směňující č. 1 a pozemek parc. č. 892 včetně přisloučeného dílu „a“ v k. ú. Prachatice přijímá a do svého výlučného vlastnictví nabývá Směňující č. 2.
- (2) Po provedení této směny budou účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vypořádání a nemají vůči sobě žádné další majetkové nároky vyplývající z tohoto právního jednání, žádný doplatek v hodnotě směňovaných věcí se neposkytuje.

IV.

- (1) Směňující osoby prohlašují, že je jim stav směňovaných nemovitých věcí dobře znám a v tomto stavu je přijímají. Smluvní strany se zavazují odevzdat si směňované nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy. O předání a převzetí navzájem směňovaných nemovitých věcí nebude pořizován zápis, nemovité věci se mají za předané a převzaté dnem podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
- (2) Smluvní strany rovněž potvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 OZ seznámily s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu.
- (3) Směňující č. 1 upozorňuje Směňujícího č. 2, že :
- a) na pozemku parc. č. 892 v k. ú. Prachatice vázne věcné břemeno vedení samospádného vodovodu pitné vody a právo vstupovat na pozemky za účelem zajištění oprav, úprav, likvidace a

údržby vodovodu podle smlouvy o věcném břemeni ze dne 22.10.1997, podle které byl povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice pod č.j. V3 2436/1997 s právními účinky vkladu ke dni 10.11.1997 ve prospěch oprávněného pozemku parc. č. St. 572 v k. ú. Prachatice;

b) pozemek parc. č. 892 v k. ú. Prachatice přenechal do pachtu podle smlouvy o zemědělské pachtu č. 49/2015 ze dne 12.3.2015 uzavřené s pachtýřem obchodní společností Prima Agri Pt a.s., IČO:25161806 ve znění pozdějších změn a dodatků, a to pro účely zemědělské výroby.

(4) Směňující č. 2 upozorňuje Směňujícího č. 1, že:

a) na pozemku parc. č. 901/24 v k. ú. Prachatice vážne věcné břemeno vedení a údržby vodovodu (propojovací řad VDJ Šibeniční vrch – VDJ Fefry + zásobní řad Cvrčkov) podle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.10.2002, podle které byl povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice pod č.j. V-2393/2002-306 s právními účinky vkladu práva ke dni 1.11.2002 ve prospěch Směňujícího č. 1;

b) na pozemku parc. č. 901/16 v k. ú. Prachatice vážne věcné břemeno vedení samospádného vodovodu pitné vody a právo vstupovat na pozemky za účelem zajištění oprav, úprav, likvidace a údržby vodovodu podle smlouvy o věcném břemeni ze dne 22.10.1997, podle které byl povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice pod č.j. V3 2435/1997 s právními účinky vkladu práva ke dni 10.11.1997 ve prospěch oprávněného pozemku parc. č. St. 572 v k. ú. Prachatice;

c) na pozemku parc. č. 901/14 a na pozemku parc. č. 901/16, vše v k. ú. Prachatice vážne věcné břemeno vedení a údržby vodovodu (propojovací řad VDJ Šibeniční vrch – VDJ Fefry + zásobní řad Cvrčkov) podle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.10.2002, podle které byl povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice pod č.j. V-2393/2002-306 s právními účinky vkladu práva ke dni 1.11.2002 ve prospěch Směňujícího č. 1;

d) pozemky parc. č. 901/3, parc. č. 901/14, parc. č. 901/16, parc. č. 901/20 a parc. č. 901/24, vše v k. ú. Prachatice přenechal do pachtu podle pachtovní smlouvy ze dne 29.9.2016 uzavřené s pachtýřem Františkem Paškem, [REDACTED] ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.1.2018, a to pro účely zemědělské výroby.

(5) Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že předmětné nemovité věci nejsou zatíženy žádnými dluhy, jinými služebnostmi a věcnými právy ani jinými právními závazky. Jednotlivá věcná břemena jsou zapsána vždy na příslušných listech vlastnictví, smlouvy o nájmu či pachtu zemědělských pozemků si smluvní strany navzájem předali před podpisem této směnné smlouvy.

V.

(1) Vlastnické právo jako věcné právo k nemovitým věcem vznikne až jeho zápisem do veřejného seznamu - vkladem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, a to s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

(2) Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán ve lhůtě patnácti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci této smlouvy současně podepíší i příslušný návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. Návrh katastrálnímu úřadu podá Směňující č. 1.

VI.

(1) Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu a směnné smlouvy uhradí v plné výši Směňující č. 1.

- (2) Povinnost hradit daň z nabytí nemovitých věcí byla zrušena zákonem č. 386/2020 Sb.

VII.

