

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění
(dále jen „zákon“) (dále jen „smlouva“)
mezi:

Město Hustopeče

se sídlem: Dukelské nám.2/2, 693 17 Hustopeče
zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno
IČ 00283193 DIČ CZ00283193,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.ú. 19-1502150209-0000,
jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostka
jednající ve věcech technických [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

TEPLOTCHNA Ostrava a.s.

se sídlem: Šenovská 101/543, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 358
IČ: 451 93 771 DIČ: CZ 451 93 771

[redacted]
zastoupen: Ing. Lukášem Pátkem, předsedou představenstva
jednající ve věcech technických: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je: „**Oprava rozhledny, Hustopeče**“, spočívající ve výměně čtyř stávajících nosných sloupů (dále jen „dílo“ nebo „předmět díla“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dílo dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu a v souladu s výzvou k podání nabídky ze dne 23.03.2022 a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu, za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla dle této smlouvy.
4. Součástí díla je také:
 - a) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a ochranu životního prostředí, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, označení, osvětlení atd.).
 - b) zhotovitel zajistí dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
 - c) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí likvidaci materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění díla.
 - d) zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení tabulí s údajem, kdo stavbu provádí a s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele.
 - e) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy apod.)
5. Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých subdodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
6. Součástí díla jsou i všechny ty práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě nebo ve stavebně-technických podkladech, ale přitom jsou nezbytné pro řádné provedení díla a zhotovitel je mohl na základě svých odborných znalostí vědět či předpokládat.

7. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci po dokončení stavby je součástí ceny díla.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

Článek II. Termín a místo realizace

1. Smluvní strany se dohodly na tomto termínu realizace díla:
Zahájení prací: nejpozději 01.09.2022
Dokončení a předání díla objednateli: nejpozději do 30.11.2022
2. Místo realizace díla: pozemek p.č. 5399/28, v k.ú. Hustopeče u Brna, lokalita Starý vrch, Mandloňová naučná stezka.
3. Objednatel je může, po dohodě se zhotovitelem, přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění, formou dodatku ke smlouvě, zejména v těchto případech:
 - v případě klimatických podmínek nevhodných pro technologii prováděných prací,
 - pokud na straně zhotovitele nastane překážka související s výskytem pandemie koronaviru SARS-CoV-19, způsobující onemocnění COVID-19 či jiné epidemie, nebo dojde k preventivnímu opatření zhotovitele v souvislosti s pandemií, či epidemií, které má vliv na závazné milníky, nebo termín dokončení díla.

Článek III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran rozpočtem se zaručenou úplností (příloha č. 1) ve výši:
Cena bez DPH 947.104,00,- Kč
DPH 198.891,84,-Kč
Cena s DPH 1.145.995,84,-Kč
Sazba DPH bude stanovena dle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena díla zahrnuje veškeré práce v rozsahu předmětu díla dle čl. I této smlouvy o dílo tedy, veškeré náklady související s provedením díla, v souladu s položkovým rozpočtem stavby a nabídkou zhotovitele ze dne 28.04.2022.
3. Nabídkovou cenu je možné v průběhu plnění změnit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně.

Článek IV. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích měsíčních faktur vystavených zhotovitelem. Fakturace proběhne, po odsouhlasení provedených prací, **se splatností faktury 30 dnů**, od doručení faktury objednateli.
2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad s náležitostmi uvedenými v zákoně o dani z přidané hodnoty v platném znění.
3. Faktura bude zaslána na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel může fakturu vrátit v případě, jestliže:
 - neobsahuje základní údaje daňového dokladu,
 - neobsahuje odsouhlasený soupis skutečně provedených prací,
 - obsahuje nesprávné cenové údaje,
 - byla vystavena, aniž došlo k převzetí díla.
4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.

5. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny objednatele.

Článek V. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla v souladu s čl. II. smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, za každý den prodlení.
2. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění objednatelem, bez zavinění zhotovitele, dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky od data splatnosti dle faktury, za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nezačne odstraňovat vady díla vzniklé v záruční době, dle dohodnutého termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500Kč za každou vadu a den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato, ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý opakovaný případ.

Článek VI. Další ujednání

1. Při provádění díla je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády číslo 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
2. V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen respektovat požadavky příslušných orgánů dle vydaných stanovisek ohledně realizace díla dle této smlouvy.
3. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci.
4. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, i na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 7 dnů od provedení díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel bude objednatele informovat o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude objednatel organizovat dle potřeby.
8. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme i v případě, že dílo bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící jeho užívání. Tato skutečnost musí být uvedena v protokolu o předání a převzetí díla, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.

Článek VII. Záruční doba

1. Záruční doba se stanovuje na **60 měsíců** a začíná plynout ode dne převzetí dokončeného díla objednatelem. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel za to, že dílo je zhotovené dle smlouvy o dílo, v souladu s požadavky objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním v průběhu realizace díla.
3. Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek VIII. Zánik a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. II. této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce dle čl. VII.,
 - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části, objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy před dokončením díla, je povinný zaplatit zhotoviteli část ceny, která připadá na práce již vykonané.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. V případě, že smlouva podléhá zveřejnění dle zákona o registru smluv (zákon č. 340/2015 Sb.), nabývá účinnosti až dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.
3. Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

Příloha: č. 1 - Položkový rozpočet stavby

č. 2 – Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava rozhledny Hustopeče“

V Hustopečích dne 22.06.2022

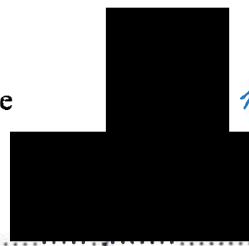


PaedDr. Hana Potměšilová, starostka
za objednatele



Zakázka č.: 22 4013/6230

V Ostravě dne



Ing. Lukáš Pátek, předseda představenstva
za zhotovitele

TEPLOTECHNA Ostrava a.s.
Šenovská 543/101, Slezská Ostrava
710 00 Ostrava 33
IČ: 45193771 DIČ: CZ45193771

15.06.2022

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Hustopeče č. 21/99/22 ze dne 09.05.2022.

V Hustopečích 22. 06. 2022

.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

Město Hustopeče

Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE
IČ: 00 28 31 93

-6-