

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník



S004P01F25K4

na dodávku stavby na akci:

„MŠ Jánošíkova – Rekonstrukce VZT zařízení“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN
Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
IČO: 002 84 891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100
Zastoupené: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou - starostou města Hodonína
v technických záležitostech [REDACTED]

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: SBD, spol. s r.o.
Adresa: U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín
IČO: 26967731
DIČ : CZ26967731
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., 196233534/0300
Zastoupen: Pavol Dvorský, jednatel společnosti
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 48 767

/dále jen zhotovitel/

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

- 2.1. Název akce : „MŠ Jánošíkova – Rekonstrukce VZT zařízení“
- 2.2. Místo stavby : Mateřská škola Jánošíkova, Jánošíkova 3513/11, 695 01 Hodonín
- 2.3. Investor (objednatel) : Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín
- 2.4. Projektová dokumentace : Dokumentace pro provedení stavby zak.č. 2018080
- 2.5. Projektant (GP) : Klimabott s.r.o., Masarykovo nám. 393/8, 695 01 Hodonín, IČO 28347889
- 2.6. Technický dozor stavebníka (TDS) : [REDACTED]
- 2.7. Stavbyvedoucí zhotovitele [REDACTED]
- 2.8. Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb: pověřený referent: Ing. Anna Janečková

3. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a **způsobilost k tomu**, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil **se záměry objednatele** ohledně přípravy a realizace akce, specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 3.2. **Dílem se rozumí :**
- 3.3. **Kompletní zhotovení stavby:** „MŠ Jánošíkova – Rekonstrukce VZT zařízení“ (dále jen „dílo“), specifikované zejména projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektu pro provedení stavby zpracovanou společností Klimabott s.r.o., Masarykovo nám. 393/8, 695 01 Hodonín, IČO 28347889, zak. č. 2018080 a touto smlouvou o dílo,
- 3.3.1. **dokumentace** skutečného provedení stavby,
- 3.4. **Členění stavby** na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory:
Stavba není členěna tímto způsobem.
- 3.5. **Zhotovitel odpovídá** za to, že dílo bude realizováno v uvedeném rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a **zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady** předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.
- 3.6. **Zhotovení díla zahrnuje rovněž :**
- 3.6.1. **zřízení** a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,
- 3.6.2. **důsledný úklid** všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 3.6.3. **zabezpečení podmínek** stanovených správcem dopravní a technické infrastruktury a účastníků správního řízení dle **stavebních povolení** a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení,
- 3.6.4. **zabezpečení dopravní obslužnosti** a přístupů do okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
- 3.6.5. **projednání** a zajištění případného **zvláštního užívání komunikací** a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
- 3.6.6. **projednání** a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
- 3.6.7. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (např. komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,
- 3.6.8. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru, koordinace se stavbami v okolí staveniště prováděnými v termínu realizace díla, koordinace osazení koncových prvků (zásuvek, světel, vypínačů, kamer, umyvadel, WC, baterií, výlevek apod.) v souladu s projektem interiéru apod.,

- 3.6.9. **provedení všech doplňujících průzkumů** a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- 3.6.10. **zpracování dílenské a výrobní dokumentace** u těch částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) stavby, **systém generálního klíče** a předání všech řádně označených klíčů a vstupních karet (čipů) od výplní otvorů,
- 3.6.11. **demolovaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele** za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
- 3.6.12. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
- 3.6.13. **provedení individuálního vyzkoušení** částí stavby v souladu s projektovou dokumentací a **zaškolení obsluhy** veškerého technologického zařízení, strojů a přístrojů, provedení komplexního vyzkoušení díla po dobu **72 hodin** v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou,
- 3.6.14. **příprava podkladů** a součinnost při zajištění **kolaudace** stavby a případné změny stavby před dokončením nebo zkušebního provozu,
- 3.6.15. mít po **celou dobu stavby** do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou **pojistnou smlouvu proti škodám** způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 2 mil. Kč.
- 3.7. **Zhotovitel** prohlašuje, že mu byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý **seznámil**. Zhotovitel také **podrobně prostudoval soupis stavebních prací**, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel prohlašuje, že vynaložil **veškerou odbornou péči**, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že **dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést** v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
- 3.8. **Projektová dokumentace** věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**.
- 3.9. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k **doporučení objednatele**. Požadavek na záměnu materiálů a technologií **musí být písemný**. Zhotovitel má právo na **úhradu veškerých prokazatelně vynaložených nákladů**.
- 3.10. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve **2 vyhotoveních** v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu **zakreslovat všechny změny**

na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „**beze změn**“. Součástí bude i celková **situace skutečného provedení** stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto zpracovanou a zhotovitelem **podepsanou projektovou dokumentaci** skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

4. ZMĚNY DÍLA

- 4.1. **Veškeré** změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. **134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména **z důvodů**:
 - 4.2.1. **neprovedení dohodnutých stavebních prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
 - 4.2.2. **provedení dodatečných stavebních prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
 - 4.2.3. **požadavků správců** technické infrastruktury,
 - 4.2.4. **zlepšení efektivity**, hospodárnosti a účelnosti **budoucího provozu** díla.
- 4.3. **Pokud** objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně **návrh Změnového listu** nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 4.4. **Změnový list** (Příloha č. 3).
 - 4.4.1. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten **odsouhlasen** technickým dozorem stavebníka a projektantem.
 - 4.4.2. **Návrh** změnového listu bude **zpracován dle vzoru** předaného zhotoviteli (Příloha č. 3). Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla **odpovídá zhotovitel**.
 - 4.4.3. **Změnové listy budou odsouhlaseny** objednatelem **formou schválení dodatku ke smlouvě**. Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.
 - 4.4.4. **Ocenění** víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno **s použitím položkových cen** položkového rozpočtu (*Příloha č. 1*).
 - 4.4.5. **Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu**, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat **pouze na jednu cenovou soustavu** pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci.
 - 4.4.6. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta **individuální kalkulace**.
 - 4.4.7. K hlavním rozpočtovým nákladům **není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů **VRN**, koordinační činnost a jiné přírážky.
 - 4.4.8. K celkovým nákladům pak bude dopočtena **DPH** podle předpisů platných v době vzniku

zdanitelného plnění.