(1) Záměr města Prachatice provést směnu pozemků uvedených v článku I. odst. 1 a odst. 2 této a článku II. odst. 1 této smlouvy, byl schválen na jednání zastupitelstva města dne 29.09.2021 a řádně zveřejněn po zákonem stanovenou dobu dne 12.10.2021 a podmínky směnné smlouvy byly schváleny zastupitelstvem města Prachatice usnesením zastupitelstva č. 525/2022 ze dne 9.2.2022.

(2) Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Směňující č. 1 zašle tuto směnou smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Směňující osoby prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 Zákona Č. 89/2012 Sb. občanský zákoník. Směňující č. 2 souhlasí s možným zpřístupněním, zveřejněním této smlouvy a s tím souvisejícím jednáním, včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup.

VIII.

(1) Na základě této smlouvy lze zapsat vklad do katastru na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Prachatice k pozemkům parc. č. 901/1 (včetně přísloučeného dílu „b“), parc. č. 901/3, parc. č. 901/14 a parc. č. 901/20 (včetně přísloučeného dílu „c“), vše v k. ú. Prachatice **výlučné vlastnictví města Prachatice** se sídlem Velké náměstí 3, 38301 Prachatice, IČO:250627.

(2) Dále lze na základě této smlouvy zapsat vklad do katastru na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Prachatice k pozemku parc. č. 892 (včetně přísloučeného dílu „a“) v k. ú. Prachatice **výlučné vlastnictví Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského** se sídlem Šporkova 321/12, 11800 Praha, IČO:00530204.

IX.

Účastníci této smlouvy svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu pečlivě přečetli, textu smlouvy porozuměli a tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, bez existence omylu a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že nejsou dány důvody neplatnosti této smlouvy stanovené v § 1796 zákona č. 89/2012 Sb., tedy při uzavírání smlouvy nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti kterékoliv ze smluvních stran a majetková hodnota k vzájemnému plnění není v hrubém nepoměru, což stvrzují svým podpisem.

V Prachaticích dne

21-06-2022



Za město Prachatice:
Ing. Martin Malý
starosta



V Praze dne

10.6.2022



Za Kongregaci Milosrdných sester sv.
K. Boromejského:
Bc. Anna Dolžalová
generální představená

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití			ha	m ²	Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
														katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
33/1	1	93	06	travní p.	883/1	1	85	59	travní p.		0	883/1		10001	1	85	59		
3/16		29	05	travní p.	883/16		29	05	travní p.		0			2242					
36/1		44	75	travní p.	886/1		44	75	travní p.		0			2242					
92		29	60	travní p.	892		37	07	travní p.		0	883/1 892		10001 10001		7 29	47 60	a celá	
96/2		1	46	travní p.	896/2		1	46	travní p.		0			10001					
01/1		96	72	travní p.	901/1		97	02	travní p.		2	901/1 901/16		10001 2242		96 30	72	celá b	
01/3		1	70	ostat. pl. neplodná půda	901/3		2	01	ostat. pl. neplodná půda		2	901/3 901/24		2242 2242		1 31	70	celá celá	
1/14		3	71	ostat. pl. neplodná půda	901/14		5	37	ostat. pl. neplodná půda		0	901/14 901/15		2242 2242		3 1	71 66	celá celá	
1/15		1	66	ostat. pl. neplodná půda	zaniká									-					
1/16		75	61	travní p.	901/16		70	80	travní p.		0	901/16		2242		70	80		
1/20		24	88	travní p.	901/20		29	39	travní p.		0	901/16 901/20		2242 2242		4 24	51 88	c celá	
1/21		66	64	travní p.	901/21		66	64	travní p.		0			10001					
1/24			31	ostat. pl. neplodná půda	zaniká									-					
	5	69	15			5	69	15											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely					
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²						
883/1		83444	1	85	59	901/16	83444		70	80						
892		83444		7	47	901/20	83444		4	51	c					
				29	60							892		24	43	901/20
				37	07									28	94	
901/1		83444		96	72	901/1	83424		45	901/20						
				30	b											
				97	02											

určení geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
O		Jméno, příjmení: Ing. Petr Neužil		Jméno, příjmení: Ing. Petr Neužil	
úhrnu hranic pozemků, průběh vlastnických a smluvních hranic pozemků		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2069/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2069/2001	
		Dne: 13. prosince 2021 Číslo: 98/2021		Dne: 23. prosince 2021 Číslo: 106/2021	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Ověřitel: GEOPLAN Prachatice, s.r.o. Družstevní 92, Prachatice tel.388 319 890, www.geoplan.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3889-406/2021		KÚ pro Jihočeský kraj KP Prachatice Marie Krausová PGP-1148/2021-306 2021.12.20 11:44:40 CET			
Místo: Prachatice					
Adresa: Prachatice					
Území: Prachatice					
Ověřil list: DKM					
Prostřednictvím vlastníků pozemků byla poskytnuta možnost měřit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, byly označeny předepsaným způsobem: plastovými mezníky					