

## **Dohoda o péči o pozemky v přírodní památce Milčice**

**evidenční číslo dohody: S-3897/OŽP/2022**

uzavřená mezi vypůjčitelem a orgánem ochrany přírody z důvodu ochrany přírody a zlepšování životního prostředí podle § 68 odst. 2 zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“).

### **Článek I. Účastníci dohody**

1. ZO ČSOP Polabí



2. Středočeský kraj

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zastoupený: Ing. Simona Jandurová, vedoucí Odboru životního prostředí

IČO: 7089 1095

Bankovní spojení: 4440009090/6000

Kontaktní osoba: Ing. Simona Jandurová, vedoucí Odboru životního prostředí

Ve věcech technických oprávněn jednat: Marie Pátková

(dále jen „orgán ochrany přírody“)

### **Článek II. Vlastnictví pozemku**

1. Vypůjčitel pozemku má podle smlouvy o výpůjčce ze dne 25. 2. 2022 uzavřené mezi obcí Milčice (dále jen „půjčitel“) a ZO ČSOP Polabí (dále jen „vypůjčitel“) právo bezplatně dočasně užívat pozemek parc. č. 220/21 v k.ú. Milčice u Peček k péči o společenstva rostlin a živočichů, která se zde nalézají. Vypůjčitel se zavazuje, že v případě zániku výše citované smlouvy o výpůjčce k uvedenému pozemku oznámí tuto skutečnost orgánu ochrany přírody, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy tento stav nabude právní účinnosti.
2. Vypůjčitel pozemku prohlašuje, že pozemek není komerčně využíván jiným subjektem, nevází se k němu žádné majetkoprávní vztahy jiných subjektů a že za práce ve stejném nebo obdobném rozsahu jako práce uvedené v čl. IV. nepřijímá finanční příspěvek z jiných veřejných zdrojů.


### **Článek III. Péče o pozemky a její účel**

1. Vypůjčitel pozemku provede v maloplošném zvláště chráněném území, přírodní památce Milčice, k. ú. Milčice u Peček, okres Nymburk (dále též „ZCHÚ“), z důvodu ochrany přírody zásahy v souladu s plánem péče, a to v následujícím rozsahu:

- a) 1. rok – jednorázové kosení křovinořezem spojené s vyřezáváním dřevin (převážně keřů) včetně aplikace herbicidů nátěrem na řezné plochy, 70% redukce dřevin oproti stávajícímu stavu na části pozemku parc. č. 220/21 v k.ú. Milčice u Peček, o rozloze 0,5 ha, v období září – říjen 2022,
  - b) 2. a 3. rok – každoroční kosení spojené s udržovacím odstraňováním výmladků včetně aplikace herbicidů nátěrem na řezné plochy, na výše uvedené části pozemku parc. č. 220/21 v k.ú. Milčice u Peček, o rozloze 0,5 ha, v období červenec – září 2023 a 2024.
  - c) součástí prací je i každoroční ruční odklizení veškeré biomasy vzniklé jednotlivými zásahy nejpozději do října každého roku mimo ZCHÚ a jeho ochranné pásmo a její likvidace v souladu s platnými předpisy.
2. Zásah se vlastník pozemku zavazuje provést v pěti etapách tvořících vždy jeden kalendářní rok počínaje rokem 2022 do roku 2024. Všechny práce budou dokončeny nejpozději do 30. září 2024.
  3. Přílohou a nedílnou součástí této dohody je mapa zásahů.

#### **Článek IV.**

##### **Předání a převzetí provedené péče o pozemky**

1. Orgán ochrany přírody předá každoročně území, v němž budou provedeny zásahy uvedené v čl. III., protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v ZCHÚ, v termínu dle vzájemné dohody účastníků. Pokud se účastníci nedohodnou, určí termín a místo jednostranně orgán ochrany přírody, přičemž takové určení je pro vypůjčitele pozemku závazné. Současně s předáním území dojde přímo na místě ke konkretizaci rozsahu zásahu, provedení, termínu apod. Konkretizace či upřesnění bude zaznamenáno do protokolu.
2. Po dokončení prací v jednotlivých etapách uvedených v čl. III. (dále jen „práce“) vypůjčitel pozemku vyzve orgán ochrany přírody k jejich převzetí nejpozději do 7 dní od posledního dne ukončení prací, a to elektronickou poštou na adresu .
3. Orgán ochrany přírody provede kontrolu provedených prací do 30 dnů od obdržení výzvy. O termínu provedení kontroly uvědomí vypůjčitele pozemku emailem nebo telefonicky. Orgán ochrany přírody vyhotoví o předání a převzetí prací protokol podepsaný oběma účastníky.
4. V případě zjištění nedostatků při přebírání předmětu plnění bude vypůjčitel pozemku písemně vyzván k jejich odstranění. Vypůjčitel pozemku je povinen na základě písemné výzvy zjištěné nedostatky odstranit do 15 dnů od jejího doručení. Nebudou-li nedostatky ve stanovené lhůtě odstraněny, nebudou práce převzaty a orgán ochrany přírody je oprávněn od této dohody odstoupit dle čl. VII. odst. 2. této dohody. Nevyužije-li orgán ochrany přírody svého práva na odstoupení od této dohody, vzniká mu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VIII. odst. 1. této dohody.
5. Orgán ochrany přírody je oprávněn kdykoli provádět kontrolu díla i bez účasti vypůjčitele. V případě zjištění nedostatků v provádění prací orgán ochrany přírody písemně vyzve vypůjčitele k řádnému provádění zásahu a konkretizuje zjištěné nedostatky, případně postupuje dle dalších ustanovení této smlouvy.

## **Článek V. Finanční příspěvek**

1. Vypůjčitel pozemku bude poskytnut za péči o pozemky, specifikovanou v čl. III. této dohody, provedenou v termínech uvedených v čl. III a převzatou dle čl. IV, finanční příspěvek ve výši **76 230 Kč** v roce 2022, **30 855 Kč** v roce 2023 a **30 855 Kč** v roce 2024; celková částka bude činit **137 940 Kč celkem za celou dobu** trvání dohody v letech **2022 – 2024**. Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní.
2. Výše finančního příspěvku je stanovena dle § 19 odst. 3) vyhlášky č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí České republiky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.
3. Na příspěvek nemá vypůjčitel pozemku právní nárok a tento mu nebude poskytnut v případě, že nebude na příslušný rok schválena příslušná výdajová položka rozpočtu Středočeského kraje. Tuto skutečnost je orgán ochrany přírody povinen oznámit vlastníkovvi pozemku postupem podle čl. IX. odst. 3.

## **Článek VI. Vyúčtování a úhrada finančního příspěvku**

Orgán ochrany přírody uhradí finanční příspěvek v jednotlivých letech převodem na účet vlastníka pozemku do 30 dní po protokolárním předání prací dle čl. IV. odst. 3 této dohody.

## **Článek VII. Zrušení dohody, odstoupení od dohody**

1. Tato dohoda může být zrušena písemnou dohodou jejích účastníků.
2. Orgán ochrany přírody je oprávněn od této dohody odstoupit pro podstatné porušení sjednaných povinností v případě, že vypůjčitel pozemku neodstraní nedostatky ve stanoveném termínu dle čl. IV. odst. 4 či odst. 5 této dohody.
3. V případě ukončení smluvního vztahu ze strany vypůjčitele pozemku nebo z důvodu odstoupení dle předchozího odstavce je orgán ochrany přírody oprávněn zadat práce jinému subjektu prostřednictvím výběrového řízení.
4. Dohoda může také zaniknout výpovědí, a to bez udání důvodů. Výpověď musí být doručena druhému účastníkovi v době od převzetí prací orgánem ochrany přírody v daném roce až do konce tohoto kalendářního roku, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen. Výpověď je účinná dnem následujícím po doručení výpovědi druhému účastníkovi dohody.

## **Článek VIII. Smluvní pokuta**

1. Smluvní pokuta za prodlení vypůjčitele pozemku při provádění prací nebo jejich části dle článku III. této dohody nebo v případě neodstranění nedostatků prací v termínu stanoveném dle čl. IV. odst. 4. této dohody je stanovena ve výši 0,05 % z celkové hodnoty finančního příspěvku v příslušném roce dle čl. V. této dohody za každý započatý den prodlení až do

splnění příslušné povinnosti, maximálně však do výše finančního příspěvku v příslušném roce.

2. Úhradou smluvní pokuty dle této dohody vypůjčitelem pozemku není dotčeno právo orgánu ochrany přírody na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku vypůjčitele pozemku, za který je smluvní pokuta stanovena.
3. Orgán ochrany přírody je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch vypůjčitele pozemku, pokud je vypůjčitel pozemku v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči orgánu ochrany přírody a provést zápočet svých pohledávek za vypůjčitelem pozemku vůči pohledávkám vypůjčitele pozemku za orgánem ochrany přírody. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že v případě, že vypůjčitel pozemku vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 této dohody, je orgán ochrany přírody oprávněn částku odpovídající smluvní pokutě bez dalšího započíst proti nároku vypůjčitele pozemku na zaplacení finančního příspěvku; v tomto případě bude uhrazen finanční příspěvek snížený o částku smluvní pokuty. V případě, že orgán ochrany přírody nevyužije svého oprávnění na provedení zápočtu pohledávek, je vypůjčitel pozemku povinen zaplatit jakoukoliv smluvní pokutu dle této smlouvy na základě výzvy orgánu ochrany přírody ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy.

### **Článek IX. Další ujednání**

1. Tato dohoda se uzavírá na období uvedené v čl. III. této dohody.
2. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými, písemnými dodatky, podepsanými oběma účastníky.
3. V případě, že se některá ze stran dozví o skutečnostech majících podstatný vliv na předmět plnění podle čl. III., nebo vyplacení příspěvku podle čl. V., jsou povinny o tom bezodkladně písemně informovat druhou stranu. Při zjištění méně závažných skutečností majících za následek nespłnitelnost části závazku vypůjčitele pozemku v daném roce, s předpokladem původního rozsahu plnění závazku v letech dalších, a s tím spojené krácení úhrady za provedené práce ze strany orgánu ochrany přírody, lze dočasně změnu práv a povinností obou stran provést protokolem dohodou osob oprávněných jednat v technických věcech. Jedná se např. o změnu klimatických podmínek typu podmáčení terénu, brzký nástup jara, pozdní ukončení vegetace atp. Na základě tohoto ustanovení dohody bude s odkazem na položkový rozpočet a zde uvedené jednotkové ceny dle přílohy č. 1 vyčíslen a proplacen pouze reálně vykonaný objem prací, toto vyčíslení bude taktéž součástí protokolu.
4. Tato dohoda byla sepsána jako projev svobodné vůle jejích účastníků nikoliv v tísní a je prosta jakéhokoliv omylu.
5. Tato dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž vypůjčitel pozemku obdrží jedno.
6. Tato dohoda se uzavírá mezi orgánem ochrany přírody a vypůjčitelem pozemku na základě usnesení rady Středočeského kraje pod č. 025-05/2022/RK ze dne 3. 2. 2022.
7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv případně dnem jejího podpisu oběma účastníky, nepřesáhne-li celková cena bez DPH částku 50.000,- Kč. Uveřejnění v registru smluv provede orgán ochrany přírody.
8. Vypůjčitel pozemku souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv

Příloha:

1. Položkový rozpočet
2. Mapové přílohy zásahu

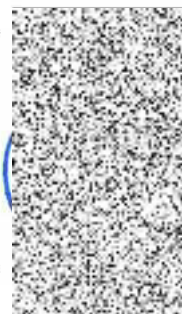
V Poděbradech 21.6. 2022 V Praze 27-06-2022



.....  
Vypůjčitel pozemku



Ing. Simona Jandurová  
Vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství



Příloha č. 1 – položkový rozpočet

**2022**

<b>Položka</b>	<b>Jednotka</b>	<b>Počet jednotek v roce 2022</b>	<b>Cena v Kč za jednotku</b>	<b>Cena celkem v Kč</b>
Vyřezávání dřevin včetně kosení křovinořezem	ha	0,5 ha	152 460	76 230

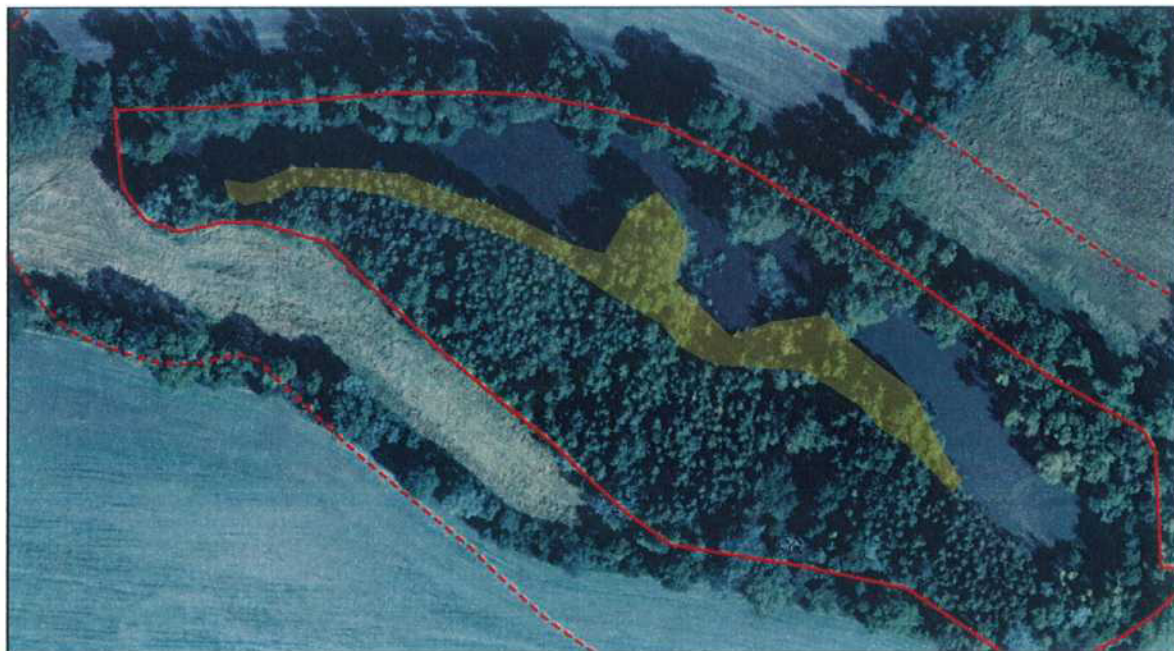
**2023**

<b>Položka</b>	<b>Jednotka</b>	<b>Počet jednotek v roce 2023</b>	<b>Cena v Kč za jednotku</b>	<b>Cena celkem v Kč</b>
Kosení křovinořezem, odstraňování výmladků	ha	0,5 ha	61 710	30 855




**2024**

<b>Položka</b>	<b>Jednotka</b>	<b>Počet jednotek v roce 2024</b>	<b>Cena v Kč za jednotku</b>	<b>Cena celkem v Kč</b>
Kosení křovinořezem, odstraňování výmladků	ha	0,5 ha	61 710	30 855

Péče o přírodní památku Milčice



**Legenda**

-  management
-  hranice ochranného pásma
-  hranice přírodní památky

