

# Smlouva o pronájmu sportovního areálu Střední průmyslové školy oděvní, Prostějov, Vápenice 1

**Pronajímatel:** Střední průmyslová škola oděvní, Prostějov, Vápenice 1  
Vápenice 1  
796 62 Prostějov  
příspěvková organizace Olomouckého kraje  
zastoupená: Mgr. Jiřím Snášelem, ředitelem školy  
IČO: 47922061  
DIČ: - - -  
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Prostějov  
č.ú.: 9583760247/0100

**Nájemce:** Pavel Julínek *(ul.č. 606 203 104)*  
Újezd 2173/13  
796 01 Prostějov  
IČO: 72492040  
DIČ: - - -  
Bankovní spojení: ČSOB, č.ú.: 167043045/0300

Pronajímatel má ve správě pronajímaný nemovitý majetek.

Majitelem pronajímaného majetku je Olomoucký kraj.

uzavřeli Smlouvu č. 2/2006 o pronájmu sportovního areálu Střední  
průmyslové školy oděvní, Prostějov, Vápenice 1

## Článek I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má ve správě pronajímaný nemovitý majetek :  
budova – sídliště E. Beneše č.p.2893 občanská vybavenost, postavená na  
pozemku parcelní č. 5738/2, zapsaná na LV č. 7056 pro obec a katastrální území  
Prostějov.

Článek II.  
Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat v souladu s jejich účelovým určením, jedná se o : tělocvična – 3 hod/denně, s ohledem na školní a mimoškolní aktivity, Sport bar, venkovní dlážděná plocha – denně, šatna č. 1, 2, 3, 5, 6, sprchy č.22 , 27, 28, WC č.24, 25, 31 a fitness – pracovní dny od 16.00-21.00 hod.
2. Pokud se změní podmínky ze strany nájemce, je povinen co nejdříve tuto skutečnost oznámit pronajímateli.
3. Nájemce je povinen řídit se provozním řádem Střední průmyslové školy oděvní, Prostějov, Vápenice 1, se kterým byl seznámen a šetřit pronajaté zařízení.

Článek III.  
Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na období od 1.1.2006 na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
2. Hrubé neplnění podmínek této smlouvy je důvodem pro vypovězení této smlouvy ve lhůtě 30-ti dnů, která se počítá od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

Článek IV.  
Výše nájmného

1. Za užívání sportovního areálu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli měsíční nájmné ve výši 16.000,- Kč.

Z toho: Služby celkem : 11.387- Kč

Čisté nájmné : 4.613,-Kč

Splatnost :      1/ první čtvrtletí 48.000,- Kč uhradit k 29. 3. 2006  
                      2/ druhé čtvrtletí 48.000,- Kč uhradit k 28. 6. 2006  
                      3/ třetí čtvrtletí 48.000,- Kč uhradit k 26. 9. 2006  
                      4/ čtvrté čtvrtletí 48.000,- Kč uhradit k 15. 12. 2006

2. Úhrada bude provedena na základě námi vystavené faktury. Platbu nájmného provedte na účet u KB, a.s., pobočka Prostějov, č. účtu: 9583760247/0100.

3. V nájemném nejsou uvedeny poplatky za telefon. Úhrada bude prováděna 1x za měsíc na základě námi vystavené faktury.
4. V případě zvýšení nákladů na provoz bude provedena úprava v 2. pololetí 2006 po dohodě obou stran, případná úprava bude řešena doplňkem k této smlouvě.
5. V případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře bude účtována smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlení.

#### Článek V. Práva a povinnosti

1. Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je přebírá. Nájemce je povinen tyto prostory řádně udržovat. Není oprávněn činit stavební úpravy bez předchozího souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat řád tělocvičny a řád fitness, vydaný Střední průmyslovou školou oděvní, Prostějov, Vápenice 1. Jsou umístěny v daných prostorách a nájemce s nimi byl seznámen.
3. Pokud nájemce způsobí porušením provozního řádu či neuposlechnutím pokynů správce škodu, musí ji pronajímateli nahradit v plné výši.
4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli každou závadu, potřebu oprav, kterou má pronajímatel zajistit a umožnit provedení těchto oprav.
5. Nájemce nemá právo pronajaté prostory pronajímat. Umístění propagačních a reklamních billboardů je možné jen po dohodě s pronajímatelem.
6. Nájemce odpovídá a hradí v celé výši škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy, a to i v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob.
7. Úklid ve všech pronajatých prostorách / viz. Článek II. / si zajišťuje nájemce.
8. Pronajímatel si vyhrazuje právo vstupu do pronajatých prostor.
9. Nájemce je povinen po ukončení pronájmu předat prostory pronajímateli v původním stavu.

Článek VI.  
Ostatní ujednání

1. Jakékoliv změny této smlouvy, jakož i dodatky a přílohy musí mít písemnou formu a musí být řádně očíslovány. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouva je uzavřena na základě svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně. Dále pak potvrzují, že si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

Přílohy:

- Č.1 - Plánek využívaných prostor
- Č.2 - Výpis z katastru nemovitostí
- Č.3 - Předávací protokol /vybavení sport baru/

Pronajímatel:.....

Střešní průmyslová škola oděvní,  
Prostějov, Vápenice I  
sídl. Vápenice 1/2986  
Prostějov, tel. 582 346 711  
IČO: 479 22 061

Nájemce:.....

PAVEL JOLINEK  
SPORT - BAR, sportovní areál  
sídl. E. Beneš  
IČO:  
tel. 582 366

V Prostějově 2. 1. 2006

*Mj. Kolařík*

**Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2/2006 o pronájmu sportovního areálu Střední průmyslové školy oděvní, Prostějov, Vápenice 1**

V souvislosti s výměnou podlahy v tělocvičně a nemožnosti užívání fitcentra z důvodu prašného a hlučného prostředí upravujeme:

**Článek II. – účel nájmu**

Nájemce je oprávněn v měsíci červenci a srpnu 2006 užívat pouze sportovní bar a venkovní dlážděnou plochu.

**Článek IV. – výše nájemného**

Za užívání sportovního baru a venkovní dlážděné plochy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za měsíce červenec a srpen měsíční nájemné ve výši 5 220,- Kč, z toho:


Služby 3 037,- Kč  
Čisté nájemné 2 183,- Kč

Platba bude provedena na základě vystavené faktury za 3. čtvrtletí 2006.

Od 1. 9. 2006 platí výměr nájemného v plné výši tak, jak je uvedeno ve smlouvě, tj. ve výši 16 000,- Kč měsíčně.

Dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti dne 1. 7. 2006.

Střední průmyslová škola oděvní,  
Prostějov, Vápenice 1  
sídlo: Vápenice 1/2986  
796 62 Prostějov, tel. 582 346 711  
IČO: 479 22 0

Pronajímatel: ..... 

Nájemce: ..... 

SPORT BAR, sportovní areál  
sídlo: E  
tel. 5

V Prostějově dne 30. 6. 2006

č.j. 120a/07

**Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 2/2006 o pronájmu sportovního areálu Střední průmyslové školy oděvní, Prostějov, Vápenice 1**

S účinností od 1. 1. 2007 Vám upravujeme měsíční nájemné stanovené ve smlouvě č. 2/2006 uzavřené dne 2. 1. 2006 takto:

čisté nájemné: Kč 6 904,59

služby celkem: Kč 10 095,41

**CELKEM měsíčně: Kč 17 000,-**

**Ostatní platební podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.**

Pronajímatel: .....  
Střední průmyslová škola oděvní,  
Prostějov, Vápenice 1  
sídl. Vápenice 1/2986  
796 62 Prostějov, tel. 582 346 711  
IČO: 479 22 061 (4)

Nájemce: .....  
SPORT .....  
sídl. E. Ber .....  
tel. 582 366 445 606 203 104

V Prostějově 2. 2. 2007

D o d a t e k č. 3 ke smlouvě č. 2/2006

mezi Střední průmyslovou školou oděvní, Prostějov, Vápenice 1 a p. Pavlem Julínkem,  
Újezd 2173/13, Prostějov

o pronájmu sportovního areálu Střední průmyslové školy oděvní, Prostějov, Vápenice 1

S účinností od 1. 1. 2008 Vám upravujeme měsíční nájemné stanovené ve smlouvě č. 2/2006 uzavřené dne 2. 1. 2006 takto:

tento dodatek č. 3 upravuje článek IV. Výše nájemného. Pro rok 2008 se zvyšuje měsíční nájemné takto:

režijní náklady:	Kč 17 694,25
čisté nájemné:	Kč 1 355,75
celkem:	Kč 19 050,00

Spotřeba energií a služeb bude k 31. 12. 2008 vyúčtována, nedoplatek vyšší než Kč 100,- bude doučován.

**Ostatní platební podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.**

Pronajímatel: .....

Střední průmyslová škola oděvní,  
Prostějov, Vápenice 1  
Újezd: Vápenice 1/2986  
Prostějov, tel. 582 346 711  
IČO: 479 22 061 ⑤

Nájemce: .....

PA  
SPORT -  
sídl. E Bar  
IČ  
tel. 582 36  
eál  
ov  
45 606 203 104

V Prostějově 28.1.2008

## D o d a t e k    č. 4 ke smlouvě č. 2/2006

mezi:    Střední průmyslovou školou oděvní, Prostějov, Vápenice 1  
a        p. Pavlem Julínkem, Újezd 2173/13, Prostějov

o pronájmu sportovního areálu Střední průmyslové školy oděvní, Prostějov, Vápenice 1

S účinností od 1. 1. 2009 Vám upravujeme měsíční nájemné stanovené ve smlouvě č. 2/2006 uzavřené dne 2. 1. 2006 takto:

tento dodatek č. 4 upravuje článek IV. – Výše nájemného

Pro rok 2009 se zvyšuje měsíční nájemné takto:

    měsíčně celkem:                      Kč 20 900, 00

z toho:

    čisté nájemné                      Kč 1 356,75

    režie                                    Kč 19 544,25

Splatnost:    1/Q 2009        Kč 62 700,00 uhradit k 31. 03. 2009  
                  2/Q 2009        Kč 62 700,00 uhradit k 30. 06. 2009  
                  3/Q 2009        Kč 62 700,00 uhradit k 30. 09. 2009  
                  4/Q 2009        Kč 62 700,00 uhradit k 15. 12. 2009

Spotřeba energií a služeb bude k 31. 12. 2009 vyúčtována, nedoplatek vyšší než Kč 100,00 bude doučtován.

Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.

Pronajímatel: .....

Střední průmyslová škola oděvní,  
Prostějov, Vápenice 1  
sídl.: Vápenice 1/2986  
796 62 Prostějov, tel. 582 346 711  
IČO: 479 22 061

Nájemce: .....

PAVEL JULINEK  
SPORT BAR sportovní areál  
sídl. E. Beneše, 796 01 Prostějov  
IČO: 72492040  
tel. 582 366 445 606 203 104

V Prostějově dne 02. 01. 2009



## D o d a t e k č. 5 ke smlouvě č. 2/2006

mezi: Střední průmyslovou školou oděvní, Prostějov, Vápenice 1  
Vápenice 1/2986, 796 62 Prostějov  
a p. Pavlem Julínkem, Újezd 2173/13, 796 01 Prostějov

### o pronájmu sportovního areálu Střední průmyslové školy oděvní, Prostějov, Vápenice 1

S účinností od 1. 1. 2010 Vám upravujeme měsíční nájemné stanovené ve smlouvě č. 2/2006 uzavřené dne 2. 1. 2006 takto:

#### tento dodatek č. 5 upravuje článek IV. – Výše nájemného

##### Měsíční nájemné:

Pro rok 2010 se zvyšuje měsíční nájemné:

celkem: Kč 24 900,00

##### Roční nájemné:

Roční nájemné z toho:

čisté nájemné:	Kč 34 189,00
režijní náklady:	Kč 264 611,00
celkem za rok:	Kč 298 800,00

Čisté nájemné vychází z roční sazby za m<sup>2</sup> a koeficientů časového využívání užívané plochy.

Bar	300,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	13 815,-
Fitko	100,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	8 994,-
Tělocvična	100,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	7 005,-
Venkovní plocha	70,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	4 375,-

Splatnost:	1/Q 2010	Kč 74 700,00	uhradit k 31. 03. 2010
	2/Q 2010	Kč 74 700,00	uhradit k 30. 06. 2010
	3/Q 2010	Kč 74 700,00	uhradit k 30. 09. 2010
	4/Q 2010	Kč 74 700,00	uhradit k 15. 12. 2010

Spotřeba energií a služeb bude k 31. 12. 2010 vyúčtována, nedoplatek vyšší než Kč 100,00 bude doúčtován.

Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.

Pronajímatel: .....

Nájemce: .....