5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Termín **předání** a převzetí **staveniště (zahájení doby plnění): do 5 dnů od výzvy objednatele**
- 5.2. Termín dokončení a protokolárního předání **a převzetí díla (ukončení doby plnění): do 55 dnů od zahájení doby plnění.**
- 5.3. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání** a převzetí staveniště.
- 5.3.1. Splnění termínu realizace díla je podmíněno zejména vhodnými klimatickými podmínkami. Změna termínu realizace díla bude provedena při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy se nový termín realizace díla posune o počet dnů, o které byla stavba přerušena z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Počet dnů, o které bude stavba přerušena a o které bude posunut termín ukončení prací na díle bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn záznam do stavebního deníku postupem stanoveným v této smlouvě. Zhotovitel bere na vědomí, že změna termínu realizace díla podléhá schválení osoby oprávněné jednat za objednatele v technických záležitostech, stanovené v čl. 1 této smlouvy. Zápis do stavebního deníku o změně termínu realizace díla provede výhradně osoba oprávněná jednat za objednatele v technických záležitostech, stanovená v čl. 1 této smlouvy.
- 5.4. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo **i před termínem plnění.**
- 5.4.1. **Termíny dokončení** a předání díla dle odst. 5.2. této smlouvy a dle schváleného harmonogramu stavby je pro zhotovitele závazný a **lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě.**
- 5.4.2. **Místem plnění** je město Hodonín, Mateřská škola Jánošíkova, Jánošíkova 3513/11, 695 01 Hodonín, pozemek parc. č. st. 8969/1 v k.ú. Hodonín.

6. CENA DÍLA

- 6.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:
- 2 014 493,00 bez DPH**
- 423 044,00 21% DPH**
- 2 437 537,00 vč. DPH**
- 6.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu** (Příloha č. 1). Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 6.4. **Položkový** rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp.

uplatnění **smluvních pokut**.

- 6.5. **Jednotkové** ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými** po celou dobu realizace díla.
- 6.6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost objednatel. Toto plnění podléhá přenesená daňové povinnosti a daň z přidané hodnoty odvede objednatel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%.
- 6.7. **Cena díla** podle odst.6.2. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna jen dodatkem smlouvy** z níže uvedených **důvodů**:
 - 6.7.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
 - 6.7.2. v **případě víceprací a méněprací** - služeb a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci.
- 6.8. Zhotoviteli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou **uzavření dodatku ke smlouvě**. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 6.9. Důvodem **pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel **neposkytuje zálohy**.

- 7.1. Faktura bude vystavena po řádném předání a převzetí díla. Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzený TDS, zjišťovací protokol a protokol o předání a převzetí díla. Faktura bude před jejich úhradou písemně **odsouhlasena TDS**.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce ve výši 10 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí fakturu až do výše **90 %** celkové ceny bez DPH a DPH odvede v plné výši. Pozastávka **bude uvolněna po odstranění všech vad** a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přijímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.3. Odsouhlasená faktura vystavená v souladu se zákonem o DPH musí být předána zhotovitelem objednateli **nejpozději 13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
- 7.4. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného **doručení do sídla objednatele**. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 7.5. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je **uhrazena dnem odepsání** příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

7.6. Zhotovitel **prohlašuje a souhlasí, že:**

- 7.6.1. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost**,
- 7.6.2. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost**, je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost.

8. VÝCHOZÍ PODKLADY – SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1. **Objednatel**, v rámci spolupůsobení, **předá zhotoviteli** bezúplatně po podpisu smlouvy tyto dokumenty:
 - 8.1.1. projektovou dokumentaci pro provedení stavby v rozsahu **dokumentace pro provádění stavby** zpracovanou Klimabott s.r.o., Masarykovo nám. 393/8, 695 01 Hodonín, IČO: 28347889, zak. č. 2018080.
 - 8.1.2. název **TDS** - personální zastoupení a oprávnění,
 - 8.1.3. **staveniště** ke dni zahájení provádění díla,
- 8.2. **Objednatel** odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. **Zhotovitel** je povinen **umožnit výkon TDS** v místě stavby. Zhotovitel **není oprávněn** sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., obchodních korporací, v platném znění, **vykonávat** na stavbě funkci **TDS**, ani **BOZP** (§ 14 zákona č. 309/2006 Sb.).
- 9.2. **Zhotovitel** je povinen, jako odborně způsobilá osoba, **zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace**, a to nejpozději před zahájením prací na díle a upozornit objednatele na zjištěné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.
- 9.3. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (**stavbyvedoucí**) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce.

V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jejich **odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost**. **Změna osoby stavbyvedoucího** musí být bezodkladně písemně **oznámena objednateli**.

