



S2022024

SMLOUVA O DÍLO

podle zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů na realizaci akce

„Stavební úpravy sociálního zařízení konečné Nový HK“

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Název:	Dopravní podnik města Hradce Králové, a.s.
Sídlo:	Pouchovská 153/52, Věkoše 500 03 Hradec Králové
IČ:	252 67 213
DIČ:	CZ 252 67 213
Obchodní rejstřík	společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1625
Statutární zástupce:	Bc. Zdeněk Abraham - předseda představenstva
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Spojení:	[REDAKCE]
	e-mail: dpmhk@dpmhk.cz
Za objednatele oprávněni jednat:	Bc. Zdeněk Abraham, předseda představenstva
- ve věcech smluvních:	tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
- ve věcech technických:	[REDAKCE]

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní firma:	REDOMO a.s.
Sídlo:	Vážní 1064, Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové
IČ:	259 37 499
DIČ:	CZ 259 37 499
Obchodní rejstřík	společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2062
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
Spojení:	[REDAKCE]
	e-mail: redomo@redomo.cz
Za zhotovitele oprávněni jednat:	[REDAKCE]
- ve věcech smluvních:	[REDAKCE]
- ve věcech technických:	[REDAKCE]

Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujících ustanoveních smlouvy o dílo (dále jen i smlouva):

2. VÝCHOZÍ PODKLADY

- 2.1. Název stavby: „**Stavební úpravy sociálního zařízení konečné Nový HK**“.
- 2.2. Místo stavby: Svatováclavské náměstí, Nový Hradec Králové.
- 2.3. Tato smlouva se uzavírá na základě těchto podkladů:
 - Nabídka zhotovitele ze dne 21. 04. 2022 podaná zhotovitelem v elektronické aukci v rámci zadávacího řízení č. N006/22/V00008158 prostřednictvím elektronického nástroje NEN.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést stavbu „**Stavební úpravy sociálního zařízení konečné Nový HK**“ a objednatel je povinen toto dílo převzít a zaplatit za ně smlouvenou cenu – vše za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, přičemž ustanovení této smlouvy mají přednost před tímto zákonem, pokud ten nebo jiný související předpis tak nezakazuje.
- 3.2. Předmětem smlouvy je provedení díla v rozsahu nabídky zhotovitele (ceny z položkového rozpočtu) ze dne 21. 04. 2022 podané v elektronické aukci, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Rozsah dodávek a prací je dán příloženým položkovým rozpočtem a je zpřesněn touto smlouvou o dílo. Práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu s výjimkou výkonů popsaných v této smlouvě o dílo, nejsou součástí díla a nejsou obsaženy v ceně uvedené v čl. 4.
- 3.3. Předmět díla tvoří jeden celek a bude tak i prováděn a přebírán, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.4. Zhotovitel je po konzultaci s objednatelem (postačuje i se zástupcem ve věcech technických) a po jeho písemném odsouhlasení návrhu (článek 15.3) zhotovitele oprávněn použít náhradní materiály či technické řešení při provádění díla.
- 3.5. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději při předání staveniště podklady potřebné k provedení díla (viz zejména čl. 9 této smlouvy o dílo).
- 3.6. Pokud dojde ke změně díla ovlivňující zejména jeho cenu či dobu provádění, jsou obě smluvní strany povinny dohodnout změnu této smlouvy o dílo v dotčených příslušných ustanoveních a to písemnou formou, dodatkem ke smlouvě.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla je stanovena jako smluvní za rozsah díla specifikovaného touto smlouvou o dílo. Cena je stanovena na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Cena díla celkem bez DPH

1.399.997,00 Kč

U plateb DPH bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.

- 4.2. Cena zahrnuje náklady na dokončený předmět díla podle čl. 3 této smlouvy.

