



to Břeclav

SMLOUVA č. OM/109/2016

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČ: 002 83 061, DIČ:
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,
jako prodávající,

a

E.ON Distribuce, a. s., IČ: 280 85 400, DIČ:
se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka
1772, zastoupená Ing. Zdeňkem Bauerem, předsedou představenstva, a Ing. Mariánem Kopřivou
místopředsedou představenstva,
jako kupující,

uzavřely tuto

KUPNÍ SMLOUVU A DOHODU O PŘEDKUPNÍM PRÁVU

I.

Město Břeclav (dále jen prodávající) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 3664/15, p. č. 2443/2, p. č. 3721/64, p. č. st. 4842, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, a pozemku p. č. 354, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a katastrální území Charvátská Nová Ves u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 6126-296/2014, ze dne 24. 11. 2014, byla z pozemku p. č. 3664/15 v k. ú. Břeclav oddělena část o výměře 25 m², která je v geometrickém plánu označena jako pozemek p. č. 3664/40.

Geometrickým plánem č. 6164-316/2014, ze dne 5. 1. 2015, byla z pozemků p. č. 2443/2 a p. č. 3721/64, oba v k. ú. Břeclav, oddělena část o celkové výměře 27 m², která je v geometrickém plánu označena jako pozemek p. č. 3721/99.

Geometrickým plánem č. 1290-38/2014, ze dne 15. 4. 2014, byla z pozemku p. č. 354 v k. ú. Charvátská Nová Ves oddělena část o výměře 7 m², která je v geometrickém plánu označena jako pozemek p. č. 354/4.

II.

Prodávající prodává společnosti E. ON Distribuce, a. s. (dále jen kupující) pozemek p. č. st. 4842 v k. ú. Břeclav a nově oddělené pozemky p. č. 3664/40, p. č. 3721/99, oba v k. ú. Břeclav, a nově oddělený pozemek p. č. 354/4 v k. ú. Charvátská Nová Ves, a kupující je do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímá.

Kupní cena pozemku p. č. st. 4842 v k. ú. Břeclav činí 88 350 Kč, kupní cena pozemku p. č. 3664/40 v k. ú. Břeclav činí 42 500 Kč, kupní cena pozemku p. č. 3721/99 v k. ú. Břeclav činí 34 020 Kč a kupní cena pozemku p. č. 354/4 v k. ú. Charvátská Nová Ves činí 8 890 Kč.

III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena pozemku p. č. st. 4842 v k. ú. Břeclav a nově odděleného pozemku p. č. 354/4 v k. ú. Charvátská Nová Ves v celkové výši 97 240 Kč (slovy:

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Stanovská,
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Marie Hošťická

Devadesát sedm tisíc dvě set čtyřicet korun českých) byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, vedený u ~~České spořitelny, a.s. pobočka Břeclav, číslo účtu 5266370100, VS 311106008~~ před podpisem této smlouvy.

Smluvní strany dále prohlašují, že dohodnutá kupní cena pozemků p. č. 3664/40 a p. č. 3721/49, oba v k. ú. Břeclav ve výši 76 520 Kč + 16 070 Kč (21 % DPH), v celkové výši 92 590 Kč (slovy: Devadesát dva tisíce pět set devadesát korun českých), byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, uvedený v odst. 1 tohoto článku, VS 3111060086, před podpisem této smlouvy.

Dále byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího (VS 5612001225) částka 7 596 Kč (slovy: Sedm tisíc pět set devadesát šest korun českých), což je úhrada daně z nabytí nemovitých věcí, částka 6 500 Kč (slovy: Šest tisíc pět set korun českých), což je úhrada nákladů spojených s vyhotovením znaleckých posudků, a částka 1 000 Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) na úhradu správního poplatku k podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

IV.

Dohodou smluvních stran se zřizuje ve prospěch prodávajícího věcné předkupní právo k prodávaným nemovitým věcem na dobu neurčitou, během níž může kupující tyto nemovité věci prodat, darovat či směniti třetímu subjektu jen v případě, že předtím nabídne jejich prodej městu Břeclav za cenu, za kterou nemovité věci koupil, zvýšenou o případnou inflaci. Předkupní právo se neuplatní v případě, že ke změně vlastnického práva k předmětu převodu dojde formou zákonného přechodu na právního nástupce kupujícího.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu nemovitých věcí.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitých věcí dobře znám.

VI.

Návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá prodávající do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Do povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou prodávající i kupující svými projevy vůle vázáni.

VII.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude, spolu s návrhem na vklad práva, předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy. Prohlašují, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha

Geometrický plán č. 6126-296/2014, ze dne 24. 11. 2014

Geometrický plán č. 6164-316/2014, ze dne 5. 1. 2015

Geometrický plán č. 1290-38/2014, ze dne 15. 4. 2014

V Břeclavi ... 2. 4. 2016

V Břeclavi ... 26. 05. 2016

Ing. Pavel Dominik
za prodávajícího

Ing. Zdeněk Bauer
za kupujícího



V Břeclavi ... 26. 05. 2016

Ing. Marián Kopčík
za kupujícího

Doložka

Záměr prodeje nemovitých věcí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 19. 2. 2016 do 18. 4. 2016.

Uzavření kupní smlouvy bylo schváleno na 11. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 18. 4. 2016.

V Břeclavi ... 2. 4. 2016



Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Marie Hošťická

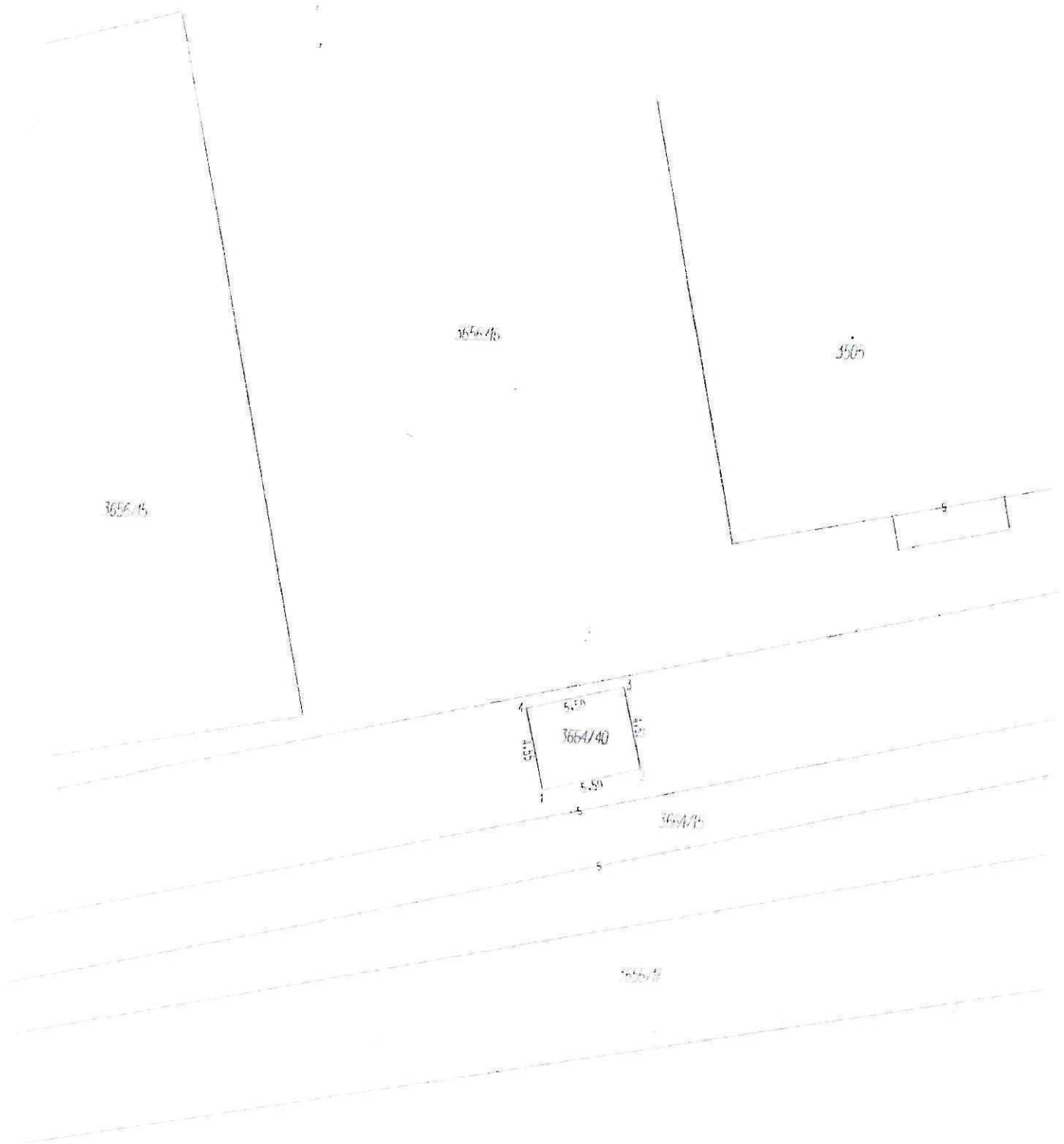
Adit. 1. 1. 2014

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku	Vlastní právek	Druh pozemku	Označení pozemku	Vlastní právek	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Formování se stavem evidence právních vztahů	
										Díl pro část pozemku určenou k výstavbě	Číslo listu vlastnictví
Kód	m ²	m ²	Kód	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
3664/15	13	37	3664/15	13	12	0	0	0	0	3664/15	10001
			3664/40		25	2	2	2	2	3664/15	10001
	13	37		13	37						

Geometrický plán je vyhotoven podle údajů poskytnutých vlastníkem pozemku a není závazný pro účely katastru nemovitostí.

1. 1. 2014
1. 1. 2014
1. 1. 2014
1. 1. 2014

GEOMETRICKÝ PLÁN		K K I P 2
pro rozdělení pozemků		
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesova 4375, 695 01 Hodonín		
Číslo plánu: 6126 296/2014		
Okres: Hodonín		
Obec: Breclav		
Kat. území: Breclav		
Mapový list: BRECLAV 3-5-43		
Dokladem vlastnického práva byla poskytnuta kopie listu vlastnictví s technickým popisem a výměry z katastru nemovitostí. Here byly zaneseny předepsaným způsobem.		
koll. - §91 odst. 6 vyhl. 357/2013 Sb.		

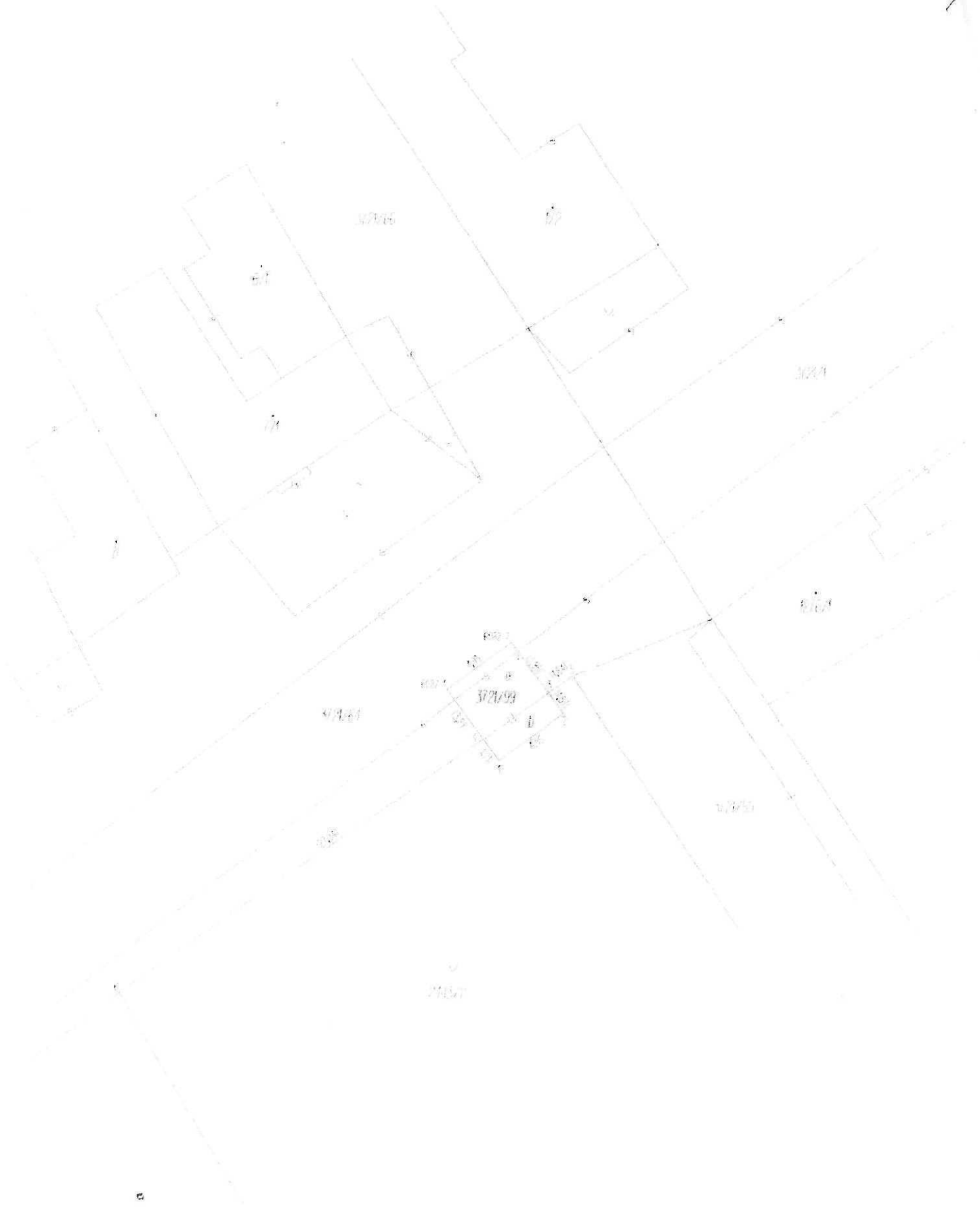


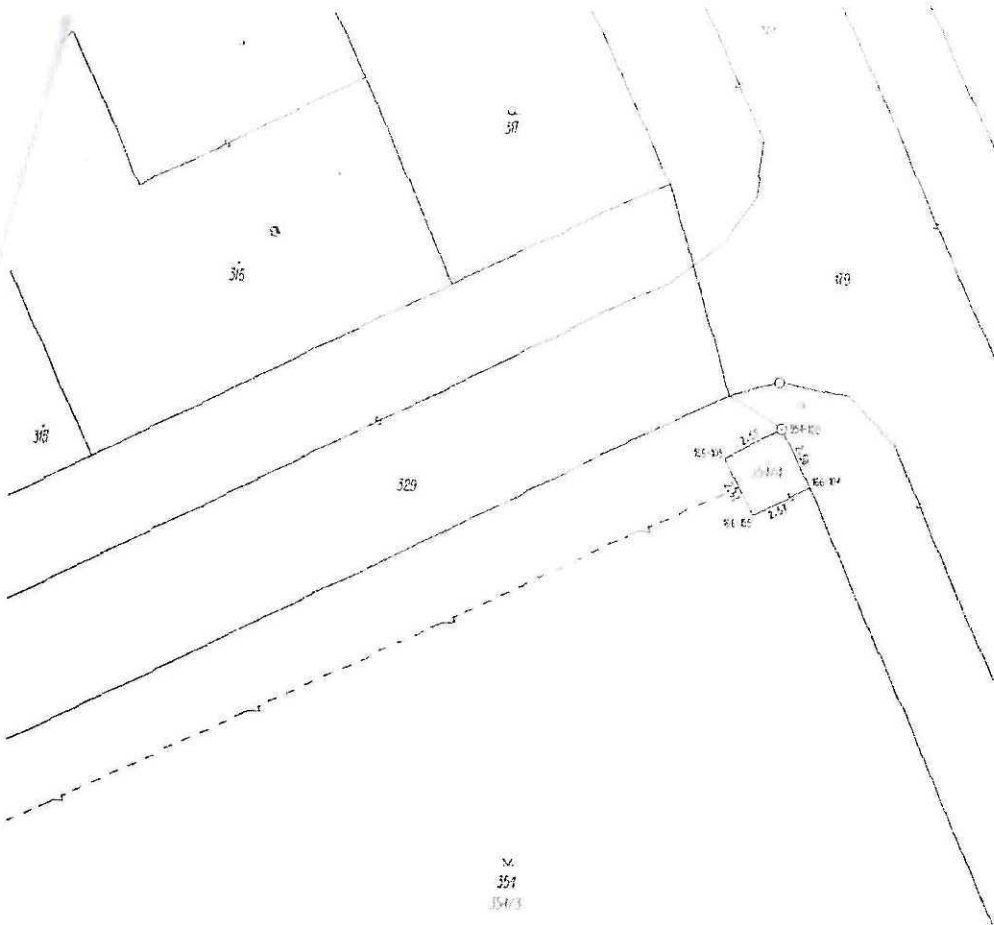
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku pore číslem	Vnější parcely		Druh pozemku	Označení pozemku pore číslem	Vnější parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob užití výměř	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vnější dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití				katastru nemovitosti	dílejší poz. evidenci		ha	m ²
2443/2	11	36	ostatní pl. zelen.	2443/2	11	28	ostatní pl. zelen.		0		2443/2		10001	11	28
3721/64	1	44	ostatní pl. ostatní plocha	3721/64	1	44	ostatní pl. ostatní plocha		0		3721/64		10001	1	44
				3721/69		27	ostatní pl. ostatní plocha		2		2443/2		10001		8
											3721/64		10001		19
															27
	1	55	81		1	55	81								

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Lód kv. Poznámka

6082-1	562567.39	1209307.11	3	kolek
6082-2	562561.41	1209304.14	3	kolek
1	562564.10	1209311.54	3	kolek
2	562560.12	1209308.58	3	kolek
3	562561.06	1209307.32	6	
4	562565.12	1209310.17	6	
5	562559.55	1209306.26	6	
6	562587.49	1209325.87	6	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geom.	
		Jmeno, příj.	
		Číslo poleh. zeměměřičů	
		Dne	
		Naležitost	
Vyhotovitel	GEPROSTAV geodézie s r.o. Horní Plesová 4375, 695 01 Hodonín	K K I r P Z	15 dožněmu
Číslo plánu	6146-316/2014		
Obec	Břeclav		
Obec	Břeclav		
Kat. území	Břeclav		
Mapový list	BŘECLAV 3-4/42		
Dosažením vlastního pozemku byla poskytnuta možnost uzavřít se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic. Území bylo označeno předepsaným způsobem kolky - §91 odst. 6 vyhl. 357/2013 Sb.			





VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosařední stav				Nový stav									
Okresní úřad pro katastr	Výše parcely		Dosařední stav Parcelní číslo	Okresní úřad pro katastr	Výše parcely		Dosařední stav Parcelní číslo	Typ stavu	Způsob vzniku	Parcelní číslo stavu podle katastru			Pozn.
	ha	av			ha	av				Díl předmětů z pozemků mimo katastru	Parcelní číslo stavu podle katastru	Parcelní číslo stavu podle katastru	
354	32	44	354/3	32	37	354/4	32	44	2	354	10001	32	37
	32	44	354/4		32	44			2	354	10001		7

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo listu Y X Pád ic. poznámka

166-101	565868.69	1210220.15	3
166-105	565872.11	1210219.00	3
166-155	565870.97	1210221.29	3
954-100	565865.83	1210217.85	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyřízení úlohy	Geometrický plán vyřídil správce katastrálního úřadu:		Souhlasí s tímto plánem správce katastrálního úřadu:	
	Jméno příjmení Ing. Petr Holisek		Jméno příjmení	
	Číslo přílohy seznamu číselních údajů 1298/2100		Číslo přílohy seznamu číselních údajů 1298/2100	
	Dne 13. 4. 2014		Dne 16. 7. 2014	
Vypracoval: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Hlavní třída 4375 695 01 Hladonín	Katastrální úřad pro hlášení parcel:		Oficiální souhlasí s geometrickým plánem a listem podkladů:	
	Číslo listu 1298/2100		Číslo listu 1298/2100	
	Okres Brno-venkov		Okres Brno-venkov	
	Okres Brno-venkov		Okres Brno-venkov	
Katastrální úřad pro hlášení parcel Ing. Jana Kuzmová	Katastrální úřad pro hlášení parcel		Katastrální úřad pro hlášení parcel	
	Ing. Jana Kuzmová		Ing. Jana Kuzmová	
	Ing. Jana Kuzmová		Ing. Jana Kuzmová	
	Ing. Jana Kuzmová		Ing. Jana Kuzmová	

