

**SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY A O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD č. 10334**  
uzavřená dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

**Článek I.  
Smluvní strany**

**Obec Dolní Beřkovice**

zastoupená starostou Miroslavem Hrdým, se sídlem Klášterní 110, 277 01 Dolní Beřkovice  
IČ: 00236799, DIČ CZ 00236799  
Datová schránka: a3bbvbx  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]@bezkovice.cz  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
(dále jen „dodavatel“)

a

**Vlastník nemovitosti**

Název firmy /jméno a příjmení/Titul: Povodí Labe, státní podnik  
Sídlo/místo podnikání/trvalý pobyt:  
Ulice: Víta Nejedlého 951/8, Slezké Předměstí  
Obec: Hradec Králové 500 03  
IČ: 70890005  
Dič:/datum narození: CZ70890005  
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473  
Zastoupený (jméno): [REDACTED] ředitel závodu Roudnice nad Labem

**Odběratel (vlastník nemovitosti / dle dohody provozovatele a vlastníka nemovitosti dle § 8 odst. 7 zákona o vodovodech a kanalizacích je odběratelem osoba odlišná od vlastníka nemovitosti).**

Název firmy /jméno a příjmení/Titul: Povodí Labe, státní podnik  
Sídlo/místo podnikání/trvalý pobyt:  
Ulice: Víta Nejedlého 951/8  
Obec: Hradec Králové 500 03  
IČ: 70890005  
Dič:/datum narození: CZ70890005  
Zapsaný v obchodním rejstříku  
Zastoupený (jméno):

Počet trvale přihlášených osob:  
Počet trvale připojených osob: 28

**Spoluvlastnictví**

V případě spoluvlastnictví pozemku nebo stavby jedná Odběratel na základě plné moci v zastoupení ostatních podílových spoluvlastníků s většinou podílů na odběrném místě. Tato plná moc je nedílnou součástí této Smlouvy.

**Adresa pro doručování:**

Název firmy /jméno a příjmení/Titul: Povodí Labe, státní podnik  
Sídlo/místo podnikání/trvalý pobyt:  
Ulice: Nábřežní č.p. 311  
Obec: Roudnice nad Labem 413 01  
Telefon, e-mail: [REDACTED] invoice@pla.cz  
bankovní spojení: 103914702 / 0300

uzavírají dnešního dne tuto  
smlouvu o užívání kanalizační přípojky a o odvádění odpadních vod:

## **Článek II.**

### **Základní ustanovení**

1. Dodavatel je vlastníkem a provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu - splaškové kanalizace v obci Dolní Beřkovice – stavby s názvem „Podtlaková kanalizace Dolní Beřkovice a Vliněves“ (dále jen „Kanalizace“), jejímž prostřednictvím je zajišťováno odvádění odpadních vod vznikajících při užívání nemovitostí uvedených v odst. 2. Kanalizace je napojena na čistírnu odpadních vod v Mělníku. Užívání Kanalizace (uvedení do trvalého provozu) bylo povoleno rozhodnutím Městského úřadu Mělník, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. 8310/2003 - 2, ze dne 28. 3. 2003, které nabylo právní moci dnem 7. 5. 2003. Dodavatel provozuje Kanalizaci na základě povolení Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. 158424/2021/KUSK, ze dne 20. 1. 2022.
2. Odběratel je ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, vlastník připojené nemovitosti, tj. stavby nebo pozemku: Stavba č. p. 334 na pozemku st. 183/2 v k. ú. Dolní Beřkovice, obec Dolní Beřkovice (dále jen „nemovitost“), a vlastníkem celé nebo části kanalizační přípojky tvořené úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Nemovitost se pro účely této smlouvy považuje za místo plnění dle této smlouvy a za odběrné místo.

## **Článek III.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek užívání kanalizační přípojky uvedené v Článku II. odst. 2. této smlouvy, včetně pravidel ochrany, provozu a údržby k zajištění její funkčnosti a provozu za účelem odvádění odpadních vod vznikajících při užívání nemovitosti, vztahů, práv a povinností mezi dodavatelem a odběratelem při odvádění odpadních vod vznikajících při užívání nemovitosti Kanalizací.
2. Pro účely fakturace stočného za odvádění odpadních vod poskytnutých odběrateli přede dnem účinnosti této Smlouvy na výše uvedeném odběrném místě prohlašuje odběratel, že předmět této Smlouvy mohl být plněn již přede dnem účinnosti této Smlouvy, a to ode dne 01.02.2022. Smluvní strany dále prohlašují, že toto plnění nebylo v rozporu s oprávněnými zájmy žádné ze Smluvních stran a považují je za plnění podle této Smlouvy, za něž dodavateli náleží náhrada ve výši stanovené ceny podle této Smlouvy.

