

# Smlouva o dílo

## č. 1/2017

**uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 až 2630 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění mezi těmito smluvními stranami:**

**1. Zhotovitel:**

obchodní firma: Jan Tlustý  
sídlo: Chlumská 77, Neděliště 503 12  
IČ: 64216471  
DIČ: CZ6209040739  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

**2. Objednatel:**

obchodní firma: Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s.r.o.  
sídlo: Československé armády 300/22, Hradec Králové 3, 500 03  
IČ: 27472809  
DIČ: CZ27472809  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové  
číslo účtu: 35-4031760297/0100  
zastoupená: Miroslavem Francem, jednatelem společnosti  
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 20994

osoby oprávněné:

- jednat ve věcech smluvních: Miroslav Franc, [REDAKCE]
- jednat ve věcech technických: [REDAKCE]

### I. Předmět smlouvy

I.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za dílo.

I.2. Dílem jsou instalatérské práce v objektu Letního kina Širák v Hradci Králové. Předmětem díla je: výměna 13 ks splachovačů WC, montáž a demontáž 5 ks protizámrzových zahradních kohoutů a demontáž a montáž 10 ks výtoků s otočným ramínkem.

Předmět díla zhotoví zhotovitel v souladu se svou cenovou nabídkou ze dne 5.3.2017, uvedenou v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem díla se rozumí zhotovení díla, včetně montáže.

I.3. Případné věcné změny předmětu díla budou sjednávány formou písemného dodatku k této smlouvě, obsahujícím změnu předmětu, změnu ceny, event. změnu termínu provedení díla.

## II.

### Termín provedení díla

- II.1. Objednatel je povinen zhotoviteli připravit a umožnit přístup na místo zhotovení díla, a to nejpozději v den zahájení prací. Nesplnění této součinnosti ze strany objednatele zakládá právo zhotovitele odstoupit od této smlouvy v případě, že doba nesplnění součinnosti dosáhne 5 dnů. O prodlení s předáním místa zhotovení díla se prodlužuje termín provedení díla.
- II.2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést do 1 měsíce ode dne podpisu této smlouvy.

## III.

### Cena za dílo

- III.1. Cena za dílo je stanovena dohodou v souladu s cenovou nabídkou ze dne **5.3.2017** ve výši: 59 930,-- Kč, bez daně z přidané hodnoty. Jedná se o cenu pevnou.

K ceně za dílo nebude účtována a připočtena daň z přidané hodnoty v procentní sazbě dle platných předpisů. Zdanitelné plnění bude uskutečněno v režimu přenesené daňové povinnosti podle §92a, §92e zákona o DPH, kde výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

- III.2. V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady zhotovitele, zejména jeho náklady na dopravu.
- III.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla, jež vyplynou z podmínek provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo dodatečných požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla, včetně jejich ocenění v cenách platných v době jejich případné realizace, a předložit objednateli tento soupis ve formě návrhu na uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn tyto změny, doplňky či rozšíření předmětu díla realizovat a požadovat jejich zaplacení.
- III.4. Ukáže-li se v průběhu realizace předmětu díla dle této smlouvy nutnost jakýchkoliv změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla, které
- jsou nebo by byly vzhledem k jeho další realizaci nezbytné a nutné a
  - vzhledem ke všem okolnostem nemohly být zhotoviteli ke dni podpisu této smlouvy známy, a
  - vzhledem ke všem okolnostem brání další řádné realizaci díla dle této smlouvy, když tato realizace i veškeré další části této realizace musí být v jejich důsledku zastaveny,
- je zhotovitel povinen postupovat dle čl. III.3., a pokud nedojde k dohodě o změně předmětu díla, ceny a termínu provedení díla, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit a vyúčtovat objednateli dosud provedené dílo.

## IV.

### Platební podmínky

- IV.1. Cena za dílo je splatná do 14 dnů ode dne doručení objednateli konečné faktury - daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem ke dni provedení, tj. dokončení a předání díla. Den vystavení řádného daňového dokladu podle tohoto článku je pro účely této smlouvy stanoven jako den uskutečnění zdanitelného plnění.
- IV.2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou konečné faktury – daňového dokladu dle čl. IV.1. této smlouvy, jakož i pro případ prodlení s plněním jakéhokoliv jiného peněžitého

závazku, přijatého v rámci této smlouvy, se sjednává povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení, splatný do 30 dnů ode dne doručení jeho vyúčtování objednateli.

## **V. Smluvní pokuty**

- V.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení se splněním termínu dle čl. II.2. této smlouvy, nezpůsobené jednáním na straně objednatele nebo vyšší mocí, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- V.2. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení se zaplacením jakékoliv částky dle čl. IV. této smlouvy, jakož i pro případ prodlení s plněním závazku dle čl. III této smlouvy, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z této dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## **VI. Dodací podmínky**

- VI.1. Místem plnění díla je Letní kino Širák v Hradci Králové, nacházející se na parcele č. 1248/1, 1248/2, 1248/3 v Hradci Králové, Orlické nábř., jak je tato nemovitost zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pro katastrální území Hradec Králové a obec Hradec Králové.
- VI.2. Objednatel se zavazuje umožnit doručení částí věcí určených k použití zhotovitelem při provádění díla do místa plnění díla, tyto věci uskladnit v krytém a uzamčeném prostoru. Objednatel se zavazuje věci nevybalovat z přepravních obalů. Důsledkem porušení této povinnosti objednatele je zánik prohlášení zhotovitele o poskytnutí záruky za jakost dle čl. VII.2. této smlouvy.
- VI.3. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklad a odpovědnost zabezpečit plnění požadavků na jeho činnost vyplývajících z právních předpisů na ochranu životního prostředí, právních předpisů upravujících nakládání s odpady, bezpečnost práce a jiných příslušných právních předpisů.
- VI.4. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a odpovědnost zajistit odvoz a likvidaci odpadů, které vyprodukuje v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy.
- VI.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli.
- VI.6. Zhotovitel vyzve telefonicky nebo emailem objednatele k převzetí díla alespoň 1 den před termínem předání.
- VI.7. Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli doklady obvyklé s přihlédnutím k charakteru díla.
- VI.8. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany protokol (dále jen „Protokol o předání a převzetí díla“). Objednatel je povinen uvést, zda dílo přejímá s výhradou nebo bez výhrad. Přejímá-li s výhradami, je povinen uvést a jednotlivě specifikovat vady a nedodělky, nebo jinak popsat výhrady.

- VI.9. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Smluvní strany jsou povinny tuto skutečnost zapsat do Protokolu o předání a převzetí díla, a to tak, že jednotlivé drobné vady a nedodělky budou popsány a bude smluvními stranami stanovena lhůta pro jejich odstranění.
- VI.10. Má-li dílo v době předání vady a nedodělky a jde o vady a nedodělky, které by bránily bezpečnému užívání díla, je objednatel oprávněn odmítnout dílo převzít. Smluvní strany jsou povinny o tom sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí, své požadavky a určí a popíše vady a nedodělky. Zhotovitel v tomto zápise uvede své stanovisko k těmto požadavkům, vadám a nedodělkům a termín k jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků zhotovitelem, které byly důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem, je zhotovitel povinen objednatele opětovně vyzvat k převzetí díla za podmínek dle čl. VI.6. této smlouvy.

## **VII.**

### **Záruční doba, způsob a průběh reklamačního řízení, odpovědnost za vady**

- VII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
- VII.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost na provedené práce a dodávky jednotlivých částí díla v délce trvání 24 měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Záruka za jakost jednotlivých částí díla se prodlužuje o dobu, ode dne následujícího po doručení oznámení vady zhotoviteli do dne jejího úplného odstranění.
- VII.3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to písemným oznámením odeslaným do sídla zhotovitele.
- VII.4. V případě reklamace v záruční době zhotovitel obstará na vlastní náklady veškerý materiál potřebný k odstranění reklamované vady díla a bezplatně provede veškeré potřebné práce. Náklady na dopravu nebudou účtovány.
- VII.5. Způsob a průběh reklamačního řízení se řídí touto smlouvou, garančními podmínkami výrobců zařízení, která budou v rámci předmětu díla zabudována zhotovitelem, a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## **VIII.**

### **Vyšší moc**

- VIII.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které jsou smluvními stranami neovlivnitelné. Pominou-li důvody vyšší moci, pro které bylo plnění této smlouvy přerušeno, zavazují se smluvní strany neprodleně o této skutečnosti vzájemně vyznat a společně projednat další postup. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí např.: válka, revoluce, přírodní katastrofy – povodně, záplavy, vichřice, bouřky, apod.

## **IX.**

### **Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody**

- IX.1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení ceny za dílo dle čl. IV. této smlouvy, to je okamžikem připsání ceny za dílo dle čl. II. této smlouvy na účet zhotovitele, uvedený v řádném daňovém dokladu. Není-li objednatel konečným uživatelem díla, není oprávněn převést vlastnické právo k dílu na třetí osobu, aniž by úplně zaplatil cenu za dílo dle čl. II. této smlouvy. O právním režimu nabytí vlastnického práva k dílu je objednatel povinen informovat třetí osobu, do jejíhož vlastnictví hodlá dílo převést.
- IX.2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem jeho převzetí dle čl. VI. této smlouvy, to je okamžikem vyhotovení a podepsání Protokolu o předání a převzetí.

### **X.**

#### **Změna smlouvy, zrušení smlouvy**

- X.1. Tuto smlouvu lze měnit, rozšiřovat nebo upravovat jen formou písemných dodatků, podepsaných smluvními stranami.
- X.2. Návrh dodatku je oprávněna vypracovat a předložit kterákoliv ze smluvních stran, nestanoví-li tato smlouva jinak.
- X.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, kdy provádění díla bude znemožněno v důsledku rozhodnutí či pokynu orgánu státní správy.
- X.4. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že nastanou-li u některé z nich skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, písemně oznámí tyto skutečnosti bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně a vyvolá jednání s cílem přizpůsobit smluvní vztah změněným podmínkám.

### **XI.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- XI.1. Pokud není v předchozích ustanoveních uvedeno jinak, platí pro vzájemné vztahy ustanovení občanského zákoníku.
- XI.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- XI.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

#### **Přílohy:**

č. 1 - cenová nabídka ze dne 5.3.2017

V Hradci Králové dne 21. 3. 2017

za zhotovitele:

V Hradci Králové dne 20. 3. 2017

za objednatele: