



MENYP0002B89

S200900110
ascliv

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

Město Nymburk, se sídlem Nymburk, Nám. Přemyslovců 163,

zastoupené starostou panem Ladislavem Kutíkem

IČO: 00239500

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

ZEAS Oskořínek, a.s., se sídlem 289 32 Oskořínek 5, zastoupená předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Šukem, IČ 25666479,

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají dle § 663 a násl. občanského zákoníku

s m l o u v u o n á j m u p o z e m k u

I.

Předmět nájmu

Město Nymburk je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemkových parcel v katastru nemovitostí označených jako orná půda v k.ú. Nymburk:

1410/1, 1410/15, 1410/16, 1410/17, 1410/19, 1410/20, 1410/21, 1410/29, 1410/35, 1410/40, 1410/45, 1410/46, 1427/2, 1449/1, 1518/10, 1548/13 a 1679/8 o celkové výměře 10,7951 ha v lokalitě průmyslové zóny Sever.

Tyto nemovitosti jsou v katastru nemovitostí u KÚ Nymburk zapsány na LV č. 2835 pro obec a k.ú. Nymburk.

II.

Účel nájmu

1. Pozemky uvedené v čl.I. této smlouvy pronajímatel pronajal nájemci ke dni podpisu této nájemní smlouvy za účelem provozování zemědělské prvovýroby. Nájemce užíval pozemky bezesmluvně také před podpisem nájemní smlouvy a s jejich stavem proto souhlasí.

2. K jinému než sjednanému účelu nesmí nájemce pozemky užívat a bez souhlasu pronajímatele nesmí s nimi jinak nakládat, zejména přenechat do užívání třetím osobám. Dále nesmí nájemce bez předchozího souhlasu pronajímatele provádět na pronajaté parcele žádnou výsadbu dřevin, trvalých porostů a žádné stavební, zemní, nebo terénní úpravy.

F

III.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat pozemky řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobem hospodaření a nároků pěstovaných rostlin.
2. Nájemce je povinen dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb. o rostlinolékařské péči.
3. Nájemce je povinen dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. §3 odst.1 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu.
4. Nájemce je povinen provádět podle podmínek sběr kamene a vyžádat si předchozí souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a případném zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury.
5. Pokud jsou na pronajatých pozemcích zřízena meliorační zařízení, je nájemce povinen zajistit jejich údržbu a k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup.

IV.

Doba pronájmu

Pronájem nemovitostí uvedených v čl.I. smlouvy se sjednává od 1.4.2009 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tří měsíců ode dne doručení písemné výpovědi. Pokud důvodem k výpovědi ze strany pronajímatele bude neplacení touto smlouvou sjednaného nájemného nájemcem, je výpovědní lhůta 30 dnů ode dne doručení písemné výpovědi. V případě výpovědi nájmu ze strany pronajímatele ve vegetačním období nemá nájemce nárok na žádnou náhradu škody na nesklizených plodinách. V případě, že pronajímatel převede pronajaté pozemky, nebo jejich části do vlastnictví dalších osob, bez předchozí výpovědi nájmu, bude na tyto nové vlastníky přenesena povinnost náhrady škody za nesklizené plodiny v aktuální výši závislé na vegetačním období.

V.

Výše a splatnost nájemného

1. Strany se dohodly na pronájmu pozemků za cenu 1.500,-Kč/ha/rok, tj. **16.193,-Kč** ročně. Nájemné je splatné vždy do 31.12. každého roku na účet pronajímatele č. 19-8700051-198/0800 vedeného u České spořitelny a.s., pobočka Nymburk, nebo v hotovosti v pokladně MěÚ Nymburk. Pronajímatel nebude nájemné fakturovat. Nájemné je splatné od 1.4.2009. Poměrná část nájemného za období od 1.4.2009 do 31.12.2009 ve výši 12.145,-Kč je splatná do 31.12.2009.
2. Účastníci smlouvy dohodli následující úhrady nájemného za bezesmluvní užívání pozemků za dva roky zpětně ve výši 1.500,-Kč/ha ročně takto:

- za období od 1.4.2007 do 31.3.2009 uhradí nájemce nájemné ve výši 32.386,-Kč společně s platbou nájmu za rok 2009 dle odst.1.

3. Placení daně z nemovitosti dle platných předpisů je věcí nájemce.

4. Počínaje rokem 2010 je pronajímatel oprávněn nájemné jednostranně zvýšit o tolik procent, kolik činila v uplynulém období inflace vyčíslená Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení se provede se zpětnou účinností od 1.1. příslušného roku na následující období formou uzavřeného dodatku.

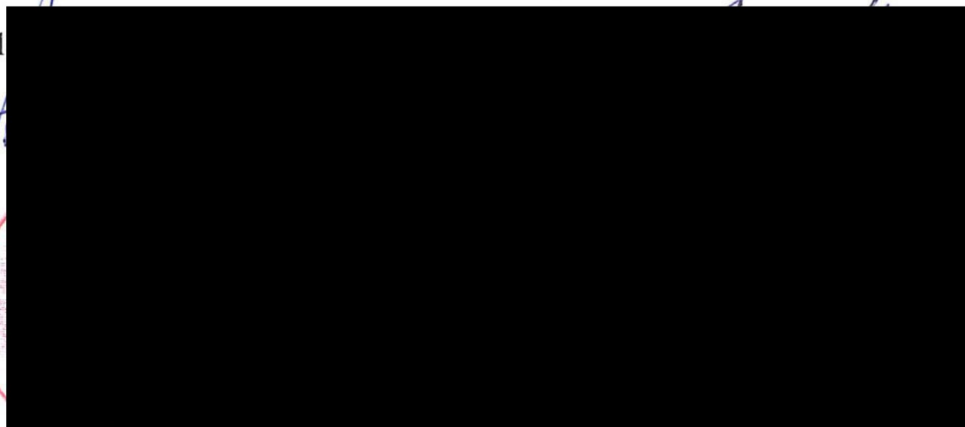
VI.

Zvláštní ujednání

-
1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel může převést pronajaté pozemky do vlastnictví třetí osoby.
 2. Smlouva může být měněna, doplňována pouze písemnými dodatky, očíslovanými vzestupnou řadou po sobě jdoucích číslech, po dohodě obou stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
 3. Smluvní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem pokud v jednotlivých ustanoveních není sjednána odchylná úprava.
 4. Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise pro pronajímatele a jednom stejnopise pro nájemce.
 5. Nájem pozemků byl zveřejněn na úřední desce a schválen radou města dne 10.3.2009 usnesením č. 61.
 6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Nymburce, dne : 25. III. 2009

Pronajímatel



HF