

Smlouva o smlouvě budoucí kupní a plánovací

Níže uvedené smluvní strany

Město Pohořelice, IČO: 002 83 509, se sídlem Pohořelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23, kontaktní tel.: [REDACTED] které zastupuje Bc. Miroslav Novák, DiS., starosta na straně jedné (dále jen „**Město Pohořelice**“)

a

společnost **Garribba, a.s.**, IČO: 279 20 682, se sídlem Nové Bránice č.p. 235, PSČ 664 64, kontaktní tel.: [REDACTED] která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka č. 8659, zastoupena panem Markem Šimberou, předsdou představenstva na straně druhé (dále jen „**Společnost Garribba**“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní a plánovací (dále také jen jako „**Smlouva**“):

I. Úvodní ustanovení

1. Město Pohořelice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
 - (a) pozemku parcelní číslo 7077 o výměře 501 m², ostatní plocha,
 - (b) pozemku parcelní číslo 7079 o výměře 4852 m², orná půda,
 - (c) pozemku parcelní číslo 7110 o výměře 10822 m², orná půda,
 - (d) pozemku parcelní číslo 7121 o výměře 737 m², ostatní plocha,vše v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou a obci Pohořelice (dále jen „**Předmětné pozemky**“ nebo „**Budoucí předmět koupě**“).
2. Město Pohořelice dále prohlašuje, že
 - (a) pozemky parcelní číslo 7077, 7079 a 7110 v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou jsou v územním plánu Města Pohořelice určeny jako plochy výroby a skladování (VS Z17 a VS Z20) s koeficientem zastavěnosti 0,75, s tím, že v návrhu projednávané změny č. 2 územního plánu je pro lokalitu Dolní líchy - 23 ha (dále jen „**Předmětná lokalita**“), ve které se Předmětné pozemky nacházejí, navržen koeficient zastavěnosti 0,80 s výškou budov maximálně 17,0 m od upraveného terénu,
 - (b) Předmětné pozemky jsou ke dni uzavření této smlouvy v užívání třetí osoby na základě nájemní smlouvy, přičemž ke dni uzavření kupní smlouvy (viz níže) Město Pohořelice zajistí ukončení nájmu,
 - (c) v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Město Pohořelice dne 14. 4. 2022 zveřejnilo záměr prodeje Předmětných pozemků (dále jen „**Záměr prodeje**“), s tím, že podmínkou realizace výstavby na Předmětných pozemcích je zajištění celé Předmětné lokality všemi potřebnými inženýrskými sítěmi, provedení rekonstrukce stávající splaškové kanalizace a zajištění dopravní obslužnosti vybudováním okružní křižovatky na silnici II/416 (ul. Brněnská), vše na náklady zájemce o koupi Předmětných pozemků, a dále

poskytnutí paušálního finančního příspěvku Městu Pohořelice, který bude v součtu s kupní cenou Předmětných pozemků bez DPH činit nejméně 80.000.000 Kč, a to za účelem úhrady nákladů, které Město Pohořelice v souvislosti s Předmětnou lokalitou vynaložilo nebo v souvislosti s realizací záměrů zájemce vynaloží (zejména na vybudování inženýrských sítí vedoucích na hranici Předmětné lokality, vybudování cyklostezky na ul. Brněnská vedoucí na hranici Předmětné lokality a na vybudování protipovodňových opatření, jakož i na rozšíření kapacity čistírny odpadních vod v Pohořelicích); poskytnutý dar/příspěvek nebude Město Pohořelice povinno vyúčtovávat,

(d) uzavření této Smlouvy bylo projednáno a schváleno na veřejném zasedání zastupitelstva Města Pohořelice dne 18. 5. 2022 usnesením č. 8/XXXV/22.

3. Společnost Garribba prohlašuje, že má zájem o koupi Předmětných pozemků za účelem realizace vlastního investičního záměru, který bude splňovat následující podmínky:

(a) záměr bude zahrnovat jednu (1) velkou skladovou halu o rozloze cca 60.000 m² s výškou maximálně 17 m oproti upravenému terénu, případně více skladových hal dle aktuálního rozhodnutí investora, a související parkovací plochy,

(b) záměr může dále zahrnovat rovněž několik menších a nižších výrobních nebo prodejních objektů (retail park) a souvisejících parkovacích ploch, vše při ulici Brněnská tak, aby byl omezen výhled na halu/haly dle písm. (a) od silnice II/416 (ul. Brněnská),

(c) za účelem omezení výhledu na halu/haly dle písm. (a) od silnice II/416 musí záměr zahrnovat také umístění velkého množství dřevin a případně i vodních prvků,

(d) v případě, že záměr nebude zahrnovat stavby dle písm. (b), musí záměr zahrnovat vybudování krajinného prvku – ochranného valu při ulici Brněnská za účelem omezení výhledu na halu/haly dle písm. (a) od silnice II/416 (dále jen „**Investiční záměr**“),

a za tímto účelem doručila dle podmínek zveřejněného Záměru prodeje Městu Pohořelice Cenovou nabídku na odkup pozemků ze dne 18. 5. 2022.

II. Předmět smlouvy

1. Úmyslem smluvních stran je po splnění dohodnutých podmínek uzavřít

(a) kupní smlouvu, kterou Město Pohořelice prodá do výlučného vlastnictví Společnosti Garribba Budoucí předmět koupě a kterou bude rovněž zřízeno k Předmětným pozemkům zástavní právo za účelem zajištění pohledávek Města Pohořelice vyplývajících z kupní smlouvy a plánovací smlouvy (viz níže) a rovněž zákaz zcizení a zatížení Předmětných pozemků bez souhlasu Města Pohořelice do doby zániku uvedeného zástavního práva (dále jen „**Kupní smlouva**“), a to za sjednanou kupní cenu ve výši 18.603.200 Kč, slovy: osmnáct milionů šest set tři tisíc dvě stě korun českých, bez DPH (dále jen „**Kupní cena**“), a

(b) plánovací smlouvu, ve které se Společnost Garribba zaváže na své náklady provést zasíťování celé Předmětné lokality všemi inženýrskými sítěmi potřebnými pro realizaci Investičního záměru, provést rekonstrukci stávající splaškové kanalizace a zajistit dopravní obslužnost vybudováním okružní křižovatky na silnici II/416 (ul. Brněnská), a dále poskytnout Městu Pohořelice paušální finanční příspěvek ve výši 63.000.000 Kč, slovy: šedesát tři milionů korun českých (dále jen „**Plánovací smlouva**“).

2. Město Pohořelice a Společnost Garribba se zavazují nejpozději do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany uzavřít Kupní smlouvu, jejichž text je obsahem čl. III. této Smlouvy, a rovněž Plánovací smlouvu, jejíž text je obsahem čl. IV. této Smlouvy. Každá ze smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření Kupní smlouvy a Plánovací smlouvy nejdříve v den, kdy Společnost Garribba složí na účet Města Pohořelice zálohu na Kupní cenu ve výši 15.000.000 Kč dle článku VI. odst. I této Smlouvy.
3. Pro případ, že Město Pohořelice nebo Společnost Garribba neuzavře v dohodnuté době Kupní smlouvu nebo Plánovací smlouvu za podmínek sjednaných v této Smlouvě, je druhá smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

III. Kupní smlouva

Tento článek obsahuje text kupní smlouvy, jak se ji smluvní strany zavazují za stanovených podmínek uzavřít.