9.4. **Stavební deník (dále jen SD):**

- 9.4.1. **zhotovitel** povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů,
- 9.4.2. SD musí být v pracovní době **na stavbě trvale dostupný** oprávněným zástupcům účastníků výstavby v kanceláři stavbyvedoucího,
- 9.4.3. **k zápisům TDS** je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,

- 9.4.4. **zápisy v SD** se nepovažují za změnu smlouvy, ale **slouží jako podklad** pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
- 9.5. Zhotovitel je povinen vždy písemně **vyzvat TDS** stavby minimálně **3 dny předem** (zápisem do SD, nebo na KD) **k prověření všech prací**, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty nebo se stanou nepřístupnými** (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.).
- 9.6. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci** postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.
- 9.7. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které **nemají požadovanou certifikaci** či predepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 9.9. Zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování **dokumentace pro upřesnění některých částí díla**, pokud ji bude realizace díla, nebo objednatel vyžadovat (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní atp).
- 9.10. **TDS je oprávněn** vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a **jsou oprávněni**, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným **dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků** zjištěných v rámci převjímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, **není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění**. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i **před termínem plnění**.
- 10.2. Zhotovitel je povinen sestavit pro převjímací řízení díla jmenovitý **seznam místností**, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky v jednotlivých místnostech, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že stavební práce v místnosti jsou provedeny bez vad a nedodělků.
- 10.3. **K převjímcce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit** následující doklady ve 2 vyhotoveních:
- 10.3.1. projektovou **dokumentaci skutečného provedení** stavby;
- 10.3.2. osvědčení (protokoly) o provedených **zkouškách** (tlakových, revizních a provozních),
- 10.3.3. doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění

- pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
- 10.3.4. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, **záruční listy, návody k obsluze a údržbě** v českém jazyce,
 - 10.3.5. stavební **deník** (deníky),
 - 10.3.6. osvědčení o **shodě vlastností zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - 10.3.7. **zápisy o provedení** a kontrole **zakrývaných prací** včetně **fotodokumentace**, pokud již nebyla předána objednateli dříve,
 - 10.3.8. **osvědčení a další doklady**, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli a o které písemně požádá v SD nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení.
- 10.4. **Nedoloží-li** zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za dokončené** a schopné předání.
- 10.5. **Nedohodnou-li** se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**
- 10.6. Před **předáním** díla je povinen zhotovitel zajistit **závěrečnou kontrolní prohlídku** stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 11.1. **Město Hodonín je** v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby.** Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do **doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.** Zhotovitel nese **nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla** jako celku objednatel. Zhotovitel nese **do doby protokolárního předání a převzetí díla** nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

12. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 12.1. **Zhotovitel** poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu** tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.2. **Dílo má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 12.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má **v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.4. **Záruční doba na dílo jako celek** začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v **délce 60 měsíců.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže

objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

- 12.5. U **spotřebního materiálu**, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **36 měsíců (snížená záruční doba)**. Zhotovitel předá objednateli nejpozději **do 4 měsíců** po podpisu smlouvy na **KD úplný seznam** materiálů, strojů a zařízení, na které je uplatněna tato snížená záruční doba.
- 12.6. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neuplatní.
- 12.7. Zhotovitel je povinen účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele kontroly technického stavu stavby a jejích částí během záruční doby. **Kontrolní prohlídky** se musí zúčastnit **stavbyvedoucí**, pokud je to z objektivních důvodů možné.

13. REKLAMACE

- 13.1. **Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou shledané vady popsány. **Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.2. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně **přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v **co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
- 13.3. **V případě, že** zhotovitel do **3 pracovních dnů nezahájí** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 13.4. **Jestliže** se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu **nejpozději do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do **48 hodin** od jeho oznámení.
- 13.5. Zhotovitel **neodpovídá** za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

14. SMLUVNÍ SANKCE

- 14.1. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý započatý kalendářní

den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy;

- 14.2. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši **3.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
- 14.3. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení** dle čl. 13.3. **k odstranění reklamovaných vad** v záruční době ve výši **3.000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení;
- 14.4. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním reklamované vady** dle čl. 13.2. ve výši **3.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 14.5. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 14.6. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení k odstranění havárie** v záruční době ve výši **4.000,-Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie;
- 14.7. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **nedodržení režimu stavebního deníku** dle této smlouvy, a to ve výši **3.000,-Kč** za každý jednotlivý případ;
- 14.8. v případě, že zhotovitel realizuje dílo **v rozporu s projektovou dokumentací, pokyny objednatele**, nebo nedodrží technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,-Kč** za každý jednotlivý případ . Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla dle této smlouvy.
- 14.9. **Zhotovitel** se zavazuje, že v případě **porušení jakéhokoli** jiného svého **závazku** plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,-Kč** za každé porušení. Zhotovitel je povinen pokutu zaplatit.
- 14.10. Smluvní strany si sjednávají splatnost smluvních pokut na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 14.11. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 14.12. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést jednostranný **zápočet pohledávek**, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě.

15. ZÁNİK SMLOUVY

- 15.1. Tato **smlouva zanikne splněním závazku** nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou** smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

- 15.2. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy je považováno:
- 15.2.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;
 - 15.2.2. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů;
 - 15.2.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací, technologickými postupy nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
 - 15.2.4. objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů;
 - 15.2.5. neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;
 - 15.2.6. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm;
 - 15.2.7. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
- 15.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:
- 15.3.1. Prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.

15.4. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- 15.4.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 15.4.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 15.4.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 15.4.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- 15.4.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací**, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;
- 15.4.6. zhotovitel vyzve objednatele k "**dílčímu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
- 15.4.7. objednatel **uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

16. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními

stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

- 16.2. Za případy **vyšší moci** jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatel ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
- 16.3. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího uveřejnění v registru** smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 16.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.5. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost **uveřejnit na svém profilu zadavatele** tuto Smlouvu včetně jejich změn a dodatků, uveřejnit výši skutečně uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy a uveřejnit seznam poddodavatelů Zhotovitele.
- 16.6. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli **informace o poddodavatelích** pro potřeby uveřejnění informací na profilu Objednatele.
- 16.7. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a **souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek** obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména **zákona č. 106/1999 Sb.**, o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 16.8. Tato smlouva bude uveřejněna objednatel prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací VZ

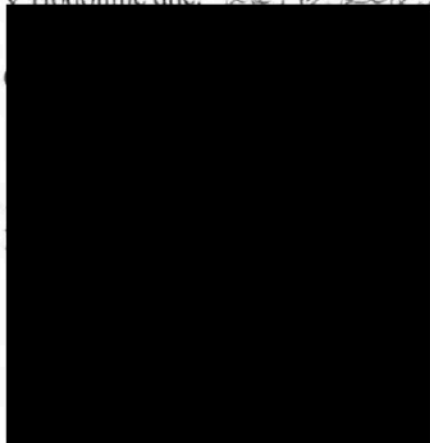
Příloha č. 2 Změnový list (vzor)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

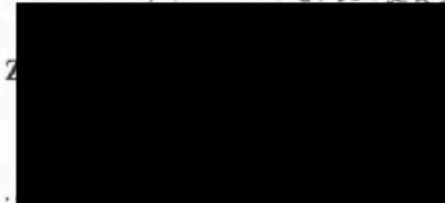
Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 31.05.2022 a č. usnesení 5984

V Hodoníně dne: *22. 6. 2022*



V Hodoníně, dne *10. 6. 2022*



Pavol Dvorský, jednatel

Název	Seznam prací a dodávek
Nadpis rekapitulace	MŠ Jánošíkova - rekonstrukce VZT zařízení
Akce	Město HODONÍN
Investor	SBD, spol. s r.o., U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín
Zhotovitel	26967731
IČ	
Poznámka	Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.

01 STAVEBNÍ PRÁCE
D.1.4.1 ZDRAVOTECHNIKA
D.1.4.2 VZDUCHOTECHNIKA
D.1.4.3 ELEKTROINSTALACE

348 485 Kč
28 212 Kč
1 574 080 Kč
63 716 Kč

Cena celkem bez DPH

2 014 493 Kč

DPH

21%

DPH

423 044 Kč

Cena celkem vč. DPH

2 437 537 Kč

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **MO21/021 MŠ Jánošíkova - rekonstrukce VZT zařízení**

Objekt: **S001 MŠ Jánošíkova - rekonstrukce VZT zařízení**

Rozpočet: **01 Stavební práce**

Objednatel: _____ IČO: _____

DIČ: _____

Zhotovitel: **SBD, spol. s r.o.**
U Elektrárny 3030/1
695 01 Hodonín

IČO: **26967731**

DIČ: **CZ26967731**

Vypracoval: XXXXXXXXXX

Rozpis ceny	Celkem
HSV	214 810,85
PSV	133 673,74
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	348 484,59

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	348 484,59 CZK
Základní DPH	21 %	73 181,76 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 421 666,35 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			20 790,79	6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			3 922,36	1
64	Výplně otvorů	HSV			23 274,00	7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			21 229,86	6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			107 312,58	31
96	Bourání konstrukcí	HSV			32 829,09	9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			991,26	0
712	Povlakové krytiny	PSV			2 487,00	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			63 992,26	18
784	Malby	PSV			67 194,48	19
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 460,91	1
Cena celkem					348 484,59	100

Položkový rozpočet

S:	MO21/021	MŠ Jánošíkova - rekonstrukce VZT zařízení
O:	SO01	MŠ Jánošíkova - rekonstrukce VZT zařízení
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						20 790,79
1	317941121RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12 včetně dodávky profilu I č.12 (0,9*3+1,2*2+1,15+0,8)*11,1/1000	t	0,07826		
				0,07826		
2	317941123RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 včetně dodávky profilu I č.14 1,5*14,3/1000	t	0,02145		
				0,02145		
3	317941123RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 včetně dodávky profilu I č.16 2*17,9/1000	t	0,03580		
				0,03580		
4	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm s použitím suché maltové směsi 0,15*(2+1,5+0,9*3+1,2*2+1,15+0,8)	m2	1,58250		
				1,58250		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						3 922,36
5	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi 2*(1,7+0,6+1,2+0,45+(0,6+0,45)*3+0,9+0,35+0,5+0,3+0,8 1+0,35+0,9+0,35+0,5)	m	24,12000		
				24,12000		
6	615481111R00	Potažení válc.nosníků rabic.pletivem a postřik MC 3*0,15*(2+1,5+0,9*3+1,2*2+1,15+0,8)	m2	4,74750		
				4,74750		
Díl: 64 Výplně otvorů						23 274,00
7	642945111R00	Osazení zárubní ocel. požár.1kříd. s obetonováním	kus	2,00000		
8	5533301321R	Zárubeň ocelová YH 150/1970/800 L, P, EI, EW 30 pro pórobetonové tvárnice, s pevnými závěsy	kus	2,00000		
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						21 229,86
9	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m 26,4+13,75+11,15+8,45+9,7+38,61+13,85+4,75+5,5+13,2 5	m2	145,41000		
				145,41000		
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						107 312,58
10	784011222R01	Zakrytí podlah deskami OSB tl. 8 mm s podkladní textilií	m2	145,41000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 145,41000		145,41000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						32 829,09
11	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000		
12	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,9*2,02*2	m2	3,63600		
				3,63600		
13	971033431R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.15cm, MVC	kus	5,00000		
14	971033531R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.15 cm, MVC 1,7*0,6+1,2*0,45+0,6*0,45*3	m2	2,37000		
				2,37000		
15	972054341R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,25 m2, tl. 15 cm	kus	1,00000		
16	974031664R00	Vysekání rýh zeď cihelná vřah. nosníků 15 x 15 cm 2+1,5+0,9*3+1,2*2+1,15+0,8	m	10,55000		
				10,55000		
17	975021211R00	Podchycení zdíva pod stropem při tl.zdi do 30 cm 2+1,5+0,9*3+1,2*2+1,15+0,8	m	10,55000		
				10,55000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						991,26
18	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	2,45666		
Díl: 712 Povlakové krytiny						2 487,00
19	712001	Prostup střešním pláštěm opracování okolo potrubí, utěsnění	kus	1,00000		

Položkový rozpočet

S:	MO21/021	MŠ Jánošíkova - rekonstrukce VZT zařízení
O:	SO01	MŠ Jánošíkova - rekonstrukce VZT zařízení
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						63 992,26
20	766661422R00	Montáž dveří protipožárních 1kf. nad 80 cm	kus	2,00000		
21	766003	Úprava stávajícího plastového okna pro prostup VZT potrubí nahrazení výplně PUR panelem + přidružené práce	ks	1,00000		
22	611653504R	Dveře protipožární EW30 1kf. 90x197cm CPL	kus	2,00000		
23	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	632,96000		
Díl: 784 Malby						67 194,48
24	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	669,93500		
		Stropy :		132,16000		
		26,4+13,75+11,15+8,45+9,7+38,61+13,85+4,75+5,5				
		Stěny :		537,77500		
		3,5*(2*((7,95+3,5)+(5,45+7,2)+(2,9+3,85)+(2,2+3,85)+(1,85+5,25)+(5,85+6,6)+(2,1+6,6)+(2,5+1,9))+2,5+2,65+2,5+6,9)				
25	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	669,93500		
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 669,93500		669,93500		
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						4 460,91
26	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	1,79434		
27	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,79434		
28	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,79434		
29	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,79434		
30	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	8,97168		
31	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,79434		
32	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,79434		
Celkem						348 484,59

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

Zakázka:

MŠ Jánošíkova - rekonstrukce VZT zařízení

Místo

st. 8969/1, k.ú. Hodonín [640417]

Objednatel:

Město Hodonín

IČ: 00284891

Masarykovo nám. 53/1

DIČ: CZ699001303

695 35 Hodonín

Zhotovitel:

SBD, spol. s r.o.

IČ: 26967731

U Elektrárny 3030/1

DIČ: CZ26967731

695 01 Hodonín

Rozpis ceny	Celkem
HSV	15 188,65
PSV	12 606,75
MON	0,00
Vedlejší náklady	416,93
Ostatní náklady	0,00
Celkem	28 212,33

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

28212,33 CZK

v Hodoníně dne 09.05.2022

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			740,50
96	Bourání konstrukcí	HSV			745,75
97	Prorážení otvorů	HSV			13 702,40
721	Vnitřní kanalizace	PSV			12 606,75
VN	Vedlejší náklady	VN			416,93
Cena celkem					28 212,33

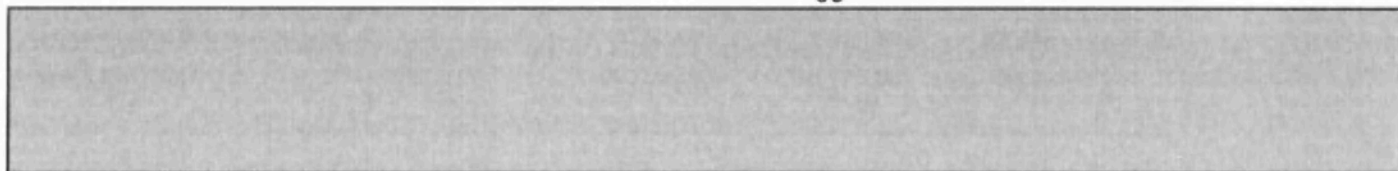
Položkový rozpočet

S:	MŠ Jánošíkova - rekonstrukce VZT zařízení
O:	st. 8969/1, k.ú. Hodonín [640417]

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				740,50
1	612100010RAA	Hrubá výplň rýh ve stěnách, včetně omítky a malby	m2	0,50000		
Díl:	96	Bourání konstrukcí				745,75
2	965043321RT2	Bourání podkladů bet., potěr, tl. 10 cm, pl. 1 m2, mazanina tl. 8 - 10 cm s potěrem	m3	0,10000		
3	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	0,50000		
Díl:	97	Prorážení otvorů				13 702,40
4	970031060R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 60 mm	m	0,15000		
5	27344360R33	Manžeta prostupová DN100 mm, těsnící, s HI límcem pro napojení	kus	2,00000		
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				12 606,75
6	721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	6,00000		
7	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	3,00000		
8	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	4,00000		
9	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	3,00000		
10	55162150.AR	HL21 Vtok se zápachovou uzávěrkou DN32	kus	1,00000		
11	42310115R22	Objímka potrubní 40-46 mm 5/4", se závěsem	kus	7,00000		
12	42310107R	Objímka jednošroubová 48-53 mm 6/4", se závěsem	kus	2,00000		
13	42310123R	Objímka dvoušroubová 95-103 mm, s kotvením	kus	4,00000		
14	721170905R22	Oprava potrubí HT odpadní, vsazení odbočky D 50	kus	2,00000		
15	721300912R00	Pročištění svislých odpadů, jedno podl., do DN 200	kus	2,00000		
16	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	13,00000		
17	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,01089		
18	721140802R00	Demontáž potrubí litinového DN 100	m	3,00000		
19	721140935R00	Oprava - přechod z plastových trub na litinu DN100	kus	2,00000		
20	721290821R00	Přesun vybouraných hmot - kanalizace, H do 6 m	t	0,04476		
Díl:	VN	Vedlejší náklady				416,93
21	005124010R	Koordinační činnost s VZT, stavební	%	1,00000		
22	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	%	0,50000		

