

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

Smluvní strany:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Ubytovací služby a Stravovací služby (USSS)

se sídlem VŠB-TUO: 708 00 Ostrava - Poruba, 17. listopadu 2172/15

se sídlem USSS: 708 00 Ostrava – Poruba, Studentská 1770/1

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

Zastoupena: Tomáš Otipka, ředitel Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

Veřejná vysoká škola zřízená dle zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách nezapsaná do obchodního rejstříku

dále jen „**ubytovatel**“

a

Elektromont – Hulín, s.r.o.

se sídlem/bydlištěm: Kroměřížská 291, 768 24 Hulín

IČ: 46904786

DIČ: CZ46904786

Zastoupen: [REDACTED], jednatel

Bankovní spojení: 904241691/0100

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6073

dále jen „**objednatel**“

uzavřeli v souladu s ustanoveními § 2326 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující

smlouvu o ubytování:

Článek 1

Účel smlouvy a předmět smlouvy

- 1.1 Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1643/10., o výměře 11526m², druh pozemku stavební, jehož součástí je stavba č.p. 1770/1, která stojí na pozemku p.č. 1643/10, vše v katastrálním území Poruba, obec Ostrava – město, okres Ostrava a zapsané na LV č. 7873 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jako „nemovitost“)
- 1.2 Na nemovitosti jsou umístěny vysokoškolské koleje, adresa: Studentská č.p. 1770/1, Ostrava (dále také jako „vysokoškolské koleje“).
 - 1.2.1 Ubytovatel se zavazuje poskytnout přechodné ubytování ve vysokoškolských kolejích s ubytovaným na ujednanou dobu a objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování a za služby spojené s ubytováním cenu stanovenou touto smlouvou.

- 1.3 Ubytování jsou zaměstnanci objednatele (dále jen „zaměstnanci“).
- 1.4 Ubytování bude poskytnuto v období **od 20.9.2022 do 31.10.2023**.
- 1.5 Objednatel objednává a ubytovatel se zavazuje zajistit ubytování pro 10 zaměstnanců. Objednatel objednává a ubytovatel se zavazuje zajistit tyto ubytovací kapacity s touto cenou:

Ubytovací tabulka:

Název pokoje	Cena za lůžko a den vč. DPH	Počet rezervovaných 2-lůžkových pokojů	Počet ubytovaných dní/1 osoba	Cena celkem/ 1 osoba bez DPH	Cena celkem/ 1 osoba vč. DPH
Buňka na koleji – budova E, 2.patro (dva 2-lůžkové pokoje se společným sociálním zařízením)					
Cena celkem za ubytování (10 % DPH)				536.500,- Kč	590.150,- Kč
Depozit ve výši 3.000,- Kč/1 osoba (0% DPH)				30.000,- Kč	30.000,- Kč
CELKEM				566.500,- Kč	620.150,- Kč

Počty zaměstnanců a rezervovaných pokojů je možno dodatkem snížit nejpozději do 31.8.2022. Nebude-li do 10.9.2022 podepsán dodatek k této smlouvě, bude objednateli fakturován touto smlouvou smluvený počet bez ohledu na to, zda je skutečný počet ubytovaných zaměstnanců nižší.

V případě obsazení pokoje pouze 1 osobou je cena stanovena na 175,- Kč/osobu/den vč. DPH.

Objednatel je povinen nejpozději do 31.8.2022 sdělit ubytovateli konkrétní jména a příjmení, datum narození a bydliště konkrétních ubytovaných zaměstnanců, bez tohoto sdělení není ubytovatel povinen ubytování osobě, jejíž jméno a údaje nebudou včas nahlášeny, poskytnout.

Článek 2

Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Ubytovatel se zavazuje předat ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a umožnit užívání doplňkových služeb spojených s ubytováním. Doplňkové služby jsou zpoplatněny a uvedeny v platném znění Sazebníku-škody, služby, pokuty USSS_SDE_22_003, který je součástí této smlouvy. Doplňkové služby si zaměstnanci objednatele hradí sami.

- 2.2 Ubytováný má právo užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny, jakož i užívat společné prostory ubytovacího zařízení a používat doplňkových služeb.
- 2.3 Objednatel se zavazuje zajistit, aby jeho ubytovaní zaměstnanci užívali prostory vyhrazené jim k ubytování řádně, zejména dodržovali zákaz kouření v budovách mimo prostory k tomuto účelu vyhrazené.
- 2.4 Objednatel se zavazuje seznámit své zaměstnance s platným zněním Kolejního řádu a Sazebníku-škody, služby, pokuty, s vnitřními předpisy VŠB-TUO týkajícími se provozu ubytování, bezpečnostními a požárními předpisy, vše je zveřejněno na <http://www.vsb.cz/ubytovani>, a také před představením.