Kupní smlouva se smlouvou o zřízení zástavního práva a smlouvou o zřízení základu zcizení a zatížení

Níže uvedené smluvní strany

Město Pohořelice, IČO: 002 83 509, se sídlem Pohořelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23, které zastupuje ... (bude doplněno jméno starosty před uzavřením této smlouvy)

jako prodávající na straně jedné (dále také jen „Město Pohořelice“ nebo jen „Strana prodávající“ nebo „Zástavní věřitel“)

a

společnost Garribba, a.s., IČO: 279 20 682, se sídlem Nové Bránice č.p. 235, PSČ 664 64, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka č. 8659, zastoupena ... (bude doplněno dle údajů v obchodním rejstříku před uzavřením této smlouvy)

jako kupující na straně druhé (dále také jen „Společnost Garribba“ nebo „Strana kupující“ nebo „Zástavce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2079 a násl., § 1312 a násl. a § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu se smlouvou o zřízení zástavního práva a smlouvou o zřízení základu zcizení a zatížení (dále také jen „Smlouva“):

1. Úvodní ustanovení

1.1 Strana prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví

(a) pozemek parcelní číslo 7077 o výměře 501 m², ostatní plocha,

(b) pozemek parcelní číslo 7079 o výměře 4852 m², orná půda,

- (c) pozemek parcelní číslo 7110 o výměře 10822 m², orná půda,
(d) pozemek parcelní číslo 7121 o výměře 737 m², ostatní plocha,
vše v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou a obci Pohořelice (dále jen „**Předmětné pozemky**“ nebo „**Předmět koupě**“).

1.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají za účelem realizace investičního záměru Společnosti Garribba v lokalitě Dolní líchy – zóna 23 ha (dále jen „**Předmětná lokalita**“), přičemž současně s touto smlouvou smluvní strany rovněž uzavírají plánovací smlouvu, ve které se Společnost Garribba zaváže na své náklady provést zasíťování celé Předmětné lokality všemi inženýrskými sítěmi potřebnými pro realizaci investičního záměru, provést rekonstrukci stávající splaškové kanalizace a zajistit dopravní obslužnost vybudováním okružní křižovatky na silnici II/416 (ul. Brněnská), a dále poskytnout Městu Pohořelice paušální finanční příspěvek (dále jen „**Plánovací smlouva**“).

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva k Předmětu koupě z vlastnictví Strany prodávající do výlučného vlastnictví Strany kupující.
- 2.2 Strana prodávající se touto Smlouvou zavazuje odevzdat Straně kupující pozemek parcelní číslo 7077, pozemek parcelní číslo 7079, pozemek parcelní číslo 7110 a pozemek parcelní číslo 7121, vše v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou a obci Pohořelice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a umožnit Straně kupující Předmětné pozemky nabytí do výlučného vlastnictví, a Strana kupující Předmětné pozemky do výlučného vlastnictví přijímá, zavazuje se je od Prodávající převzít a zaplatit za to sjednanou kupní cenu.

3. Kupní cena

- 3.1 Smluvní strany sjednávají kupní cenu za převod Předmětu koupě ve výši 18.603.200 Kč, slovy: slovy: osmnáct milionů šest set tři tisíc dvě stě korun českých, bez DPH, tedy ... Kč včetně DPH, slovy: ... (vše bude doplněno dle aktuální výše DPH ke dni uzavření této smlouvy) (dále jen „**Kupní cena**“). Strana kupující Předmět koupě za sjednanou Kupní cenu kupuje a přijímá do výlučného vlastnictví.
- 3.2 Strana prodávající podpisem této Smlouvy potvrzuje, že Strana kupující uhradila před uzavřením této Smlouvy část Kupní ceny ve výši 15.000.000 Kč na účet Strany prodávající v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí kupní a plánovací, kterou smluvní strany uzavřely dne 22. 6. 2022 (dále jen „**SSBKaP**“).
- 3.3 Strana kupující je povinna zaplatit zbývající část Kupní ceny včetně DPH ve výši ... Kč (bude doplněna částka 3.603.200 Kč + celé DPH = Kupní cenu dle aktuální výše DPH ke dni uzavření této Smlouvy) z vlastních prostředků bezhotovostním převodem na účet Strany prodávající č. .../... (číslo účtu bude doplněno před uzavřením této Smlouvy) nebo na jiný bankovní účet, který Strana prodávající za tímto účelem Straně kupující sdělí, nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy se stane pravomocným územní rozhodnutí týkající se Předmětných pozemků pro účel realizace investičního záměru Strany kupující, který je blíže specifikován v článku I. odst. 3 SSBKaP (dále jen „**Investiční záměr**“).

4. Prohlášení smluvních stran

4.1 Strana prodávající prohlašuje, že

- (a) je s Předmětem koupě oprávněna nakládat způsobem předpokládaným touto Smlouvou,
- (b) údaje zapsané v katastru nemovitostí týkající se Předmětu koupě odráží úplně a dle skutečnosti aktuální právní stav; neexistují žádné právní skutečnosti, které nejsou zřejmé ze zápisů v katastru nemovitostí, a které mají/mohou mít vliv na stav právních vztahů týkajících se Předmětu koupě.
- (c) na Předmětu koupě nevážnou žádná omezení nebo zatížení ve prospěch třetí osoby jakékoli povahy, včetně zástavního práva, přednostního práva ke zřízení práva, předkupního práva, poznámky spornosti, omezení převoditelnosti nebo zatížení či jakékoli (podmíněné či jiné) smlouvy či úkony směřující ke zřízení kteréhokoli z výše uvedených práv či jakékoliv jiné dluhy, úvěry, půjčky, dotace či jiná práva či povinnosti, které nejsou uvedeny v této Smlouvě, a že Předmět koupě netrpí ani jinými právními vadami,
- (d) neexistují žádné spory (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy) vztahující se k Předmětu koupě,
- (e) pokud by jakákoliv třetí osoba oprávněně uplatňovala vůči Straně kupující jakoukoliv oprávněnou pohledávku, nebo jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva dle této Smlouvy a spojené s Předmětem koupě, Strana prodávající takovou pohledávku zaplatí nebo jiné právo uspokojí ze svého.

4.2 Strana kupující prohlašuje, že

- (a) je dostatečně seznámena s právním i faktickým stavem Předmětných pozemků, včetně existence liniových staveb vedoucích přes pozemky parcelní číslo 7077 a 7079 v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou,
- (b) po Straně prodávající nepožaduje provedení žádných úprav Předmětných pozemků ani jejich vyklizení,
- (c) Předmět koupě nabývá za účelem realizace Investičního záměru na Předmětných pozemcích a dalších pozemcích v lokalitě Dolní líchy - 23 ha,
- (d) Předmět koupě nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření SSBKaP.

4.3 Strana prodávající a Strana kupující sobě navzájem prohlašují, že

- (a) jsou plně oprávněné tuto Smlouvu uzavřít a plnit veškeré své závazky ze Smlouvy, přičemž tyto závazky jsou vůči nim vymahatelné za podmínek vyplývajících z této Smlouvy a z právních předpisů.
- (b) jim není známo, že by proti nim bylo vedeno nalézací, exekuční či jiné řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této Smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat Předmětu koupě a práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících,
- (c) uzavřením této Smlouvy a jejím naplněním nedojde k poškození práv či oprávněných zájmů jakýchkoliv třetích osob.

4.4 Strana kupující dále prohlašuje, že není v úpadku ani hrozícím úpadku a nedostane se uzavřením této Smlouvy ani plněním závazků vyplývajících z této Smlouvy do úpadku ani hrozícího úpadku, nemá vědomost o tom, že by proti ní bylo zahájeno insolvenční řízení nebo jeho zahájení hrozilo.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1 Strana prodávající odpovídá Straně kupující a Strana kupující odpovídá Straně prodávající za veškerou případnou újmu, která by byla způsobena nepravdivostí

prohlášení uvedených v této Smlouvě. Strana prodávající a Strana kupující se zavazují zajistit, aby pravdivost jejich prohlášení učiněných v této smlouvě trvala až do okamžiku převodu vlastnického práva k Předmětu koupě.

5.2 Strana kupující je oprávněna od této Smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku v případě, že

(a) se některé prohlášení Strany prodávající uvedené v této Smlouvě ukáže nepravdivým nebo Strana prodávající nezajistí pravdivost některého jejího prohlášení uvedeného v této Smlouvě do převodu vlastnického práva k Předmětu koupě.

(b) bude před převodem vlastnického práva k Předmětu koupě zahájena proti Straně prodávající oprávněná exekuce,

(c) bude v katastru nemovitostí u Předmětu koupě zapsáno omezení, které není uvedeno v této Smlouvě a které vzniklo či bylo zapsáno na základě úkonů Strany prodávající nebo z důvodu stojícího na její straně, nebo

(d) jakákoliv třetí osoba úspěšně uplatní svůj nárok k Předmětu koupě.

5.3 Strana prodávající se zavazuje, že nebude po uzavření této Smlouvy ohledně Předmětu koupě uzavírat jakékoliv smlouvy, činit právní jednání či faktické úkony, jimiž by Předmět koupě zcizovala, zatěžovala nebo omezovala užívání Předmětu koupě a že neučiní nic, čím by zhoršila faktický či právní stav, vyjma právních jednání či faktických úkonů uvedených v této Smlouvě nebo realizovaných ve prospěch Strany kupující s jejím předchozím písemným souhlasem. V případě porušení tohoto závazku je Strana kupující oprávněna od Smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku.

5.4 Strana prodávající je oprávněna od této Smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku v případě, že

(a) se některé prohlášení Strany kupující uvedené v této Smlouvě ukáže nepravdivým nebo Strana kupující nezajistí pravdivost některého jejího prohlášení uvedeného v této Smlouvě do převodu vlastnického práva k Předmětu koupě,

(b) bude před převodem vlastnického práva k Předmětu koupě rozhodnuto o úpadku Strany kupující nebo proti ní zahájena exekuce,

(c) Strana kupující bude realizovat na Předmětných pozemcích stavební práce v rozporu s článkem 5.6 této Smlouvy, nebo

(d) se Strana kupující dostane do prodlení s úhradou Kupní ceny dle této Smlouvy.

5.5 Strana kupující je oprávněna od této Smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku v případě, že nedojde ke schválení změny č. 2 Územního plánu uvedené v článku I. odst. 2 písm. (a) SSBKaP nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy.

5.6 Strana kupující se zavazuje realizovat na Předmětných pozemcích pouze stavební práce, které budou odpovídat Investičnímu záměru. Za tímto účelem se Strana kupující zavazuje předložit Straně prodávající územní studii Investičního záměru nejpozději do 6 měsíců od uzavření této Smlouvy.

5.7 Strana prodávající je oprávněna od této Smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku v případě, že nedojde k naplnění podmínky pro zaplacení části Kupní ceny dle článku 3.3 této Smlouvy nejpozději do 18 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy.

6. Předání Předmětu koupě

6.1 Smluvní strany sjednávají, že Strana prodávající nebude Straně kupující Předmětné pozemky fakticky předávat. Strana kupující je oprávněna Předmětné pozemky užívat ode dne povolení vkladu vlastnického práva k Předmětným pozemkům ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí.

7. Zřízení zástavního práva

7.1 K zajištění

(a) Pohledávky Města Pohořelice za Společnosti Garribba na zaplacení části Kupní ceny ve výši ... Kč (bude doplněna částka, která se doplní do čl. 3.3 této Smlouvy) dle článku 3.3 této Smlouvy.

(b) pohledávky Města Pohořelice za Společnosti Garribba na zaplacení části finančního příspěvku ve výši 18.597.866 Kč dle článku 4.2 písm. (a) Plánovací smlouvy ze dne ... (bude doplněno datum uzavření této Smlouvy).

(c) pohledávky Města Pohořelice za Společnosti Garribba na zaplacení části finančního příspěvku ve výši 22.201.066 Kč dle článku 4.2 písm. (b) Plánovací smlouvy ze dne ... (bude doplněno datum uzavření této Smlouvy).

(d) pohledávky Města Pohořelice za Společnosti Garribba na zaplacení části finančního příspěvku ve výši 22.201.068 Kč dle článku 4.2 písm. (c) Plánovací smlouvy ze dne ... (bude doplněno datum uzavření této Smlouvy).

(e) pohledávky Města Pohořelice na zaplacení smluvní pokuty, pokud by dle článku 3.7 nebo článku 3.9 Plánovací smlouvy vznikla Společnosti Garribba jako Zástavci povinnost zaplatit Městu Pohořelice jako Zástavnímu věřiteli smluvní pokutu,

zřizuje Společnost Garribba jako Zástavce ve prospěch Města Pohořelice jako Zástavního věřitele zástavní právo k pozemku parcelní číslo 7077, pozemku parcelní číslo 7079, pozemku parcelní číslo 7110 a pozemku parcelní číslo 7121, vše v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou a obci Pohořelice, a Město Pohořelice jako Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá. Zástavní právo dle tohoto článku smlouvy zajišťuje dluhy uvedené pod písm. (e) tohoto článku Smlouvy vzniklé v době od uzavření této Smlouvy až do dne 31. 12. 2027 do výše 5.000.000 Kč.

7.2 V případě zpeněžení zástavy je Zástavní věřitel oprávněn použít výtěžek zpeněžení k uspokojení veškerých zajištěných pohledávek, včetně nákladů vzniklých v souvislosti se zpeněžením zástavy (zejména nákladů na zajištění a realizaci prodeje, pořízení znaleckého posudku, odměny a nákladů dražebníka, správních poplatků spojených s převodem), a to v libovolném pořadí.

7.3 Po zániku pohledávek a zástavních práv dle tohoto článku je Město Pohořelice povinno poskytnout součinnost Společnosti Garribba k výmazu zástavních práv zapsaných v katastru nemovitostí, a to zejména poskytnutím kvitance o zániku všech zajištěných pohledávek a zástavních práv.

8. Zřízení zákazu zcizení a zatížení

8.1 Město Pohořelice a Společnost Garribba sjednávají, že Společnost Garribba není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu Města Pohořelice pozemek parcelní číslo 7077, pozemek parcelní číslo 7079, pozemek parcelní číslo 7110 a pozemek parcelní číslo 7121, vše v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou a obci Pohořelice, převést, postoupit, zcizit, zatížit, ani umožnit zatížení jiným právem třetí osoby, ani jej přenechat třetí osobě k užívání za účelem výprosy, výpůjčky, nájmu nebo

pachtu, ani ho vyčlenit do svěřenského fondu či vložit jako vklad nebo příspěvek do obchodní společnosti nebo jiné právnické osoby, ani poskytnout jako jistotu ve prospěch třetí osoby, a to vše po dobu trvání zástavního práva zřízeného dle článku 7.1 této Smlouvy.

- 8.2 Zákaz zcizení a zatížení dle tohoto článku Smlouvy se zřizuje jako právo věčné.
- 8.3 Město Pohořelice se zavazuje udělit Společnosti Garribba písemný souhlas s uzavřením smlouvy, kterou se sjednává pacht Předmětných pozemků ve prospěch třetí osoby pro účely zemědělské výroby na dobu maximálně 3 roků.

9. Převod vlastnického práva, zápis zástavního práva, zákazu zcizení a zatížení do katastru nemovitostí

- 9.1 Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Předmětu koupě přejde na Společnost Garribba a ostatní věcná práva zřizovaná touto Smlouvou vzniknou v okamžiku, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva, zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení do katastru nemovitostí; právní účinky nastanou k okamžiku podání Návrhu.
- 9.2 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětu koupě, zástavního práva, zákazu zcizení a zatížení dle této Smlouvy (dále jen „Návrh“) bude smluvními stranami podepsán ihned po uzavření této Smlouvy a Město Pohořelice jej bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu. Správní poplatek za přijetí Návrhu uhradí Město Pohořelice.
- 9.3 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu práv na základě této Smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění Návrhu, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků Návrhu tak, aby byl vklad do katastru nemovitostí povolen.
- 9.4 V případě, že Návrh bude pravomocně zamítnut nebo řízení o Návrhu bude zastaveno, smluvní strany se zavazují nejpozději do čtrnácti dnů (14) od právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby byl vklad práv, jak je zamýšlen touto Smlouvou, povolen.
- 9.5 V případě, že některá ze smluvních stran poruší některou povinnost uvedenou v čl. 9.3 nebo 9.4 této Smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné či neúčinné, nebo pokud by v této Smlouvě některá ustanovení chyběla, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují sjednat namísto neplatného nebo neúčinného ustanovení neprodleně takové platné a účinné ustanovení, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Chybí-li ustanovení zcela, je nutno sjednat takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by podle smyslu a účelu této Smlouvy bylo bývalo sjednáno, kdyby tato záležitost byla bývala známa již od samého počátku.
- 10.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a smluvní strany tak berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá

povinnosti zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění elektronického obrazu Smlouvy včetně souvisejících metadat v registru smluv zajistí Strana prodávající.

- 10.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že Strana prodávající je oprávněna od této Smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku v případě, že zanikne Plánovací smlouva bez dosažení svého účelu.
- 10.4 Sjednáním smluvní pokuty v této Smlouvě ani jejím zaplacením není dotčeno právo oprávněné osoby na zaplacení náhrady za vzniklou újmu v plné výši. Splatnost smluvních pokut se sjednává na čtrnáct (14) dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení.
- 10.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v jazyce českém s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis (s ověřenými podpisy smluvních stran) bude předložen katastrálnímu úřadu jako příloha Návrhu a po jednom (1) stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.
- 10.6 Vedlejší ústní dohody k této Smlouvě nebyly učiněny. Smluvní strany jsou si vědomy, že jsou ujednáními této Smlouvy vázány a že obsah této Smlouvy lze změnit pouze se souhlasem všech smluvních stran, a to písemným dodatkem k této Smlouvě. Totéž platí pro vzdání se práv vyplývajících z této Smlouvy.
- 10.7 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.8 Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Obě smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené touto Smlouvou.
- 10.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že právní jednání spojená s uzavřením této Smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za nevýhodných podmínek, a že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této Smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto Smlouvu pečlivě přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

místo a den uzavření

Město Pohořelice

Společnost Garribba

doložka o splnění podmínek zákona o obcích

konec textu kupní smlouvy

IV. Plánovací smlouva

Tento článek obsahuje text plánovací smlouvy, jak se ji smluvní strany zavazují za stanovených podmínek uzavřít.

Plánovací smlouva

Město Pohořelice, IČO: 002 83 509, se sídlem Pohořelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23, které zastupuje ... (bude doplněno jméno starosty před uzavřením této smlouvy)
na straně jedné (dále také jen „**Město Pohořelice**“)

a

společnost **Garribba, a.s.**, IČO: 279 20 682, se sídlem Nové Bránice č.p. 235, PSČ 664 64, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka č. 8659, zastoupena ... (bude doplněno dle údajů v obchodním rejstříku před uzavřením této smlouvy)
na straně druhé (dále také jen „**Společnost Garribba**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto plánovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

1. Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že

- (a) za účelem realizace investičního záměru Společnosti Garribba v lokalitě Dolní liché – zóna 23 ha (dále jen „**Předmětná lokalita**“), který bude splňovat podmínky sjednané v článku I. odst. 3 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a plánovací, kterou smluvní strany uzavřely dne 22. 6. 2022 (dále jen „**SSBKaP**“ a „**Investiční záměr**“), prodává Město Pohořelice do výlučného vlastnictví Společnosti Garribba na základě kupní smlouvy pozemek parcelní číslo 7077, pozemek parcelní číslo 7079, pozemek parcelní číslo 7110 a pozemek parcelní číslo 7121, vše v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou a obci Pohořelice (dále jen „**Pozemky**“ a „**Kupní smlouva**“),
- (b) jelikož není možné Investiční záměr na Pozemcích a dalších pozemcích v Předmětné lokalitě realizovat bez vybudování příslušné dopravní a technické infrastruktury, uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace stavby dopravní a technické infrastruktury a jejího dalšího užívání, bez které není možné realizovat Investiční záměr.
- 2.2 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu této Smlouvy.

3. Vybudování dopravní a technické infrastruktury

3.1 Společnost Garribba se zavazuje výlučně na vlastní náklady zajistit

- (a) vybudování všech nových inženýrských sítí v Předmětné lokalitě, které jsou nutné k realizaci a provozování Investičního záměru, včetně zajištění všech nutných přeložek, rekonstrukcí či jiných opatření ohledně stávajících inženýrských sítí, které

bude třeba provést za účelem vybudování nových inženýrských sítí dle této smlouvy (dále jen „**Inženýrské sítě**“); předpokládané vedení stávajících sítí je vyobrazeno v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy,

- (b) vybudování okružní křižovatky o předpokládaném vnějším průměru 40 m pro dopravní napojení Předmětné lokality na silnici II/416 (ul. Brněnská), jak je uvedeno (předpokládaný tvar a poloha) na situačním plánu, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Okružní křižovatka**“),
- (c) provedení rekonstrukce stávající splaškové kanalizace, která je nezbytná k odkanalizování Investičního záměru, a to zejména rekonstrukce stávající čerpací stanice „01 Brněnská“, rekonstrukce stávající čerpací stanice „09 Jatka“, výměna stávajícího výtlačného potrubí PVC DN 100 vedeného jihozápadním směrem od čerpací stanice „09 Jatka“ za potrubí DN 125 v délce minimálně 350 metrů včetně vedení po mostní konstrukci v délce minimálně 75 metrů v ulici Brněnská, projektová a inženýrská činnost, rekonstrukce popř. vybudování dalších staveb a zřízení nezbytných pro splnění účelu této Smlouvy (dále jen „**Rekonstrukce**“); průtokové schéma splaškové kanalizace tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást této Smlouvy.

3.2 Společnost Garribba je při plnění této Smlouvy povinna

- (a) provedením přípravných a stavebních prací dle této Smlouvy pověřit pouze osoby, které disponují příslušnou odbornou kvalifikací a ověřitelnými zkušenostmi z řádně dokončených zakázek; na žádost Města Pohořelice je Společnost Garribba povinna poskytnout požadované informace a doklady týkající se osob, které budou realizací pověřeny,
- (b) vybudovanou Okružní křižovatku a Inženýrské sítě převést bezplatně do vlastnictví Města Pohořelice nebo jiné osobě, kterou Město Pohořelice určí, včetně předání veškeré dokumentace, která je nutná k jejich užívání (včetně originálu projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu, geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v obvyklých formátech, originály protokolů o provedených zkouškách, originály všech stanovisek a souhlasů orgánů státní správy dle příslušných právních předpisů),
- (c) respektovat požadavky Města Pohořelice, Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje, IČO: 709 32 581, sídlem Brno, Žerotínovo náměstí 449/3, PSČ 602 00, společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČO: 494 55 168, sídlem Břeclav, Čechova 1300/23, PSČ 690 00, případně jiných osob dle určení Města Pohořelice,
- (d) zajistit provádění výstavby Okružní křižovatky, Inženýrských sítí a Rekonstrukce v souladu s vydanými rozhodnutími a právními předpisy upravujícími provádění výstavby,
- (e) zajistit na vlastní náklady zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výstavbu Okružní křižovatky, Inženýrských sítí a Rekonstrukce dle této Smlouvy a rovněž zajistit veškerá povolení a souhlasy dle příslušných právních předpisů nutné k zahájení a dokončení výstavby Okružní křižovatky, Inženýrských sítí a Rekonstrukce dle této Smlouvy,
- (f) průběžně informovat Město Pohořelice o průběhu provádění výstavby, předem je informovat o připravované výstavbě a předkládat vydaná rozhodnutí, souhlasy či jiné dokumenty týkající se a související s výstavbou prováděnou dle této Smlouvy, vždy nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci nebo jejich získání; na vyžádání

poskytne zprávy o průběhu výstavby kdykoliv;

(g) zajistit dokončení vybudování Okružní křižovatky, Inženýrských sítí a Rekonstrukce za podmínek sjednaných v této Smlouvě v celém rozsahu včetně zajištění případných souhlasů a rozhodnutí nutných k jejich užívání a převést funkční infrastrukturu v celém rozsahu do vlastnictví Města Pohořelice nebo jiné osoby, kterou Město Pohořelice určí, nejpozději do třiceti šesti (36) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy.