26

28 212,33



Název	Hodnota A	Hodnota B	Hodnota C
Základní náklady			
Zařízení: Dodávka, Montáž	1 364 170,16	209 910,00	
Nátěry		0,00	
Vzduchotechnická zařízení celkem	1 364 170,16	209 910,00	
Doprava 0,00% z dodávky zařízení	0,00		
Přesun 0,00/kg: Cena, Hmotnost		0,00	4 621,00
PPV 0,00% z montáže a nátěrů zařízení		0,00	
Zednické výpomoci 0,00% z montáže a nátěrů zařízení		0,00	
Dodávka celkem, Montážní náklady	1 364 170,16	209 910,00	
Hodinové zúčtovací sazby		0,00	
Montáž celkem		209 910,00	
Lešení		0,00	
Izolace tepelné		0,00	
Izolace protipožární		0,00	
Izolace protihlukové		0,00	
Základní náklady celkem	1 364 170,16	209 910,00	
Vedlejší náklady			
GZS 0,00% z montážních nákladů, lešení a izolací		0,00	
Provozní vlivy 0,00% z montážních nákladů		0,00	
Vedlejší náklady celkem		0,00	
Provozní náklady - Komplexní zkoušky 0,00% z montáže zařízení		0,00	
Kompletační činnost		0,00	
Náklady celkem bez DPH		1 574 080,16	
Součty odstavců	Materiál	Montáž	Hmotnost [kg]
Zařízení 1	1 322 415,16	173 164,00	4 621,00
Demontáže	0,00	26 730,00	1 010,00
Ostatní práce pro demontáže	7 232,00	2 835,00	60,00
Ostatní náklady	41 755,00	36 746,00	0,00

	<p> Filtr venkovního vzduchu M5 Cívodní EC ventilátor 2,5 kW, 400V Pružné mandžety - 4ks Kompletní systém měření a regulace vč. regulace ohřivače, rozváděče a ovladače Maximální rozměry 2500x1800x900 Vyhovuje ErP 2018 (Ekodesign - Nařízení EK 1253/2014) vč. protizápachových uzávěrů odpadu kondenzátu KONDEZAČNÍ JEDNOTKA </p>		
1.02	<p> Kondenzační jednotka s funkcí tepelného čerpadla Dotr=12 SKW, Qtr=14KW Chladiivo R410a Příkon max. 4,0kW, 400V ŘÍZENÍ CHLAZENÍ </p>	ks	1,00
1.02a	<p> DX řídicí modul KABELÁŽE </p>	ks	1,00
1.02b	<p> Kabeláže PROTIDĚŠTOVÁ ŽALUZIE POZINKOVANÁ SE SÍTEM </p>	ks	1,00
1.03	<p> PZZN-1000x400 S BUNKOVÝ TLUMIC HLUKU </p>	ks	1,00
1.04	<p> s děrovaným plechem </p>		
1.04.1	<p> Buřka 250x500x2000 1 náběhy na obou koncích tlumiče </p>	ks	9,00
1.04.2	<p> Buřka 250x500x1500 1 náběhy na obou koncích tlumiče </p>	ks	3,00
1.04.3	<p> Buřka 250x500x1000 1 náběhy na obou koncích tlumiče </p>	ks	6,00
	<p> VÝUSTKA NA ČTYŘHRANNE POTRUBÍ HLINIKOVÁ <i>/komfortní, dvouřadá, šrouby, regulace/</i> </p>		
1.05.1	<p> Výustka přívodní dvouřadá 600x150-R1 V= 300 m3/hod </p>	ks	1,00
1.05.2	<p> Výustka přívodní dvouřadá 600x200-R1 V= 422 m3/hod VÝUSTKA NA ČTYŘHRANNE POTRUBÍ HLINIKOVÁ <i>/komfortní, jednořadá, šrouby, regulace/</i> </p>	ks	9,00
1.06	<p> Výustka odsávací jednořadá 400x150-R1 ODLUČOVAČ TUKU - HORIZONTÁLNÍ - NEREZ </p>	ks	1,00
1.07	<p> Odlučovač tuku GTL-H-M 500x200 bez regulace, 200 m3/hod </p>	ks	1,00
1.08	<p> ODSAVAČ PÁRY - NEREZOVÝ </p>		
1.08.1	<p> Odsavač páry prostorový 1400x2400 V= 1.400 m3/hod vč. lepací tuku a osvětlení </p>	ks	1,00
1.08.2	<p> Odsavač páry nástěnný 1200x2000 V= 1.200 m3/hod vč. lepací tuku a osvětlení </p>	ks	1,00
1.08.3	<p> Odsavač páry nástěnný 1400x2000 V= 1.000 m3/hod vč. lepací tuku a osvětlení </p>	ks	1,00
1.09	<p> REGULAČNÍ KLAPKA VÍCELÍSTÁ /metěsná, ovládání ruční/ </p>		
1.09.1	<p> RK-250x200-R </p>	ks	1,00
1.09.2	<p> RK-400x200-R VÝFUKOVÝ KUS SE SÍTEM </p>	ks	3,00
1.10	<p> 500 x 500, 45° PLASTOVÝ TALÍROVÝ VENTIL UNIVERZÁLNÍ </p>	ks	1,00

