



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

(dále též jako „nájemní smlouva“ nebo jen „smlouva“)

Městská část Praha 7

Sídlem: U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7
Zastoupená: Mgr. Robertem Kolářem, vedoucím Odboru majetku
IČ: 00063754
DIČ: CZ 00063754
číslo smlouvy: Sml 00711/2022
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

VISTORIA CZ a.s.

Sídlem: Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1
Zastoupená: Ing. Ivanem Němcem, předsedou představenstva
IČ: 25110977
DIČ: CZ25110977
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“)

společně dále též jako „Smluvní strany“

Tato Smlouva o nájmu pozemku je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0378/22-R z jednání č. 27, ze dne 07.06.2022

I. Předmět nájmu

- 1) Pronajímateli byly na základě zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a na základě Statutu hl.m. Prahy svěřeny následující nemovitosti:
 - pozemek parc. č. 2326/2, o výměře 5 325 m², ostatní plocha (jiná plocha)
 - pozemek parc. č. 2326/1, o výměře 1 146 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. ev. 46 (jiná stavba)vše v katastrálním území Holešovice, obec Praha, zapsané na LV č. 825 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha.
- 2) Na základě uvedeného zákona a Statutu hl.m. Prahy je pronajímatel oprávněn s nemovitostmi nakládat, t.j. rovněž je, nebo jejich část, pronajímat.
- 3) **Pronajímatel touto smlouvou nájemci pronajímá část pozemku parc. č. 2326/2 o výměře 2 986 m², s přístupem přes pozemek parc. č. 2326/1, vše v k.ú. Holešovice, obec Praha. Grafické vymezení pronajímané části pozemku a přístupové cesty je blíže specifikováno zákresem do katastrální mapy a geodetickým zaměřením, které jsou nedílnou přílohou této nájemní smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).**

II. Účel nájmu

- 1) Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci předmět nájmu za účelem užívání předmětu nájmu jako zařízení staveniště pro uskladnění stavebního materiálu a stavební techniky a pro dočasné umístění nájemcova souboru stavebních buněk, které nebudou trvale pevně spojeny se zemí a budou pouze v režimu dočasné stavby (soubor stavebních buněk dále jen jako „Objekt“). Celková výměra předmětu nájmu činí dle geodetického zaměření 2 986 m², přičemž samotný Objekt zaujímá z této plochy 486 m² a skladovací plocha stavebních materiálů a techniky 2 500 m². (Pro upřesnění výkladu pojmu „dočasná stavba“ pro účel této smlouvy se Objekt považuje za dočasnou stavbu dle § 2 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.)
- 2) Nájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu a s přístupem na předmět nájmu přes pozemek pronajímatele parc.č. 2326/1, k.ú. Holešovice obeznámen. Dále nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je předmět nájmu (ke sjednanému účelu) ve stavu způsobilém k užívání, a že nemá jakékoliv faktické vady, které by bránily nebo ztěžovaly jeho užívání (pro sjednaný účel), a to včetně přístupové cesty.
- 3) **Pronajímatel tímto uděluje nájemci výslovný písemný souhlas k umístění dočasné stavby (Objektu) dle této nájemní smlouvy na vymezené části předmětu nájmu, tedy části parc. č. 2326/2, k.ú. Holešovice, s dobou dočasného umístění 2 roky.** Nájemce je povinen předložit pronajímateli návrh na povolení umístění dočasné stavby (Objektu) a to ještě před podáním na místně příslušný stavební úřad. Pronajímatel je oprávněn vydat připomínky k předloženému návrhu a nájemce je povinen je splnit a opakovaně předložit pronajímateli. Pokud se pronajímatel k návrhu nájemce nevyjádří do 30 dnů od jeho obdržení, má se za to, že souhlasí a nájemce je oprávněn jej podat na místně příslušný stavební úřad.

Nájemce je tímto oprávněn k jednáním s dotčenými orgány státní správy a jakýmkoliv dalšími organizacemi, institucemi a společnostmi, zejména se stavebním úřadem, a to jménem pronajímatele, pouze však v mezích tohoto odstavce a této nájemní smlouvy. **Dobu pro dočasné umístění Objektu je po jejím uplynutí možné po dohodě obou stran opakovaně prodloužit.** Prodloužení bude vždy sjednáno dodatkem k této nájemní smlouvě.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany konstatují, že souhlas dle tohoto odstavce je pouze pro účely veřejnoprávního projednání umístění dočasné stavby a nelze jej jakkoliv ztotožňovat a spojovat s dobou nájmu dle čl. III. této smlouvy, ve smyslu soukromoprávního ujednání mezi pronajímatelem a nájemcem.

III. Doba nájmu a termín předání předmětu nájmu

- 1) Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
- 2) Při podpisu této nájemní smlouvy ze strany nájemce si smluvní strany dohodnou termín pro protokolární předání předmětu nájmu. Stejně tak učiní v případě ukončení nájmu, vždy s termínem předání nejpozději do 15 dnů od dané skutečnosti. Předání proběhne prostřednictvím správce pronajímatele [REDACTED]

IV. Nájemné

- 1) **Nájemné za předmět nájmu činí 97 000,- Kč/měsíc** (slovy devadesát sedm tisíc korun českých), což odpovídá ročnímu nájemnému za předmět nájmu ve výši 1 164 000 Kč (slovy jeden milion sto šedesát čtyři tisíc korun českých). Stanovená výše nájemného vychází (s drobnou odchylkou po zaokrouhlení) ze znaleckého posudku obvyklé ceny nájemného vypracovaného soudním znalcem [REDAKCE].
[REDAKCE] **Výše nájmu je osvobozena od DPH dle zákona č. 235/2004 Sb.**
- 2) Nájemné je nájemce povinen hradit měsíčně na účet pronajímatele č.: [REDAKCE] [REDAKCE] variabilní symbol č. [REDAKCE], do 20. dne kalendářního měsíce předcházejícího kalendářnímu měsíci, za který je placeno, a to vždy pravidelnou platbou (nejlépe trvalým příkazem k úhradě), která se uskuteční bez dalšího (tj. například bez pronajímatelovy fakturace nebo jiné výzvy k placení).
- 3) Nájemce uhradil pronajímateli na jeho účet č. [REDAKCE] [REDAKCE] variabilní symbol č. [REDAKCE] **peněžitou jistotu (kauci) ve výši 194 000,- Kč** (slovy sto devadesát čtyři tisíc korun českých). Oproti jistotě může pronajímatel započíst své nároky vůči nájemci, odpovídající nesplněným splatným platebním povinnostem nájemce podle této smlouvy. Jestliže pronajímatel z jistoty cokoliv vyčerpá, je nájemce povinen do 30 dnů od doručení pronajímatelovy písemné výzvy, obsahující výši a důvod čerpání, doplnit peněžní prostředky na celou výši jistoty. Nájemce nemá právo na úroky z jistoty. Pronajímatel nájemci jistotu vyúčtuje po skončení nájmu, po řádném protokolárním vrácení předmětu nájmu nájemcem pronajímateli a vyrovnání všech nájemcových závazků vůči pronajímateli včetně těch z případného vyúčtování služeb. Jistotu, resp. její nevyčerpanou část, pak vyplatí nájemci nejpozději poslední den nejbližší následující lhůty pro vyplacení přeplatku z vyúčtování služeb, a to na účet pro platby nájemci, uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4) V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného o více jak 15 dnů vzniká pronajímateli právo na smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení 200,- Kč (dvě stě korun českých).
- 5) Měsíční nájemné se vždy ode dne 1. dubna každého kalendářního roku automaticky (tj. bez dalšího) inflačně valorizuje, čímž se rozumí úprava, odpovídající roční míře inflace v České republice za předcházející kalendářní rok, vykázané příslušným úřadem (ke dni podpisu této smlouvy jím je Český statistický úřad), a zaokrouhlení výsledku výpočtu na celou základní měnovou jednotku nahoru. Toto ustanovení o inflačním navýšování nájemného se použije od roku 2024. Při druhé a každé další inflační valorizaci je základem pro valorizaci výše měsíčního nájemného po poslední předcházející inflační valorizaci. Pronajímatelovy nároky ohledně inflační valorizace nájemného nezanikají ani v případě, že některá inflační valorizace z jakéhokoliv důvodu neproběhne včas nebo vůbec. Jiné jednostranné úpravy nájemného může pronajímatel provést jen tehdy, umožňují-li to zákon. Snižování nájemného se vylučuje.

V. Služby

- 1) Nájemce je povinen hradit pronajímateli současně s nájemným (na účet pronajímatele č.: [REDAKCE] [REDAKCE] variabilní symbol č. [REDAKCE] svou spotřebu vodného, stočného a poměrný odvod srážkové vody. To bude nájemci každoročně vyúčtováno

pronajímatelem prostřednictvím jeho správce [REDAKCE] po obdržení roční zúčtovací faktury vodného, stočného a odvodu srážkové vody od dodavatele. Vodné, stočné a odvod srážkové vody bude nájemci rozúčtováno na základě odečtů spotřeb vodného a stočného z podružného měření a odvod srážkové vody poměrem. Nájemce je povinen hradit pronajímатeli pravidelné měsíční zálohy na úhradu jeho spotřeby vodného, stočného a odvodu srážkové vody ve výši dle aktuálního předpisu správní firmy pronajímatele. Tyto zálohy pak budou v rámci ročního zúčtování nájemci započteny.

