

## S M L O U V A

### O PROVEDENÍ PŘELOŽKY SOUVISEJÍCÍ SE STAVBOU „D35, 3504 Ostrov – Vysoké Mýto“

*která byla uzavřena ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále jen „smlouva“)  
mezi těmito smluvními stranami (účastníky):*

#### A/

##### **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

sídlo: Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle, PSČ 140 00  
statutární zástupce generální ředitel  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
které zastupuje ředitel Správy Pardubice,  
oprávněný dle pověření ze dne 31.5.2018  
zástupce ve věcech technických: (tel. mobil )  
doručovací adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Pardubice  
Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice  
(dále jen „ŘSD ČR“)

a

#### B/

##### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
zastoupený: ústředním ředitelem  
zástupce ve věcech technických: oddělení  
VHS Hradec Králové, odbor vodohospodářských staveb  
(dále jen „SPÚ“)

**t a k t o:**

**I.**

#### **Úvodní ustanovení**

(1) Konstatuje se, že ŘSD ČR, státní příspěvková organizace, realizuje investiční akci – stavbu s názvem „**Dálnice D35, 3504 Ostrov – Vysoké Mýto**“ (dále jen „Stavba“). Na tuto Stavbu bylo vydáno Městským úřadem Vysoké Mýto, Odborem stavebního úřadu a územního plánování, dne 14.4.2020 pod č. j. MUV/M/022369/2020 územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou, které nabylo právní moci dne 23.12.2020.

(2) Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčeno i zařízení SPÚ, a to **stavba vodního díla - hlavní odvodňovací zařízení** (dále jen „HOZ“), které je v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, evidováno v majetku státu a příslušnosti hospodaření SPÚ. Jedná se o HOZ „**ODV. STRADOUN, ZATRUBENY**“

**ODPAD**, ID 1020000438-11201000, zatrubněný kanál celkové délky 350 m, rok pořízení 1967.

Zařízení HOZ se nachází v katastrálním území Vraclav a v rámci Stavby na něm budou provedeny nezbytné úpravy, aby předmětná Stavba mohla být realizována. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny dle dokumentace pro vydání stavebního povolení pro stavbu „D35, 3504 Ostrov – Vysoké Mýto“ vypracované konsorciem SATRA - MMD - MMD Ltd. pod č. zakázky 1749/19-400 v 11/2021 ve stupni DSP. Konkrétně se jedná o provedení následujícího stavebního objektu:

#### **SO 04-380 Přeložky a úprava meliorací (dále jen „SO 04-380“)**

Tento stavební objekt řeší úpravy meliorací, tedy odvodňovacích systémů přilehlých zemědělských pozemků. Řešení je vyvoláno zásahem Stavby a ostatních komunikací do těchto zařízení. Účelem tohoto objektu je pak zachování funkčnosti dosavadního odvodňovacího zařízení a zajištění jeho bezchybného provozu nejen po dobu výstavby komunikace, ale hlavně i po jejím dohotovení.

V rámci SO 04-380 dojde k podchycení přerušeného HOZ drénem „j“. Stávající potrubí HOZ bude napojeno do nové šachty Šj-2 drénu „j“ a dále veden do šachty Šj-1 a poté vyústěn do vodního toku IDVT 10172712.

Délka rušeného úseku HOZ v rámci SO 04-380 bude 17 m zatrubněných. Délka přeložky v rámci drénu „j“ je 22 m.

SPÚ závazně prohlašuje, že stávající HOZ je ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ. SO 04-380, resp. část drénu „j“, je budován do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ. SPÚ převezme do svého majetku a správy část drénu „j“ od vyústění po šachtu Šj-2, tj. v délce 22 m, vč. 2 ks šachet.

Nový SO 04-380 drén „j“ v délce 22 m bude realizován na pozemcích ve vlastnictví:

| k.ú.    | p.č.   | podíl | vlastník | adresa |
|---------|--------|-------|----------|--------|
| Vraclav | 2601/1 | 1/3   |          |        |
|         |        | 1/12  |          |        |
|         |        | 1/6   |          |        |
|         |        | 1/3   |          |        |
|         |        | 1/12  |          |        |
| Vraclav | 2602   | 1/1   |          |        |

(3) Rozhodnutí o nepotřebnosti části stavby vodního díla HOZ, které bude v rámci Stavby zrušeno, bylo vydáno v souladu s § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dne 30.3.2022 pod čj. SPU 092376/2022.

(4) Zařízení HOZ uvedené v článku I. odst. (2) této smlouvy, které bude dotčeno Stavbou uvedenou v článku I. odst. (1) této smlouvy, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde v rámci stavebního objektu SO 04-380 drénu „j“, je a nadále zůstane v příslušnosti hospodařit SPÚ.

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

(1) Sjednává se, že ŘSD ČR je v rámci odstranění provozních škod vzniklých při realizaci Stavby oprávněno upravit, přesunout či opětovně vybudovat část zařízení HOZ, jak je



specifikováno v článku I. odst. (2) této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této smlouvě dojde k protokolárnímu předání stavebního objektu SO 04-380 drénu „j“ nebo jeho části SPÚ. SPÚ s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním části HOZ v rámci stavebního objektu SO 04-380 výslovně souhlasí a současně se zavazuje k jeho následnému převzetí dle podmínek uvedených v této smlouvě.

### **III.**

#### **Závazky smluvních stran**

(1) Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem či opětovným vybudováním části HOZ v rámci stavebního objektu SO 04-380 drénu „j“, který je předmětem této smlouvy, nese výlučně ŘSD ČR, které je také zahrne do nákladů Stavby specifikované v článku I. odst. (1) této smlouvy.

(2) ŘSD ČR se dále zavazuje:

- a) Přizvat zástupce SPÚ písemnou formou alespoň 3 pracovní dny před zahájením přejímacího řízení k účasti na předání stavebního objektu SO 04-380 drénu „j“ uvedeného v této smlouvě v čl. I odst. (2) této smlouvy od zhotovitele.
- b) Nejpozději 3 pracovní dny před předáním SO 04-380 drénu „j“ dle čl. III. odst. (2) písm. a) této smlouvy, tj. 3 pracovní dny před podpisem protokolu o předání stavebního objektu zhotovitelem a jeho převzetí ŘSD ČR, předat SPÚ dokumentaci skutečného provedení stavebního objektu, revizní zprávy, protokoly o provedených zkouškách, stavební deník apod.
- c) Pozemky dotčené budoucí přeložkou zatrubněného kanálu HOZ v rámci SO 04-380 drénu „j“ vypořádat po ukončení stavební činnosti, tj. po zaměření skutečného rozsahu stavby. S vlastníky pozemků dotčených přeložkou zatrubněného kanálu HOZ v rámci SO 04-380 drénu „j“, jehož část bude SPÚ protokolárně přebírat, budou do 6 měsíců po kolaudaci Stavby, respektive stavebního objektu SO 04-380, uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ve prospěch SPÚ jako oprávněného a právo věcného břemene – služebnosti bude ke službným pozemkům zaevidováno v katastru nemovitostí. Veškeré náklady spojené s uzavřením těchto smluv, zejména vyhotovení geometrických plánů, úhrada za zřízení věcných břemen, vklad do katastru nemovitostí apod., nese ŘSD ČR.
- d) Uzavřít se zhotovitelem smlouvu, na základě které ponese zhotovitel stavebního objektu SO 04-380 veškerou odpovědnost za případnou škodu vzniklou po dobu výstavby až do data podpisu protokolu o předání stavebního objektu zhotovitelem a jeho převzetí ŘSD ČR.

(3) SPÚ se dále zavazuje:

- a) Zúčastnit se na vyzvání předání a převzetí zhotovitelem dokončeného SO 04-380 drénu „j“ a uplatnit při něm své případné připomínky a námitky, které budou zohledněny v protokolu o předání stavebního objektu zhotovitelem a jeho převzetí ŘSD ČR. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění.
- b) Stavbou dotčený majetek (část stavebního objektu SO 04-380 drénu „j“) převzít formou podpisu protokolu o předání dokončeného stavebního objektu ŘSD ČR a jeho převzetí SPÚ nejpozději ve lhůtě do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, a to i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící jeho uvedení do provozu. Tento protokol bude obsahovat především technické a ekonomické údaje nezbytné pro zavedení stavby do majetkové a účetní evidence. Povinné obsahové náležitosti protokolu jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy. Převzetí stavebního objektu SO 04-380 drénu „j“ ze strany SPÚ bude realizováno až poté, co budou uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. odst. (2) písm. c) této smlouvy a právo

věcného břemene – služebnosti bude ke služebným pozemkům zaevidováno v katastru nemovitostí.

c) Zajišťovat následný provoz zařízení.

(4) Protokol dle čl. III. odst. (3) písm. a) této smlouvy podepíše zhotovitel stavebního objektu, ŘSD ČR a příslušný zástupce SPÚ. Cena stavebního objektu bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta, dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby uvedené v článku I. odst. (1) této smlouvy.

(5) Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude uplatňovat SPÚ u ŘSD ČR. Reklamací vad, které se vyskytnou v záruční lhůtě, je SPÚ povinen uplatnit bez zbytečného odkladu po zjištění vady, jinak ŘSD ČR nemůže garantovat řádný průběh reklamačního řízení.

(6) Konstatuje se, že ke stavebnímu objektu SO 04-380 zhotovitel poskytuje záruku v délce 36 měsíců. ŘSD ČR se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit. Záruční doba začíná běžet podpisem předávacího protokolu dle čl. III. odst. (3) písm. a) této smlouvy všemi účastníky přejímacího řízení.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

(1) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

(2) SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

(4) SPÚ bere na vědomí, že tato smlouva bude v souladu se zákonem o registru smluv uveřejněna prostřednictvím registru smluv, přičemž uveřejnění této smlouvy se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR. ŘSD ČR se zavazuje také zajistit znečitelnění důvěrných informací před zveřejněním.

(5) Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být činěny jen písemnými, datovanými, číslovanými a řádně oboustranně podepsanými dodatky.

(6) Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž ŘSD ČR obdrží dvě vyhotovení a SPÚ dvě vyhotovení.

(7) Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se vztahy z ní plynoucí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(8) Dojde-li ke změně či zániku některé ze smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce, respektive likvidátora.

**Přílohy:**

- č. 1: Povinné obsahové náležitosti Protokolu o předání dokončeného stavebního objektu ŘSD ČR a jeho převzetí SPÚ
- č. 2: Výřez ze Situace 2/6 SO 04-380

Za Ředitelství silnic a dálnic ČR:

V Pardubicích dne 21-06-2022

Za Státní pozemkový úřad:

V Praze dne 2-06-2022

ředitel Správy Pardubice

ústřední ředitel



Příloha č. 1 ke Smlouvě o provedení přeložky související se stavbou „D35, 3504 Ostrov – Vysoké Mýto“ – povinné obsahové náležitosti Protokolu o předání dokončeného stavebního objektu ŘSD ČR a jeho převzetí SPÚ

- **označení smluvních stran** – název, sídlo, IČO, DIČ, jednající osoba, případně dále telefon, email, jméno a příjmení, funkce kontaktní osoby
- **identifikace stavby** - název stavebního objektu (přeložky HOZ), název stavby silnice (dálnice)
- **identifikační údaje smlouvy o přeložkách** – datum uzavření, číslo jednací
- **označení zhotovitele stavby přeložek** – název, sídlo, IČO, DIČ, jednající osoba, případně dále telefon, email, jméno a příjmení, funkce kontaktní osoby
- **údaje o vydaném stavebním povolení přeložek a kolaudaci** (uvedení do užívání), případně povolení k nakládání s vodami či zkušebním provozu – kým vydáno, kdy, čj., datum nabytí právní moci, doba platnosti (u zkušebního provozu)
- **územně identifikační údaje o přeložkách** – kraj, obec, katastrální území, parcelní čísla pozemků, na nichž se přeložka nachází
- **technické údaje o přeložkách** – technický popis, parametry, celková délka, kapacity objektů apod.
- **ekonomické údaje o přeložkách** – účetní hodnota v Kč vč. DPH, případně zůstatková hodnota (odpisy)
- **aktuální stav přeložek, informace o vadách** zjištěných v rámci převímacího řízení mezi zhotovitelem a ŘSD ČR a způsobu jejich odstranění
- **informace o záručních lhůtách** (jak jsou dlouhé, kdy končí), specifikace zařízení s delší záruční lhůtou nežli je obecná v délce 3 let, informace o subjektu (organizační útvar) vč. kontaktu, na který se může SPÚ obrátit ve věci případných reklamací
- **seznam předávaných či již dříve předaných podkladů** s uvedením názvu dokumentu, počtu paré, datu předání, zda bylo předáno fyzicky nebo elektronicky (CD)
- **místo a datum podpisu protokolu** osobami oprávněnými jednat za smluvní strany, vlastnoruční podpisy