## **Článek IV.**

### **Základní ustanovení k užívání kanalizační přípojky**

1. Strany tímto sjednávají podmínky užívání kanalizační přípojky jako celku, a podmínky ochrany, provozu a údržby této kanalizační přípojky k zajištění její funkčnosti a provozu za účelem odvádění odpadních vod vznikajících při užívání nemovitosti.
2. Smluvní strany konstatují, že odběratel je seznámen s fyzickým stavem, funkčností a provozními podmínkami užívání kanalizační přípojky.
3. Odpadní vody jsou z odběrného místa odváděny do kanalizace kanalizační přípojkou o profilu 150 mm.
4. Odběratel prohlašuje, že je seznámen s podmínkami užívání kanalizační přípojky pro odběrné místo.
5. Odběratel prohlašuje, že kanalizační přípojka z odběrného místa do kanalizačního řadu, resp. ke sběrné jímce (gravitační kanalizační přípojka), je vybudována jako vodotěsná a v době uzavření této smlouvy je bez závad.



## Článek V.

### Podmínky pro vypouštění odpadních vod a užívání kanalizační přípojky

1. Odběratel může vypouštět odpadní vody do kanalizační přípojky pouze pro potřeby připojené nemovitosti a v souladu s touto smlouvou.
2. Zakazuje se vypouštět a vhazovat do kanalizační přípojky či jejích jednotlivých součástí a zařízení předměty a látky, které mohou poškodit kanalizační přípojku, včetně jejích jednotlivých součástí a zařízení, Kanalizaci, včetně jejích jednotlivých součástí a zařízení a čistírnu odpadních vod, včetně jejích součástí a zařízení, na niž je Kanalizace napojena, a to zejména:
  - oleje, písek, maltu, beton, žiletky, hřebíky
  - textilie, silonové punčochy, provazy, tkaničky, papírové pleny, hygienické ubrousky a vložky
  - tuby od zubní pasty, obaly od šamponů, mikrotenové sáčky
  - jedy, pesticidy, omamné látky, žiraviny, ředidla, hořlavé a výbušné látky
  - odpady z drtiče kuchyňského odpadu
3. Je zakázáno manipulovat s kanalizační přípojkou a jejími jednotlivými součástmi a zařízeními, a to zejména ve sběrné jímce. Dále je zakázáno vstupovat do sběrné jímky, parkovat nad sběrnou jímkou nebo jiným způsobem omezovat přístup ke sběrné jímce.

## Článek VI.

### Povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen respektovat podmínky uvedené v Článku V. této smlouvy a zajistit jejich dodržování všemi osobami užívajícími připojenou nemovitost.
2. Odběratel je povinen při užívání kanalizační přípojky a vypouštění odpadních vod dodržovat podmínky stanovené kanalizačním řádem, který je dostupný na webu dodavatele, s nímž se odběratel seznámil, což podpisem této smlouvy stvrzuje.
3. Odběratel je povinen umožnit za účelem údržby či opravy zařízení ve sběrné jímce nebo kontroly dodržování podmínek této smlouvy vstup osobám pověřeným dodavatelem nebo osobám pověřeným jím určeným provozovatelem Kanalizace na pozemek, na němž je umístěna kanalizační sběrná jímka, a do připojené nemovitosti, a to po předchozím oznámení vstupu. Dále je povinen umožnit přístup k vodoměru, případně jinému měřicímu zařízení a umožnit jejich kontrolou a ověření.
4. Odběratel je povinen bezodkladně nahlásit dodavateli nebo jím určenému provozovateli Kanalizace poruchu kanalizační přípojky. Odběratel odpovídá za škodu způsobenou porušením této povinnosti.
5. Odběratel je povinen chránit majetek dodavatele, a to sběrnou jímku a její součásti před poškozením, zničením nebo zcizením, pokud se nachází na pozemku odběratele.
6. Odběratel je povinen uhradit dodavateli případnou škodu vzniklou v důsledku porušení jeho povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy.
7. Odběratel je povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu za porušení povinností sjednaných v tomto Článku, ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a za každý zjištěný případ, a to vedle náhrady škody v rozsahu, v němž škoda smluvní pokutu převyšuje. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 30 ti dnů ode dne, kdy bylo porušení smluvní povinnosti dodavatelem nebo jím určeným provozovatelem Kanalizace zjištěno a odběratel byl o této skutečnosti vyrozuměn.