1.11	D=125 fal.vent.pl.univerzá Pro přívod V=100 m3/hod ČTYŘHRANNE POTRUBÍ SKUPINY I. MATERIÁL POZINKOVANÝ PLECH	ks	1,00
1.20	do obvodu 2630 30% tvarovek Přívod vzduchu z venku k jednotce (ODA) Přívod vzduchu od jednotky do prostoru (SUP) mimo kuchyni ČTYŘHRANNE POTRUBÍ SKUPINY I. MATERIÁL POZINKOVANÝ PLECH - VODOTĚSNÉ, SPÁDOVANÉ, ODVODNĚNÉ	bm	22,00
1.21	do obvodu 2630 30% tvarovek Odvod vzduchu ve venkovním prostředí (EHA) Odvod vzduchu z kuchyně (ETA) mimo prostor kuchyně ČTYŘHRANNE POTRUBÍ SKUPINY I. MATERIÁL NEREZOVÝ PLECH	bm	27,00
1.22	do obvodu 1500 20% tvarovek	bm	15,00
1.22	do obvodu 1890 30% tvarovek	bm	3,00
1.22	do obvodu 2630 40% tvarovek Přívod vzduchu v kuchyni a hrubé přípravě (SUP) ČTYŘHRANNE POTRUBÍ SKUPINY I. MATERIÁL NEREZOVÝ PLECH - VODOTĚSNÉ, SPÁDOVANÉ, ODVODNĚNÉ	bm	6,00
1.23	do obvodu 1050 30% tvarovek	bm	3,00
1.23	do obvodu 1500 40% tvarovek	bm	17,00
1.23	do obvodu 1890 40% tvarovek	bm	9,00
1.23	do obvodu 2630 100% tvarovek Odvod vzduchu v kuchyni a přípravě (ETA) KRUHOVÉ POTRUBÍ SKUPINY I. NEREZ	bm	2,00
1.30	do průměru 140 30% tvarovek PROPOJENÍ Cu POTRUBÍM	bm	3,00
1.50	Cu propojení 10/16 mm, vč. komunikace izolace, případné látky Na střeše uloženo do odvětrání (kovového) žlabu TEPELNĚ IZOLACE POTRUBÍ DLE OZNAČENÍ NA VÝKRESU: IZOLACE POTRUBÍ DESKOU Z MINERÁLNÍ PLSTI 1x POLEP AL FOLIÍ NA TRNY	bm	15,00
1.60	tl 80 mm Označeno na výkrese - T1 TEPELNĚ IZOLACE POTRUBÍ DLE OZNAČENÍ NA VÝKRESU: IZOLACE POTRUBÍ KAUKČUKOVOU IZOLACÍ 1x POLEP AL FOLIÍ	m2	28,00
1.61	tl 10 mm, Al polep + samolep HLUKOVÁ IZOLACE POTRUBÍ DLE OZNAČENÍ NA VÝKRESU: IZOLACE POTRUBÍ DESKOU Z MIN. PLSTI POLEP, AL FOLIÍ NA TRNY	m2	62,00
1.62	tl 40 mm Osazeno uvnitř potrubí - HLUK IZOL KRYTÍ IZOLACE	m2	4,00
1.63	Krytí izolace otáhou fólií Krytí izolace ve venkovním prostředí MONTÁŽNÍ A SPOJOVACÍ MATERIÁL	bm	18,00

1.90	Montážní a spojovací materiál Pro nerezové potrubí montážní materiál - NEREZ	kg	200,00				
	KONZOLY						
1.91	PRYZOVY MONOBLOK 1000mm	ks	2,00				
	CHLADIVO						
1.95	Chladivo R410a	kg	1,00				
Zařízení 1 - celkem				1 322 415,16	173 164,00	1 495 579,16	4 621,00

Ostatní náklady

N.01	Zvedací mechanismy	sa	1,00				
N.02	Lešení	ks	1,00				
N.03	Doprava	ks	1,00				
N.04	Vnitrostaveništní přesuny	ks	1,00				
N.05	Přidružené a pomocné výkony (blíže nespecifikované, ale potřebné práce nutné ke zhotovení díla)	ks	1,00				
N.06	Proškolení obsluhy	ks	1,00				
N.07	Zednické výpomoci (vysokání drážek, prostupů apod.)	ks	1,00				
N.08	Komplexní zkoušky, zaregulování	ks	1,00				
N.09	Kompletační činnost (koordinace apod.)	ks	1,00				
N.10	Dodavatelešská dokumentace	ks	1,00				
N.11	Předávací dokumentace (návozy, fotodokumentace apod.)	ks	1,00				
N.12	Projekt skutečného provedení stavby	ks	1,00				
N.13	Ekologická likvidace demontovaného VZT zařízení a UT	ks	1,00				
Ostatní náklady - celkem				41 755,00	36 748,00	78 501,00	0,00

Výrobky přesně specifikované jsou brány jako technický vzor

Rekapitulace

Kap. popis položky	Základ DPH
A. UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	
1 C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	14830,75
2 C21M - Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)	15116,05
3 Podíl přidružených výkonů z C21M a navázaného materiálu	1437,45
4 Výchozí revize elektro (MONTÁŽ)	6293,00
5 Přesun dodávek (1 % z dodávek zařízení)	112,38
CELKEM URN	37789,63
B. HZS	
6 Hodinová zúčtovací sazba	14104,00
CELKEM HZS	14104,00
C. DODÁVKA ZAŘÍZENÍ	
7 Dodávka zařízení (specifikace)	11238,00
8 Doprava dodávek (5,2 % z dodávek zařízení)	584,38
CELKEM DODÁVKA	11822,38
D. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	
CELKEM VRN	
REKAPITULACE CELKEM	63716,00

Náklady celkem [Kč]:

63716,00

Uvedené ceny jsou bez DPH!

C21M - Elektromontáže

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1	210010012	trubka tuhá elektroinstalační r=25mm (PU)			
2	210100001	ukončení vodičů včetně zapojení do 2,5mm ²			
3	210100002	ukončení vodičů včetně zapojení do 6mm ²			
4	210100003	ukončení vodičů včetně zapojení do 16mm ²			
5	210120401	jistič jednopólový			
6	210120451	jistič třípólový			
7	210192562	rozdělení vodiče PEN na PE + N			
8	210800606	CYA 6 mm ² zelenožlutý (PU)			
9	210800608	CYA 16 mm ² zelenožlutý (PU)			
10	210810045	CYKY-CYKYm 3Cx1,5 mm ² 750V (PU)			
11	210810056	CYKY-CYKYm 5Cx2,5 mm ² 750V (PU)			

Celkem: 14830,75

Celkem za ceník:

14830,75

Cena za ceník celkem: 14830,75

Výchozí revize elektro

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1	320410001	celková prohlídka el. zařízení a vyhotovení revizní zprávy do objemu 50.000,-Kč montážních prací			

Celkem: 6293,00

Celkem za ceník:

6293,00

Cena za ceník celkem: 6293,00

Materiály

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1	00001	CYKY-J 3x1.5mm ²			
2	00002	CYKY-J 5x2.5mm ²			
3	00003	CYA 6mm ² zelenožlutý			
4	00004	CYA 16mm ² zelenožlutý			
5	00005	trubka tuhá instalační plastová r=25mm			
6	00006	jistič In=1/10A/B			
7	00007	jistič In=3/16A/B			
8	00008	jistič In=3/16A/C			
9	00009	svorkovnice pro rozdělení vodiče PEN			

Celkem za materiály:

15116,05

Cena za materiály celkem: 15116,05

Dodávky zařízení (specifikace)

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1	00001	drobný instalační materiál (sádra, hmoždinky, vruty, přichytky, svorky, ...)			
2	00002	instalační materiál na provedení místního ochranného pospojování (svorky připojovací, odbočovací, ...)			
3	00003	svodič bleskových proudů, typ 1+2, 255V, 1,5kV, 12,5kA, zapojení 4+1, v plastové skřínce umístěné na hranici zón 0b a 1			

Celkem za dodávky:

11238,00

Cena za dodávky celkem: 11238,00

Práce v HZS

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1	00001	vypnutí vedení, zajištění a opětovné zapnutí			
2	00002	úprava stávajícího rozvaděče - dozbrojení dle výkresu č. D.1.4.3.3			
3	00003	přeložení stávajících el. zařízení (11x zářivkové svítidlo, 3x žárovkové svítidlo)			
4	00004	montáž svodiče bleskových proudů v plastové skřínce umístěné na hranici zón 0b a 1 (1ks)			

Celkem za práci v HZS:

14104,00

Cena za práci v HZS celkem: 14104,00

Název akce:
doplňt název

Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: ZL č. XX
„(doplňt název změnového listu)“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.:

- 1. Oddíl stavby:** (Stavební objekt, Provozní soubor)
- 2. Zpracovatel změnového listu:** (zhotovitel stavby)
- 3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník: (SD č. xx, strana č. xx, datum xx.xx.xxxx)
 - 3.2 kontrolní den: (KD č. xx, ze dne xx.xx.xxxx)
 - 3.3 jiné související dokumenty: (dodatek PD, protokol, vyjádření dotčeného orgánu, požadavek uživatele apod.)
- 4. Zdůvodnění a příčina změny:** (Podrobný popis příčiny změny.)
- 5. Návrh technického řešení a rozsah změny** (Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.)
- 6. Finanční náklady změny** (Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SoD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	0,00	0,00
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	0,00	0,00

V dne

.....
(jméno, podpis zhotovitele)

- 7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**
(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.). Potvrzení **kontroly výkazu výměr** a nacenění víceprací dle podmínek SOD

Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací VZ
- Hodnota změny závazku v důsledku dod.prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% oproti sjednané ceně o dílo)
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)

- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

Doporučení

TDS (ne)doporučuje ZL č. XXX schválit.

V dne

.....
(jméno, podpis)

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD.

Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX).

Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)

GP (AD) (ne)doporučuje ZL.XXX schválit.

V dne

.....
(jméno, podpis)

9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora (ne)souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).

- V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.*
- Návrh finančního krytí:

Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).

FI:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150:

Dotace EU/SR:

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V dne

.....
(jméno, podpis)**VEDOUcí ODBORU :**

V dne

.....
(jméno, podpis)**GARANT ODBORU:**

V dne

.....
(jméno, podpis)**10. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce**

Druh veřejného výdaje:

smlouva dodavatelská

Smlouva/objednávka:

SD/2018/0186/150 ve znění dodatků č. xx

Změnový list č.	Název Změnového listu:	celková částka
3	ZL č. 3	
Rozpis částky na roky:	2020	xxxxx

Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2020	150	xxxx		xxxxx

Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

příkazce operace:	datum:	jméno: [REDACTED]	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis:

11. Přílohy ke změnovému listu:

- Příloha č. 1 položkový rozpočet
- Příloha č. 2 fotodokumentace
- Příloha č. xxx další přílohy dle odst. 3.3.

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.