



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor správy nemovitého
majetku města

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem

„ZAVEDENÍ SYSTÉMU ENERGETICKÉHO HOSPODÁŘSTVÍ A PŘÍPRAVA CERTIFIKACE
DLE NORMY ČSN EN ISO 50001“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou města

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

Done, s.r.o.

se sídlem: Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4

IČO: 26147254

DIČ: CZ26147254

zastoupena: Ing. Vladimírem Kopřivou, jednatelem

zapsaný v rejstříku Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 74419

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na služby spočívající ve zpracování (návrhu, tvorbě, úpravě) dokumentů pro zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu (dále jen „EnMS“) v objektech ve vlastnictví města Litoměřice, příp. jím zřizovaných nebo zakládáných organizací a subjektů, jak jsou tyto objekty specifikovány v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Objekty“), včetně nastavení procesů EnMS tak, aby takto zavedený systém EnMS splňoval veškeré požadavky pro certifikaci podle normy ČSN EN ISO 50001 a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení a předání díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.
- 1.2. Uzavření Smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem je výsledkem výběrového řízení uskutečněného Objednatelem na výše uvedenou veřejnou zakázku (dále jen „Výběrové řízení“).
- 1.3. Plnění této Smlouvy je spolufinancováno z prostředků dotačního programu v rámci Státního programu na podporu úspor energie na období 2017–2021, Program EFEKT II, poskytovatel dotace Ministerstvo průmyslu a obchodu (dále též jen „dotační program“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost dílo spočívající ve zpracování (návrh, vytvoření, úprava) dokumentů pro zavedení systému EnMS v Objektech včetně nastavení procesů EnMS tak, aby takto zavedený systém EnMS splňoval veškeré požadavky pro certifikaci podle normy ČSN EN ISO 50001, a to za podmínek a v rozsahu stanovených Smlouvou (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje převzít dokončené Dílo a zaplatit Zhotoviteli cenu způsobem dle čl. 5 této Smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo ve vztahu ke všem Objektům a minimálně v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této Smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli. Součástí Díla je též prezentace Díla Objednateli vč. prezentace (objasnění) Díla na Zastupitelstvu a/nebo Radě Objednatele, bude-li toto ze strany Objednatele požadováno, a vypořádání připomínek Objednatele k Dílu ve formě doplnění a úprav Díla Zhotovitelem.
- 2.4. Součástí předmětu Smlouvy je dále provedení školení k Dílu Objednatelem určených osob v rozsahu do 10 osob, a to v rozsahu nejméně 6 hodin v prezenční formě v sídle Objednatele, nedohodnou-li se Smluvní strany ohledně rozsahu a místě školení jinak, včetně vystavení potvrzení o absolvování školení dotčeným osobám.
- 2.5. Součástí Díla není zhotovení software EnMS ani poskytnutí licence k software EnMS. Objednatel má zaveden software energetického managementu – software E-manager dodavatele PORSENNA o.p.s., IČO 27172392, se sídlem Praha 4, Bystrická 522/2, PSČ 14000.
- 2.6. Součástí Díla není provedení certifikace Díla (zavedeného systému EnMS dle této Smlouvy) podle normy ČSN EN ISO 50001, tato certifikace bude následně provedena nezávislou certifikační autoritou na základě samostatné smlouvy; Objednatel předpokládá, že požádá o certifikaci Díla podle normy ČSN EN ISO 50001 (dále jen „certifikace“) nejpozději do jednoho roku ode dne Akceptace Díla. Bude-li o certifikaci ze strany Objednatele požádáno do jednoho roku ode dne Akceptace Díla, Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost v rámci certifikace.
- 2.7. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 5 této Smlouvy.

3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 3.1. Každá ze Smluvních stran stanovila oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.

3.2. Oprávněné osoby Objednatele jsou:

3.2.1. ve věcech technických, fakturačních a finančních: [redacted] Odbor správy nemovitého majetku města, Městský úřad Litoměřice; kontaktní údaje:

tel.: [redacted]

mob.: [redacted]

e-mail: [redacted]

poštovní adresa: Městský úřad Litoměřice, Odbor správy nemovitého majetku města, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

3.3. Oprávněné osoby Zhotovitele jsou:

3.3.1. ve věcech smluvních, fakturačních a finančních: pan Ing. Vladimír Kopřiva

mob.: + [redacted]

e-mail: [redacted]

poštovní adresa: Sulická 145/35, 142 00 Praha 4

3.3.2. ve věcech technických (vedoucí týmu): pan [redacted]

mob. [redacted]

e-mail [redacted]

3.3.3. energetický specialista: pan [redacted]

mob. [redacted]

e-mail [redacted]

3.4. S výjimkou oprávněných osob Zhotovitele dle čl. 3.3.33 této Smlouvy jsou Smluvní strany oprávněny změnit každá své oprávněné osoby; jsou však povinny na takovou změnu alespoň 5 (pět) dnů předem písemně upozornit druhou Smluvní stranu, je-li to objektivně možné, jinak ihned po provedení změny.

3.5. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu energetického specialisty dle čl. 3.3.33 této Smlouvy jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. K žádosti o písemný souhlas Objednatele dle věty první tohoto článku předloží Zhotovitel doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů pro osobu na pozici energetického specialisty dle podmínek Výběrového řízení.

3.6. Dodavatel se zavazuje vykonávat činnosti, které je dle obecně závazných předpisů, zejm. zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, oprávněna vykonávat výlučně odborně způsobilá osoba dle těchto předpisů, vykonávat přímo prostřednictvím takové odborně způsobilé osoby a k výzvě Objednatele oprávnění takové osoby Objednateli doložit.

4. DOBA, ZPŮSOB A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla do 3 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy.

4.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo takto:

4.2.1. do dvou měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy provést analýzu a monitoring celého energetického hospodářství města;

4.2.2. do čtyř měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy, nejpozději však do 15.12.2022, doručit Objednateli návrh Díla, tj. veškerých dokumentů zpracovávaných v rámci Díla a řádně provést Dílo Akceptací Díla, tj. řádně dokončit Dílo včetně zpracování veškerých připomínek Objednatele dle čl. 4.3 Smlouvy a včetně provedení školení dle čl. 2.4 Smlouvy.

