Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

***Pronajímatelem*** (pozn. je třeba upravit dle označení smluvních stran v daném případě)

Portus Horní Maxov, sídlem Horní Maxov 167, 46844 Josefův Důl

IČO: 60252677,

zastoupený: ███████████ – předsedkyní rady spolku

dále jen pronajímatel

a

***Nájemcem*** (pozn. je třeba upravit dle označení smluvních stran v daném případě)

Domov Maxov, sídlem Horní Maxov 181, 46871 Lučany nad Nisou

IČO: 70872651,

zastoupený: ███████████ – ředitelem Domova Maxov

dále jen nájemce

**I.**

**Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 31.12.2021
   1. dodatek ke smlouvě o spolupráci ze dne 4.11.1997;
   2. dodatek k nájemní smlouvě uzavřené dne 16.2.1998 jejíž předmětem je pronájem budovy bez č.p. na parcele č. 104 (objekt „staré údržby“) o celkové ploše 122 m2, pronájem parcely č. 637/2 o výměře 1638 m2, parcely č. 636/3 o výměře 94 m2 a parcely č. 1914/3 o výměře 155 m2 v KÚ Horní Maxov.
   3. dodatek k nájemní smlouvě o nájmu uzavřené dne 28.9.1998 jejíž předmětem je pronájem domu č.p.167 na parcele č. 510, o výměře užitné plochy 209,2 m2 a bytové plochy o výměře 59 m2, včetně parcely č. 641/3 (537 m2) v KU Horní Maxov
   4. ke smlouvě o výpůjčce uzavřené dne 25.4.2013 ve znění dodatku č.1 uzavřeného dne 10.5.2013 jejíž předmětem je výpůjčka bytové jednotky č. 3206/4 o ploše 49,4 m2 v domě č.p. 3205,3206, Skřivánčí 61 v Jablonci nad Nisou.

Tyto smlouvy a dodatky byly uzavřena svobodně a po vzájemném jednání statutárních zástupců obou stran.(pozn. tato část bude dle různých variant modifikována).

1. Strana nájemce je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smluv a jejich dodatků uvedených v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřené smlouvy a dodatky zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy a jejich dodatků uvedených v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
3. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednaných smluv a jejich dodatků, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřených smluv a dodatků a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smluv a jejich dodatků uvedených v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

**II.**

**Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednaných smluv a jejich dodatků, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanými smlouvami a jejich dodatky a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednaných smluv a jejich dodatků považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smluv a jejich dodatků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Přílohy

1. smlouva o spolupráci mezi uzavřená dne 4.11.1997;
2. smlouva o nájmu uzavřená dne 16.2.1998;
3. smlouva o nájmu uzavřená dne 28.9.1998;
4. smlouva o nájmu uzavřená dne 25.4.2013 ve znění dodatku č.1 uzavřeného dne 10.5.2013.

V Horním Maxově dne 23. 6. 2022

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

*za Pronajímatele za Nájemce*

███████████ ███████████

*předsedkyně rady spolku ředitel Domova Maxov*