- 2) Ostatní čerpání a hrazení služeb, jako jsou svoz komunálního odpadu, odběr elektřiny apod. je čistě ve správě nájemce. Pronajímатel nájemci tyto služby nezprostředkovává a nezajišťuje. Pronajímатel souhlasí s tím, že si nájemce uzavře smlouvy s příslušnými dodavateli služeb.

VI. Povinnosti a prohlášení nájemce, upozornění nájemci

- 1) Nájemce bere na vědomí, že veškeré náklady související s předmětem nájmu, včetně umístění Objektu, jeho připojení na inženýrské sítě a jeho zpětná demontáž a odvoz po ukončení nájmu, jdou k jeho tíži. Nájemce prohlašuje, že nebude po ukončení nájemního vztahu požadovat po pronajímатeli jakoukoliv náhradu za práce spojené s připojením, odpojením a odvozem Objektu.
- 2) Pronajímатel upozorňuje, že je odpovědností nájemce zajistit si na vlastní náklad a riziko veškerá potřebná vyjádření příslušných dotčených orgánů státní správy k umístění a provozování Objektu. Pronajímатel nenese za případná nesouhlasná stanoviska, ovlivňující umístění a provozování Objektu v předmětu nájmu, žádnou odpovědnost a nájemci tyto skutečnosti nezakládají nárok na jakékoliv úlevy z nájemného, kromě zákonných důvodů. Pronajímатel se však zavazuje poskytnout nájemci veškerou nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat v mezích jeho samostatné působnosti, aby došlo k povolení umístění a provozování Objektu dle záměru Nájemce, s tím, že Pronajímатel není povinen hradit jakékoli náklady, které jsou s tímto spojené, či se jakkoli jinak finančně podílet.
- 3) Nájemce nesmí umístit a provozovat Objekt na předmětu nájmu v případě, že nebude mít pravomocné povolení příslušných orgánů státní správy. Porušení tohoto ustanovení bude bráno jak hrubé porušení nájemní smlouvy a může být důvodem k okamžitému ukončení nájemního vztahu bez výpovědní doby.
- 4) Nájemce je povinen na předmětu nájmu udržovat pořádek a pravidelný úklid. Odpady ze své činnosti se nájemce zavazuje ekologicky zlikvidovat mimo předmět nájmu tak, aby tímto objem nezatěžoval místní kapacity komunálního a separovaného odpadu. Odvoz a likvidaci veškerého odpadu si vždy smluvně zajistí na své náklady ve shodě s předpisy o odpadech. Povinnost udržování pořádku se vztahuje i na přístupovou cestu přes pozemek parc. č. 2326/1, k.ú. Holešovice.
- 5) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby tento majetek pronajímatele byl chráněn před poškozováním nad míru obvyklého opotřebení. Nájemce odpovídá pod sankcí náhrady škody za chování všech osob a za výsledek jejich činnosti, jejichž přítomnost v době pronájmu předmětu nájmu v tomto prostoru připustí,

pokud se projeví na majetku pronajímatele. Tato povinnost se vztahuje i na přístupovou cestu přes pozemek parc. č. 2326/1, k.ú. Holešovice.

- 6) Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu a na přístupové cestě dodržovat platné právní předpisy, BOZP, požární předpisy a předpisy pro ochranu životního prostředí.
- 7) Nájemce nemá právo předmět nájmu užívat pro jiný účel nájmu, než jak je sjednán touto smlouvou, nebude-li předem k této změně vydán písemný souhlas pronajímatele.
- 8) Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. (Toto ustanovení se nevztahuje na skutečnost, že předmět nájmu budou užívat i případní poddodavatelé nájemce, s čímž pronajímatel výslovně souhlasí. V takovém případě nebude nikdy poskytnutá plocha přesahovat více než 1/4 předmětu nájmu a doba trvání poskytnuté části předmětu nájmu nebude delší než 3 měsíce. Poskytnutí části předmětu nájmu poddodavateli bude ze strany nájemce bezplatné).
- 9) Nájemce není oprávněn převést nájem na jiný subjekt, a to ani s převodem podnikatelské činnosti (formou prodeje obchodního podílu, prodejem závodu, či jinou obdobnou formou), které nájem předmětu podnikání slouží, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 10) Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu hrozící nebo již nastalou platební neschopnost, insolvenci, oddlužení, exekuci, jakož i nepřítomnost nebo nedostupnost na adresách uvedených v záhlaví této smlouvy.
- 11) Při ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu v řádném stavu obvyklém běžnému opotřebení a kompletně vyklizený. Umístěný Objekt (bude-li se na předmětu nájmu v době ukončení nájmu nacházet), bude zcela z předmětu nájmu na náklady nájemce odstraněn, včetně odborného odpojení od všech inženýrských sítí. Nedohodnou-li se při ukončení nájmu nájemce s pronajímatelem jinak, je povinností nájemce na své náklady zajistit i zrušení a demontáž přípojek inženýrských sítí pro Objekt z předmětu nájmu. Nepředá-li nájemce předmět nájmu ve stavu jak sjednáno v tomto odstavci nejpozději do 15 dnů po skončení doby nájmu, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši pětinasobku denního nájemného za každý den prodlení.
- 12) Pokud nájemce zcela a včas nesplní povinnosti podle předchozího odstavce, je pronajímatel oprávněn tyto povinnosti splnit již bez dalšího za něj, zejména předmět nájmu převzít, vyklidit, provést odstranění Objektu a jeho odpojení od inženýrských sítí, a to vše i bez nájemcovy součinnosti a na nájemcovy náklady a rizika. K tomu nájemce pronajímateli podpisem této smlouvy uděluje výslovné zmocnění, které se vztahuje také na odstranění a likvidaci movitých věcí, nacházejících se v předmětu nájmu při jeho převzetí podle tohoto odst. této smlouvy; pronajímatel toto zmocnění podpisem této smlouvy přijímá. Nájemce je povinen do 30 dnů od obdržení pronajímatelovy výzvy nahradit pronajímateli náklady, které vynaložil pronajímatel nebo jiná osoba, zejména nový uživatel předmětu nájmu, místo nájemce na splnění nájemcem nesplněných povinností podle zákona a této smlouvy, jakož i na odstranění poškození, vad apod., zjištěných při převzetí předmětu nájmu pronajímatelem.

- 13) Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební úpravy nad rámec této smlouvy, nebo bez souhlasu pronajímatele. V případě, že nájemce bez souhlasu pronajímatele provede zhodnocení věci a to v jakémkoliv rozsahu, nájemce se tímto vzdává práva na vyrovnání zhodnocení dle § 2220 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, přičemž toto zhodnocení se stává okamžikem pevného připojení k předmětu nájmu majetkem pronajímatele.

Nájemce se zavazuje neuplatňovat, a to ani po skončení nájmu, u pronajímatele žádné nároky, vyplývající z jeho plnění ohledně předmětu nájmu; pro případ takových plnění si smluvní strany podpisem této smlouvy vzájemně potvrzují, že je zcela zohlednily při stanovení práv a povinností podle této smlouvy, a to i v ujednání o době nájmu a o platbách.

VII. Povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen po celou dobu trvání nájmu zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu, včetně zajištění přístupové cesty přes svůj pozemek parc. č. 2326/1, k.ú. Holešovice.

VIII. Ukončení smlouvy

- 1) Tato nájemní smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba se pro tento případ sjednává šestiměsíční a započne běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 2) Tuto nájemní smlouvu lze též vypovědět bez výpovědní doby z důvodu hrubého porušení smlouvy druhou stranou.

Za hrubé porušení této nájemní smlouvy ze strany nájemce se považuje zejména:

- prodlení s uhrazením jakéhokoliv peněžitého dluhu nájemce vyplývajícího z této nájemní smlouvy o více než 60 dní;
- provozování Objektu nájemce na předmětu nájmu bez příslušných povolení dotčených orgánů státní správy
- užívání předmětu nájmu nájemcem k jinému než sjednanému účelu nájmu
- přenechání předmětu nájmu nájemcem nebo jeho části do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
- převedení práv nájemce k předmětu nájmu na jinou osobu, a to ani s převodem podnikatelské činnosti (formou prodej závodu, prodejem obchodního podílu – pakliže statutární zástupce nájemce je současně jedinou ovládanou a ovládající osobou, nebo jako společník má nadpoloviční podíl, či jinou obdobnou formou), které nájem předmětu podnikání slouží, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele

Za hrubé porušení této nájemní smlouvy ze strany pronajímatele se považuje zejména:

- opakované porušování nerušeného užívání předmětu nájmu ze strany pronajímatele
- nezajištění přístupové cesty nájemci přes pozemek pronajímatele parc. č. 2326/1, k.ú. Holešovice.