4.3. Zhotovitel se zavazuje veškeré dokumenty zpracovávané v rámci Díla doručit Objednateli v sídle Objednatele (nedohodnou-li se Smluvní strany na jiném místě pro doručení dokumentů) v elektronické podobě v otevřeném editovatelném formátu a v tištěné (papírové) formě ve 2 paré.

4.4. Objednatel má právo předložit Zhotoviteli své připomínky ke kterémukoli z doručených dokumentů vč. návrhů dokumentů kdykoli v průběhu plnění, nejpozději však do 20 dnů od doručení návrhu Díla

Objednateli dle čl. 4.2.1 Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zpracovat připomínky Objednatele vždy do 15 dnů od jejich obdržení, nejpozději však tak, aby řádně provedl Dílo ve lhůtě dle 4.2.2 Smlouvy, a ve stejné lhůtě dokument se zpracovanými připomínkami opětovně předložit Objednateli ke kontrole a případným připomínkám; pro formu zpracování a doručení dokumentů se zpracovanými připomínkami platí čl. 4.3 obdobně.

- 4.5. Místem plnění Smlouvy je sídlo Objednatele, nevyplyvá-li jiné místo plnění z povahy konkrétního plnění.
- 4.6. Prodloužení Objednatele s dodáním požadovaných podkladů je důvodem k prodloužení termínu dodání Díla.

5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena za Dílo je cenou smluvní, je ujednána pevnou částkou ve smyslu ust. § 2620 ObčZ a činí:

cena bez DPH: 929.000,- Kč

DPH ve výši 21 %: 195.090,- Kč

cena včetně DPH: 1.124.090,- Kč

- 5.2. Cena zahrnuje veškeré náklady, hotové výdaje, daně a jakékoli další poplatky, náklady a výdaje spojené s prováděním Díla. Součástí Ceny je též úplata za poskytnutí licence.
- 5.3. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby. Cena je splatná až po řádném provedení Díla včetně odstranění vad a nedodělků uvedených v Předávacím protokolu.
- 5.4. Objednatel zaplatí Cenu Zhotoviteli po Akceptaci Díla na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem na Cenu. Daňový doklad musí být doručený Objednateli a musí obsahovat veškeré povinné zákonné náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, a to zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, musí obsahovat přesný název projektu a registrační číslo projektu sdělené Objednatелеm. Přílohou daňového dokladu musí být Předávací protokol dle čl. 9.2.2 Smlouvy.
- 5.5. Nebude-li mít daňový doklad zákonné či smluvní náležitosti a/nebo přílohy dle této Smlouvy nebo nebude-li řádně vystaven, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit; v takovém případě nebude v prodloužení s jeho zaplacením. Zhotovitel následně vystaví nový daňový doklad, u kterého začne běžet nová lhůta splatnosti ode dne, kdy bude doručen Objednateli.
- 5.6. Daňový doklad (faktura) dle této Smlouvy je splatný do 30 dnů ode dne jeho doručení Objednateli, a to na účet Zhotovitele uvedený na daňovém dokladu. Daňový doklad je uhrazen dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Objednatel předá Zhotoviteli po podpisu Smlouvy veškeré známe podklady a informace potřebné k započítání prací podle požadavků Zhotovitele a zároveň zajistí součinnost zástupců vedení Objednatele a odpovědných osob příspěvkových organizací města, které mají specifikované budovy v užívání, podle požadavků Zhotovitele.
- 6.2. Zhotovitel bude veškeré práce na Díle průběžně projednávat a konzultovat s Objednatелеm na pracovních schůzkách.
- 6.3. Zhotovitel bude o průběhu a stavu rozpracovaného Díla stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu Díla Objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, v souladu s podmínkami této Smlouvy a řídit se výchozími podklady, pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků Smluvních stran.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v souladu s podmínkami Smlouvy a pokyny Objednatele.

- 6.5. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že sám či ve spojení se svými poddodavateli:
- 6.5.1. je držitelem všech podnikatelských a jiných oprávnění potřebných pro provedení Díla a plnění Smlouvy v souladu s právními předpisy;
 - 6.5.2. má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas splnil veškeré své závazky dle Smlouvy ve sjednané době a kvalitě, a to s přihlédnutím k účelu Smlouvy;
 - 6.5.3. při plnění Smlouvy bude respektovat práva třetích osob, zejm. autorská práva, a tyto neporuší;
 - 6.5.4. nejpozději ke dni Akceptace Díla bude ve vztahu k Dílu nositelem majetkových autorských práv alespoň v takovém rozsahu, aby byl oprávněn poskytnout Objednateli licenci dle této Smlouvy;
 - 6.5.5. je si vědom povinností a omezení vyplývajících z dotačního programu a nezbytnosti jejich úplného dodržení a zavazuje se Dílo provádět v souladu s dotačním programem;
 - 6.5.6. je mu znám účel užití Díla a jeho jednotlivých částí.
- 6.6. Ukáže-li se prohlášení Zhotovitele dle čl. 6.5.3 Smlouvy ohledně neporušení práv třetích osob a/nebo prohlášení Zhotovitele dle čl. 6.5.4 Smlouvy ohledně autorských majetkových práv k Dílu jako nepravdivé, neúplné nebo jakkoli zavádějící, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejdéle však do tří (3) dnů od výzvy Objednatele, zjednat nápravu a odškodnit Zadavatele za veškeré náklady, které Objednateli v souvislosti s případně vznesenými nároky třetích osob vzniknou.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na základě podrobné místní prohlídky vybraných Objektů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že při realizaci Díla budou dodrženy závazné právní předpisy.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje komunikovat s Objednatelem v písemném i ústním styku včetně zpracování dokumentů výhradně v českém jazyce.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o skutečnostech, které by mohly ovlivnit řádné anebo včasné provedení Díla.
- 6.10. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem a udělovat Zhotoviteli pokyny; jsou-li pokyny Objednatele nevhodné, je Zhotovitel povinen Objednatele na nevhodnost jeho pokynů bez zbytečného odkladu upozornit. Zhotovitel je povinen Objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného Díla a průběžně s ním rozpracované Dílo konzultovat, a to zejména formou osobních (možno i online) technických porad konaných 1x za 2 týdny, vždy za účasti alespoň Energetického speciality dle čl. 3.3.3 Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, a to vč. vstupního a závěrečného jednání Smluvních stran.
- 6.11. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla, ke které bude Zhotovitelem předem s dostatečným předstihem (minimálně 5 pracovních dnů) vyzván.

7. LICENCE

- 7.1. K Dílu jako celku i k jeho jednotlivým částem poskytuje Zhotovitel Objednateli ke dni Akceptace Díla nevýhradní licenci pro užití Díla, a to ke všem způsobům užití Díla, v neomezeném rozsahu, licence je tedy poskytnuta bez omezení určitých způsobů užití stanovených ust. § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Autorský zákon“) a bez jakéhokoliv množství omezení rozsahu licence (zejm. bez omezení počtu uživatelů), v neomezeném územním a časovém rozsahu (resp. na dobu trvání majetkových práv autora). Odměna za poskytnutí takové licence je již zahrnuta v Ceně dle čl. 5.1 této Smlouvy, a činí 1 % z Ceny.
- 7.2. Objednatel není povinen licenci dle tohoto čl. 7 Smlouvy využít. Licence vždy zahrnuje licenci k rozmnožování Díla a jeho částí; rozmnoženina pro autora nebude dle dohody Smluvních stran poskytnuta. Objednatel je oprávněn Dílo, k němuž je poskytnuta licence, nebo jeho část sám i prostřednictvím třetích osob změnit, doplnit, aktualizovat i jinak upravit, jakož i zařadit Dílo nebo jeho část do jiného díla či díla souborného a Dílo nebo jeho část dokončit a uveřejnit. Objednatel je oprávněn užít Dílo, k němuž je poskytnuta licence, nebo jeho část v původní nebo zpracované či

jinak změněné podobě a změnit název Díla či jeho části. Objednatel je oprávněn změnit a upravit označení autora nebo toto neuvádět.

- 7.3. Objednatel má právo oprávnění tvořící součást licence dle toho čl. 7 Smlouvy poskytnout zcela nebo zčásti jakékoli osobě zřízené, založené a/nebo ovládané Objednatelem, a to i bezúplatně a ve stejném rozsahu, v jakém je Objednatel sám oprávněn předmětné Dílo užívat na základě této Smlouvy, s čímž Zhotovitel tímto uděluje souhlas.
- 7.4. Objednatel je dále oprávněn postoupit licenci dle této Smlouvy zcela nebo z části jakékoli osobě zřízené, založené a/nebo ovládané Objednatelem, a to i bezúplatně a ve stejném rozsahu, v jakém je Objednatel sám oprávněn Dílo užívat na základě této Smlouvy, s čímž Zhotovitel tímto uděluje souhlas.

8. PODDODAVATELÉ

- 8.1. Zhotovitel je oprávněn plnit část Díla prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů) výlučně za splnění podmínek této Smlouvy a právních předpisů.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 8.2.1. v příloze č. 2 Smlouvy – Seznam poddodavatelů uvedl všechny své poddodavatele, kteří mu byli známi ke dni podání nabídky ve Výběrovém řízení;
 - 8.2.2. nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele ve Výběrovém řízení předloží a/nebo předložil Objednateli identifikační údaje těch poddodavatelů, které již neuvadl dříve dle čl. 8.2.1 Smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli identifikační údaje případných poddodavatelů neoznámených dle čl. 8.2 této Smlouvy, a to vždy před zahájením plnění na Díle daným poddodavatelem.
- 8.4. Zhotovitel není oprávněn plnit Smlouvu prostřednictvím poddodavatele před jeho oznámením Objednateli dle čl. 8.2 nebo 8.3 této Smlouvy. V případě provádění Díla poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za tyto části Díla tak, jako by Dílo prováděl sám.
- 8.5. Povinnosti poddodavatelů z případných vadných plnění Díla či jeho části v rozsahu dle ObčZ nejsou tímto čl. 8 nijak dotčena.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje k včasné úhradě svých závazků vůči dodavatelům a poddodavatelům při plnění této Smlouvy.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje dokončené Dílo předat Objednateli v sídle Objednatele, nedohodnou-li se Smluvní strany na jiném místě předání, a Objednatel se zavazuje Dílo převzít za podmínek stanovených Smlouvou.
- 9.2. Dílo je Zhotovitelem provedeno dnem, kdy nastane poslední z níže uvedených událostí (to vše výše a dále jen „Akceptace Díla“), přičemž o splnění všech níže uvedených událostí podepíšíou Smluvní strany písemný protokol (výše a dále jen „Předávací protokol“):
 - 9.2.1. řádným dokončením Díla včetně zapracování veškerých připomínek Objednatele dle čl. 4.3 Smlouvy a včetně provedení školení dle čl. 2.4 Smlouvy;
 - 9.2.2. podpisem Předávacího protokolu oběma Smluvními stranami stanovícím, že Dílo je bez vad a nedodělků, a obsahující soupis veškerých předávaných dokumentů tvořících Dílo a potvrzení Objednatele o provedení školení dle čl. 2.4 Smlouvy; v případě, že Předávací protokol obsahuje záznam o vadách a nedodělcích, tak odstraněním takových vad a nedodělků a vystavením písemného potvrzení Objednatele o tom, že vady a nedodělky byly odstraněny. Převezme-li Objednatel Dílo nebo jeho část včetně vad a nedodělků, zavazuje se Zhotovitel odstranit vady a nedodělky zaznamenané v Předávacím protokolu ve sjednané lhůtě, jinak ve lhůtě 10 dnů.
- 9.3. Objednatel není povinen převzít Dílo ani jeho část za předpokladu, že:

- 9.3.1. obsahuje jakékoli vady a nedodělky;
- 9.3.2. nemá vlastnosti stanovené Smlouvou, příslušnými právními předpisy nebo normou ČSN EN ISO 50001 nebo obchodními zvyklostmi.
- 9.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle i jeho jednotlivých částech až do Akceptace Díla.
- 9.5. Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody na věci přechází na Objednatele okamžikem Akceptace Díla.
- 9.6. Převzetím části Díla Akceptací Díla bez vytčení vad není dotčena odpovědnost Zhotovitele za vady Díla nebo jeho části v rozsahu a za podmínek dle této Smlouvy.

