



**Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
IČ: 00263958 DIČ: CZ00263958  
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem  
na základě pověření k podepisování nájemních smluv  
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

**Zdeněk Novák**

IČO: 72589311  
se sídlem Žitenice 344, 411 41 Žitenice

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání.

**DODATEK č. 4**  
**nájemní smlouvy ze dne 26.06.2019**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 26.06.2019 nájemní smlouvu, jejíž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové výměře 47,20 m<sup>2</sup>, které se nachází v budově bez č.p., stojící na pozemku parc.č. 4008/96 v katastrálním území Litoměřice v areálu kasáren Dukelských hrdinů v obci Litoměřice.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 26.06.2019 ve znění pozdějších dodatků takto:

**Článek V odstavec 1. nájemní smlouvy se mění takto:**

**Doba nájmu a výpověď**

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 01.07.2022 do 30.06.2023. Nájem je možné prodloužit v souladu s § 2230 občanského zákoníku; smlouva se prodlužuje vždy o 1 rok.

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 26.06.2019 ve znění ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

5. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dne 01.07.2022.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
**Město Litoměřice**  
**Mgr. Václav Härting**  
**vedoucí odboru OSNMM**

.....  
**Zdeněk Novák**