

**Dodatek č. 1 smlouvy o výpůjčce bytové jednotky č. 3206/4 v domě čp. 3205,3206 v ulici Skřivánčí 61, Jablonec nad Nisou, mezi:**

**PORTUS Horní Maxov**, Horní Maxov 167, 46844 Josefův Důl, IČO:60252677,  
zastoupený: [redacted] – předsedkyní o.s.

dále jen půjčitel

a

**Domov Maxov**, Horní Maxov 181, 46871 Lučany nad Nisou, IČO: 70872651,  
zastoupený [redacted] – ředitelem Domova Maxov

dále jen vypůjčitel

dle OZ §§659-662

S odvoláním na bod 4 smlouvy ze dne 25.4.2013 upravily obě strany tento dodatek:

- a) Ukončení poskytování sociální služby chráněné bydlení Portusu Horní Maxov bylo ukončením registrace sociální služby rozhodnutím KU v Liberci čj. OSV 82/2012 KULK 9166/2013 zrušeno k datu 8.5.2013 na vlastní žádost poskytovatele.
- b) Od data 9.5.2013 bude stejnou formu sociální služby poskytovat Domov Maxov – chráněné bydlení pro dva uživatele.
- c) Povinnosti půjčitele: platit zálohy za služby – vodné stočné, energie, teplo a podíl do FO SVBJ i jiné platby podle Evidenčního listu správce subjektu tak, aby vypůjčiteli byly zajištěny podmínky pro provozování sociální služby. Případné přeplatky či nedoplatky za zálohové platby řeší půjčitel. Informování vypůjčitele o skutečnostech, které by omezovaly poskytování sociální služby.
- d) Povinnosti vypůjčitele: zajistit drobné opravy v bytové jednotce, pravidelná údržba vnitřního prostoru a vybavení bytové jednotky, informování půjčitele o skutečnostech, které omezují či narušují poskytování sociální služby. V případě havarijních situací (vytopení, požár a jiné), které znemožní poskytování sociální služby v bytové jednotce, zajistit si pro uživatele náhradní ubytování.
- e) Obě strany se dohodly na výpůjčce zdarma. Podmínkou je poskytování sociální služby podle zák.č.108/2006 Sb. V případě nedodržení této podmínky se smlouva o výpůjčce i tento dodatek ruší k datu ukončení poskytování sociální služby ukončením registrace.
- f) Výpovědní podmínky na straně půjčitele: ukončuje písemně a to nejméně tři měsíce před termínem ukončení. Důvody ukončení: zánik občanského sdružení, finanční situace občanského sdružení, opakované porušování povinností pod bodem d) tohoto dodatku, narušování občanského soužití v domě.
- g) Výpovědní podmínky na straně vypůjčitele: ukončuje písemně a to nejméně tři měsíce před termínem ukončení. Důvody pro ukončení: ukončení registrace poskytování sociální služby, porušení povinností půjčitele podle bodu c) tohoto dodatku, bez důvodu.

V Horním Maxově dne 10.5.2013

Za vypůjčitele: [redacted]

[redacted] – předsedkyně OS

za půjčitele: [redacted]

[redacted] – ředitel Domova Maxov (8)  
Horní Maxov 181  
468 71, Lučany nad Nisou  
Tel.: 483 300 718 - 723  
IČO: 70872651  
www.domovmaxov.eu

**Smlouva o výpůjčce bytové jednotky č. 3206/4 v domě čp.3205,3206 v ulici Skřivánčí 61, Jablonce nad Nisou, mezi:**

**PORTUS Horní Maxov**, Horní Maxov 167, 46844 Josefův Důl, IČO:60252677,  
zastoupený [redacted] – předsedkyní o.s.

dále jen půjčitel  
a

**Domov Maxov**, Horní Maxov 181, 46871 Lučany nad Nisou, IČO: 70872651,  
zastoupený [redacted] – ředitelem Domova Maxov

dále jen vypůjčitel  
dle OZ §§659-662

1. Půjčitel je jediným vlastníkem bytové jednotky č. 3206/4 ve Skřivánčí ulici v Jablonci nad Nisou, v domě čp.3205,3206, na základě kupní smlouvy ze dne 21.3.2012, registrované a zapsané na KÚ v Jablonci nad Nisou ke dni vkladu práva 30.3.2012.
2. S odvoláním na Smlouvu o spolupráci mezi oběma organizacemi ze dne 4.11.1997 – oddíl III. – účelné využívání materiálních prostředků, získaných společně nebo jednou ze smluvních stran, a to v souladu s přijatou koncepcí péče o lidi s mentálním postižením, dohodly se obě strany na výpůjčce bytové jednotky pod bodem 1 pro pokračování provozu sociální služby chráněného bydlení pro dva uživatele této služby v chráněném bydlení v Domově Maxov.
3. Vypůjčitel se zavazuje poskytovat sociální službu chráněné bydlení panu Luboši Rokosovi, nynějšímu uživateli sociální služby Portusu Horní Maxov – chráněné bydlení. Nová smlouva s Domovem Maxov a ukončení s Portusem Horní Maxov – chráněné bydlení bude podepsána ke dni ukončení registrace sociální služby Portusu Horní Maxov a naváže novou smlouvou s Domovem Maxov.
4. Další smluvní podmínky budou předmětem jednání zástupců obou organizací a budou upraveny dodatkem k této smlouvě a to do 1 měsíce po ukončení registrace sociální služby Portusu Horní Maxov – chráněné bydlení a rozšíření poskytování sociální služby chráněné bydlení Domova Maxov..
5. Obě smluvní strany souhlasí s tímto zněním smlouvy a s podmínkami v ní uvedenými. Zároveň prohlašují, že jsou oprávněni zastupovat smluvní strany a jednájí ve shodě.

V Horním Maxově dne 25.4.2013

**Za vypůjčitele:**

[redacted] – předsedkyně OS

**za půjčitele:**

[redacted] ředitel Domova