

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2022 09:15:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537233 Chrást

Kat.území: 653748 Chrást u Poříčan

List vlastnictví: 460

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Agroracio, s.r.o., náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 15000 Praha 5	48949434
--	----------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

367/2	1119	orná půda	neplodná půda	zemědělský půdní fond
-------	------	-----------	---------------	-----------------------

368/4	124	ostatní plocha	neplodná půda	zemědělský půdní fond
-------	-----	----------------	---------------	-----------------------

371/12	112	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	zemědělský půdní fond
--------	-----	--------------	---------------------------	-----------------------

372/12	2556	orná půda	zemědělský půdní fond	zemědělský půdní fond
--------	------	-----------	-----------------------	-----------------------

420/10	4752	orná půda	zemědělský půdní fond	zemědělský půdní fond
--------	------	-----------	-----------------------	-----------------------

421/5	1337	ostatní plocha	ostatní komunikace	zemědělský půdní fond
-------	------	----------------	--------------------	-----------------------

457/6	433	ostatní plocha	jiná plocha	zemědělský půdní fond
-------	-----	----------------	-------------	-----------------------

457/7	228	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělský půdní fond	zemědělský půdní fond
-------	-----	----------------------------	-----------------------	-----------------------

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: 457/7

485/4	4550	ovocný sad	zemědělský půdní fond	zemědělský půdní fond
-------	------	------------	-----------------------	-----------------------

507/2	164	ostatní plocha	silnice	zemědělský půdní fond
-------	-----	----------------	---------	-----------------------

507/3	100	ostatní plocha	silnice	zemědělský půdní fond
-------	-----	----------------	---------	-----------------------

560	2845	ovocný sad	zemědělský půdní fond	zemědělský půdní fond
-----	------	------------	-----------------------	-----------------------

669/5	4715	ovocný sad	zemědělský půdní fond	zemědělský půdní fond
-------	------	------------	-----------------------	-----------------------

696/26	8295	ovocný sad	zemědělský půdní fond	zemědělský půdní fond
--------	------	------------	-----------------------	-----------------------

1237	2651	orná půda	zemědělský půdní fond	zemědělský půdní fond
------	------	-----------	-----------------------	-----------------------

1372	254	orná půda	zemědělský půdní fond	zemědělský půdní fond
------	-----	-----------	-----------------------	-----------------------

1459	2349	orná půda	zemědělský půdní fond	zemědělský půdní fond
------	------	-----------	-----------------------	-----------------------

1461	3283	orná půda	zemědělský půdní fond	zemědělský půdní fond
------	------	-----------	-----------------------	-----------------------

1463	379	orná půda	zemědělský půdní fond	zemědělský půdní fond
------	-----	-----------	-----------------------	-----------------------

1465	982	orná půda	zemědělský půdní fond	zemědělský půdní fond
------	-----	-----------	-----------------------	-----------------------

1469	7143	orná půda	zemědělský půdní fond	zemědělský půdní fond
------	------	-----------	-----------------------	-----------------------

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2022 09:15:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537233 Chrást

Kat.území: 653748 Chrást u Poříčan

List vlastnictví: 460

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

osobní služebnosti - umístění zařízení distribuční soustavy specifikované dle čl. III smlouvy

doba trvání: neurčitá

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: 485/4, Parcela: 507/3

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. IE-12-6007020/VB/1 ze dne 01.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2018 09:06:07. Zápis proveden dne 07.11.2018.

V-8105/2018-208

*Pořadí k* 17.10.2018 09:06

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Změna číslování parcel**

*Povinnost k*

Parcela: 367/2, Parcela: 368/4, Parcela: 371/12, Parcela: 372/12, Parcela: 420/10, Parcela: 421/5, Parcela: 485/4, Parcela: 507/2, Parcela: 507/3

o **Změna výměr obnovou operátu**

*Povinnost k*

Parcela: 1459, Parcela: 1461, Parcela: 1463, Parcela: 1465, Parcela: 367/2, Parcela: 368/4, Parcela: 371/12, Parcela: 372/12

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

o Dohoda o vydání věci V6 2631/1998 Právní účinky dne 1.9.1998.

POLVZ:48/1998

Z-3500048/1998-208

Pro: Agroracio, s.r.o., náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 15000  
Praha 5

RČ/IČO: 48949434

o Kolaudační rozhodnutí Městský úřad v Sadské SÚ-1282/2002 -Ma ze dne 24.06.2002. Právní moc ke dni 12.07.2002.

Z-245/2003-208

Pro: Agroracio, s.r.o., náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 15000  
Praha 5

RČ/IČO: 48949434

o Kolaudační rozhodnutí Městský úřad v Sadské SÚ-1027/2003 -Ma ze dne 09.07.2003. Právní moc ke dni 29.07.2003.

Z-5662/2003-208

Pro: Agroracio, s.r.o., náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 15000  
Praha 5

RČ/IČO: 48949434

o Smlouva kupní ze dne 23.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.04.2004.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2022 09:15:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537233 Chrást

Kat.území: 653748 Chrást u Poříčan

List vlastnictví: 460

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

V-1551/2004-208

Pro: Agroracio, s.r.o., náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 15000  
Praha 5

RČ/IČO: 48949434

o Smlouva kupní ze dne 23.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.04.2004.

V-1550/2004-208

Pro: Agroracio, s.r.o., náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 15000  
Praha 5

RČ/IČO: 48949434

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
367/2	22112	1069
	22312	50
372/12	20600	1504
	22110	755
	22312	297
420/10	22110	4752
485/4	22112	3913
	22212	637
560	22110	73
	22112	2772
669/5	22112	4715
696/26	22112	8295
1237	22110	133
	22210	2518
1372	22112	254
1459	20600	2349
1461	20600	3283
1463	20600	379
1465	20600	982
1469	20600	7143

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 27.05.2022 09:18:30

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....