

## Dodatek č. 4/2022

k Nájemní smlouvě č. 10615/19/1/465  
ze dne 18.9.2019

Magistrat města HK  
Doručeno: 24.06.2022  
MMHK/118801/2022

listy: 2 přílohy:  
druh: 2x 11/sv:



mmhkes861d6aa0

### Smluvní strany:

#### 1. Pronajímatel:

##### **Statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51

IČ : 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu : 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

(dále jen „pronajímatel“)

#### 2. Nájemce:

##### **Muzeum východních Čech v Hradci Králové**

se sídlem Eliščíno nábřeží 465/7, 500 03 Hradec Králové

zastoupeno doc. Mgr. Petrem Grulichem, Ph.D., ředitelem organizace

IČ: 00088382; DIČ: CZ00088382, plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: jxfuv52

(dále jen „nájemce“)

#### Preambule

Nájemní smlouva č. 10615/19/1/465 ze dne 18.9.2019 (dále jen „smlouva“) na pozemek st.p.č. 621, včetně budovy, a současně část pozemku p.p.č. 239/4 v Hradci Králové na Eliščině nábřeží č.p. 465/7 o celkové ploše 835 m<sup>2</sup> vše v k.ú. a obci Hradec Králové za účelem **realizace činností Muzea východních Čech v Hradci Králové** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2022/254 ze dne 8.3.2022 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 22.3.2022 do 7.4.2022) doplňuje takto:

#### A.

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí s instalací interiérové klimatizační jednotky na obvodovou zeď do místnosti č. 128 a venkovní jednotkou umístěnou v anglickém dvorku před místností č. 043 pod úroveň ochozu, tak aby nebyla viditelná z čelního pohledu v/na budovu Muzea východních Čech v Hradci Králové, Eliščíno nábřeží 465/7. Jednotky budou propojeny měděným chladivovým potrubím v parotěsné izolaci, která bude uložena v plastové liště. Potrubí povede do prostoru 1. PP a dále do anglického dvorku za těchto podmínek:

- nájemce provede instalaci klimatizační jednotky výhradně na vlastní náklady
- nájemce je povinen hradit provoz včetně revizí, opravy a údržbu na vlastní náklady
- nájemce nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu

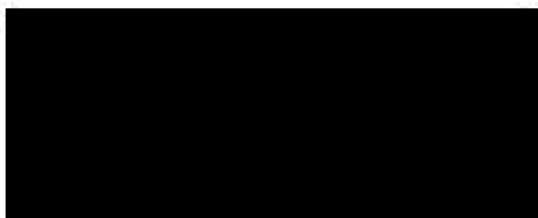
- způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu s platnými normami a rozhodnutím oddělení památkové péče krajského úřadu vedeného pod č.j. KUKHK-5807/KP/2022-8 ze dne 25.2.2022 Královéhradeckého kraje.
- nájemce je oprávněn si technické zhodnocení odepisovat dle zákona 586/1992 Sb. o daních z příjmů

#### B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č.4 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.4 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.4 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:  
**Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;  
**Muzeum východních Čech v Hradci Králové**, se sídlem Eliščíno nábřeží 465/7, 500 03 Hradec Králové, IČ: 00088382, ID: jxfuv52 ;
  - vymezení předmětu dodatku: stavební úpravy
  - cena 8 539 421,40,- Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven v pěti stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž nájemce obdrží po dvou stejnopisech a pronajímatel obdrží tři stejnopisy.

V Hradci Králové dne

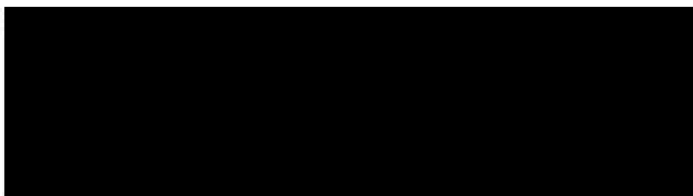
Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

V Hradci Králové dne

Nájemce:



Muzeum východních Čech v Hradci Králové  
doc. Mgr. Petr Grulich, Ph.D., ředitel

Dodatek vyhotovila: Davidová





Správa nemov