



Smlouva o pronájmu šatny č. 4, WC a sprchy v objektu sportovního areálu Střední školy designu a módy, Prostějov

Pronajímatel: Střední škola designu a módy, Prostějov
Vápenice 2986/1
796 62 Prostějov
příspěvková organizace Olomouckého kraje
zastoupená: PhDr. Ivanou Vaňkovou
IČO: 47922061
DIČ: - - -
Bankovní spojení: Komerční banka, Prostějov
č. ú. : 9583760247/0100

Nájemce: p. Jitka Blahová
Čelčice 89
798 23 Čelčice
IČO: 64491510
DIČ: - - -
Bankovní spojení: mBank
č. ú. : 670100-2200967880/6210

uzavřeli Smlouvu č. 2/2012 o pronájmu šatny č. 4, WC a sprchy (28,45 m²) v objektu sportovního areálu Střední školy designu a módy, Prostějov (samostatný vchod).

Pronajímatel má ve správě pronajímaný nemovitý majetek.
Majitelem pronajímaného majetku je Olomoucký kraj.

Článek I. - Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má ve správě pronajímaný nemovitý majetek: dále jen „stavba“ Za Místním nádražím č.p. 2893, Prostějov, (budova – Sídl. Dr. E. Beneše č. p. 2893, Prostějov) občanská vybavenost, postavená na pozemku parcelní č. 5738/2, zapsaná na LV č. 7056 pro obec a katastrální území Prostějov.



Článek II. - Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat vymezené prostory pro masérské, rekondiční a regenerační služby v souladu s předmětem podnikání.
2. Pokud se změní podmínky ze strany nájemce, je povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli.
3. Nájemce je povinen řídit se provozním řádem Střední školy designu a módy, Prostějov, se kterým byl seznámen a šetřit pronajaté zařízení.

Článek III. - Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na období od **1. 9. 2012 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.**

Článek IV. - Výše nájmného

1. Za užívání výše jmenovaných prostor je nájemce povinen zaplatit pronajímateli měsíčně částku **Kč 3 200,- z toho:**

Kč 474,00 čisté nájmné

Kč 2 726,00 režijní náklady (z toho zaúčtovatelné zálohy na spotřebu energií Kč 960,-)

Úhradu nájmného proveďte převodem na účet u KB, a.s., pobočka Prostějov, č. účtu: 9583760247/0100 **do 5. dne daného** měsíce. Zálohy na energie budou vyúčtovány k 31. 08. 2013 po obdržení faktur od dodavatelů.

Článek V. - Práva a povinnosti

1. Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je přebírá. Nájemce je povinen tyto prostory řádně udržovat. Není oprávněn činit stavební úpravy bez předchozího souhlasu pronajímatele. Nájemce je povinen umožnit vstup pronajímateli do pronajatého prostoru ke zjištění stavu majetku a kontroly účelu nájmu.
2. Pokud nájemce způsobí porušením provozního řádu či neuposlechnutím pokynů správce škodu, musí ji pronajímateli nahradit v plné výši.



3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli každou závadu, potřebu oprav, kterou má pronajímatel zajistit a umožnit provedení těchto oprav.
4. Nájemce nemá právo pronajaté prostory pronajímat. Umístění propagačních a reklamních billboardů je možné jen po dohodě s pronajímatelem.
5. Nájemce odpovídá a hradí v celé výši škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy, a to i v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob.
6. Úklid v pronajatých prostorách /viz. článek II./ si zajišťuje nájemce.

Článek VI. - Ostatní ujednání

1. Jakékoliv změny této smlouvy, jakož i dodatky a přílohy musí mít písemnou formu a musí být řádně očíslovány. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouva je uzavřena na základě svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně. Dále pak potvrzují, že si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí.
3. Smlouva nabývá účinnosti dne 1. 9. 2012.
4. Na vlastní žádost nájemce jsou vyřazena z provozu čidla zabezpečovacího zařízení v užívaném prostoru.

Pronajímatel:.....
Střední škola designu a módy, Prostějov

Střední škola designu a módy, Prostějov
Sídlo: Vápenice 2986/1
796 62 Prostějov
tel. 582 346 711
IČ: 479 22 061

Nájemce:.....
Jitka Blahová

V Prostějově 30. 8. 2012



Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2/2012

mezi: **Střední škola designu a módy, Prostějov**
Vápenice 2986/1
796 62 Prostějov
IČO: 47922061
DIČ: CZ47922061

a **p. Jitka Blahová**
Čelčice 89
798 23 Čelčice
IČO: 644915510

o pronájmu šatny č. 4, WC a sprchy (masážní salón) v objektu sportovního areálu školy se upravuje článek IV. – Výše nájemného bod 1.

Roční nájemné:

Čisté	Kč 5 688,-
Režijní náklady	Kč 23 067,78 bez DPH (základní sazba)

Platba nájemného se uskuteční převodním příkazem na základě vystavených faktur, které budou vystavovány měsíčně se 14-ti denní splatností.

Platby za energie (elektřina, plyn) nejsou součástí vyměřeného nájemného a budou hrazeny dle příložených platebních kalendářů na rok 2013, zálohy budou vyúčtovány po obdržení dodavatelských faktur.

Zálohy na vodné a stočné nejsou stanoveny. Faktura za spotřebu bude vystavena po obdržení dodavatelské faktury.

Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek nabývá účinnosti od 1. 1. 2013

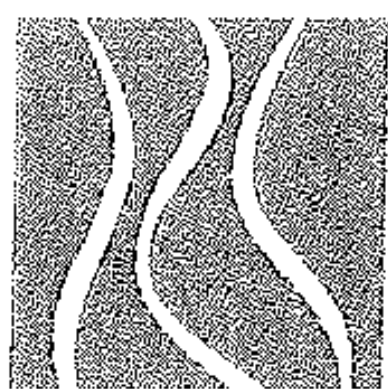
Pronajímatel: 

Střední škola designu a módy, Prostějov
Sídlo: Vápenice 2986/1
796 62 Prostějov
IČ: 479 22 061, DIČ: CZ47922061
tel. 582 346 711 ^③

Nájemce: 

Jitka Blahová
salón KOUZLO POHLAZENÍ
Za místním nádražím 2893, Prostějov 796 01
tel.: 777 444 607, IČ: 644 91 510

V Prostějově dne 13. 01. 2013



Paní
Jitka Blahová
Čelčice 89
798 23 Čelčice

Váš dopis č. j./Ze dne

Naše č. j.:
Sp. Sk. Zn.:

Vyřizuje:


Prostějov
6. 1. 2014

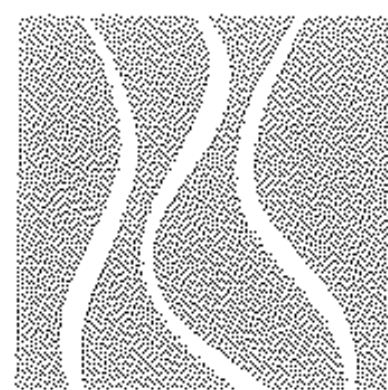
Sdělení

Paní Blahová,
sdělujeme Vám, že Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2/2012 – stanovení nájemného –
zůstává v platnosti pro další období beze změny.

S pozdravem

PhDr. Ivana Vaňková, ředitelka školy

Střední škola designu a módy, Prostějov
Sídlo: Vápenice 2986/1
796 62 Prostějov
IČ: 479 22 061, DIČ: CZ47922061
tel. 582 346 711 



D o d a t e k č. 2 ke smlouvě č. 2/2012

mezi: Střední škola designu a módy, Prostějov
 Vápenice 2986/1
 796 62 Prostějov
 IČO: 47922061
 DIČ: CZ47922061