10. POVINNOST MLČENLIVOSTI

- 10.1. Zhotoviteli budou či mohou být při provádění Díla a/nebo v souvislosti s Dílem ve formě ústní, písemné, grafické, elektronické či zachycené na jakémkoli jiném hmotném nosiči dat včetně elektronického nástroje Objednatele pro energetický management poskytovány informace, údaje, sdělení a data, jež jsou svou povahou důvěrné, aniž by za takové musely být výslovně prohlášeny (dále jen „Důvěrné informace“).
- 10.2. Důvěrnými informacemi se pro účely této Smlouvy rozumí zejména, nikoli však pouze:
 - 10.2.1. obsah veškerých smluv, dohod, dokumentace a jednání Objednatele jakkoli se týkající oblasti energetického managementu;
 - 10.2.2. veškerá data, o kterých se Zhotovitel dozvěděl v souvislosti se zpracováním dat Objednatele;
 - 10.2.3. informace a skutečnosti, o kterých se Zhotovitel dozvěděl při provádění Díla a/nebo s Dílem související, a které by v případě jejich zpřístupnění třetí osobě mohly jakkoli znevýhodnit či poškodit Objednatele, zejména pak informace o technickém vybavení či zabezpečení Objektů;
 - 10.2.4. informace, které budou jako důvěrné Objednatelem výslovně označeny.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost, tedy zejména uchovávat v tajnosti, nesdělovat a neumožňovat jakýkoli přístup k Důvěrným informacím třetím osobám, chránit Důvěrné informace v maximální míře proti únikům, nevyužívat je jakýmkoli způsobem ve prospěch svůj či třetích osob a neužívat je v rozporu s jejich účelem, a to i po ukončení této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn činit si kopie, opisy nebo výpisy z jakýchkoli materiálů a podkladů ve všech podobách, včetně databází a jiných dat v nehmotné podobě, které obsahují Důvěrné informace, ani Důvěrné informace využít pro jiné účely, než pro potřeby provádění Díla. V případě ukončení této Smlouvy Zhotovitel veškeré pracovní podklady a materiály protokolárně předá Objednateli.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neposkytne Důvěrné informace třetí osobě. Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na případy, kdy budou potřebné informace poskytnuty zaměstnancům či poddodavatelům Zhotovitele avšak pouze v rozsahu nezbytně nutném pro řádné plnění této Smlouvy; v takovém případě je Zhotovitel povinen zabezpečit povinnost rovněž těchto osob zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám v rozsahu poskytnutých informací. Za porušení povinnosti mlčenlivosti se dále nepovažuje, je-li Zhotovitel povinen Důvěrnou informaci sdělit na základě obecně závaznými právními předpisy stanovené povinnosti či na základě pravomocného rozhodnutí soudu nebo správního úřadu; pokud Dodavatel o tomto informoval Objednatele před poskytnutím dané informace.

11. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo a všechny jeho části budou mít vlastnosti sjednané ve Smlouvě včetně jejích příloh a stanovené v příslušných právních předpisech a normě ČSN EN ISO.
- 11.2. Vadou se rozumí odchylka v množství, jakosti a provedení Díla nebo jeho části, jež určuje tato Smlouva nebo obecně závazné předpisy nebo norma ČSN EN ISO 50001. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má Dílo v době jeho předání Objednateli.

- 11.3. Odpovědnost Zhotovitele za vady Díla není nijak dotčena podpisem jakýchkoliv protokolů, vyslovením jakéhokoliv souhlasu či tím, že některé vady nebyly Objednatel v rámci procesů popsanych v této Smlouvě vytčeny.
- 11.4. Zhotovitel je vždy povinen ve sjednané lhůtě, jinak ve lhůtě 10 dnů, bezplatně odstranit vady a nedodělky uvedené v Předávacím protokolu; v případě, že Zhotovitel tyto vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí osobu na náklady Zhotovitele, které je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 11.5. Požádá-li Objednatel poprvé o certifikaci Díla podle normy ČSN EN ISO 50001 do jednoho (1) roku ode dne Akceptace Díla a budou-li během certifikace shledány jakékoli vady Díla (zejm. jakékoli výhrady, požadavky, či připomínky certifikační autority k Dílu podmiňující udělení certifikace), je Zhotovitel povinen tyto vady bezplatně odstranit, tedy vypořádat se s těmito výhradami, požadavky a připomínkami ve formě doplnění, úprav či jakéhokoliv jiného nezbytného přepracování Díla či jakékoli jeho části, a to včetně případné nezbytné komunikace a konzultace s certifikační autoritou, a to i opakovaně tak, aby byla Dílu udělena certifikace dle normy ČSN EN ISO 50001.
- 11.6. Objednatel je oprávněn uplatnit vady Díla kdykoli ve lhůtě 2 let ode dne Akceptace Díla. V případě oznámení vady Díla se Zhotovitel zavazuje provést požadované doplnění, úpravy či jakéhokoliv jiné nezbytné přepracování Díla či jakékoli jeho části v dohodnuté lhůtě, jinak do 10 dnů od okamžiku oznámení vady. Zhotovitel je povinen zahájit odstranění oznámené vady a tuto odstranit, a to i tehdy, rozporuje-li Zhotovitel svou odpovědnost za tuto vadu.
- 11.7. Neodstraní-li Zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě, má Objednatel právo dle své volby vůči Zhotoviteli (i) na přiměřené snížení Ceny, (ii) nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele, (iii) odstoupit od Smlouvy či části Smlouvy, nebo (iv) vůči Zhotoviteli uplatnit veškeré další zákonné nároky. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady anebo pokud Zhotovitel odmítne oznámenou vadu odstranit, má Objednatel právo dát takovou vadu odstranit třetí osobě a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit náklady s tím spojené do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování Objednatel; tím nejsou žádným způsobem dotčena nebo omezena práva Objednatele vyplývající z odpovědnosti Objednatele za vady Díla.

12. SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny bez DPH za každý započatý den prodlení Zhotovitele s provedením Díla Akceptací Díla ve lhůtě dle čl. 4.2.2 Smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny bez DPH za každý započatý den prodlení Zhotovitele:
- 12.2.1. s doručením Objednateli návrhu Díla dle čl. 4.2.1 této Smlouvy;
 - 12.2.2. s odstraněním vad uvedených v Předávacím protokolu dle čl. 9.2.2 Smlouvy;
 - 12.2.3. s odstraněním každé vady dle čl. 11.6 Smlouvy;
 - 12.2.4. se zjednáním nápravy a/nebo odškodněním dle čl. 6.6 Smlouvy.
- 12.3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny bez DPH za každé jednotlivé porušení jakékoli z těchto povinností:
- 12.3.1. provádět Dílo prostřednictvím Energetického specialisty dle čl. 3.3.33 Smlouvy včetně jeho účasti dle čl. 6.7 a 6.10 Smlouvy;
 - 12.3.2. provádět Dílo sám nebo prostřednictvím poddodavatelů dle čl. 8 Smlouvy.
- 12.4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny bez DPH za každý započatý den svého prodlení s povinností spolupůsobit při výkonu finanční kontroly anebo zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly svými poddodavateli a dodavateli dle čl. 16.5 této Smlouvy.
- 12.5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z Ceny bez DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti mlčenlivosti dle této Smlouvy.

- 12.6. Ujednáním povinnosti Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu dle této Smlouvy ani zaplacením smluvní pokuty dle této Smlouvy nejsou dotčeny ani omezeny nároky Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, kterou smluvní pokuta utvrzuje; ust. § 2050 ObčZ se dohodou Smluvních stran neuplatní. Veškeré smluvní pokuty se počítají z Ceny bez DPH.
- 12.7. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny bez DPH za každý započatý den prodlení úhrady faktury.

13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 13.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvní povinnosti Zhotovitele a dále výslovně v těchto případech:
- 13.1.1. prodlení Zhotovitele se zahájením provádění Díla dle čl. 4.1 Smlouvy po dobu delší než 10 dnů;
 - 13.1.2. prodlení Zhotovitele s doručením Objednateli návrhu Díla dle čl. 4.2.1 Smlouvy po dobu delší než 10 dnů;
 - 13.1.3. prodlení Zhotovitele s dokončením Díla Akceptací Díla dle čl. 4.2.2 Smlouvy po dobu delší než 15 dnů;
 - 13.1.4. se zjednáním nápravy dle čl. 6.6 Smlouvy po dobu delší než 15 dnů;
 - 13.1.5. porušení povinnosti Zhotovitele provádět Dílo sám a/nebo poddodavateli v souladu s čl. 8 této Smlouvy;
 - 13.1.6. opakované (alespoň 2x) porušení povinnosti Zhotovitele provádět Dílo prostřednictvím Energetického specialisty dle čl. 3.3.33 této Smlouvy;
 - 13.1.7. prodlení Zhotovitele s placením svým poddodavatelům po dobu delší než 60 (šedesát) dnů po lhůtě jejich splatnosti;
 - 13.1.8. opakované (alespoň 2x) nebo závažné porušení povinností Zhotovitele dle čl. 14 Smlouvy;
 - 13.1.9. prodlení Zhotovitele s povinností odstranit vady uvedené v Předávacím protokolu dle čl. 9.2.2 Smlouvy;
 - 13.1.10. prodlení Zhotovitele s povinností odstranit vady ve lhůtě dle čl. 11.6 Smlouvy;
 - 13.1.11. Zhotovitel porušil povinnost mlčenlivosti dle této Smlouvy.
- 13.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech, kdy tak stanoví právní předpis, a v případě, že vůči Zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení, Zhotovitel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 13.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy výlučně z důvodu prodlení Objednatele se zaplacením daňového dokladu (faktury) po dobu delší než 30 dnů po lhůtě jeho splatnosti, a to za předpokladu, že na možnost odstoupení od Smlouvy byl Objednatel s předstihem alespoň 10 dnů písemně upozorněn Zhotovitelem a Objednatel v uvedené lhůtě dlužnou částku neuhradil.
- 13.4. Účinnost odstoupení od Smlouvy nebo od její části nastává dnem doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.
- 13.5. Odstoupením od Smlouvy nebo od její části nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě újmy a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze Smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy.
- 13.6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě nedodání všech požadovaných podkladů do 30 dnů od jejich vyžádání.

14. ZÁVAZNÉ PODMÍNKY ODPOVĚDNÉHO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 14.1. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, a to zejména v oblasti pracovního práva, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a zajistit jejich dodržování svými poddodavateli a dodavateli, pokud se tito podílí na veřejné zakázce.

- 14.2. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje k včasné a řádné úhradě svých závazků vůči dodavatelům a poddodavatelům při plnění této Smlouvy, přičemž není-li v konkrétním případě odůvodněno sjednáno jinak, je Zhotovitel povinen tyto uhradit nejpozději do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za dané plnění.
- 14.3. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje plnit Smlouvu tak, aby předcházel vzniku odpadů a snížil dopady své činnosti na životní prostředí včetně omezení emisí, a to například:
- 14.3.1. využíváním vozidel s nulovými emisemi či nízkoemisních vozidel, má-li je k dispozici;
 - 14.3.2. tiskem veškerých listinných výstupů na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud konkrétní užití nevyžaduje jiný druh papíru;
 - 14.3.3. předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit.
- 14.4. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje dodržet při nakládání s odpady vzniklými v souvislosti s plněním této Smlouvy veškeré povinnosti stanovené právními předpisy.
- 14.5. V případě podstatného či opakovaného porušení výše uvedených povinností Zhotovitele je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy na plnění veřejné zakázky.

15. DORUČOVÁNÍ

- 15.1. Smluvní strany spolu budou komunikovat buď písemně na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy, datovou schránkou, nebo prostřednictvím oprávněných osob dle čl. 3 Smlouvy.
- 15.2. Smluvní strany pro vyloučení pochybností potvrzují, že Objednatel je oprávněn oznámit vadu Díla nebo jeho části a uplatnit práva z vadného plnění prostřednictvím emailové zprávy zaslané na kontaktní email oprávněné osoby Zhotovitele.
- 15.3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy nebo kontaktních údajů oprávněných osob budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 dnů ode dne změny.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že za den doručení zásilky je považován i den, v němž adresát odmítl zásilku převzít, nebo den, kdy se jejím odesílateli vrátí nedoručená zásilka, která byla adresátovi řádně odeslána na jeho adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo později písemně oznámenou druhé Smluvní straně, s vyznačením, že adresát nebyl zastižen nebo adresát si zásilku nevyzvedl.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

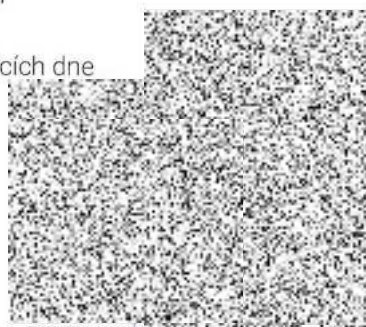
- 16.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 16.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné, zdánlivé a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 16.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany tímto dle § 564 ObčZ vylučují možnost změnit obsah této Smlouvy jinou než písemnou formou a dále vylučují, aby osoby uvedené v ust. § 166 a § 430 ObčZ sjednávaly změny obsahu této Smlouvy jinak než na základě písemného zmocnění statutárního orgánu či prokuristy příslušné Smluvní strany.
- 16.4. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 16.5. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon

o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to zejména poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel se zavazuje zajistit spolupůsobení svých poddodavatelů a dodavatelů při výkonu finanční kontroly v souvislosti s touto Smlouvou a zavazuje se požadovat po svých poddodavatelích a dodavatelích jejich spolupůsobení při výkonu finanční kontroly, a to vždy minimálně v rozsahu dle věty první tohoto článku.