3.3 Smluvní strany sjednávají, že Město Pohořelice nebo jiná osoba, na kterou by dle této Smlouvy mělo být převedeno vlastnické právo k dopravní nebo technické infrastruktuře jsou oprávněni odmítnout převzít dopravní nebo technickou infrastrukturu do vlastnictví v případě, že budou vykazovat vady či nedodělky, tedy že nebudou splňovat veškeré požadavky stanovené v této Smlouvě, v příslušných technických normách, právních předpisech a rozhodnutích stavebního úřadu nebo jiných orgánů státní správy.

3.4 Společnost Garribba poskytuje na Okružní křižovatku, Inženýrské sítě a Rekonstrukci, které se na základě této Smlouvy zavazuje vybudovat, záruku v délce 60 měsíců ode dne doručení písemné výzvy Společnosti Garribba Městu Pohořelice k převodu dokončeného a zkolaudovaného díla ve prospěch Města Pohořelice nebo ve prospěch jiné osoby na kvalitu stavebních prací, dodávek a služeb, zejména, že vybudovaná díla budou splňovat veškeré požadavky stanovené v této Smlouvě, v příslušných technických normách, právních předpisech a rozhodnutích stavebního úřadu nebo jiných orgánů státní správy. V případě, že Společnost Garribba písemnou výzvu k převodu dle předchozí věty před převodem neučiní, začne záruční doba běžet dnem převodu. Pokud bude během záruční doby zjištěno, že vybudovaná Okružní křižovatka, Inženýrské sítě nebo Rekonstrukce vykazuje vady či nedodělky, je Společnost Garribba povinna na vlastní náklady zajistit jejich odstranění. Pro případ, že Okružní křižovatka a Inženýrské sítě budou dle této Smlouvy převedena do vlastnictví jiné osoby, souhlasí Společnost Garribba s tím, aby na tuto jinou osobu Město Pohořelice převedlo práva ze záruky dle této Smlouvy. Stejně tak Společnost Garribba souhlasí s převodem práv ze záruky dle této Smlouvy na vlastníka splaškové kanalizace, u které bude provedena Rekonstrukce.

3.5 Město Pohořelice

(a) se zavazuje umožnit na Pozemcích v jeho vlastnictví realizaci výstavby dle této Smlouvy,

(b) je povinno poskytovat ve prospěch Společnosti Garribba součinnost, která je nutná k dosažení účelu této Smlouvy, včetně poskytnutí souhlasů vyžadovaných právními předpisy a včetně rozšíření kapacity čistírny odpadních vod.

3.6 Smluvní strany výslovně sjednávají, že Město Pohořelice se žádným způsobem nebude podílet na financování výstavby Okružní křižovatky, Inženýrských sítí ani provedení Rekonstrukce dle této Smlouvy, na financování přípravy této výstavby ani na financování dalších nákladů s tím souvisejících (včetně poplatků za vynětí ze zemědělského půdního fondu).

3.7 Pro případ, že se Společnost Garribba dostane do prodlení se splněním povinnosti dle článku 3.2 písm. (g) této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Městu Pohořelice smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení. Sjednáním smluvní pokuty ani jejím zaplacením není dotčeno právo Města Pohořelice na náhradu škody v plné výši.

3.8 Město Pohořelice je oprávněno od této Smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku, pokud Společnost Garribba poruší povinnost dle článku 3.2 písm. (f) této Smlouvy.

3.9 Společnost Garribba se zavazuje zajistit provádění výstavby dle této Smlouvy v souladu s právními předpisy, včetně právních předpisů upravujících bezpečnost práce, a zajistit plnění požadavků příslušných technických norem a právních předpisů. Společnost Garribba se rovněž zavazuje zajistit, že výstavbou nedojde ke znečištění povrchových ani podzemních vod a že stavební odpad bude z místa vzniku odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí nebo k narušení vzhledu obce v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací musí Společnost Garribba zajistit, aby negativní vlivy na přilehlé okolí (zejména dočasně zvýšená hluchnost a prašnost) byly co nejmenší a Společnost Garribba odpovídá za veškeré škody vzniklé při provádění výstavby. Pro případ, že Společnost Garribba poruší některou z povinností dle tohoto článku Smlouvy, zavazuje se zaplatit Městu Pohořelice smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý den trvání porušení jakékoliv povinnosti stanovené v tomto článku Smlouvy. Sjednáním smluvní pokuty ani jejím zaplacením není dotčeno právo Města Pohořelice na náhradu škody v plné výši.

4. Poskytnutí finančního příspěvku

4.1 Společnost Garribba bere na vědomí, že Město Pohořelice v souvislosti s Předmětnou lokalitou již před uzavřením této Smlouvy vynaložilo nebo v souvislosti s realizací Investičního záměru vynaloží značné náklady, zejména na vybudování inženýrských sítí vedoucích na hranici Předmětné lokality, vybudování cyklostezky na ul. Brněnská vedoucí na hranici Předmětné lokality, na vybudování protipovodňových opatření, jakož i na rozšíření kapacity čistírny odpadních vod v Pohořelicích.

4.2 Společnost Garribba se zavazuje poskytnout Městu Pohořelice finanční příspěvek ve výši 63.000.000 Kč, a to bezhotovostním převodem na účet Města Pohořelice č. .../... (číslo účtu bude doplněno před uzavřením této Smlouvy) nebo na jiný bankovní účet, který Město Pohořelice za tímto účelem Společnosti Garribba sdělí, tak, že

(a) částku 18.597.866 Kč převede nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy se stane pravomocným územní rozhodnutí týkající se realizace Investičního záměru,

(b) částku 22.201.066 Kč převede nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy se stane pravomocným stavební povolení týkající se realizace Investičního záměru,

(c) částku 22.201.068 Kč převede nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy se stane pravomocným kolaudační rozhodnutí týkající se hlavního stavebního objektu, který bude v rámci realizace Investičního záměru vybudován v Předmětné lokalitě.

4.3 Smluvní strany sjednávají, že Město Pohořelice není povinno poskytnutý finanční příspěvek dle této Smlouvy Společnosti Garribba ani žádné jiné osobě vyúčtovat.

4.4 Město Pohořelice je oprávněno od této Smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku, pokud se Společnost Garribba dostane do prodlení s úhradou některé z částek dle článku 4.2 této Smlouvy.

4.5 Město Pohořelice je oprávněno od této Smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku v případě, že

(a) nedojde k naplnění podmínky pro zaplacení částky finančního příspěvku dle článku 4.2 písm. (a) této Smlouvy nejpozději do 24 měsíců od uzavření této Smlouvy,

(b) nedojde k naplnění podmínky pro zaplacení částky finančního příspěvku dle článku 4.2 písm. (b) této Smlouvy nejpozději do 2,5 roku od uzavření této Smlouvy,

(c) nedojde k naplnění podmínky pro zaplacení částky finančního příspěvku dle článku 4.2 písm. (c) této Smlouvy nejpozději do 3,5 roku od uzavření této Smlouvy.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 *Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné či neúčinné, nebo pokud by v této Smlouvě některá ustanovení chyběla, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují sjednat namísto neplatného nebo neúčinného ustanovení neprodleně takové platné a účinné ustanovení, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Chybí-li ustanovení zcela, je nutno sjednat takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by podle smyslu a účelu této Smlouvy bylo bývalo sjednáno, kdyby tato záležitost byla bývala známa již od samého počátku.*
- 5.2 *Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a smluvní strany tak berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění elektronického obrazu Smlouvy včetně souvisejících metadat v registru smluv zajistí Strana prodávající.*
- 5.3 *Sjednáním smluvní pokuty v této Smlouvě ani jejím zaplacením není dotčeno právo oprávněné osoby na zaplacení náhrady za vzniklou újmu v plné výši. Splatnost smluvních pokut se sjednává na čtrnáct (14) dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení.*
- 5.4 *Smluvní strany výslovně sjednávají, že*
- (a) tato Smlouva jako závislá a všechny z ní vyplývající závazky zaniknou v případě, kdy zanikne bez dosažení svého účelu Kupní smlouva,*
 - (b) v případě zániku Kupní smlouvy z důvodu na straně Společnosti Garribba není Město Pohořelice povinno poskytnout ve prospěch Společnosti Garribba jakoukoli náhradu za stavební práce provedené dle této Smlouvy do okamžiku zániku této Smlouvy.*
- 5.5 *Společnost Garribba není oprávněna postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu Města Pohořelice.*
- 5.6 *Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v jazyce českém s platností originálu, z nichž po jednom (1) stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.*
- 5.7 *Vedlejší ústní dohody k této Smlouvě nebyly učiněny. Smluvní strany jsou si vědomy, že jsou ujednáními této Smlouvy vázány a že obsah této Smlouvy lze změnit pouze se souhlasem všech smluvních stran, a to písemným dodatkem k této Smlouvě. Totéž platí pro vzdání se práv vyplývajících z této Smlouvy.*
- 5.8 *Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.*
- 5.9 *Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:*
- (a) příloha č. 1 – předpokládané vedení stávajících inženýrských sítí*
 - (b) příloha č. 2 – situační plánec předpokládané okružní křižovatky*
 - (c) příloha č. 3 – průtokové schéma splaškové kanalizace*
- 5.10 *Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Obě smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny*

okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené touto Smlouvou.

5.11 Smluvní strany shodně prohlašují, že právní jednání spojená s uzavřením této Smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za nevýhodných podmínek, a že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této Smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto Smlouvu pečlivě přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

místo a den uzavření

Město Pohořelice

Společnost Garribba

doložka o splnění podmínek zákona o obcích

konec textu plánovací smlouvy

V. Prohlášení smluvních stran

1. Město Pohořelice prohlašuje, že
 - (a) je s Budoucím předmětem koupě oprávněno nakládat způsobem předpokládaným v Kupní smlouvě,
 - (b) údaje zapsané v katastru nemovitostí týkající se Budoucího předmětu koupě odráží úplně a dle skutečnosti aktuální právní stav; neexistují žádné právní skutečnosti, které nejsou zřejmé ze zápisů v katastru nemovitostí, a které mají/mohou mít vliv na stav právních vztahů týkajících se Budoucího předmětu koupě,
 - (c) na Budoucím předmětu koupě nevážnou žádná další práva, omezení nebo zatížení ve prospěch třetí osoby jakékoli povahy, včetně zástavního práva, přednostního práva ke zřízení práva, předkupního práva, poznámky spornosti, zadržovacího práva nebo omezení převoditelnosti nebo zatížení či jakékoli (podmíněné či jiné) smlouvy či úkony směřující ke zřízení kteréhokoli z výše uvedených práv či jakékoliv jiné dluhy, úvěry, půjčky, dotace či jiná práva či povinnosti, a že Budoucí předmět koupě netrpí ani jinými právními vadami,
 - (d) neexistují žádné spory (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy) vztahující se k Budoucímu předmětu koupě, ani neexistují žádná rozhodnutí, která by zakazovala užívat Budoucí předmět koupě či jeho část určitým způsobem nebo všeobecně ani obdobná správní rozhodnutí a stanoviska (např. povolení, výjimky a vyjádření orgánů veřejné moci dle právních předpisů o životním prostředí, platná stavební povolení atp.),
 - (e) pokud by jakákoliv třetí osoba oprávněně uplatňovala vůči Městu Pohořelice jakoukoliv oprávněnou pohledávku, nebo jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva dle Kupní smlouvy a spojené s Budoucím předmětem koupě, Město Pohořelice takovou pohledávku zaplatí nebo jiné právo uspokojí ze svého.
2. Společnost Garribba prohlašuje, že
 - (a) se seznámila se současným stavem Budoucího předmětu koupě a po Měste Pohořelice nepožaduje provedení žádných úprav Předmětných pozemků,

- (b) od Města Pohořelice obdržela všechny požadované dokumenty týkající se Budoucího předmětu koupě,
- (c) Budoucí předmět koupě nabude ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.
3. Město Pohořelice a Společnost Garribba sobě navzájem prohlašují, že
- (a) jsou oprávněni tuto Smlouvu uzavřít a plnit veškeré své závazky ze Smlouvy, přičemž tyto závazky jsou vůči nim vymahatelné za podmínek vyplývajících z této Smlouvy a právních předpisů,
- (b) nemají vědomost o tom, že by proti nim bylo vedeno nalézací, exekuční či jiné řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této Smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat Budoucího předmětu koupě a práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících,
- (c) uzavřením této Smlouvy a jejím naplněním nedojde k poškození práv či oprávněných zájmů jakýchkoliv třetích osob.
4. Společnost Garribba dále prohlašuje, že není v úpadku ani hrozícím úpadku a nedostane se uzavřením této Smlouvy ani plněním závazků vyplývajících z této Smlouvy do úpadku ani hrozícího úpadku, nemá vědomost o tom, že by proti ní bylo zahájeno insolvenční řízení nebo jeho zahájení hrozilo.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Společnost Garribba se zavazuje složit na účet Města Pohořelice částku 15.000.000 Kč za účelem uhrazení zálohy na Kupní cenu nejpozději do 120 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
2. Město Pohořelice odpovídá Společnosti Garribba a Společnost Garribba odpovídá Městu Pohořelice za veškerou případnou újmu, která by byla způsobena nepravdivostí jejich prohlášení uvedených v této Smlouvě. Město Pohořelice a Společnost Garribba se zavazují zajistit, aby pravdivost jejich prohlášení učiněných v této Smlouvě ve vztahu k převodu vlastnického práva k Předmětným pozemkům trvala až do okamžiku převodu vlastnického práva k Budoucímu předmětu koupě a ve vztahu k předmětu Plánovací smlouvy až do naplnění jejího účelu.
3. Společnost Garribba je oprávněna od této Smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku v případě, že
- (a) se některé prohlášení budoucího prodávajícího uvedené v této smlouvě ukáže nepravdivým nebo budoucí prodávající nezajistí pravdivost některého jejího prohlášení uvedeného v této smlouvě do převodu vlastnického práva k budoucímu předmětu koupě.
- (b) bude před převodem budoucího předmětu koupě proti Městu Pohořelice oprávněně zahájena exekuce,
- (c) bude v katastru nemovitostí u budoucího předmětu koupě zapsáno omezení, které není uvedeno v této smlouvě a které vzniklo či bylo zapsáno na základě úkonů budoucího prodávajícího nebo z důvodu stojícího na jeho straně, nebo
- (d) třetí osoba oprávněně uplatní svůj nárok k budoucímu předmětu koupě.
4. Budoucí prodávající se zavazuje, že nebude po uzavření této smlouvy ohledně budoucího předmětu koupě uzavírat jakékoliv smlouvy, činit právní jednání či faktické úkony, jimiž by budoucí předmět koupě zcizoval, zatěžoval nebo omezoval jeho užívání a že neučiní nic, čím by zhoršil faktický či právní stav budoucího předmětu koupě, vyjma právních

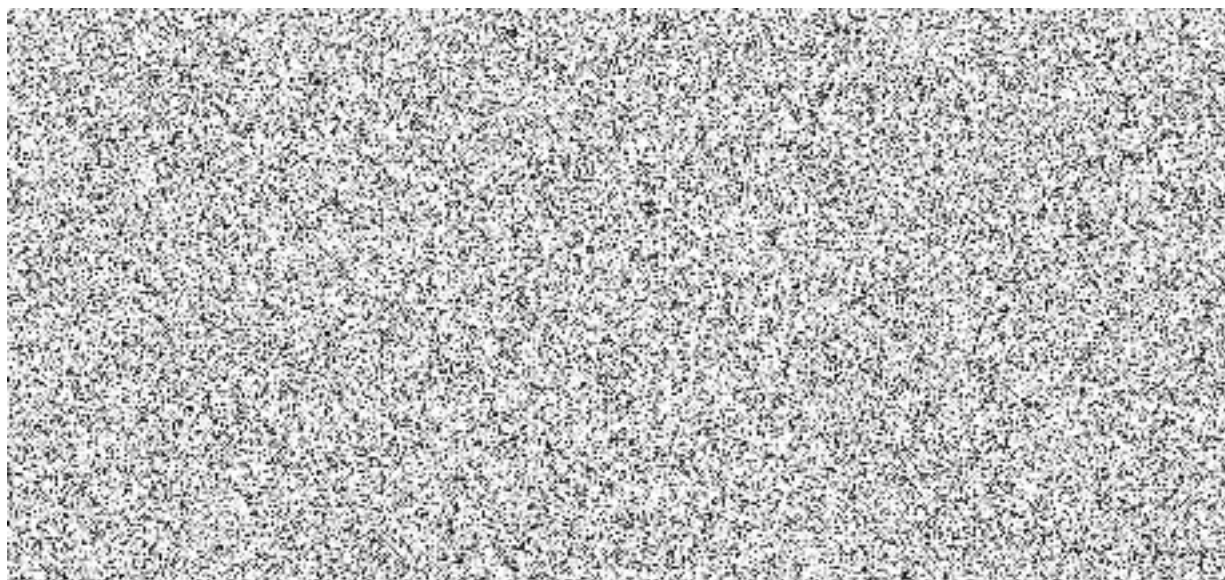
jednání či faktických úkonů uvedených v této smlouvě nebo realizovaných ve prospěch budoucí kupující s jejím předchozím písemným souhlasem. V případě porušení tohoto závazku je budoucí kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku.

