**Dodatek**

**ke smlouvě o spolupráci ze dne 4.11.1997, k nájemním smlouvám o nájmu pozemků a domu č.p.167 v KU Horní Maxov ze dne 16.2. a 28.9.1998 a ke smlouvě o nájmu bytové jednotky č. 3206/4 v Jablonci nad Nisou ze dne 25.4.2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.5.2013**

**mezi:**

**Portus Horní Maxov,** Horní Maxov 167., 46844 Josefův Důl, IČO:60252677,

zastoupený: ███████████ – předsedkyní rady spolku

dále jen pronajímatel

a

**Domov Maxov**, Horní Maxov 181, 46871 Lučany nad Nisou, IČO: 70872651,

zastoupený: ███████████ – ředitelem Domova Maxov

dále jen nájemce

**týkající se změn:**

1. Na základě smlouvy o spolupráci se nájemce a pronajímatel dohodli na úpravě nájmů, které vyplývají z uzavřených smluv, takto:
2. nájem **domu č.p.167 na p.č. 510, o výměře užitné plochy 209,2 m2 a bytové plochy o výměře 59 m2, včetně parcely č. 641/3 (537 m2) v** KU Horní Maxov. Nebytové plochy jsou využívány jako kanceláře, malířská dílna a skladové prostory. Bytová jednotka slouží pro uživatele chráněného bydlení. Cena je stanovena jako v místě obvyklá takto: nebytový prostor na částku 400,- Kč za m2 za rok a bytová jednotka za částku 100,- za m2 za měsíc. Cena parcely na částku 1,- za m2 za měsíc. Pronájem je stanoven jako součet jednotlivých částek (83680,0 + 70800,0 +6444,0) tedy na částku **160.924,- Kč ročně**. I nadále zůstává nájemci povinnost hradit energie a drobné opravy a úpravy v domě.
3. nájem **parcel č. 637/2 (1638 m2), č.636/3 (94 m2), č.1914/3 (ostatní komunikace 155 m2)** vše KU Horní Maxov, které jsou využívány jako součást území v oploceném areálu Domova pro rekreační a aktivizační činnosti uživatelů. Nájem je stanoven cenou 1,- Kč za m2 za měsíc, tedy ve výši **22.644,- Kč ročně.** Nájemci zůstává povinnost péče o pozemky.
4. nájem **budovy na p.č. 104 (objekt „staré údržby“ 122 m2),** kterým je využíván jako skladový prostor a truhlářská dílna, je stanoven cenou v místě obvyklou 400,- Kč za m2 za rok, za pozemek 1,- Kč za m2 za měsíc. Tedy na částku (48800,0 + 1464,0) **ve výši 50.264,- Kč ročně.**  Nájemci zůstává povinnost úhrady energií a drobných oprav na budově.
5. nájem **bytové jednotky č. 3206/4** (Skřivánčí 3206/61) o ploše **49,4 m2** v KU Jablonec nad Nisou, která je využívána jako byt uživatele chráněného bydlení, je stanovena cenou v místě obvyklou na 100,- Kč za m2 za měsíc, na výši **59.280,- Kč ročně.** Všechny ostatní náklady (odvody do FO, náklady na energie, odpady, TUV a jiné) spojené s provozem bytové jednotky jdou na vrub spolku Portus Horní Maxov.
6. Obě smluvní strany se dále dohodly, že výše nájmu se bude automaticky zvyšovat o procento inflace k datu 1.1. následujícího roku.
7. Tato úprava byla učiněna svobodně po vzájemném jednání statutárních zástupců obou stran.
8. Nová výše nájmu platí k datu 1.1.2022 a byla určena s ohledem na tržní hodnotu nájemného v daných lokalitách.
9. Dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích, dvě pro každou ze smluvních stran.

V Horním Maxově dne 31.12.2021

**Za pronajímatele: Za nájemce:**

███████████ – předsedkyně rady ███████████ – ředitel Domova