

S M L O U V A O D Í L O

Smlouva o uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel	Město Varnsdorf
Zástupce	: ve věcech smluvních – ThMgr. Roland Solloch, starosta města ve věcech technických – [REDACTED]
Se sídlem	: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
Telefonní spojení	: 412372241 E-mail : varnsdorf@varnsdorf.cz
IČ	: 002 61 718
DIC	: CZ00261718
Bankovní spojení	: [REDACTED]
Zhotovitel	: REGIA a.s.
Zástupce	: ve věcech smluvních – Josef Šišulák, předseda představenstva ve věcech technických – [REDACTED]
Se sídlem	: Kmochova 2136, 407 47 Varnsdorf
Telefonní spojení	:
IČ	: 445 67 995
DIČ	: CZ44567995
Bankovní spojení	: [REDACTED]

uzavírají za níže dohodnutých podmínek tuto smlouvu o dílo:

II. Předmět a rozsah smlouvy

1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje realizovat pro objednatele po dobu trvání smlouvy práce, spočívající v na odstraňování havarijních stavů na rozvodech vodoinstalace, odpadů a systémů ústředních vytápění na budovách v majetku města Varnsdorf dle seznamu, příloha č. 1
2. Práce budou objednatelem zadávané formou dílčích objednávek na jednotlivá místa plnění uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje za každé řádně provedené a převzaté dílo zaplatit.

III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění jsou objekty a zařízení v majetku objednatele, dle přílohy č. 1.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dle čl. XI, odst. 1. a uzavírá se na dobu určitou do 31.05.2024.

IV. Dodací podmínky

1. Každá jednotlivá objednávka na místa plnění uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy musí obsahovat specifikaci požadovaného díla.
2. Objednávka může být činěna telefonicky, nebo elektronicky. Objednatel každé provedené dílo překontroluje, bude-li odpovídat sjednaným podmínkám, převezme jej a zaplatí.
3. O každém díle bude sepsán montážní list, který bude mimo jiné obsahovat časový údaj o zahájení a ukončení prací, počet pracovníků provádějící opravu, výpis materiálu, a bude potvrzen buď pracovníkem MěÚ Varnsdorf odboru správy majetku a investic, ředitelem zařízení nebo správcem zařízení. Vykazuje-li dílo jakékoli vady, objednatel dílo nepřevzme a smluvní strany sepíší zápis s uvedením zjištěných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění. Objednatel je však oprávněn dle svého vlastního uvážení dílo, které vykazuje vady, které nebrání řádnému užívání díla, převzít, o čemž se sepíše zápis s uvedením nedostatků. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dílo řádně dokončit, tedy odstranit veškeré vady a nedodělků, ani nejsou dotčena žádná práva objednatele.
4. Podkladem pro vystavení faktury bude výš uvedený montážní list. Objednatel není povinen zaplatit za dílo, které není provedeno řádně, a to až do doby vyřešení nároků objednatele z vad.
Objednatel požaduje předložení atestů pro použité materiály.
5. Bude-li činnost prováděna prostřednictvím subdodavatele, je zhotovitel povinen tuto skutečnost včas oznámit objednateli. Zároveň je povinen zajistit, aby tento subdodavatel splnil veškeré povinnosti, stanovené touto smlouvou, včetně plnění povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to ve stejném rozsahu, v jakém je tyto povinnosti povinen plnit zhotovitel.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností, a to do výše min. Kč. Zhotovitel je povinen mít pojištění minimálně v tomto rozsahu uzavřeno po celou dobu trvání smlouvy, jakož i po dobu trvání záruky za jakost.

V. Čas plnění

1. Veškeré práce budou zahájeny neodkladně tak, aby bylo zabráněno možným škodám na majetku, nejdéle do jedné hodiny v kteroukoliv denní nebo noční dobu od objednání emailem nebo telefonicky.
2. Stanoví-li objednatel, že provedení díla ve lhůtě stanovené v odst. V. bod 1. není nutné, provádí se dílo dle požadavku objednatele. Zhotovitel a objednatel (jejich pověřeni zástupci) mohou při předání pracoviště vzájemně odsouhlasit harmonogram provedení díla.

VI. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
2. V rámci plnění díla si zhotovitel zajistí povolení ke vstupu a přístup do objektů a místností.

3. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v koordinaci s provozem v objektu a zajišťovat průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologickou likvidaci demontovaného materiálu včetně uložení na skládku.
4. Zhotovitel se zavazuje vést v průběhu realizace každé jednotlivé objednávky Záznam o stavbě (montážní list).
5. Původcem odpadu vzniklého při realizaci prací dle této smlouvy je zhotovitel.
6. Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah realizace.
7. Zhotovitel zahájí stavební práce bez zbytečného odkladu po předání staveniště objednatelem.
8. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup na místo plnění díla za účelem odstranění případných vad.
9. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek odpovídající charakteru prováděných prací.
10. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.
11. Zhotovitel si zajistí před zahájením prací vytýčení inženýrských sítí.

VII. Cena

1. Cena díla bude vypočtena dle skutečně zaměřeného provedeného díla, tj. dle skutečně provedených prací a dodávek, případně dle odpracovaných hodin potvrzených objednatelem v montážním listu příslušného díla.
2. Ceny dokončeného díla bude oceněna hodinovou zúčtovací sazbou (HZS) za skutečně odpracované hodiny. Hodnota HZS je stanovena dohodou ve výši 413,22 bez DPH, dle cenové nabídky, dle nákladů za dodaný materiál a strojů na odstranění havárie. Další připočtenou položkou budou cestovní náklady ve výši (paušální cena) 413,22 Kč bez DPH za jeden výjezd a 578,51 Kč bez DPH za výjezd v době od 16,00 do 7,30 hodin a ve dnech klidu a svátcích.
3. Cena prací je omezena limitem 20 000,-Kč včetně DPH za jednotlivý konkrétní případ. Havarijní situace, překračující stanovený limit, bude řešena jako samostatný případ na MěÚ Varnsdorf odboru správy majetku a investic.
4. DPH bude připočteno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je plátcem DPH. V případě, že přestane být plátcem DPH, a to ať již z jakéhokoli důvodu, zavazuje se oznámit tuto skutečnost neprodleně, nejpozději do pěti pracovních dnů, objednateli.

VIII. Fakturování a placení

1. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po předání díla nebo smlouvou stanoveného dílčího plnění, a to bez vad a nedodělků.
2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a přílohou faktury bude příslušný montážní list.

3. Splatnost faktury byla dohodnuta objednatelem a zhotovitelem na 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 14 denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn vrátit tuto fakturu zpět zhotoviteli.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém začne plynout nová lhůta splatnosti doručením opravené faktury objednateli.

IX. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel je povinen provést každé dílo řádně a včas. Řádným provedením díla se rozumí provedení díla bez vad, nedodělků a v souladu se sjednanými podmínkami. Včasným provedením díla se rozumí jeho provedení v souladu se sjednanými termíny plnění.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku 24 měsíců.

X. Smluvní pokuty

1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši dle 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je stanovena ve výši 1.000 Kč za každý den do odstranění nedostatků v Záznamu o stavbě.
4. Za porušení povinností v oblasti BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí za každý jednotlivý případ porušení 1.000 Kč.
5. sazebníku pokut, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.
6. V případě nedodržení termínu zahájení prací dle odst. V. bod 1. a 2., účtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou hodinu prodlení, nebo náklady spojené na zajištění náhradní firmy k odstranění havárie a vzniklých škod z prodlení.
7. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými, oboustranně dohodnutými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami. Podepsané dodatky se stávají součástí smlouvy.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
4. Zástupci obou smluvních stran smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Seznam budov a zařízení

Ve Varnsdorfu dne:

Ve Varnsdorfu dne:.....

.....
Za objednatele:
ThMgr. Roland Solloch
starosta města

.....
Za zhotovitele:
Josef Šišulák
předseda představenstva