Článek 3

Cena ubytování, platební podmínky

- 3.1 Objednatel se zavazuje ubytovateli uhradit za zaměstnance cenu ubytování a depozit, a to ve výši, lhůtě a způsobem uvedeným v této smlouvě.
Cena za ubytování je uvedena v článku 1 této smlouvy. Uvedená cena je včetně DPH.
Částka za depozit je uvedena v článku 1 této smlouvy. Uvedená cena je bez DPH (0% DPH).
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že depozit za každou osobu, tedy celková částka uvedená v Ubytovací tabulce v článku 1 je splatná do 31.8.2022, a to na základě faktury vystavené ubytovatelem. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou faktury, je ubytovatel oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že cena za ubytování, bude účtována a fakturována ubytovatelem měsíčně, tj. za každý kalendářní měsíc bude vystavena faktura - řádný daňový doklad, s dobou splatnosti 14 dnů ode dne jeho vystavení a bude zaslána na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 3.4 Objednatel se zavazuje uhradit doplňkové služby spojené s ubytováním dle platného Sazebníku-škody, služby, pokuty, případně škodu prokazatelně způsobenou zaměstnancem, a to v případě, že doplňkové služby spojené s ubytováním, případně škoda vyměřená dle platného Sazebníku-škody, služby, pokuty, nebude zaměstnancem uhrazena do konce druhého měsíce po měsíci, kdy byla poskytnuta služba, popř. vznikla škoda.
- 3.5 Nebude-li faktura - daňový doklad uhrazen ve lhůtě splatnosti, má ubytovatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že depozit za každou osobu, tedy celková částka uvedená v Ubytovací tabulce v článku 1 bude po ukončení smlouvy vyúčtována ve faktuře za měsíc, ve kterém zaměstnanci ukončili ubytování.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

- 4.1 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu číslovaného písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.2 V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření smlouvy.
- 4.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 4.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Každé vyhotovení je originálem této smlouvy.

- 4.5 Objednatel bere na vědomí povinnost ubytovatele zveřejnit text smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv a to způsobem, jenž vyplývá z uvedeného předpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu.
- 4.6 Tuto smlouvu lze ukončit na základě dohody smluvních stran nebo na základě výpovědi jedné ze smluvních stran, přičemž výpovědní doba je 1 měsíční a počíná běžet prvního kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně.

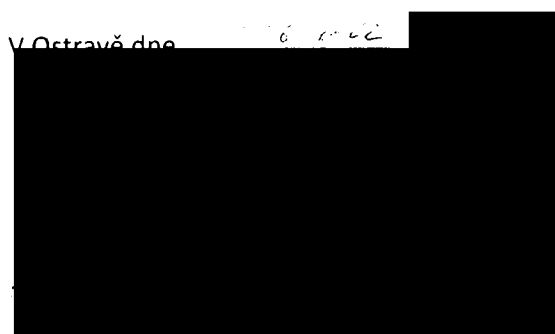
Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 16. 12. 2022



Tomáš Otipka
ředitel Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb
VŠB-TU Ostrava
Ubytovatel

V Ostravě dne 16. 12. 2022



Jednatel
Elektromont – Hulín, s.r.o.
Objednatel

Ubytovací služby a stravovací služby
Garant dokumentu: 9151 - správa USSS
Účinnost dokumentu: 1.7.2022

Sazebník škody, služby, pokuty
USSS SDE 22 003

SAZEBNÍK – ŠKODY, SLUŽBY, POKUTY

I.

V souladu s Kolejním řádem TUO LEG_07_07 je vydán tento sazebník, který upravuje úhrady za způsobené škody na majetku VŠB TUO, za poskytované služby spojené s ubytováním a pokuty za porušení ustanovení vyplývajících z Kolejního řádu a předpisu platných na VŠB TUO ze strany ubytovaných. Sazebník je uveden v příloze č. 1 k tomuto sdělení.

II.

Úhrada dle sazebníku je prováděna:

a) inkasní platbou v rámci celé pohledávky za ubytování vedené v informačním systému Kolej za aktuální a předcházející měsíce nebo

b) platební kartou nebo hotovostní platbou v Ubytovací kanceláři popř. v pokladně Ubytovacích služeb do tří pracovních dnů,

c) smluvní pokuta za předčasné ukončení smlouvy o ubytování je splatna okamžikem předčasného ukončení smlouvy o ubytování.

Při neuhrazení pohledávky z výše uvedených titulů bude postupováno dle čl. 13 Kolejního řádu a čl. 4 Smlouvy o ubytování.