- 16.6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele souhlasí Zhotovitel se zveřejněním veškerých údajů týkajících se či souvisejících s plněním této Smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tutéž povinnost bude Zhotovitel požadovat po svých poddodavatelích. Zhotovitel je povinen uchovávat doklady, které souvisejí s realizací Díla a jeho financováním (dle zákona č. 563/1991 Sb.), minimálně 10 let od finančního ukončení, nestanoví-li platný právní předpis či podmínky dotace lhůtu delší.
- 16.7. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 16.8. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se dle Zákona o registru smluv neuveřejňují.
- 16.9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím ISRS. Dle dohody Smluvních stran zajistí uveřejnění této Smlouvy prostřednictvím ISRS Objednatel.
- 16.10. Smluvní strany tímto v rozsahu přípustném dle příslušných právních předpisů dále sjednávají, že ustanovení § 1748, §§ 1798–1800, § 1936, § 1957, §§ 1977 až 1979, § 2104, § 2112, §§ 2126 a 2127, § 2378 až § 2382 § 2591, § 2594, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2610 odst. 2, § 2611 a § 2627 odst. 1 poslední věta a odst. 2 ObčZ se pro účely této Smlouvy neuplatní, a to ani analogicky.
- 16.11. Přílohy této Smlouvy tvoří:
- příloha č. 1 – Seznam objektů zahrnutých do systému EnMS
 - příloha č. 2 – Minimální požadavky na rozsah Díla
 - příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů
- 16.12. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě, není-li Smluvními stranami dohodnuto, že bude uzavřena v listinné podobě. V případě listinné podoby je Smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení Zhotovitel.

Objednatel

V Litoměřicích dne



za Město Litoměřice
Mgr. Karel Krejza
místostarosta

Zhotovitel

V Praze dne



Za Doně, s.r.o.
Ing. Vladimír Kopřiva
jednatel

Příloha č. 1

Seznam objektů zahrnutých do systému EnMS

Objekt	katastrální území	parcelní číslo	LV
Budova MěÚ Mírové nám.15/7, Litoměřice	Litoměřice	1	1
Budova MěÚ Pekařská 114/2, Litoměřice	Litoměřice	656/1	1
Budova Mírové náměstí 16/8, Litoměřice	Litoměřice	5	1
Budova Mírové náměstí 245/8 (domeček), Litoměřice	Litoměřice	4	1
Budova Mírové náměstí 17/9 (ČNIS), Litoměřice	Litoměřice	06.II	1
Sklad OS, Stránského 2030, Litoměřice	Litoměřice	1755/7	1
Budova odboru dopravy, Topolčianská 447, Litoměřice	Litoměřice	3005	1
Archiv pro OŽP, Stránského bez čp.	Litoměřice	1755/8	1
Hrad Litoměřice čp. 265	Litoměřice	66	1
Kasárna bez čp.	Litoměřice	4008/40	1
Plavecký bazén 2078, Litoměřice	Litoměřice	3021/1	1
Fotbalový stadion, budova bez čp.	Litoměřice	4005/5	1
Provozní budova čp. 1928	Litoměřice	2664/10	1
Provozní budova šatny	Litoměřice	2665	1
Koupaliště dílna	Litoměřice	2664/9	1
Zimní stadion č.p.215, Litoměřice	Litoměřice	1527/3	1
Kasárna pod Radobýlem - budova bez čp.	Litoměřice	5251/6	1
MŠ Eliášova č.p. 1438/1 ,Litoměřice	Litoměřice	1011	1
MŠ Nerudova č.p. 813/ 4, Litoměřice	Litoměřice	3475	1
MŠ Stránského č.p. 22/3, Litoměřice	Litoměřice	1345	1
MŠ Baarova č.p. 374/ 2, Litoměřice	Litoměřice	3010	1
MŠ Alšova 86/33, Litoměřice	Litoměřice	840/1	1
MŠ Mládežnická č.p.1751/17, Litoměřice	Litoměřice	2563/111	1
MŠ Plešivecká č.p.1867/17, Litoměřice	Litoměřice	2530/18	1
MŠ Masarykova č.p. 590, 2218,	Litoměřice	1206/2	1
MŠ Ladova č.p. 428/1, Litoměřice	Litoměřice	600/10	1

Objekt	katastrální území	parcelní číslo	LV
MŠ Ladova 431, Litoměřice	Litoměřice	600/9	1
ZŠ Litoměřice, Na Valech 53	Litoměřice	778/1	1
ZŠ Litoměřice, Boženy Němcové 2	Litoměřice	3098	1
Masarykova ZŠ Litoměřice, Svojsíkova 5	Litoměřice	3070/1	1
ZŠ Litoměřice, U Stadionu 4	Litoměřice	4006/3	
ZŠ U Stadionu - budova bez č.p. NP	Litoměřice	4006/64	1
ZŠ Litoměřice, Havlíčkova 32	Litoměřice	3718/83	1
ZŠ Litoměřice, Ladova 5	Litoměřice	600/21	1
ZUŠ Masarykova č.p. 621	Litoměřice	3284	1
ZUŠ MINIMAX č.p. 635	Litoměřice	3283	1
BD - Mírové náměstí 10, Litoměřice	Litoměřice	329	1
BD - Mírové náměstí 20, Litoměřice	Litoměřice	11	1
BD - Mírové náměstí 21, Litoměřice	Litoměřice	12	1
BD - Mírové náměstí 42, Litoměřice	Litoměřice	40	1
BD - Mírové náměstí 43, Litoměřice	Litoměřice	41	1
BD - Mírové náměstí 169, Litoměřice	Litoměřice	232	1
BD - Mírové náměstí 159, Litoměřice	Litoměřice	144	1
BD - Dům 5.května 154, Litoměřice	Litoměřice	98	1
Dům s pečov. sl. Švermova 2099, Litoměřice	Litoměřice	1380/5,6	1
BD - Velká Dominikánská 195, Litoměřice	Litoměřice	185	1
BD - Mírové náměstí 18, Litoměřice	Litoměřice	7	1
BD - Mírové náměstí 19, Litoměřice	Litoměřice	8	1
BD - Mírové náměstí 22, Litoměřice	Litoměřice	13	1
BD - Mírové náměstí 156, Litoměřice	Litoměřice	109	1
ZŠ Sovova 480, Litoměřice	Litoměřice	1007	1
Ubytovna - Želetice 2187/11, Litoměřice	Litoměřice	4785/2	1
Centrální školní jídelna, č.p.2027, Litoměřice	Litoměřice	3066/1	1
Stará Radnice, Mírové nám. č.p. 171, Litoměřice	Litoměřice	234	1
	Litoměřice		
Muzeum - dílna, Dlouhá 172, Litoměřice	Litoměřice	235	1
	Litoměřice		

Objekt	katastrální území	parcelní číslo	LV
Knihovna K.H.Máchy, Mírové nám. 153, Litoměřice	Litoměřice	97	1
Divadlo K.H.Máchy, čp. 276	Litoměřice	327/1	1
	Litoměřice		
	Litoměřice		
Kino Máj, Sovova č.p. 53, Litoměřice	Litoměřice	1009/3	1
Dům kulury, Na Valech čp.2028, litoměřice	Litoměřice	65	1
DDM Plešivecká, č.p.1863,Litoměřice /Rozmarýn/	Litoměřice	2530/19	1
Hřiště dopravní, Žižkova 1905, Litoměřice	Litoměřice	3068/2	1
Dům s pečovatelskou službou, čp. 2261, Litoměřice (bývalá Pohoda)	Litoměřice	1313/116	1
TSM-TZ soc. zařízení - administ. budova, Litoměřice	Litoměřice	2837	1
TSM-TZ hlavní budova s vrátnicí, Litoměřice	Litoměřice	2835/2	1
TSM-TZ budova ředitelst. č.p.661/22, Litoměřice	Litoměřice	2837	1
Objekt TSM, Na Kocandě č.p.661. Litoměřice	Litoměřice	2837/1	1
Hájovna č.p.22	Hlinná - Kundratice	87/1	1
BD - Lidická. č.p. 150/2, Litoměřice	Litoměřice	94/1	1
BD Mírové nám. čp. 21/13, Litoměřice	Litoměřice	12	1
ZŠ Máchovy schody č.p.13, Litoměřice	Litoměřice	3	1
Objekt Osvobození 819/23, Litoměřice Junák	Litoměřice	3086	1
Budova stomatologie č.p.163, Litoměřice	Litoměřice	1324	1
Dům pro seniory, Velká Krajská 47/7, Litoměřice	Litoměřice	45	1
Kasárna - garáže bez č.p.	Litoměřice	4008/103	1
Kasárna - garáže bez č.p.	Litoměřice	4008/105	1
Kasárna - garáže bez č.p.	Litoměřice	4008/119	1
Kasárna - garáže bez č.p.	Litoměřice	4008/124	1
Objekt manž. poradny, Palachova 710/18, Litoměřice	Litoměřice	3139	1
Kasárna - stavba bez č.p.	Litoměřice	4008/15	1
Kasárna - stavba bez č.p.	Litoměřice	4008/16	1
Kasárna - stavba bez č.p.	Litoměřice	4008/18	1
Kasárna - stavba bez č.p.	Litoměřice	4008/22	1
Kasárna - stavba bez č.p.	Litoměřice	4008/23	1
Kasárna - stavba bez č.p.	Litoměřice	4008/27	1

Objekt	katastrální území	parcelní číslo	LV
Kasárna - stavba bez č.p.- vrátnice	Litoměřice	4008/29	1
Kasárna - stavba bez č.p.	Litoměřice	4008/37	1
Kasárna - stavba bez č.p.	Litoměřice	4008/40	1
Kasárna - stavba bez č.p.	Litoměřice	4008/51	1
Dům pro matku a dítě, Liškova 1543, Litoměřice	Litoměřice	1831	1
Budova admin. bez č.p.- sběrný dvůr	Litoměřice	3292	1
Budova bez č.p. - geotermální vrt	Litoměřice	4687/3	1
Cent. Srdíčko, Revoluční č.p. 1845,1846	Litoměřice	3736/14,3718/79	1
Dům pro seniory, Zahrad.č.p.1535,1534,Litoměřice	Litoměřice	1436	1
WC - Mírové nám.č.p.18/10, Litoměřice	Litoměřice	7	1
Mě hřbitov - Smuteční síň č.p. 556	Litoměřice	2572	1
Autobusové nádraží	Litoměřice	2719/1	1
Cyklověž - autom. parkování pro kola čp. 23	Litoměřice	2721/8	1
Výstavní pavilon H - Zahrada Čech	Litoměřice	4021/8	1
Výstavní pavilon G - Zahrada Čech	Litoměřice	4021/7	1
Sociální zařízení u Karla IV. - Zahrada Čech	Litoměřice	4021/9	1
Pavilon T - Zahrada Čech	Litoměřice	4022	1
Estrádní paviolon E - Zahrada Čech	Litoměřice	4025/27	1
Pavilon K /výstavní pavilon/	Litoměřice	4025/5	1
Průmysl. objekt - Zahrada Čech, pav. Z	Litoměřice	4025/21	1
Kasárna - stavba bez č.p.	Litoměřice	4008/86	1
Kasárna - stavba bez č.p.	Litoměřice	4008/90	1
	Litoměřice		1
Kasárna - stavba bez č.p.	Litoměřice	4008/91	1
	Litoměřice		1
Kasárna - stavba bez č.p.	Litoměřice	4008/93	1
Kasárna - stavba bez č.p.	Litoměřice	4008/96	1
	Litoměřice		1
	Litoměřice		1
Pivovar - budova bez č.p.	Litoměřice	55/8	1
Pivovar č.p. 282	Litoměřice	55/1	1
Pivovar - laboratoř a šatna, č. 293	Litoměřice	56/2	1
Budova MN - stará interna	Litoměřice	3889/1	1

Objekt	katastrální území	parcelní číslo	LV
Budova Velitelství a VUSS, 5. května 76. Litoměřice	Litoměřice	74	1
Kasárna DH bez č.p., Litoměřice	Litoměřice	4008/36	1
Kasárna pod Radobýlem bez č.p.	Litoměřice	5227/25	1
Kasárna pod Radobýlem bez č.p.	Litoměřice	5227/37	1
Kasárna pod Radobýlem bez č.p. /SO 008/	Litoměřice	5227/38	1
Kasárna pod Radobýlem bez č.p./SO 029/	Litoměřice	5227/41	1
Kasárna pod Radobýlem bez č.p./SO 018/	Litoměřice	5227/42	1
Kasárna pod Radobýlem bez č.p. /SO 032/	Litoměřice	5227/43	1
Kasárna pod Radobýlem bez č.p. /020/	Litoměřice	5227/44	1
Kasárna pod Radobýlem bez č.p. /SO 015/	Litoměřice	5227/47	1
Kasárna pod Radobýlem bez č.p. /010/	Litoměřice	5251/5	1
Kasárna pod Radobýlem bez č.p. /004/	Litoměřice	5251/8	1
Admin. budova TSM v KPR, Technická 2335	Litoměřice	5251/12	1
Kasárna pod Radobýlem bez č.p. /024/	Litoměřice	5251/22	1
Kasárna pod Radobýlem bez č.p. /023/	Litoměřice	5251/24	1
Kasárna pod Radobýlem bez č.p. /027/	Litoměřice	5251/38	1
Kasárna pod Radobýlem bez č.p. /013/	Litoměřice	5251/50	1
Kasárna pod Radobýlem bez č.p. /006/	Litoměřice	5251/19	1
Budova -kino, Kasárna pod Radobýlem /005	Litoměřice	5251/8	1
Veřejné WC, Na Valech 1931, Ltm	Litoměřice	795/2	1
Kasárna pod Radobýlem - budova bez čp.	Litoměřice	5251/7	1
Kasárna pod Radobýlem - budova bez čp.	Litoměřice	5251/4	1
Pobřežní-admin. budova, SO 001	Litoměřice	2677	1
Pobřežní-sklad SO 003	Litoměřice	2676/36	1
Pobřežní-kotelna SO 022	Litoměřice	2676/4	1
Zahrada Čech -Administrativní budova č.p. 948	Litoměřice	4029/1	
Objekt Zahradnická 600/3, Městská policie	Litoměřice	1435	

Minimální požadavky na rozsah Díla

Komplexní návrh systému EnMS včetně nastavení jeho procesů tak, aby bylo řízení energetického hospodářství realizováno standardními postupy a metodami v souladu s ČSN EN ISO 50001, a to v rámci města Litoměřice a jím řízených či založených organizací a subjektů. Požadavky na toto řešení jsou specifikované níže.

Zavedený systém EnMS musí bez dalšího splňovat požadavky a tedy být připraven pro certifikaci podle normy ČSN EN ISO 50001 (Systémy managementu hospodaření s energií).

Zavedený systém řízení energetického hospodářství musí být v souladu s uvedenou normou ČSN EN ISO 50001 připravený na certifikaci podle této normy a musí zahrnovat minimálně:

- Návrh a zpracování systémové dokumentace EnMS.
- Návrh a popis postupů a nezbytných procesů pro provádění EnMS.
- Návrh a popis organizačního zabezpečení EnMS.
- Zpracování výchozí spotřeby energie za období let 2021.
- Zpracování návrhu úsporných opatření, způsobu jejich sledování a vyhodnocování.
- Zpracování způsobu stanovení snížení emisí škodlivých látek do ovzduší, primárně CO₂.
- Návrh registru energetické legislativy.
- Zpracovaný kontextový diagram.
- Návrh a popis energetických cílů.
- Návrh a zpracování energetické politiky.
- Návrh a zpracování akčního plánu energetiky.
- Návrh a popis postupu sběru dat a měření spotřeby energie a potřebných finančních údajů.
- Specifikace požadavků na informační podporu zahrnující:
 - Návrh informační podpory vedení systémové dokumentace EnMS a neenergetických dat a informací, tedy vymezení požadavků na další funkcionality informačního systému software energetického managementu, k aktuálním software viz čl. 2.5 Smlouvy.
 - Návrh a popis způsobu měření, zpracování a vyhodnocování energetických veličin.
 - Návrh a popis způsobu pořizování finančních dat o spotřebě energie a provozu energetického hospodářství.
 - Návrh a popis možností propojení s dalšími, zadavatelem provozovanými, informačními systémy, zejména s ekonomickým systémem a systémem pro správu majetku.
- Návrh a popis způsobu plánování a vyhodnocování spotřeby energie jak v technických jednotkách, tak ve finančním vyjádření.
- Návrh a zpracování přehledového reportingu.

Zhotovitel navrhne a zpracuje samostatné dokumenty, které musí obsahovat:

- Metodiku zavádění EnMS, systémovou dokumentaci EnMS a dokumentaci pro všechny prvky EnMS potřebné pro certifikaci zavedeného systému EnMS podle normy ČSN EN ISO 50001, a to minimálně v rozsahu výše uvedených oblastí.
- Další formalizované postupy a metodiky potřebné pro provozování zavedeného EnMS po dobu udržitelnosti projektu v souladu s dotačním programem, minimálně však tři roky ode dne Akceptace Díla.
- Návrh realizace navazujících projektů, např. zavedení/aktualizaci informační podpory EnMS, požadavky na zavedení elektromobility, návrh realizace úsporných projektů apod.

Objednatel má zpracované níže uvedené strategické dokumenty a potvrzuje, že má tyto dokumenty k dispozici:

- Energetický plán města (veřejně přístupné na https://www.litomerice.cz/images/strategicke-dokumenty/Energeticky_plan_mesta_Litomerice.pdf)
- Energetická koncepce města (https://www.litomerice.cz/images/strategicke-dokumenty/LT_Uzemni_energeticka_koncepce_2008.pdf)
- Akční plán udržitelné energetiky (https://www.litomerice.cz/images/strategicke-dokumenty/SECAP_Litomerice_DEF.pdf)

