



MENYP0000LE7

S 2013-00402
archiv

DODATEK č. 1 smlouvy o nájmu pozemků

=====

uzavřené dne 25. 3. 2009 mezi

pronajimatelem: Město Nymburk, se sídlem Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163,

zastoupené starostou Ing. Milošem Peterou

IČO: 00239500

a

nájemcem: ZEAS Oskořínek, a.s., se sídlem 289 32 Oskořínek 5,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Šukem

IČ 25666479,

Tímto dodatkem se mění nájemní smlouva z důvodu rozšíření počtu pronajímaných parcel a z toho vyplývající změny výměry pronajímaných pozemků a výše nájemného.

Čl. I. Předmět nájmu - se upravuje následovně:

1. Město Nymburk je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemkových parcel v katastru nemovitostí označených jako orná půda v k.ú. Nymburk: 1410/1, 1410/15, 1410/16, 1410/17, 1410/19, 1410/20, 1410/21, 1410/29, 1410/35, 1410/40, 1410/45, 1410/46, 1427/2, 1449/1, 1518/10, 1548/13 a 1679/8 o celkové výměře 10,7951 ha v lokalitě průmyslové zóny Sever. Tyto nemovitosti jsou v katastru nemovitostí u KÚ Nymburk zapsány na LV č. 2835 pro obec a k.ú. Nymburk.
2. Město Nymburk je dále výlučným vlastníkem níže uvedených pozemkových parcel označených jako orná půda v k.ú. Nymburk, zapsaných v katastru nemovitostí u KU Nymburk na LV č. 2835 pro obec a k. ú. Nymburk, číslo: 1389/83, 1518/16, 1518/13, 1507/3, 1473/16, 1473/11, 1470, 1410/7, 1410/6, 1420, 1414/15, 1414/11, 1414/10, 1410/38, 1410/31, 1410/27, 1410/25, 1410/24, 1410/23, 1410/22, 1410/14, 1410/12, 1389/88, 1389/87, 1389/84, 1389/82, 1375, 1661, 1573/13, 1548/11, 1389/86, 1389/85, 1410/2, 1414/4 o celková výměře 10,4185 ha.

Čl. II. Účel nájmu, odst. 1. - se upravuje následovně:

1. Pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. dodatku č. 1 nájemní smlouvy pronajímatel pronajal nájemci ke dni podpisu nájemní smlouvy za účelem provozování zemědělské prvovýroby. Nájemce užíval pozemky bezesmluvně také před podpisem nájemní smlouvy a s jejich stavem proto souhlasí.

Pozemky uvedené v čl. I. odst. 2. dodatku č. 1 nájemní smlouvy pronajímatel pronajal nájemci od 1. 9. 2013 za účelem provozování zemědělské prvovýroby.

Nájemce užíval pozemky bezsmluvně také před podpisem dodatku č.1 nájemní smlouvy a s jejich stavem proto souhlasí.

Čl. V. Výše a splatnost nájemného - se doplňuje následovně

5. Strany se dohodly na pronájmu pozemků za cenu 1.500,-Kč/ha/rok, tj. **31.820,40Kč** ročně od roku 2014. Nájemné je splatné vždy do 30.11 každého roku na účet pronajímatele č. 19-0504359359/0800 vedeného u České spořitelny a.s., pobočka Nymburk, VS ~~977.0000147~~ nebo v hotovosti v pokladně MěÚ Nymburk. Pronajímatel nebude nájemné fakturovat. Nájemné za rok 2013 ve výši 21.401,90Kč je splatné do 31. 12. 2013.
6. Strany se dohodly na následující úhradě nájemného za bezsmluvní užívání pozemků uvedených v čl. I. odst. 2. dodatku č.1 nájemní smlouvy za tři roky zpětně ve výši 1.500,-Kč/ha ročně takto: za období od 1. 9. 2010 do 31. 8. 2013 uhradí nájemce nájemné ve výši 46.883,25Kč společně s platbou nájmu za rok 2013.

Čl. VI. Zvláštní ujednání – se doplňuje následovně

7. Pronájem pozemků uvedených v čl. I. odst. 2. dodatku č.1 nájemní smlouvy byl řádně zveřejněn a schválen městskou radou dne 21. 8. 2013 usnesením č. 358.

Ostatní články nájemní smlouvy zůstávají nadále v platnosti nezměněny.

V Nymburce dne: **8. 10. 2013**

Pronají