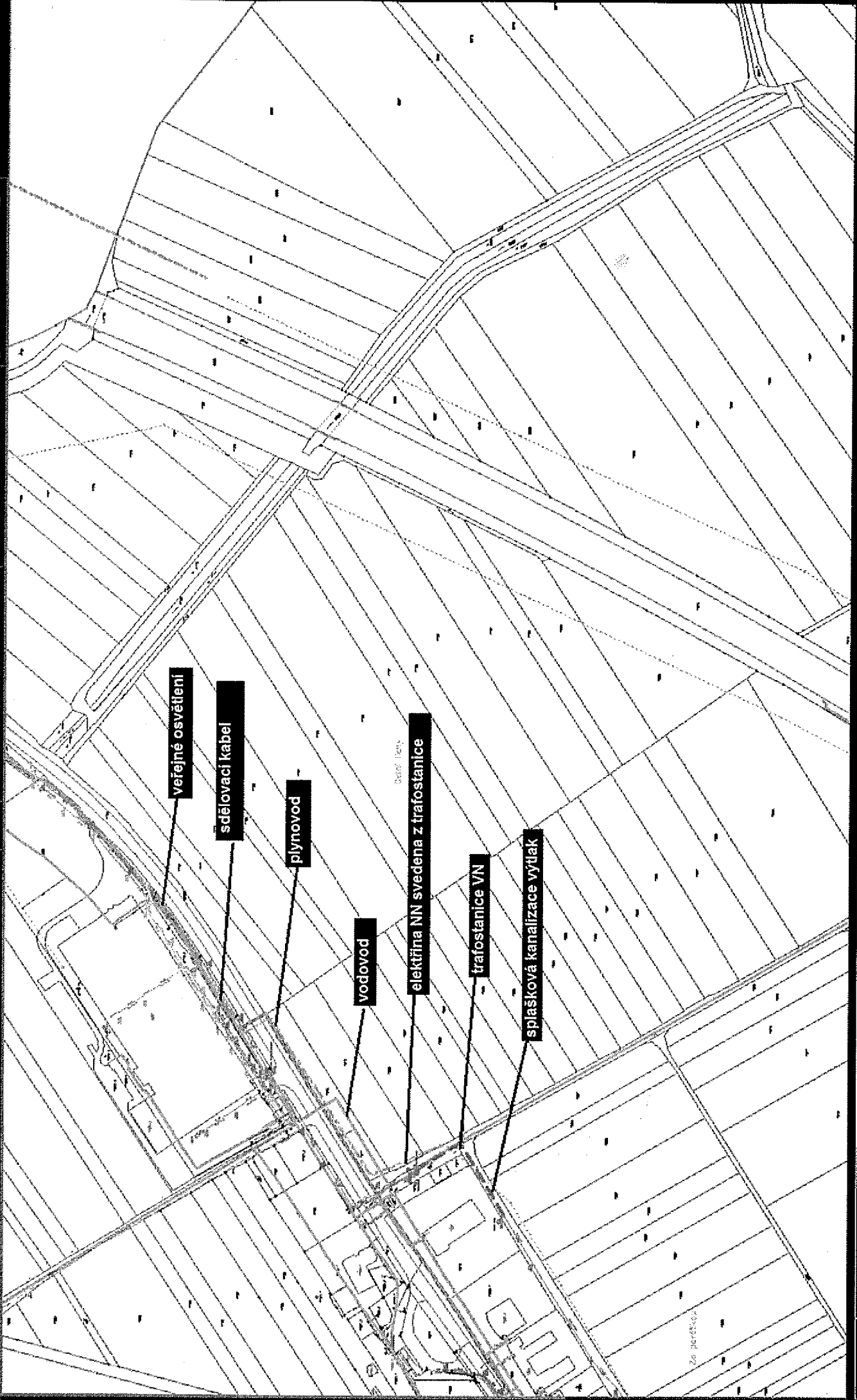
5. Budoucí prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku v případě, že
 - (a) se některé prohlášení budoucí kupující uvedené v této smlouvě ukáže nepravdivým nebo budoucí kupující nezajistí pravdivost některého jejího prohlášení uvedeného v této smlouvě do převodu vlastnického práva k budoucímu předmětu koupě,
 - (b) bude před převodem budoucího předmětu koupě rozhodnuto o úpadku budoucí kupující nebo proti němu zahájena exekuce, nebo
 - (c) Strana kupující neuhradí zálohu na Kupní cenu v souladu s článkem VI. odst. 1 této Smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