**Článek VII.**  
**Povinnosti dodavatele**

Dodavatel je povinen zajistit provoz kanalizační přípojky, přičemž zejména:

1. odstraní případné poruchy bez zbytečného odkladu,
2. provede 1x ročně kontrolu sběrné jímky, ovládacích prvků a zařízení, vodotěsnost spojů, ventilů a ověření funkčnosti zařízení.

**Článek VIII.**  
**Výpočet množství odpadních vod**

1. Odběratel vypouští do kanalizace odpadní vody z těchto zdrojů (*zakřížkujte z možností*):
  - pouze z vodovodu pro veřejnou potřebu
  - pouze z jiného zdroje (např. studna)
  - z vodovodu pro veřejnou potřebu a jiného zdroje, např. studna (kombinace zdrojů)
2. Odběratel prohlašuje, že odběrné místo je využíváno k (*zakřížkujte z možností*):
  - trvalému bydlení
  - rekreaci
  - ostatní (popište)... *provoz vodního díla + byty*
3. Smluvní strany se dohodly, že množství odpadních vod, vznikající v souvislosti s užíváním nemovitosti a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, bude zjišťováno:
  - ve výši množství pitné vody dodané z vodovodu, zjištěné vodoměrem; počáteční stav pro účely této smlouvy 760 m<sup>3</sup>.  
Odběratel v tomto případě prohlašuje, že na daném odběrném místě nebude používat žádný jiný zdroj vody, z něhož by byly vzniklé odpadní vody vypouštěny do Kanalizace.
  - výpočtem dle směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č. 12 stanovených vyhláškou č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb.

Směrná čísla roční spotřeby vody (*pokud není odběrné místo měřeno vodoměrem - vyberte z následujících možností pro výpočet paušálu*) jsou ke dni podpisu této smlouvy upravena vyhl.

č. 120/2011 Sb., a to následovně:

BYTOVÝ FOND:

Byty.

- 1. na jednu osobu bytu s tekoucí studenou vodou mimo byt za rok 15 m<sup>3</sup>
- 2. na jednu osobu bytu bez tekoucí teplé vody (teplé vody na kohoutku) za rok 25 m<sup>3</sup>
- 3. na jednu osobu bytu s tekoucí teplou vodou (teplá voda na kohoutku) za rok 35 m<sup>3</sup>  
Hodnota uvedená v položce č. 3 je součtem spotřeby studené a teplé vody.

Rodinné domy.

- Na jednu osobu bytu v rodinném domu (max. 3 byty - 3 rodiny) se dále připočítává 1 m<sup>3</sup> na spotřebu spojenou s očištěním okolí rodinného domu i s očištěním osob při aktivitách v zahradě apod. Kropení zahrady a provoz bazénů je samostatnou položkou a nespadá pod bytový fond.

Rekreační chaty

- Na jednu osobu rekreační chaty (chalupy) se spotřeba vypočte jako u položek č. 1, 2, 3 (pro byty) i s připočtením 1 m<sup>3</sup> jako u rodinného domu, vše s přihlédnutím k době, po kterou je chata během roku využívána.



(popište počet osob, průměrnou délku pobytu a vyberte položku 1,2, nebo 3)

.....  
.....  
Účtování při kombinaci použití vodovodu pro veřejnou potřebu měřené vodoměrem a jiného zdroje (např. studny) použijí se ke zjištění spotřeby vody směrná čísla roční potřeby, nebo pokud je množství vody z jiných zdrojů měřeno, se k naměřenému odběru z vodovodu připočte množství vody získané z jiných měřených zdrojů.

4. Dodavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje o počtu osob a o rozsahu užívání napojené nemovitosti. V případě zjištění a prokázání nesouladu odběratelem uváděných údajů s údaji ve smlouvě, má dodavatel právo od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany se dohodly, že odběratel nebude uplatňovat snížení množství odváděných odpadních vod z důvodu využití vody bez vypuštění do kanalizace ve smyslu ust. § 19 odst. 7) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizaci pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

#### **Článek IX.**

##### **Limity znečištění odpadních vod**

1. Jakost odpadních vod vypouštěných odběratelem do Kanalizace musí odpovídat platným obecně závazným právním předpisům a místně závazným právním předpisům z nich vycházejícím.
2. Množství, míra a bilance znečištění odpadních vod vypouštěných do Kanalizace jsou stanoveny platným kanalizačním řádem, který je k nahlédnutí u dodavatele (na obecním úřadě) a na jeho internetových stránkách.