PÁVEL JULINEK  
SPORT BAR, sportovní areál  
síd. E. Benešova 796 01 Prostějov  
IČO: 72492040  
tel. 582 366 445 606 203 104

Střední průmyslová škola oděvní,  
Prostějov, Vápenice 1  
zápis: Měsíční nájemné 2010  
796 01 Prostějov, tel. 582 346 711  
13. 1. 2010 (4)

V Prostějově dne 02. 01. 2010

Dodatek č. 6 ke smlouvě č. 2/2006

mezi: Střední průmyslová škola oděvní, Prostějov, Vápenice 1  
Vápenice 1/2986  
796 62 Prostějov

a p. Pavel Julínek  
Újezd 2173/13  
796 01 Prostějov

o pronájmu sportovního areálu Střední průmyslové školy oděvní, Prostějov, Vápenice 1

S účinností od 01. 01. 2011 Vám upravujeme měsíční nájemné stanovené ve smlouvě č. 2/2006 uzavřené dne 02. 01. 2006 takto:

Dodatek č. 6 upravuje článek IV. – Výše nájemného bod 1

Za užívání sportovního areálu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli **měsíční nájemné** ve výši **Kč 26 300,-**

Roční nájemné činí Kč 315 600,-

Z toho:

čisté nájemné:	Kč	34 189,-
režijní náklady:	Kč	281 411,-
celkem za rok:	Kč	315 600,-

Čisté nájemné vychází z roční sazby za m<sup>2</sup> a koeficientů časového využívání užívané plochy.

Bar	300,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	13 815,-
Fitko	100,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	8 994,-
Tělocvična	100,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	7 005,-
Venkovní plocha	70,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	4 375,-

Splatnost:	1/Q 2011	Kč 78 900,00	uhradit k 31. 03. 2011
	2/Q 2011	Kč 78 900,00	uhradit k 30. 06. 2011
	3/Q 2011	Kč 78 900,00	uhradit k 30. 09. 2011
	4/Q 2011	Kč 78 900,00	uhradit k 15. 12. 2011

Spotřeba energií a služeb bude k 31. 12. 2011 vyúčtována, nedoplatek vyšší než Kč 100,00 bude doúčtován.

Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.

Pronajímatel:

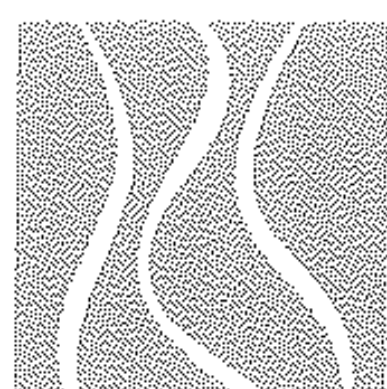
.....  
PAVEL JULÍNEK  
SPORT - BAR, sportovní areál  
síd. E. Beneše, 796 01 Prostějov  
IČO: 722 920 40  
tel. 582 346 711

Nájemce:

.....  
IČO: 479 22 061

Střední průmyslová škola oděvní,  
Prostějov, Vápenice 1  
sídlo: Vápenice 1/2986  
796 62 Prostějov, tel. 582 346 711  
IČO: 479 22 061

V Prostějově dne 03. 01. 2011



## D o d a t e k    č. 7 ke smlouvě č. 2/2006

mezi:                    Střední škola designu a módy, Prostějov  
                            Vápenice 2986/1  
                            796 62 Prostějov

a                        p. Pavel Julínek  
                            Újezd 2173/13  
                            796 01 Prostějov

Pro rok 2012 se smlouva č. 2/2006 o pronájmu sportovního areálu upravuje takto:

### Článek II.

#### Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat venkovní dlážděnou plochu na pozemku č. parcely 5738/13 – ostatní plocha před vchodem do občerstvení v rozsahu 150 m<sup>2</sup>.

### Článek IV.

#### Výše nájemného

#### Roční nájemné činí Kč 315 600,- z toho:

čisté nájemné:    Kč    34 189,-

(čisté nájemné vychází z roční sazby za m<sup>2</sup> a koeficientů časového využívání užívané plochy.

bar	300,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	13 815,-
fitko	100,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	8 994,-
tělocvična	100,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	7 005,-
venkovní plocha	70,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	4 375,-)
režijní náklady:	Kč	281 411,-

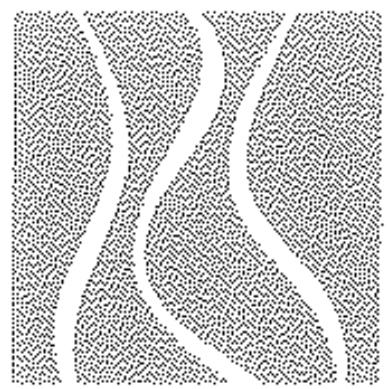
#### Měsíční nájemné za pronajaté prostory činí Kč 26 300,-

Dochází k úpravě fakturace, a to takto:

Fakturace bude prováděna čtvrtletně v celkové výši Kč 78 900,-

#### Splatnost faktur:

1/Q 2012	31. 03. 2012
2/Q 2012	30. 06. 2012
3/Q 2012	30. 09. 2012
4/Q 2012	15. 12. 2012



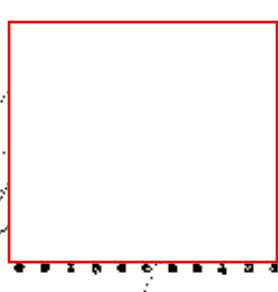
## STŘEDNÍ ŠKOLA DESIGNU A MÓDY PROSTĚJOV

Spotřeba energií a služeb bude k 31. 12. 2012 vyúčtována.

Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.


Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Pronajímatel: .....



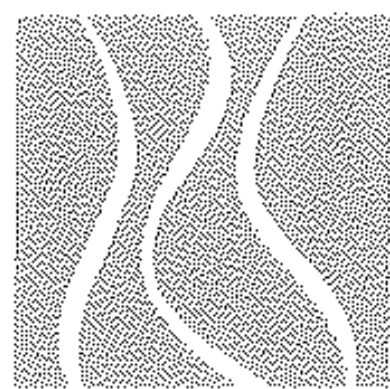
Střední škola designu a módy, Prostějov  
Sídlo: Vápenice 2986/1  
796 62 Prostějov  
tel. 582 346 711  
IČ: 479 22 1161

Nájemce: .....

  
PAVEL  
SPORT BAI  
sdl. E. Beneše, 190  
IČO: 72492040  
tel. 582 308 445. 606 203 104

V Prostějově dne 13. 01. 2012

Vápenice 2986/1  
796 62 Prostějov  
+420 582 346 711  
info@ssdam.cz  
www.ssdam.cz



## D o d a t e k č. 8 ke smlouvě č. 2/2006

mezi: Střední škola designu a módy, Prostějov  
Vápenice 2986/1  
796 62 Prostějov

a p. Pavel Julínek  
Újezd 2173/13  
796 01 Prostějov

o pronájmu sportovního areálu školy se upravuje článek IV. – Výše nájemného body 1. a 2. Pro rok 2012 se roční nájemné za užívání sportovního areálu nemění.

Roční nájemné činí Kč 315 600,-

Měsíční nájemné za pronajaté prostory činí Kč 26 300,- z toho:

Čisté	Kč 2 849,-
Režijní náklady	Kč 15 586,-
Záloha na energie	Kč 7 865,-

Vyúčtování skutečných nákladů za spotřebované energie bude provedeno do 31. 5. následujícího měsíce.

Měsíční nájemné uhradíte převodním příkazem z vašeho účtu na účet školy u KB, a.s., pobočka Prostějov, č.ú.: 9583760247/0100 do každého 25. v měsíci.

Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Pronajímatel: .....

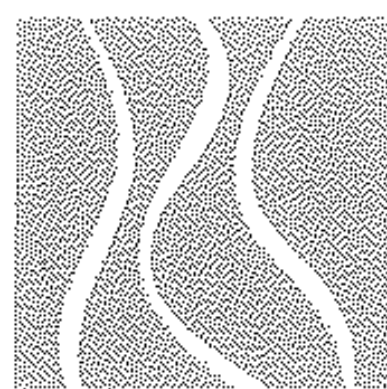
Střední škola designu a módy, Prostějov  
Sídlo: Vápenice 2986/1  
796 62 Prostějov  
tel. 582 346 711  
IČ: 479 22 061

Nájemce: .....

PAVEL  
SPORT - BAR  
síd. E: Baneš  
IČO: 724856  
tel. 582 366 445

INEK  
areál  
Prostějov  
606 203 104

V Prostějově dne 13. 01. 2012



**D o d a t e k č. 9 ke smlouvě č. 2/2006**

mezi: Střední škola designu a módy, Prostějov  
Vápenice 2986/1  
796 62 Prostějov  
IČO: 47922061  
DIČ: CZ47922061

a p. Pavel Julínek  
Újezd 2173/13  
796 01 Prostějov  
IČO: 72492040

o pronájmu sportovního areálu školy se upravuje článek IV.  
Výše nájemného bod 1. pro rok 2013:

Roční čisté nájemné Kč 34 188,-  
Režijní náklady Kč 185 464,48 bez DPH (základní sazba)

Platba nájemného se uskuteční převodním příkazem na základě vystavených faktur, které budou vystavovány měsíčně se 14-ti denní splatností.

Platby za energie (voda, elektřina, plyn) nejsou součástí vyměřeného nájemného a budou hrazeny dle příložených platebních kalendářů na rok 2013, zálohy budou vyúčtovány po obdržení dodavatelských faktur.

V případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře bude účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % za každý den prodlení.  
Ostatní body článku IV. se ruší.

Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek nabývá účinnosti od 1. 1. 2013

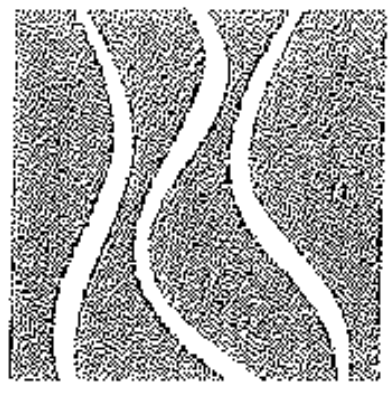
Pronajímatel: .....

Nájemce: .....

Střední škola designu a módy, Prostějov  
Sídlo: Vápenice 2986/1  
796 62 Prostějov  
IČ: 479 22 061, DIČ: CZ47922061  
tel. 582 346 711 ③

PAVEL JULÍNEK  
SPORT - BA  
síd. E. Beneš  
IČO: 72492040  
tel. 582 366 445. 606 203 104

V Prostějově dne 13. 01. 2013



Pan  
Pavel Julínek  
Újezd 2173/13  
796 01 Prostějov

Váš dopis č. j./Ze dne

Naše č. j.:  
Sp. Sk. Zn.:

Vyřizuje:

Prostějov  
6. 1. 2014

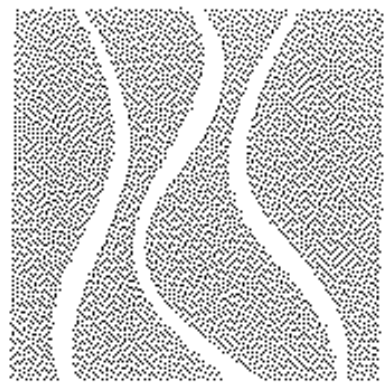
Sdělení

Pane Julínku,  
sdělujeme Vám, že Dodatek č. 9 ke smlouvě č. 2/2006 – stanovení nájemného –  
zůstává v platnosti pro další období beze změny.

S pozdravem

PhDr. Ivana Vaňková, ředitelka školy

Střední škola designu a módy, Prostějov  
Sídlo: Vápenice 2986/1  
796 62 Prostějov  
IČ: 479 22 061, DIČ: CZ47922061  
tel. 582 346 711



**D o d a t e k   č. 10 ke smlouvě č. 2/2006**

mezi:                    Střední škola designu a módy, Prostějov  
                            Vápenice 2986/1  
                            796 62 Prostějov  
                            IČO: 47922061  
                            DIČ: CZ47922061

a                        p. Pavel Julínek  
                            Újezd 2173/13  
                            796 01 Prostějov  
                            IČO: 72492040

**stanovení nájemného pro rok 2015:**

čisté nájemné                    Kč 34 188  
režijní náklady                    Kč 185 464,50 (DPH 21 %)

Faktury jsou vystavovány měsíčně:

leden – únor                    Kč 21 740  
březen – prosinec              Kč 21 512

Zároveň obdržíte platový kalendář na zálohy na elektřinu, plyn a vodné.

Střední škola designu a módy, Prostějov  
Sídlo: Vápenice 2986/1  
796 62 Prostějov  
IČ: 479 22 061, DIČ: CZ47922061  
tel. 582 346 711                    ④

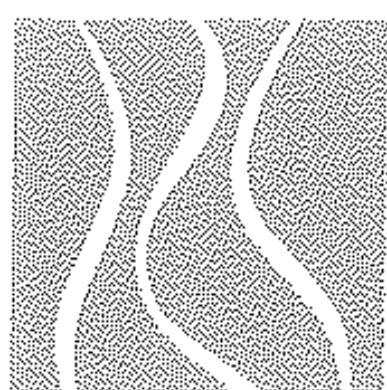
Pronajímatel: .....

PAVEL JULÍNEK  
SPORT - BAR sportovní areál  
síd. E. Beneš  
IČO  
tel. 582 366 445

Nájemce: .....

V Prostějově dne 13. 01. 2015





STŘEDNÍ ŠKOLA DESIGNU A MÓDY PROSTĚJOV

## D o d a t e k   č. 11 ke smlouvě č. 2/2006

mezi:                    Střední škola designu a módy, Prostějov  
                            Vápenice 2986/1  
                            796 62 Prostějov  
                            IČO: 47922061  
                            DIČ: CZ47922061

a                        p. Pavel Julínek  
                            Újezd 2173/13  
                            796 01 Prostějov  
                            IČO: 72492040

### stanovení nájemného pro rok 2016:


čisté nájemné                    Kč 34 188  
režijní náklady                    Kč 185 464,54 + 21 % DPH

Faktury jsou vystavovány měsíčně:

leden – únor                      Kč 21 512  
březen – prosinec                Kč 21 558

Pronajímatel: ..... 

Nájemce: ..... 

Střední škola designu a módy, Prostějov  
Sídlo: Vápenice 2986/1  
796 62 Prostějov  
IČ: 479 22 061, DIČ: CZ47922061  
tel. 582 346 711 

V Prostějově dne 13. 01. 2016

Vápenice 2986/1  
796 62 Prostějov  
+420 582 346 711  
info@ssdam.cz  
www.ssdam.cz



**Dodatek č. 12 ke smlouvě č. 2/2006**

mezi: **Střední škola designu a módy, Prostějov**  
**Vápenice 2986/1**  
**796 62 Prostějov**  
**IČO: 47922061**  
**DIČ: CZ47922061**

a **p. Pavel Julínek**  
**Újezd 2173/13**  
**796 01 Prostějov**  
**IČO: 72492040**

**Rozpis pronajaté plochy a rozpis nájemného pro rok 2017:**

**Článek II. – účel nájmu**

**Bod 1.**

Nájemce je oprávněn užívat vymezené prostory v souladu s jejich účelovým určením.

a) Bar se zázemím o celkové výměře: 46,05 m<sup>2</sup>

- WC personál 1,96 m<sup>2</sup>
- Bar 37,09 m<sup>2</sup>
- Sklad k baru 3,86 m<sup>2</sup>
- Sklad k baru 3,14 m<sup>2</sup>

b) Fitko se zázemím o celkové výměře: 259,20 m<sup>2</sup>

- Fitko 203,11 m<sup>2</sup>
- Sprchy ženy 6,08 m<sup>2</sup>
- Šatna ženy č. 5 7,11 m<sup>2</sup>
- Sprchy muži 7,32 m<sup>2</sup>
- Šatna ženy č. 6 12,66 m<sup>2</sup>
- WC ženy 4,01 m<sup>2</sup>
- WC muži 5,86 m<sup>2</sup>
- Šatna č. 1 9,21 m<sup>2</sup>
- Šatna č. 2 3,84 m<sup>2</sup>

c) Tělocvična o celkové výměře: 228,92 m<sup>2</sup>

d) Pronájem venkovní dlážděné plochy o rozloze 150 m<sup>2</sup> pozemku (ostatní plocha), parc. číslo 5738/13.



**Článek IV. – výše nájemného**

**Bod 1.**

Za užívání sportovního areálu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli:

a) Ročně režijní náklady:

Kč 185 464,44 bez DPH tj. Kč 224 412,- včetně DPH 21%

b) Čisté nájemné činí:

Kč 34 188,-

c) Ročně celkem včetně DPH 21 %:

Kč 258 600,-

d) Měsíční fakturace:

Režijní: Kč 18 701,- včetně DPH 21 % (Kč 15 455,37 bez DPH)

Čisté: Kč 2 849,-

---

Celkem: Kč 21 550,-

Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek nabývá účinnosti od 1. 1. 2017.

Pronajímatel:

Střední škola designu a módy, Prostějov  
Sídlo: Vápenice 2986/1  
796 62 Prostějov  
2061, DIČ: CZ47922061  
tel. 582 346 711

Nájemce:

V Prostějově dne 13. 01. 2017