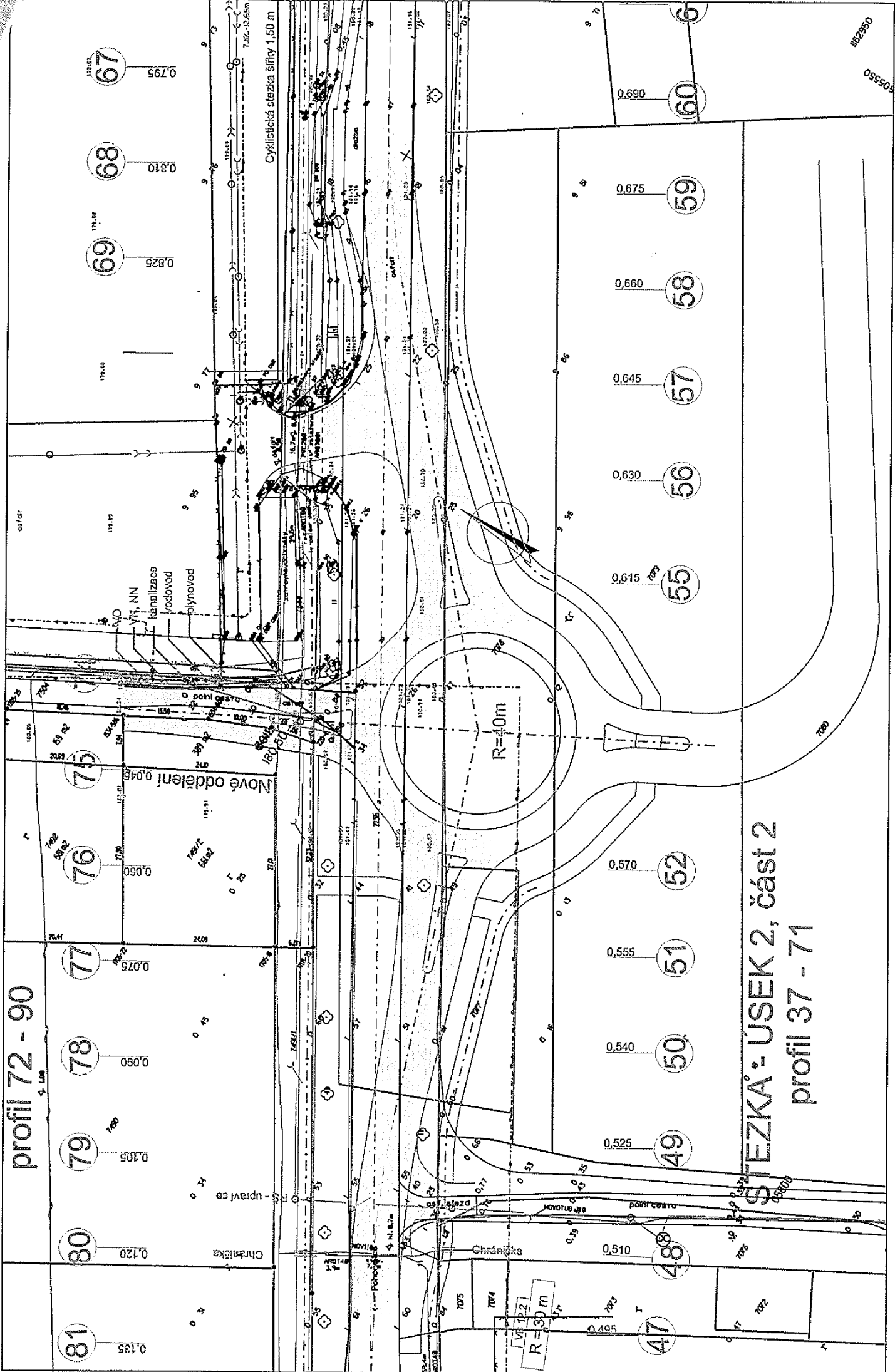
1. Sjednáním smluvní pokuty v této smlouvě a jejím zaplacením není dotčeno právo oprávněné osoby na zaplacení náhrady za vzniklou újmu v plné výši.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v jazyce českém s platností originálu, z nichž po jednom (1) stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.
3. Veškerá dřívější ujednání o předmětu této smlouvy se považují uzavřením této smlouvy za zrušená. Vedlejší ústní dohody k této smlouvě nebyly učiněny. Smluvní strany jsou si vědomy, že jsou ujednáními této smlouvy vázány a že obsah této smlouvy lze změnit pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemným dodatkem k této smlouvě. Totéž platí pro vzdání se práv vyplývajících z této smlouvy.
4. Smluvní strany se vzájemně zavazují informovat ostatní smluvní strany o případné změně osobních a identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - (a) Příloha č. 1 – předpokládané vedení stávajících inženýrských sítí, které bude tvořit přílohu č. 1 Plánovací smlouvy
 - (b) příloha č. 2 – situační plánec předpokládané okružní křižovatky, která bude tvořit přílohu č. 2 Plánovací smlouvy
 - (c) příloha č. 3 – průtokové schéma splaškové kanalizace, které bude tvořit přílohu č. 3 Plánovací smlouvy
6. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
7. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Obě smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené touto smlouvou.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně svéprávné, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za nevýhodných podmínek, a že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu pečlivě přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Pohorelicích dne 22-06-2022





profil 72 - 90

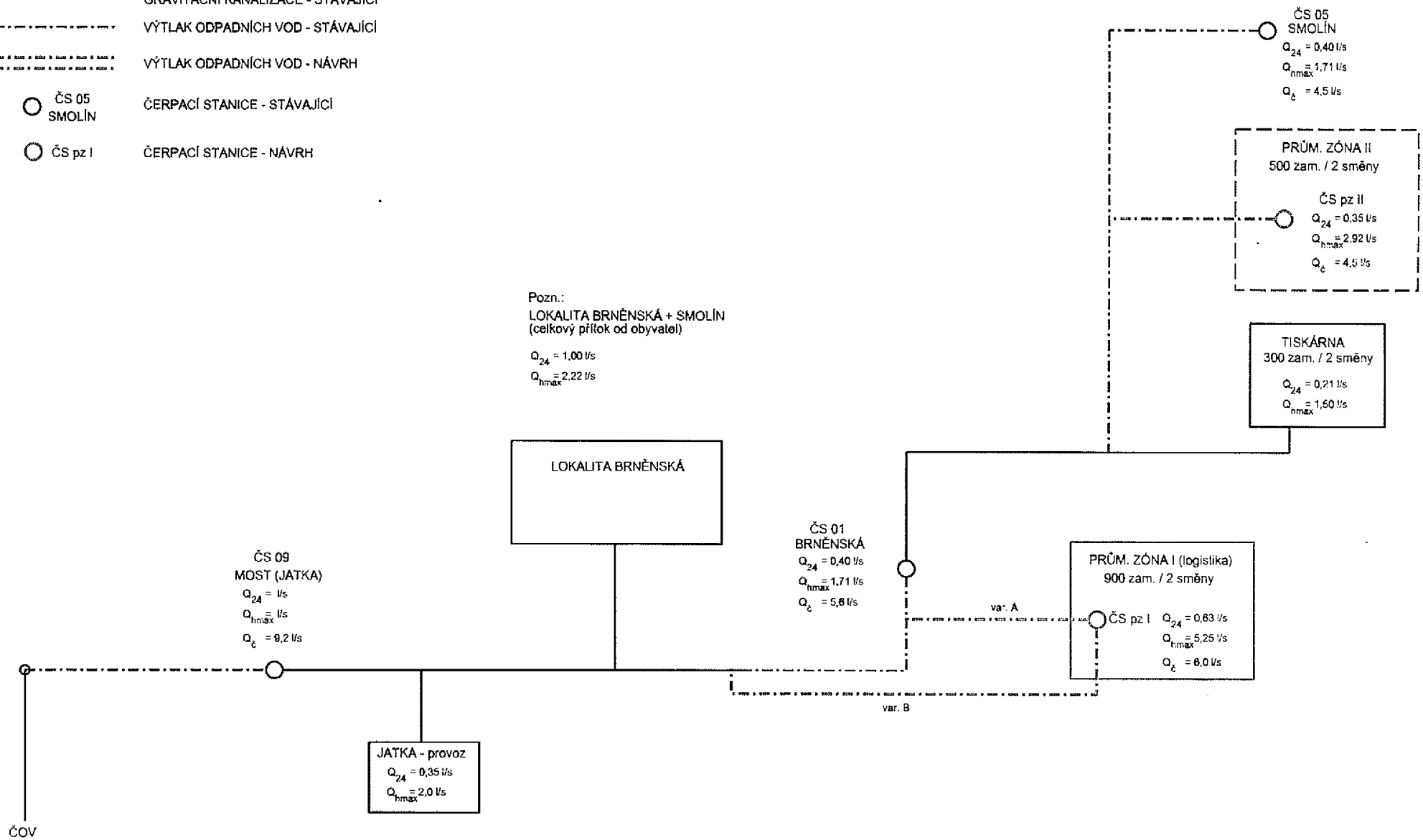


STEZKA: ÚSEK 2, část 2
profil 37 - 71

055550
102950

LEGENDA:

- GRAVITAČNÍ KANALIZACE - STÁVAJÍCÍ
- - - - - VÝTLAK ODPADNÍCH VOD - STÁVAJÍCÍ
- VÝTLAK ODPADNÍCH VOD - NÁVRH
- ČS 05 SMOLÍN ČERPACÍ STANICE - STÁVAJÍCÍ
- ČS pz I ČERPACÍ STANICE - NÁVRH



NAPOJENÍ PRŮMYSLOVÝCH ZÓN NA KANALIZACI MĚSTA POHOŘELICE
 PRŮTOKOVÉ SCHEMA

Doložka:

MĚSTO POHOŘELICE ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění **potvrzuje**, že z hlediska platnosti právního úkonu obce byly splněny podmínky převodu vlastnického práva zakotvené ve smlouvě. Zejména bylo naplněno ustanovení § 39 cit. zákona a záměr města prodat nemovitý majetek, jenž je předmětem této smlouvy, byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Pohořelice dne 14.04.2022 a sňat byl dne 19.05.2022. Dále bylo naplněno ustanovení § 85 tohoto zákona a převod vlastnického práva byl projednán a schválen na veřejném zasedání zastupitelstva Města Pohořelice dne 18.05.2022, usnesením č. 8/XXXV/22. V neposlední řadě byl záměr prodat nemovitý majetek zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

22 -06- 2022

V Pohořelicích dne