#### **Článek X.**

##### **Způsob stanovení ceny pro stočné a jejího vyhlášení**

1. Cena pro stočné je schválena příslušným orgánem dodavatele dle platných cenových předpisů.
2. Cena pro stočné je k dispozici u dodavatele, je zveřejněna na obecním úřadě a na internetových stránkách dodavatele. Cena pro stočné má v souladu s § 20 zákona č. 274/2001 Sb. jednosložkovou formu a je stanovena zpravidla na období 12 měsíců. Ke změně ceny pro stočné nebo její formy není nutný souhlas odběratele.

#### **Článek XI.**

##### **Fakturace záloh a způsob plateb stočného**

Platby stočného budou uskutečněny formou měsíčních záloh na základě předpisu záloh pro dané období.

Nový předpis záloh, faktury nebo vyúčtování budou zasílány (*zakřížkujte z možnosti*):

- poštou  
 e-mailem na adresu: invoice@pla.cz

Záloha bude splatná do 15. dne v měsíci, za něž je hrazena. Platby budou hrazeny na účet dodavatele, který bude uvedený v platebním kalendáři vyhotoveným na každý kalendářní rok zvlášť, spolu s platebními podmínkami.

Nedohodne-li se dodavatel s odběratelem jinak, určí výše záloh na každý rok dodavatel. Odběratel souhlasí, že případný přeplatek z vyúčtování bude vrácen na bankovní účet č. 103914702 / 0300 do 30 ti dnů od data vystavení daňového dokladu. Po vyúčtování bude odběrateli zaslán nový splátkový kalendář.

## Článek XII.

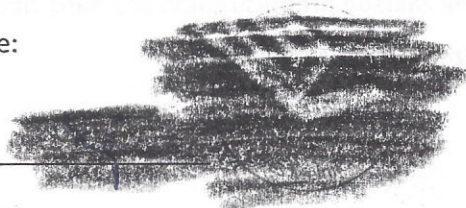
### Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Odběratel se zavazuje případné změny ve výše uvedených údajích neprodleně nahlásit dodavateli nejpozději do 15 dnů. V případě, že porušením této povinnosti vznikne dodavateli škoda, je odběratel povinen tuto škodu nahradit.
2. Změny smlouvy je možné činit pouze písemným dodatkem smlouvy, potvrzeným oběma stranami.
3. Strany ve smyslu § 1998 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají, že smlouvu může kterákoli z nich kdykoliv vypovědět, a to i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta pro zúčastněné strany činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního čtvrtletí následujícím po doručení výpovědi, resp. po vrácení nedoručené zásilky s výpovědí zpět odesílateli z důvodu na straně adresáta.
4. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
5. Odběratel prohlašuje, že jím poskytnuté informace jsou pravdivé, a tím splnil podmínky pro připojení na Kanalizaci.
6. Odběratel je oprávněn uplatnit vůči dodavateli práva z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy a Reklamačním řádem dodavatele. Odběratel bere na vědomí, že Reklamační řád dodavatele je k dispozici v sídle dodavatele a na jeho internetových stránkách. Odběratel tímto prohlašuje, že byl s Reklamačním řádem dodavatele seznámen, a že mu porozuměl v plném rozsahu.
7. Odběratel (plátce faktur) souhlasí s vedením poskytnutých osobních dat v databázi a s jejich využitím v rámci smluvního vztahu, příslušenství a souvisejících dodávek. Osobní data Dodavatel eviduje, využívá a chrání v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb.. Osobní údaje odběratele budou zpracovávány v souladu se zásadami pro zpracování osobních údajů, které jsou uveřejněny na webu dodavatele a s nimiž se odběratel seznámil, což podpisem této smlouvy stvrzuje. Tímto byl také poučen o svých právech při ochraně osobních údajů, zejména o tom, že tento svůj souhlas může kdykoli odvolat. Dodavatel se zavazuje tyto osobní údaje chránit zejména před zneužitím.
8. Tato smlouva ruší veškeré doposud uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod, jejichž vznik je vázán na kanalizaci pro veřejnou potřebu s vyznačenými zapojovacími a výpustními místy. Dodavatel vylučuje přijetí nabídky s dodatky nebo odchylkami ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
9. Smlouva se vystavuje ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží odběratel, jedno dodavatel.
10. Vzor této smlouvy byl schválen Radou obce Dolní Beřkovice dne 14. 2. 2022.

V Dolních Beřkovicích dne

22. 4. 2022

Za dodavatele:



V ..... dne .....

Kanalizaci a. s. 20/6/2022

Odběratel:

