

# SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele: 22/2022

č. smlouvy zhotovitele: 2292038

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku

## I.

### Smluvní strany

#### 1. OBJEDNATEL

#### TEPLO BRUNTÁL a.s

adresa:	Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál
zapsán v obchodním rejstříku:	KS v Ostravě, oddíl B, vložka 1346
IČO:	25350676
DIČ:	CZ25350676
zastoupený:	XXXXXXXXXX
zástupce ve věcech technických:	XXXXXXXXXX
bankovní spojení:	XXXXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXXXX
telefon:	XXXXXXXXXX
e-mail:	XXXXXXXXXX

#### 2. ZHOTOVITEL

#### INELSEV ENERGIE s.r.o.

adresa:	Na Ležánkách 1813, 530 03 Pardubice
zapsán v obchodním rejstříku:	KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 3262
IČO:	48150207
DIČ:	CZ48150207
zastoupený:	XXXXXXXXXX
zástupce ve věcech technických:	XXXXXXXXXX
zástupce ve věcech obchodních a smluvních:	XXXXXXXXXX
bankovní spojení:	XXXXXXXXXX
telefon, fax:	XXXXXXXXXX
e-mail:	XXXXXXXXXX

## II.

### Předmět a rozsah smlouvy

- Shora uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, podle níž se zavazuje Zhotovitel provést pro Objednatele zakázku „**CV Smetanova - Výměna RS**“, v rozsahu dle nabídky N22.312.1 z 20.05.2022 a schválené PD. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době dílo, a to v souladu (řazeno v hierarchickém pořadí podle právní závaznosti):
  - s touto smlouvou o dílo,
  - schválenou projektovou dokumentací č. 2293002 ze dne 14. 6. 2022
  - své nabídky č. N22.312.1 z 20.05.2022,

d) pokyny objednatele

Objednatel se zavazuje zhotovené a vad a nedodělků prosté dílo od Zhotovitele řádně a včas převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli touto smlouvou dohodnutou cenu způsobem smlouvou stanoveným.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a dokumentací stanovené jakosti.
3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, uvedení díla do provozu, dále zaškolení zaměstnanců objednatele k řádnému užívání a obsluze díla, a provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
  - zapojení a uvedení díla do řádného a plně funkčního provozu
  - zajištění a provedení všech opatření k řádnému provedení díla,
  - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - zajištění všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
  - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobkům (prohlášení o shodě),
  - uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu,
  - koordinační a kompletační činnost celého díla.

### **III.** **Termíny plnění**

1. Dílo bude zrealizováno dle požadavků Objednatele v níže uvedených termínech dle provozních možností Objednatele a dodávek klíčových komponent.
  - termín dodání komponentů (položky "Řídící systém") - **do 16.8.2022**
  - termín oživení, uvedení do provozu a ukončení - **do 31.08.2022**
2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na předmětu díla a předat jej Objednateli v termínech sjednaných dle Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na předmětu díla i před sjednaným termínem dokončení a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve Smlouvě. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností.
3. Zhotovitel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené ve smlouvě. Prodloužení lhůty plnění může dále požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
  - pozastavení prací z důvodů na straně Objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku Zhotovitelem)
  - v důsledku vyšší moci

### **IV.** **Cena za dílo**

1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) jako cena nejvýše přípustná.

Změna sjednané ceny je možná pouze a jen, dojde-li před podpisem Smlouvy nebo v průběhu realizace zakázky k zákonným změnám sazeb DPH. Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. V Příloze této smlouvy je oceněný výkaz výměr uveden jako Cenová nabídka N22.312.1 Sjednaná cena za dodávky Zhotovitele činí:

<b>Cena bez DPH</b>	...	<b>466 369,00 Kč</b>
<b>DPH ve výši 21 %</b>	...	<b>97 937,49 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	...	<b>564 306,49 Kč</b>

2. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení prací nebo pro dokončení předmětu díla, je Zhotovitel povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit Objednatele. Zhotovitel je dále povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve

v případě, že změna bude písemně formou dodatku k této Smlouvě odsouhlasena Objednatelem. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 5ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

3. Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle Smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny platné po celou dobu realizace díla.

## **V. Platební podmínky**

1. Na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran bude vystavena závěrečná faktura. Splatnost faktury je stanovena na 15 dnů ode dne doručení Objednateli. Den oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla je současně i datem uskutečnění zdanitelného plnění podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
2. Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle §28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb.
3. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatností začíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
4. Peněžité závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
5. Daňové doklady (vystavené faktury) budou zasílány v elektronické formě na emailovou adresu Objednatele: xxxxxxxxxx

## **VI. Předání a převzetí díla**

1. Dílo bude Zhotovitelem dokončeno a předáno Objednateli v termínu stanoveném Smlouvou, a to bez vad a nedodělků bránících užívání. O předání a převzetí díla pořídí objednatel zápis (protokol), jehož obsahem jsou:
  - údaje o zhotoviteli, objednateli,
  - stručný popis díla a stavu, ve kterém se nachází,
  - seznam předaných dokladů,
  - prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.
2. Předávané dílo bude plně funkční s požadovanými doklady.
3. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:
  - Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
  - Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení a o provedených provozních zkouškách
  - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
5. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se předmět přejímky za dokončený a schopný předání.
6. Objednatel je oprávněn převzít dílo s ojedinělými vadami a nedodělkami, které ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání díla či pracím navazujících na dílo provedené Zhotovitelem.
7. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělků je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělků.

## **VII.** **Z á r u k a**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále odpovídá za vady zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost). Zhotovitel odpovídá z hlediska jakosti své dodávky za použitý materiál a dílenské provedení, za kvalitu a úplnost dodaných prací a za funkci dodávky. Jakost dodaných prací bude odpovídat specifikaci, ČSN, nadále platným a závazným předpisům a odsouhlasené dokumentaci vč. zák. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celý předmět zakázky v délce xxxx měsíců. Záruční lhůta počíná běžet od data podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen odstranit vady zjištěné při předání a převzetí díla nejpozději do xxxx dnů, pokud nebude s ohledem na charakter vady dohodnuta lhůta delší.
3. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle do doby uplynutí xxxxx měsíců od skončení záruky za celé dílo.
6. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do xxxx dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává nebo neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Bez ohledu na uznání či neuznání reklamované vady je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do 5 dnů od obdržení reklamace. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve výše uvedených lhůtách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit zhotovitel. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady, jejichž výše stanoví na základě pravidel stanovených touto smlouvou. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti sjednané podle příslušných ustanovení této smlouvy.
8. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li k dohodě smluvních stran o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna do xxxx dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelům jako havárie sjednají smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **VIII.** **S m l u v n í p o k u t y**

1. V případě nedodržení termínu dokončení celého díla zaplatí Zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši xxxxxx za každý započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši xxxxxx za každou vadu a za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů ve výši xxxxxxxx z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.

5. Úhradou smluvní pokuty uvedené v tomto oddílu nejsou dotčeny nároky obou smluvních stran na náhradu vzniklých škod.

## **IX.** **Ostatní ujednání**

1. Další práva a povinnosti smluvních stran, jakož i důsledky jejich porušení, výslovně v této smlouvě neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Text této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků, které může navrhnout kterákoli ze smluvních stran. Dodatky budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pro platnost dodatků se vyžaduje dohoda o celém textu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že cenu za předmět plnění považují za obchodní tajemství dle ust. §504 zákona č. 89/2012 Sb.
6. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že společnost TEPLO BRUNTÁL a.s. je povinnou osobou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Na základě tohoto zákona podléhá tato smlouva uveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v Registru Objednatel a to ve verzi pro uveřejnění, tj. znečitelnění informací. V souladu s § 5 odst. 6 výše uvedeného zákona budou ve smlouvě znečitelněny údaje o Objednateli, Zhotoviteli a údaje o cenách. Objednatel uveřejní smlouvu prostřednictvím Registru nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

Přílohy: Cenová nabídka č. N22.312.1 z 20.05.2022

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Bruntálu dne

V Pardubicích dne

.....  
XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX