



DODATEK Č. 9 KE SMLouvĚ O PODNÁJMU PROSTORŮ Č. 200903

uzavřený v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín
zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946
zastoupena Ing. Věrou Prouskovou, MBA, předsedkyní představenstva
IČ: 26871068, DIČ: CZ 26871068CZ
(dále jen nájemce)

a

MW-DIAS, a.s.

Stodolní 316/2, 702 00 Ostrava
zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě v oddílu B, vložka 4249
zastoupená Martinem Chylou, předsedou představenstva a Mgr. Robertem Labudou, členem představenstva
IČ: 253 68 907, DIČ: CZ253 68 907
(dále jen podnájemce)

PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany konstatují, že mezi nimi, resp. mezi nájemcem a právním předchůdcem podnájemce – společností Jiří Vejmelka – LESK, IČ: 10600230, byla dne 31.12.2008 uzavřena Smlouva o podnájmu prostorů č. 200903, ve znění později uzavřených dodatků (dále i jen „Smlouva“), na podkladě které původní podnájemce užíval prostory, jenž byly specifikovány v čl. 1 bodu 3 Smlouvy a za něž současně hradil nájemci sjednané podnájemné včetně služeb spojených s užíváním.

Podnájemce – společnost MW-DIAS, a.s., vstoupila do práv a povinností z titulu Smlouvy o podnájmu na základě Smlouvy o prodeji části podniku, jenž byla uzavřena mezi původním podnájemcem – společností Jiří Vejmelka – LESK, IČ: 10600230 a podnájemcem – společností MW-DIAS, a.s. dne 28.02.2010, přičemž účinnost tohoto nastala ke dni 01.05.2010. Na základě výše uvedených skutečností se tak stala společnost MW-DIAS, a.s. smluvní stranou na místo původního podnájemce.

Z důvodu změny užívaných prostorů a přestěhování zázemí podnájemce z budovy K do budovy C, nacházející se v areálu nájemce, se smluvní strany dohodly na změně následujících ustanovení smlouvy o podnájmu prostorů č. 200903.

Čl. 1 PŘEDMĚT A ÚČEL PODNÁJMU

- 1) Nájemce je na základě smlouvy o nájmu nemovitostí č. O/0152/2012/SZD, uzavřené dne 22.5.2012 mezi ním a Zlínským krajem se sídlem ve Zlíně, tř. T. Bati 21, jakožto pronajímatelem, výlučným nájemcem budovy C bez čísla popisného, nacházející se na adrese Nemocniční 955, 75501 Vsetín.
- 2) Tato budova je situována na pozemku parc. č. 3246, zapsaném na listu vlastnictví č. 10094, pro katastrální území Vsetín, obec Vsetín, u Katastrálního úřadu Vsetín. Pronajaté prostory se nacházejí v 1. PP budovy.





- 3) Nájemce na základě této smlouvy pronajímá podnájemci následně specifikované nebytové prostory za účelem vytvoření zázemí pro zajišťování úklidových služeb, které podnájemce nájemci poskytuje na základě smlouvy vzájemně uzavřené dne 5.9.2008.
- 4) Nájemce výslovně prohlašuje, že je na základě čl. VIII odst. 5 výše uvedené smlouvy o nájmu nemovitostí oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor do podnájmu na dobu uvedenou v následujícím ustanovení této smlouvy.

Označení prostoru		Podlahová plocha v m ²
1.	Sklad	
2.	Kancelář objekt. vedoucích	
3.	Kancelář zaměstnance	
4.	Sociální prostory	
5.	Šatna zaměstnanců	
6.	Chodba	
Celkem		148,29

- 5) Mimo uvedené prostory bude podnájemce užívat společné vstupní prostory a chodbu a to v rozsahu obvyklém a přiměřeném.
- 6) Podnájemce je povinen na základě této smlouvy užívat pronajaté nebytové prostory pouze ke smluvenému účelu. Zároveň s pronajatými prostory je oprávněn užívat společné prostory v budově v rozsahu obvyklém a přiměřeném.
- 7) Podnájemce prohlašuje, že se předem seznámil se stavebně technickými parametry pronajatých prostor, a že tyto prostory jsou vhodné pro účel nájmu tak, jak je vymezen v odst. 2) čl. 1 smlouvy o podnájmu a v tomto stavu je přebírá.
- 8) Změna účelu podnájmu je možná pouze po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 9) Prostory se pronajímají nezařízené. Nájemce je povinen umožnit podnájemci vybavení pronajatých prostorů vhodným zařízením.

Čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

Nájemné a cena za poskytované služby je stanovena dohodou.

1) Nájemné

	pronajaté plochy	m ²	Kč/rok	Kč /1měsíc
1.	Sklad			
2.	Kancelář objekt. vedoucích			
3.	Kancelář zaměstnance			
4.	Sociální prostory			
5.	Šatna zaměstnanců			
6.	Chodba			
Celkem			25 410,00	2 117,50

Cena za podnájem nebytových prostorů činí **2 118 Kč** za 1 měsíc.

Nájemné nebytových prostor je podle § 56 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty osvobozeno od DPH.





2) Služby

Služby, které nájemce poskytuje podnájemci v souvislosti s užíváním výše uvedených nebytových prostorů, hradí podnájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby		cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a)	dodávka tepla a TUV			
b)	spotřeba el. energie			
c)	dodávka vody a stočné			
d)	přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
e)	použití telefonních linek			
Celkem Kč za 1 měsíc				36 688,66

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH **36 689 Kč** za 1 měsíc.

Výsledná cena za poskytované služby včetně DPH bude nájemcem upravována podle aktuálních sazeb DPH platných pro dané fakturační období v souladu s platnými předpisy.

Hovorné bude účtováno zvlášť formou faktury na základě výpisu uskutečněných hovorů na pronajaté telefonní lince.

- 3) Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci nájemné a úhradu za poskytnuté služby ve výše dohodnutém rozsahu v celkové částce **38 807,00** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 4. bod 1) dodatku č. 8 ke smlouvě č. 200903.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 200903, upravené v průběhu doby jejího trvání dodatky č. 1 – 8, nedotčené tímto dodatkem č. 9, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- Tento dodatek č. 9 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1.6.2022.
- Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 30.05.2022, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 9 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 1.6.2022 do uzavření tohoto dodatku.
- Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín dne - 1. 06. 2022

Nájemce

Ing. Věra Proušková, MBA
předsedkyně představenstva

Ostrava dne

Podnájemce

Martin Chyla
předseda představenstva

Mgr. Robert Labuda
člen představenstva