Tomáš Otupka
ředitel Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

Příloha č. 1

Sazebník poplatků - škody, služby, pokuty

Škody

KÓD	NAZEV	CENA
1	Dveře	1 650 Kč
2	Dveře protipožární	3 850 Kč
3	Dveřní stítky	55 Kč
4	FAB - 1ks/3 klíče (2 ks FAB budovy C, D, E)	605 Kč
5	FAB - 1ks/3 klíče (3 ks FAB budovy A a B)	830 Kč
6	Klíč (od pokoje, od stolů)	180 Kč
7	Klika	220 Kč
8	Kolečko od stolu	55 Kč
9	Madlo pračky (oprava provedena zaměstnanci Ubytovacích služeb)	550 Kč
10	Madlo pračky (oprava provedena externí firmou)	1 100 Kč
11	Polštář	200 Kč
12	Povlak na polštář	100 Kč
13	Povlak na příkrývku	200 Kč
14	Prostěradlo	130 Kč
15	Přehoz	100 Kč
16	Příkrývka Larisa	240 Kč
17	Příkrývka prošívaná	300 Kč
18	Sklo pokojové dveře	1 520 Kč
19	Štítek ke klíčům	90 Kč
20	Štítek s poradovým číslem stojanu v úschovně jízdních kol	55 Kč
21	Identifikační karta	100 Kč
22	Oprava žaluzií (menší okno - budovy C,D,E)	550 Kč
23	Oprava žaluzií (větší okno)	770 Kč
24	Chráníč matrace	200 Kč
25	Matrace - znečištění (možnost dalšího použití)	500 Kč
26	Matrace - zničení	1 000 Kč
27	Pálka na stolní tenis	150 Kč
28	Míček na stolní tenis	10 Kč
29	Umyvadlo	1 000 Kč
30	Sífon	50 Kč
31	Zrcadlo	320 Kč

Služby

KOD	NÁZEV	CENA
1	Duplikát smlouvy	50 Kč
2	Hotovostní platba (v případě, že hrazena částka je nad 500 Kč)	50 Kč
3	Otevření dveří od pokoje	100 Kč
4	Otevření dveří od pokoje (klíč v zámku)	350 Kč
5	Poplatek za zvíře (započatý měsíc)	200 Kč

6	Prádelna (započata 1 hodina)	40 Kč
7	Prádelna se sušičkou (započata 1 hodina)	80 Kč
8	Prádelna předplacená (10 započatých hodin), netýká se samoobslužné pradelny	360 Kč
9	Samoobslužná prádelna na karty - pračka (1 cyklus vč. pracího prášku)	80 Kč
10	Samoobslužná prádelna na karty - sušička (1 cyklus)	40 Kč
11	Ubytování návštěvy na pokoji (osoba, den)	100 Kč
12	Uschova zavazadel (1 ks zavazadla)	50 Kč
13	Výměna prádla mimo termín	50 Kč
14	Zapůjčení vysavače	30 Kč
15	Poplatek za uschovu jízdního kola (za každý i započatý den, kdy je kolo uloženo v uschovně po ukončení Smlouvy o ubytování)	30 Kč
16	Poplatek za uschovu zavazadel v případě uplynutí doby uschovy (cena za zavazadlo za každý započatý kalendářní týden po uplynutí sjednané doby uschovy)	50 Kč
17	Zapůjčení ryzovaru (započata 1 hodina)	30 Kč
18	Zapůjčení kontaktního grilu (započata 1 hodina)	30 Kč
19	Zapůjčení páčky na stolní tenis vč. 1 ks míčku	20 Kč
20	Vyžádání přestěhování ubytovaným (druhé a další)	200 Kč
21	Uklid koupelny (na vyžádání ubytovaným)	500 Kč
22	Parkovné (1 auto, na dobu 1 ak. roku, 1.9. - 31.8.)	1 500 Kč

Pokuty

KÓD	NÁZEV	CENA
1	Porušení kolejního řádu a jiných předpisů VSB TUO	500 Kč
2	Pozdní úhrada kolejního	500 Kč
3	Předčasné ukončení smlouvy ze strany ubytovaného	2 000 Kč
4	Předčasné ukončení smlouvy ze strany ubytovatele	3 000 Kč
5	Storno poplatek	3 000 Kč
6	Zneužití el. požární signalizace a hasicích přístrojů	3 000 Kč
7	Zneužití unikového východu	3 000 Kč
8	Nevrácení klíčů od původního pokoje při změně pokoje do následujícího pracovního dne ode dne změny (100 Kč/den)	100 Kč
9	Poplatek za znečištěný spotřebič vrácený na recepci	300 Kč
10	Poplatek za porušení provozních řádů	500 Kč
11	Neoznámení změny osobních údajů do 5 pracovních dnů od změny	2 000 Kč
12	Pláný výjezd Hasičského záchranného sboru v případě spuštění EPS (budovy A a B)	3 000 Kč
13	Nepředání ubytovacích prostor při ukončení ubytování dle Kolejního řádu	1 000 Kč
14	Předání neuklizených ubytovacích prostor	1 000 Kč
15	Používání nepovlečeného polštáře, periny (nepoužití ložního povlečení)	300 Kč