

**Dohoda
o náhradě za užívání pozemku
č. D5/29/2022**

ZEVYP - pozemky s.r.o.

se sídlem: Pozorka č.p. 52, 349 61 Kladruby

zastoupená:

IČ: 26315459 DIČ: CZ26315459

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 12959
bankovní spojení:

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupena:

Hřimalého 37, 301 00 Plzeň

IČ : 65993390

DIČ: CZ65993390

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o poskytnutí náhrady dle § 1746 odst. 2 a § 2991 a násl. Občanského zákoníku.

Čl. I.

ZEVYP - pozemky s.r.o. je vlastníkem **pozemků v katastrálním území Kladruby u Stříbra p. č. 2510, 2519, 2524, 2591 zapsaných na LV č. 487 pro obec Kladruby** vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov.

Čl. II.

Pozemky uvedené v Čl. I této Dohody byly v minulosti zastavěny stavbou Dálnice D5 ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR. Do dnešního dne nebylo dokončeno majetkoprávní vypořádání, a to v následujícím rozsahu:

Pozemek p.č.	Katastrální území	Výměra pozemku k vypořádání pro ŘSD ČR v m ²	Poznámka
2510	Kladruby u Stříbra	797	Nutné oddělit GP
2519	Kladruby u Stříbra	187	Nutné oddělit GP
2524	Kladruby u Stříbra	551	Nutné oddělit GP
2591	Kladruby u Stříbra	224	Nutné oddělit GP

Čl. III.

Smluvní strany se dohodly, že Ředitelství silnic a dálnic ČR zaplatí vlastníkově pozemkových parcel finanční náhradu za užívání pozemků bez právního důvodu, a to částí nemovitostí uvedené v Čl. II této dohody o výměře záboru 1759 m² za období tří let zpět ode dne 03.06.2019 na základě telefonátu o nevypořádaných majetkových nárocích ve vztahu k pozemkům trvale zastavěných Dálnicí D5.

Výše finanční náhrady je stanovena s přihlédnutím k Výměru MF č. 01/2019, 01/2020, 01/2021 a Výměru MF č. 01/2022 pro regulované nájemné; pro rok 2019-2021 náhrada pro obec Benešovice 22,- Kč/m²/rok a pro rok 2022 činí 24,- Kč/m²/rok.

Výpočet náhrady:

Za období od 3.6.2019 do 31.12.2019

tj. 22 Kč/m²/rok x 1759 m² x 211 dnů /365 dny = 22 371,- Kč

Za období od 1.1.2020 do 31.12.2021

tj. 22 Kč/m²/rok x 1759 m² x 2 roky = 77 396,- Kč

Za období od 1.1.2022 do 3.6.2022

tj. 24 Kč/m²/rok x 1759 m² x 153 dny /365 dny = 17 696,- Kč

Náhrada celkem tedy činí: **117.463,- Kč**

slovy: sto sedmnáct tisíc čtyři sta šedesát tři korun českých

Částka **117.463,- Kč** je dohodnutou cenou náhrady. Tato bude uhrazena Ředitelstvím silnic a dálnic ČR na účet vlastníka vedeného u I do 90-ti dnů ode dne podpisu této dohody.

Čl. IV.

Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž vlastník obdrží jeden a ŘSD ČR dva výtisky dohody.

V Kladruhech dne

M. G. L. 2022

V Plzni dne

22 -06- 2022

ZEVP - pozemky s.r.o.

Ředitelství silnic a dálnic ČR