

## Smlouva o výpůjčce

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2193 až § 2200 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tyto smluvní strany:

**Město Beroun**, IČO: 00233129

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

zastoupené RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města

„jako půjčitel“

a

**Berounská sportovní, a. s.**, IČO: 25627406

se sídlem Beroun – Beroun – Závodí, Na Ostrově 900, PSČ 26601

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5060

zastoupena: Ing. Jiřím Chalupeckým, předsedou představenstva

Mgr. Antonínem Marxem, členem představenstva

„jako vypůjčitel“

### I.

#### Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel město Beroun je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků **p.č. 1441/7 a p.č. 2563/5**. Uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 10001 pro obec Beroun, katastrální území Beroun.
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává k bezplatnému dočasnému užívání části pozemků, uvedených v bodu 1. tohoto článku smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“). Situační mapa se zákresem vypůjčených částí tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává předmět výpůjčky za účelem umístění a provozování tobogánu (dále též „projekt“). Jedná se o tobogán v délce 45 m z nerezového materiálu od společnosti Alfeko s.r.o., IČO: 26898241, se sídlem Tomáše Bati 1026, Borovina, 674 01 Třebíč. Situační výkres tobogánu tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen s předmětem výpůjčky a poučen o jeho specifikách. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky ke smluvenému účelu a pečovat o něj s péčí řádného hospodáře, přiměřeně povaze určení tak, aby nedocházelo k jeho poškození.
5. Půjčitel nenese žádnou odpovědnost za umístěný tobogán na předmětu výpůjčky, který bude ve výlučném vlastnictví vypůjčitele. Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že provoz tobogánu bude zajišťovat vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

### II.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel nesmí užívat předmět výpůjčky ke komerčním účelům, dále ho pronajímat a ani ho přenechat k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Toto se nevztahuje na bezplatné užívání předmětu výpůjčky návštěvníky tobogánu.

2. Souhlas půjčitele nebude vypůjčitel potřebovat pro třetí osobu, která bude provádět práce související s realizací projektu.
3. Vypůjčitel se zavazuje, že užívání tobogánu, umístěného na předmětu výpůjčky bude po celou dobu trvání výpůjčky bezplatné.
4. Vypůjčitel bude z vlastních prostředků nebo prostřednictvím dotací hradit veškeré náklady spojené s úpravou předmětu výpůjčky, tj. vysekání náletů, vybudování patek pro tobogán, nástupní a dojezdové plošiny + vlastní montáž tobogánu. Půjčiteli nevzniká podpisem této smlouvy vůči vypůjčiteli žádný závazek, s výjimkou závazku strpět na předmětu výpůjčky umístění a provozování tobogánu.
5. Vypůjčitel je povinen si v rámci realizace projektu zajistit veškerá potřebná povolení, souhlasy, stanoviska atd. dotčených orgánů.
6. Vypůjčitel zodpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienické a ekologické předpisy, předpisy týkající se shromažďování a likvidace odpadů a dalších předpisů souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky. Náklady na zabezpečení těchto povinností jdou k tíži vypůjčitele. Vypůjčitel nenese odpovědnost za likvidaci odpadů a nečistot, které prokazatelně nezpůsobil on, nebo s ním spolupracující subjekty, pokud dojde na pozemcích ke znečištění nebo vzniku odpadů, za které vypůjčitel neodpovídá, nahlásí tuto skutečnost bez odkladu půjčiteli, který poskytne součinnost k nápravě situace.
6. Vypůjčitel se zavazuje k uhrazení případné majetkové újmy (škody), která v důsledku umístění a provozování tobogánu, nebo jeho další činností s tím související na předmětu výpůjčky či jiném majetku půjčitele vzniknou.
7. Vypůjčitel je povinen bezodkladně informovat půjčitele o jakýchkoli škodách na předmětu výpůjčky, o kterých se dozví. V případě bezprostředního nebezpečí, které je možno snadno odvrátit, je vypůjčitel povinen učinit nezbytná opatření, aby půjčitele ochránil před škodou a/nebo újmou.
8. Všechny předměty, věci a zařízení ve vlastnictví vypůjčitele umístěné na předmětu výpůjčky jsou na jeho nebezpečí, půjčitel nenese za ně žádnou zodpovědnost (zcizení, poškození, zničení apod.).
9. Půjčitel neodpovídá za škodu/újmu způsobenou vypůjčitelem, nebo jím pověřenou osobou při realizaci projektu.
10. Půjčitel neodpovídá za škodu/újmu způsobenou třetím osobám při užívání tobogánu.
11. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně tobogánu a úprav, které vznikly v souvislosti s umístěním tobogánu na předmětu výpůjčky, a to nejpozději v den skončení výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak.
12. O předání předmětu výpůjčky bude sepsán a podepsán předávací protokol.
- 13. V případě, že tobogán nebude z jakýchkoliv důvodů umístěn na předmětu výpůjčky do 30. 6. 2023, pozbude tato smlouva platnosti od samého počátku.**

### III.

#### Doba výpůjčky

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu **na dobu určitou 10 let**, s účinností od data zveřejnění v registru smluv

2. Výpůjčka skončí zejména uplynutím doby specifikované v odst. 1 tohoto článku, nebo písemnou dohodou o ukončení výpůjčky uzavřenou mezi smluvními stranami, ve které bude sjednán den ukončení výpůjčky.
3. Půjčitel může kdykoliv odstoupit od smlouvy, pokud vypůjčitel užívá předmět výpůjčky k jinému, než sjednanému účelu, nebo takovým způsobem, že aktivitami vypůjčitele půjčiteli vzniká nebo hrozí škoda.
4. Půjčitel má právo ukončit výpůjčku v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.
5. Odstoupení musí půjčitel písemně oznámit vypůjčiteli, přičemž smlouva zaniká dnem doručení tohoto oznámení.
6. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb, má se za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
14. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky ve stavu v jakém jej převzal do užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně tobogánu a úprav, které vznikly v souvislosti s umístěním tobogánu na předmětu výpůjčky, a to nejpozději v den skončení výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak.

#### **IV. Smluvní pokuty**

1. V případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky k jinému, než sjednanému účelu nebo jeho aktivitami na předmětu výpůjčky půjčiteli vzniká nebo hrozí škoda, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, i započatý den, kdy porušení trvá, kterou zaplatí vypůjčitel půjčiteli do deseti dnů od zjištění porušení účelu této smlouvy nebo zjištění závadného jednání vypůjčitele na předmětu výpůjčky, a to na základě písemné výzvy doručené půjčitelem vypůjčiteli.
2. Pro případ porušení povinnosti vypůjčitele uvedené v článku II. odst. 1 a 3 této smlouvy, sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 1000 Kč za jedno každé porušení povinnosti zde uvedené, přičemž smluvní pokutu zaplatí vypůjčitel půjčiteli do deseti dnů ode dne, kdy ke zjištění porušení povinnosti došlo, a to na základě písemné výzvy doručené půjčitelem vypůjčiteli. Zaplacením smluvní pokuty se vypůjčitel nezbavuje odpovědnosti za úhradu škody vzniklé porušením povinností.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo půjčitele na uplatnění náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty.
4. Vznikne-li půjčiteli nárok na několik smluvních pokut podle této smlouvy je oprávněn uplatnit každou z nich, a to i opakovaně.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vztupně číslovaných dodatků.
5. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, s platností originálu, z nichž po jejím podpisu každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Beroun č. 262/97/RM/2022 ze dne 8. 6. 2022. Město Beroun prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
8. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – situační mapa se zákresem vypůjčených částí pozemků

Příloha č. 2 – situační výkres tobogánu

V Berouně dne: 17. 6. 2022

V Berouně dne: 17. 6. 2022

.....  
město Beroun  
RNDr. Soňa Chalupová

.....  
Berounská sportovní, a.s.  
Ing. Jiří Chalupecký, předseda představenstva

.....  
Berounská sportovní, a.s.  
Mgr. Antonín Marx, člen představenstva