- 3) Tuto nájemní smlouvu může dále nájemce vypovědět s výpovědní dobou tři kalendářní měsíce (pro běh výpovědní doby platí odst. 1 tohoto článku této smlouvy) v případě, že předmět nájmu nebude možno z jakéhokoliv důvodu užívat pro účel sjednaný touto smlouvou (pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že se jedná i o situaci,

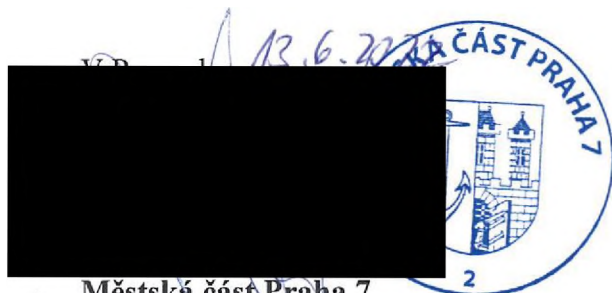
kdy nelze předmět nájmu užívat pro sjednaný účel z důvodu nevydání/zrušení oprávnění od příslušných úřadů apod.).

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení. Smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 10 dnů ode dne odeslání výzvy k její úhradě, a to na účet stanovený pronajímatelem při uplatnění smluvní pokuty.
- 2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
- 3) Pokud bude nájemce dlužit pronajímateli více dluhů, pak bude jakékoliv plnění vždy započteno nejprve na úhradu dluhů v tomto pořadí: a) nájemné; b) úroky z prodlení; c) ostatní pohledávky; a to vždy na ten závazek v tom kterém pořadí, který je dříve splatný, a to bez ohledu na to, které závazky byly upomenuty a které nikoliv.
- 4) V případě změny kontaktů, osob, adres a jiných identifikačních údajů, včetně změny čísla bankovního účtu v této smlouvě uvedených, se každá ze smluvních stran zavazuje bezodkladně informovat o těchto změnách stranu druhou stranu.
- 5) Smluvní strany si vzájemně doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany nebo datovou schránkou. V případě doručování datovou schránkou platí, že nepřihlásí-li se oprávněná osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem lhůty.
- 6) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě vzájemně poskytnutých pravdivých informací, že jejich vůle tuto smlouvu uzavřít je svobodná, vážná, určitá a prostá omylu, což stvrzují podpisy osob, jež jsou za smluvní strany oprávněny podpisovat a jejichž právo učinit toto právní jednání nebylo nikým omezeno.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 9) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
- 10) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách Městské části Praha 7.

- Příloha č. 1: vyznačení předmětu nájmu včetně přístupové cesty
- Příloha č. 2: evidenční list s předpisem úhrad nájemného a záloh na čerpané služby
- Příloha č. 3: provozní kontakt list na odpovědné osoby nájemce a pronajímatele



Městská část Praha 7
Mgr. Robert Kolář
vedoucí Odboru majetku



nájemce
VISTORIA CZ a.s.
Ing. Ivan Němec
předseda představenstva

Provozní kontakt list

Pronajímatel (MČ Praha 7)

pro záležitosti smluvní:

Mgr. Robert Kolář

vedoucí Odboru majetku, tel [REDACTED]

pro věci technické

7U s.r.o.

správní firma pronajímatele

[REDACTED]

Nájemce (VISTORIA CZ a.s.)

pro záležitosti smluvní:

Ing. Ivan Němec

Předseda představenstva, [REDACTED]

pro věci technické

[REDACTED]

Výpočtový list platný od 07.2022

Uživatel	
Jméno	VISTORIA CZ a.s.
IČO	25110977
DIČ	CZ25110977
Plátce DPH	Ne

Bankovní spojení pronajímatele		[REDAKCE]	
Variabilní symbol	[REDAKCE]	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	Buňkoviště + skladovací plocha	Komunardů 0/46	
Číslo prostoru	102	17000 Praha 7	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.07.2022 na dobu neurčitou
Splatnost	20.06.2022	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	389,82
Plocha pro náj.	2 986,00 m2	Roční nájemné	1 164 002,52 Kč
Topení		Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží		Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	2

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	97 000,00 V
Vodné stočné	5 000,00 S
Srážková voda	200,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>97 000,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>5 200,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	102 200,00
Platební příkaz	102 200,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Skladovací plocha		2 500,00	0,00	2 500,00	0,00	2 500,00
Buňkoviště		486,00	0,00	486,00	0,00	486,00
Celkem		2 986,00	0,00	2 986,00	0,00	2 986,00

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
VISTORIA CZ a.s.		Nájemce	01.07.2022		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