a p. Jitka Sýkorová
 Čelčice 89
 798 23 Čelčice
 IČO: 644915510

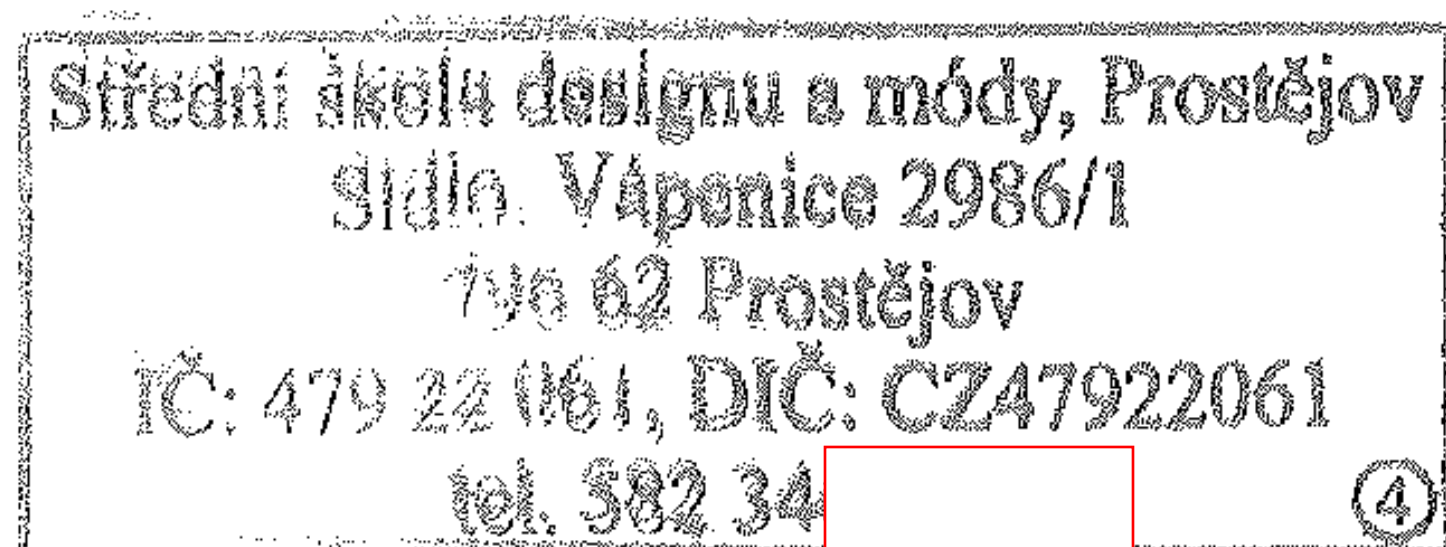
stanovení nájemného pro rok 2015:

čisté nájemné Kč 5 688
režijní náklady Kč 23 069,38 (DPH 21%)

Faktury jsou vystavovány měsíčně:

leden – únor Kč 2 816
březen – prosinec Kč 2 797

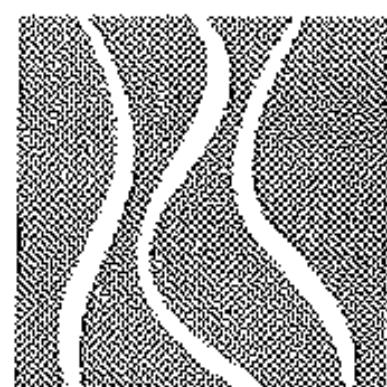
Zároveň obdržíte platový kalendář na zálohy na elektřinu a plyn.



Pronajímatel:  

Nájemce:  

V Prostějově dne 13. 01. 2015



STŘEDNÍ ŠKOLA DESIGNU A MÓDY PROSTĚJOV

D o d a t e k č. 3 ke smlouvě č. 2/2012

mezi: Střední škola designu a módy, Prostějov
 Vápenice 2986/1
 796 62 Prostějov
 IČO: 47922061
 DIČ: CZ47922061

a p. Jitka Sýkorová
 Čelčice 89
 798 23 Čelčice
 IČO: 644915510

stanovení nájemného pro rok 2016:

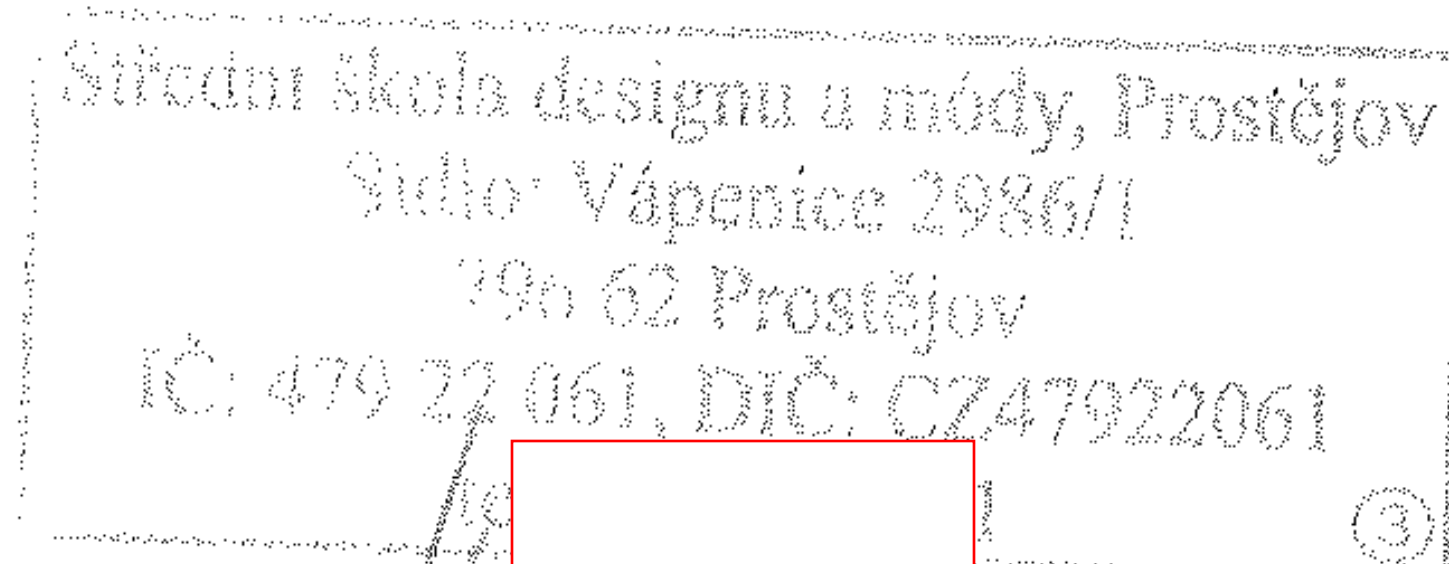
čisté nájemné Kč 5 688,-
režijní náklady Kč 23 069,36 + DPH 21 %

Faktury jsou vystavovány měsíčně:

leden – únor Kč 2 797,-

březen – prosinec Kč 2 801,-

Voda, plyn a elektřina budou fakturovány po obdržení dodavatelských faktur.



Pronajímatel:

Nájemce:

V Prostějově dne 13. 01. 2016

Vápenice 2986/1
796 62 Prostějov
+420 582 346 711
info@ssdam.cz
www.ssdam.cz



č.j. 153/2014

D o d a t e k č. 4 ke smlouvě č. 2/2012

mezi: **Střední škola designu a módy, Prostějov**
Vápenice 2986/1
796 62 Prostějov
IČO: 47922061
DIČ: CZ47922061

a **p. Jitka Sýkorová**
Čelčice 89
798 23 Čelčice
IČO: 644915510

Rozpis pronajaté plochy a rozpis nájemného pro rok 2017:

Článek II. – účel nájmu

Bod 1.

Nájemce je oprávněn užívat vymezené prostory pro masérské, rekondiční a regenerační služby v souladu s předmětem podnikání.

Jedná se o prostory:

- Šatna č. 4	21,31 m ²
- Šatna boční vchod	4,99 m ²
- WC	1,11 m ²
- Sprcha	1,04 m ²

Celkem: 28,45 m²

Článek IV. – výše nájemného

Bod 1.

Za užívání výše jmenovaných prostor je nájemce povinen zaplatit pronajímateli – ročně:

- a) Režijní náklady: Kč 23 077,68 bez DPH tj. Kč 27 924,- včetně DPH 21%
- b) Čisté nájemné činí: Kč 5 688,-
- c) Ročně celkem včetně DPH 21 %: Kč 33 612,-
- d) Měsíční fakturace:
- | | |
|----------|--|
| Režijní: | Kč 2 327,- včetně DPH 21 % (Kč 1 923,14 bez DPH) |
| Čisté: | Kč 474,- |
-
- Celkem: Kč 2 801,-



Úhradu nájemného provedte na základě vystavených faktur. Faktury za spotřebu energií vyhotovíme po obdržení dodavatelských faktur.

Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek nabývá účinnosti od 1. 1. 2017.

Pronajímatel:

Střední škola designu a módy, Prostějov
Sídlo: Vápenice 2986/1
796 62 Prostějov
79 22 061, DIČ: CZ47922061
tel. 582 346 711

Nájemce:

V Prostějově dne 13. 01. 2017