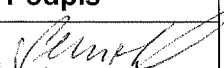
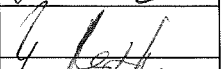
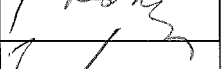
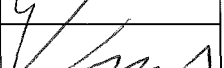




KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o zřízení služebnosti				
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík				
Schváleno:	RK	Datum:	18.4.2017	Č.usnesení:	0714/14/2017/RK
Dokument uložen u:	odboru majetkového				
Počet vyhotovení:	4				
Adresát:	ČEZ Distribuce, a. s.				
Smluvní částka: 1)	10164.00				
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový				
Podpis zajistit do:	neprodleně				

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/M. Semotamová	27.4.2017	
Projednáno s:	OM/J. Mrázková	27.4.2017	
Právní kontrola:	OM/J. Mrázková	27.4.2017	
Předkládá:	OM/P. Kolář	27.4.2017	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	27.4.2017	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 24729035), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: koudelova, datum ověření: 27.04.2017 07:51:00):

Smlouva o zřízení služebnosti - IS
kú Klášter u Vilémova, obec Vilémov
par.č. 605/1 a 605/8
OM 390/2017

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP013JMLU

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)/

1834/77

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje **MUDr. Jiřím Běhounkem**
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
č.ú.: 40 50 00 50 19/6800
VS 1780510390

na straně povinného ze služebnosti

a

ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
IČ: 247 29 035, DIČ CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, č. vložky 2145
zastoupena na základě plné moci ze dne 14. 2. 2017 e.č. PM/II-048/2017 společností

VČE – montáže, a. s., se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice
IČ: 259 38 746, DIČ: CZ25938746

zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, č. vložky 2066
zastoupenou na základě plné moci ze dne 22. 2. 2017 společností

Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o., se sídlem Petra Bezruče 1110, 584 01 Ledec nad Sázavou

IČ: 274 93 989, DIČ CZ27493989

zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, č. vložky 22333
zastoupenou **Janou Jandáčkovou** na základě pověření evidenční č.: 01/2014 ze dne
23. 7. 2014

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemků par. č. 605/1 a 605/8 v katastrálním území Klášter u Vilémova a obci Vilémov (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 428.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu č.j.:stú/98/16/HRE-4 ze dne 29. 7. 2016 do užívání stavbu „IZ-12-2000280, Klášter, f. Vilémov Castle, přeložka vdNN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.

3. V souladu s článkem I. bod 4. smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti, uzavřených mezi povinným a oprávněným dne 24. 11. 2015 a dne 30. 11. 2015 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 182-375/2016 ze dne 6. 1. 2017, který vyhotovila Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 8 400 Kč bez DPH** (slovy: Osmtisícčtyřistakorunčeských).
2. **Částka 8 400 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě po uveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a

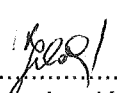
znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebního pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebním pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

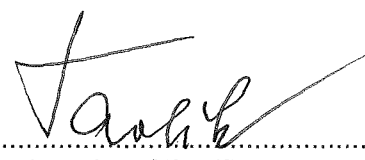
1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0714/14/2017/RK ze dne 18. 4. 2017.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V LEDOVÉ L.S. dne 24. 04. 2017
Za oprávněného:


Jana Jandáčková

28. 04. 2017
V Jihlavě dne
Za povinného:

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava


Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

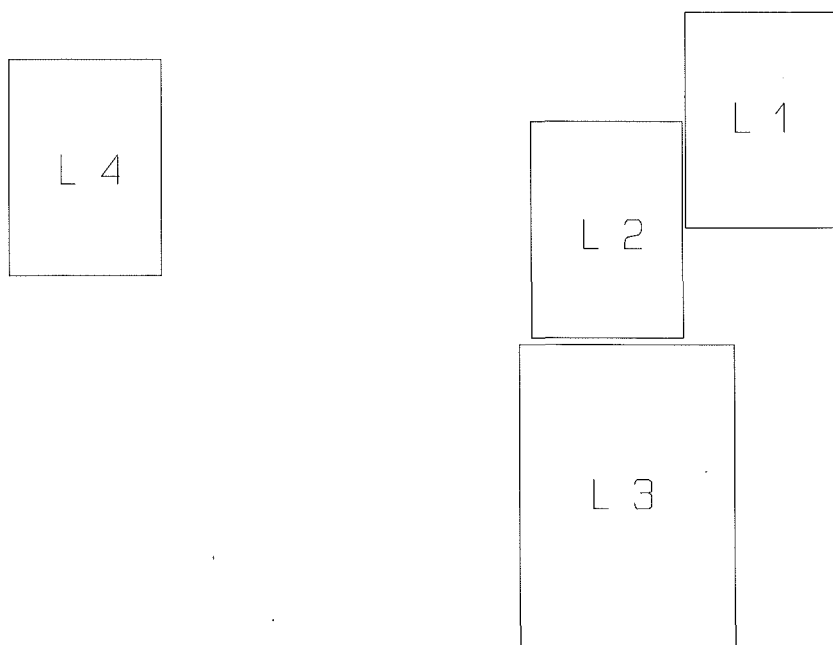
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí		ha	m ²
59										59		1448		
144										144		1040		
145/31										145/31		114		
145/45										145/45		10001		
600/1										600/1		10001		
601/1										601/1		10001		
601/2										601/2		159		
601/4										601/4		1448		
605/1										605/1		428		
605/2										605/2		10001		
605/8										605/8		428		
661										661		673		
670										670		10001		

Druh věcného břemene: Dle smlouvy.
Oprávněný: Dle smlouvy.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Miroslava Závrská		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Miroslava Závrská	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2255/05		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2255/05	
	Dne: 6. leden 2017 Číslo: 10/2017		Dne: 3. března 2017 Číslo: 43/2017	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: GEODÉZIE Ledec nad Sázavou s.r.o. Petra Bezruče 1110, Ledec nad Sázavou		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod Ing. Jaroslav Beránek PGP-32/2017-601 2017.01.16 09:56:00 CET	
Číslo plánu: 182-375/2016 Okres: Havlíčkův Brod Obec: Vilémov Kat. území: Klášteř u Vilémova Mapový list: Chotěboř 7-1/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 		

náčrt 182

k.ú. Klášter u Vilémova





N.
140

O.
143

605/4

605/1

52
(107)

53

601/1

9

(4133)

(3854)

63

(453)

62

661

51

(104)

54

-2-
S
↑

Q
144

Q
143

150

670

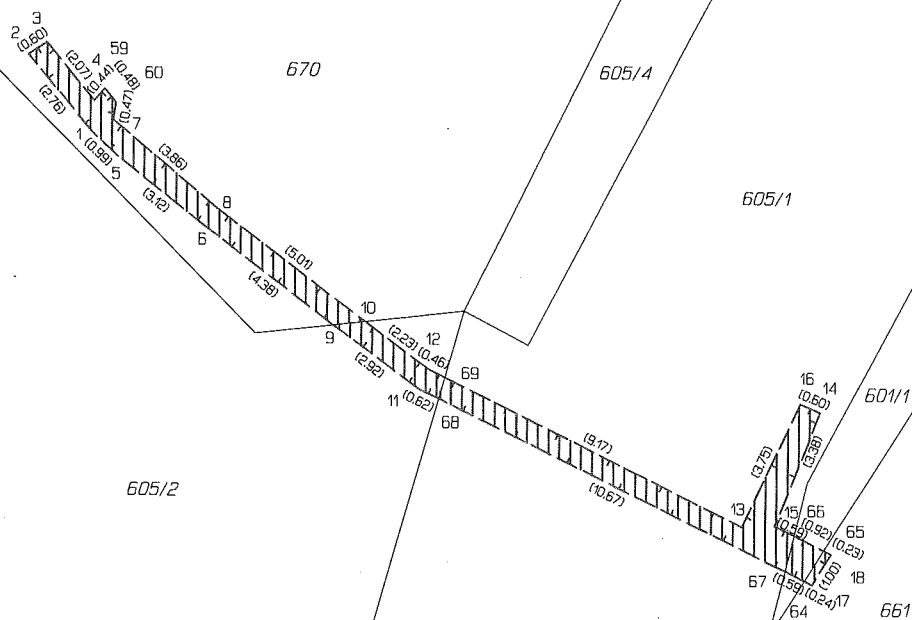
605/4

605/1

601/1

605/2

601/6





-4-
S
↑

Q
145/44

θ
145/45

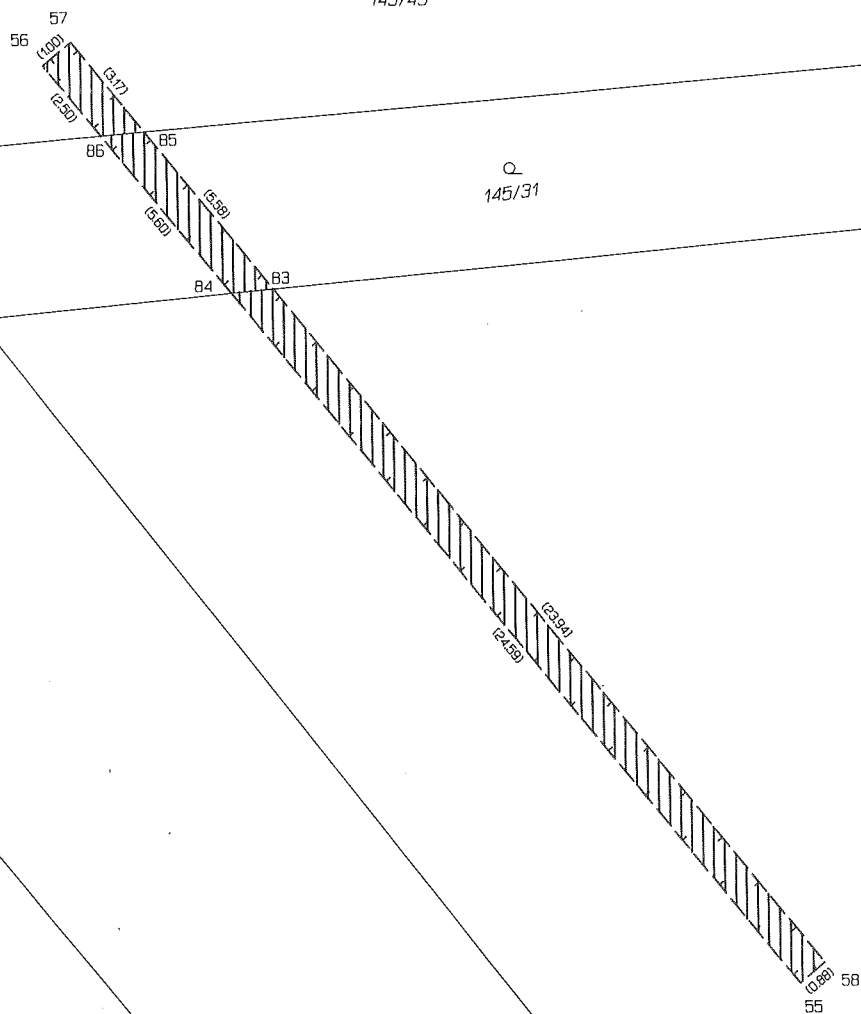
Q
145/31

Q
144

605/2

604

7



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Klášter u Vilémova (781959)

1	667933.59	1083882.77	3	věcné břemeno
2	667935.36	1083880.65	3	věcné břemeno
3	667934.86	1083880.31	3	věcné břemeno
4	667933.54	1083881.91	3	věcné břemeno
5	667932.87	1083883.44	3	věcné břemeno
6	667930.40	1083885.35	3	věcné břemeno
7	667933.02	1083882.42	3	věcné břemeno
8	667930.04	1083884.87	3	věcné břemeno
9	667926.89	1083887.97	8	věcné břemeno
10	667926.02	1083887.87	8	věcné břemeno
11	667924.52	1083889.69	3	věcné břemeno
12	667924.22	1083889.17	3	věcné břemeno
13	667915.56	1083893.40	3	věcné břemeno
14	667913.42	1083890.22	3	věcné břemeno
15	667914.66	1083893.37	3	věcné břemeno
16	667913.98	1083890.00	3	věcné břemeno
17	667913.61	1083894.98	3	věcné břemeno
18	667913.09	1083894.12	3	věcné břemeno
19	667906.15	1083925.70	3	věcné břemeno
20	667904.85	1083923.87	3	věcné břemeno
21	667904.20	1083924.61	3	věcné břemeno
22	667905.40	1083925.72	3	věcné břemeno
23	667902.51	1083929.46	3	věcné břemeno
24	667912.53	1083930.23	3	věcné břemeno
25	667905.82	1083926.39	3	věcné břemeno
26	667912.33	1083930.83	3	věcné břemeno
27	667915.55	1083930.37	3	věcné břemeno
28	667915.39	1083930.97	3	věcné břemeno
29	667917.51	1083931.44	3	věcné břemeno
30	667917.05	1083931.88	3	věcné břemeno
31	667920.75	1083938.59	3	věcné břemeno
32	667920.19	1083938.81	3	věcné břemeno
33	667922.36	1083943.71	3	věcné břemeno
34	667921.78	1083943.89	3	věcné břemeno
35	667924.92	1083951.56	3	věcné břemeno
36	667924.34	1083951.72	3	věcné břemeno
37	667925.88	1083955.48	3	věcné břemeno
38	667925.30	1083955.66	3	věcné břemeno
39	667927.43	1083959.75	3	věcné břemeno
40	667926.91	1083960.07	3	věcné břemeno
41	667929.98	1083962.35	3	věcné břemeno
42	667929.20	1083962.42	8	věcné břemeno
43	667932.14	1083967.89	3	věcné břemeno
44	667931.58	1083968.13	3	věcné břemeno
45	667935.12	1083974.43	3	věcné břemeno
46	667934.58	1083974.69	3	věcné břemeno
47	667940.12	1083983.72	3	věcné břemeno
48	667939.60	1083984.02	3	věcné břemeno
49	667943.24	1083988.64	3	věcné břemeno
50	667942.74	1083988.96	3	věcné břemeno
51	667896.50	1083869.33	3	věcné břemeno
52	667879.29	1083829.86	3	věcné břemeno
53	667878.35	1083830.24	3	věcné břemeno
54	667895.54	1083869.73	3	věcné břemeno
55	668062.25	1083873.51	3	věcné břemeno
56	668082.83	1083848.10	3	věcné břemeno
57	668082.05	1083847.48	3	věcné břemeno
58	668061.57	1083872.95	3	věcné břemeno
59	667933.25	1083881.58	3	věcné břemeno
60	667932.95	1083881.96	3	věcné břemeno
61	667902.97	1083929.87	3	věcné břemeno
62	667893.73	1083865.58	8	věcné břemeno
63	667895.80	1083867.74	8	věcné břemeno
64	667913.83	1083894.87	8	věcné břemeno
65	667913.30	1083894.02	8	věcné břemeno

66	667914.13	1083893.62	8	věcné břemeno
67	667914.37	1083894.61	8	věcné břemeno
68	667923.97	1083889.96	8	věcné břemeno
69	667923.80	1083889.37	8	věcné břemeno
70	667905.00	1083925.36	8	věcné břemeno
71	667905.48	1083924.75	8	věcné břemeno
72	667910.76	1083929.76	8	věcné břemeno
73	667911.25	1083929.32	8	věcné břemeno
74	667911.90	1083930.53	8	věcné břemeno
75	667912.26	1083930.04	8	věcné břemeno
76	667916.09	1083931.35	8	věcné břemeno
77	667915.91	1083930.57	8	věcné břemeno
78	667921.55	1083943.15	8	věcné břemeno
79	667922.13	1083943.00	8	věcné břemeno
80	667922.87	1083947.21	8	věcné břemeno
81	667923.75	1083947.99	8	věcné břemeno
82	667928.85	1083961.20	8	věcné břemeno
83	668076.57	1083854.29	8	věcné břemeno
84	668077.73	1083854.40	8	věcné břemeno
85	668080.06	1083849.95	8	věcné břemeno
86	668081.25	1083850.05	8	věcné břemeno