- 4.3. V ceně nejsou promítnuty vlivy, které zhotovitel nemůže v době zpracování nabídky, na jejímž základě je tato smlouva o dílo uzavřena, předpokládat či ovlivnit; takovým vlivem je například změna či úprava podmínek při realizaci díla, které neodpovídají podmínkám stanoveným či existujícím při vypracování nabídky, vyšší moc apod.
- 4.4. V případě, že dojde k navýšení rozsahu dodávek a prací nebo změny standardu na přání objednatele či vyplývajícího z ustanovení této smlouvy, bude k jejich ocenění použito jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, případně individuální kalkulace zhotovitele pro položky v rozpočtu neuvedené včetně dopočtu přírážek nákladů na umístění stavby a DPH.
- 4.5. V případě, že dojde k rozšíření předmětu díla, budou práce a dodávky zhotovitelem oceněny samostatně. Dále bude postupováno dle článku 3.6 této smlouvy.
- 4.6. Zhotovitel není povinen provést práce a dodávky nad rámec dohodnutého díla, u kterých nedošlo k dohodě obou smluvních stran - platí zejména pro cenu, množství, termín a způsob a kvalitu provedení. Pokud však bude pro splnění díla nutno tyto dodatečné práce a dodávky provést, je objednatel povinen učinit taková opatření a rozhodnutí, aby zhotovitel mohl plynule provádět smluvené dílo.
- 4.7. Změní-li se v době provádění díla daňové předpisy upravující DPH nebo jiné daňové předpisy mající vliv na cenu, bude cena upravena podle platné legislativy.
- 4.8. Objednatel prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků určených k plné úhradě ceny díla za podmínek určených touto smlouvou.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Podkladem pro placení ceny za dílo jsou daňové doklady (faktury), které budou vystavovány měsíčně za práce a dodávky provedené v kalendářním měsíci. Faktura bude doložena soupisem provedených prací odsouhlaseným k tomu určeným zástupcem objednatele do pěti pracovních dnů od jeho předání zhotovitelem. Objednatel je povinen odsouhlasit a zaplatit provedené práce.
- 5.3. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum předání dílčí části díla na základě soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem. Daňový doklad bude vystaven nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění a bude obsahovat náležitosti podle platných právních předpisů a zejména zákona o DPH. V případě, že doklad tyto náležitosti obsahovat nebude, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.
- 5.4. Platby měsíčními fakturami budou hrazeny v plné výši až do 90 % z celkové ceny díla. Pozastávku ve výši 10 % ceny díla uhradí objednatel po dokončení a předání díla a po odstranění případných vad a nedodělků.
- 5.5. Nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí díla objednatelem (konečný předávací protokol), vystaví zhotovitel objednateli konečnou fakturu s náležitostmi podle platných právních předpisů a zejména zákona o DPH, ve které musí být od celkové smluvní ceny odečteny uhrazené jednotlivé dílčí části díla a vyúčtován vzniklý rozdíl. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum předání díla na základě předávacího protokolu potvrzeného objednatelem.
- 5.6. Faktury jsou splatné do 30 dnů od doručení, přičemž konkrétní den splatnosti musí být na faktuře uveden. V pochybnostech se má za to, že faktury byly doručeny objednateli třetí den po odeslání.

6. ČAS PLNĚNÍ

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo podle článku 3. této smlouvy v následujících termínech:
- zahájení prací do 10 dnů od uzavření smlouvy o dílo;
 - dokončení prací do 100 dnů od uzavření smlouvy o dílo;
 - vyklizení staveniště zhotovitelem: do 7 dnů po dokončení prací.
- 6.2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště a současně potřebné podklady stanovené podmínkami této smlouvy nejpozději 5 dnů před zahájením prací.
- 6.3. Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou dílčí část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se je objednatel převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.
- 6.4. Objednatel přistoupí na prodloužení doby plnění v případech:
- takových změn projektu, vyžádaných objednatelem, které budou mít vliv na dobu plnění; doba plnění se prodlouží dohodou smluvních stran;
 - je-li objednatel v prodlení s plněním peněžitých závazků podle čl. 5; termín dokončení podle bodu 6.1. se prodlužuje o tolik dnů, o kolik je objednatel v prodlení s plněním peněžitých závazků podle čl. 5.
- 6.5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

7. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1. Zhotovitel zaručuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou, projektovou dokumentací a platnými českými technickými normami (ČSN) s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Záruční doba činí 60 měsíců na stavební práce. U případných technických zařízení a výrobků se záručními listy je záruka i záruční lhůta totožná se zárukou poskytovanou výrobcem či prodejcem, minimálně však 24 měsíce.
- 7.2. Záruční doba počíná běžet dnem odevzdání díla nebo jeho části objednateli. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, podepsaný zástupci obou smluvních stran (viz. 10.4).
- 7.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou na adresu – REDOMO a.s., Vážní 1064, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové.
- 7.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, či neuznává, v odůvodněných případech lze po dohodě s objednatelem lhůtu pro uznání reklamace prodloužit. Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Termín odstranění vad se dohodne písemně. Zhotovitel zahájí odstraňování vad nejpozději do 7 dnů od uznání, pokud to klimatické podmínky umožní. Objednatel má právo požadovat odstranění uznaných reklamovaných vad zdarma.
- 7.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni záruka nevztahuje, respektive že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

- 7.6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a odborných znalostí nemohl rozeznat jejich nevhodnost, případně na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil.
- 7.7. Objednatel je povinen po dobu platnosti záruky řádně, pravidelně a správně dílo užívat a stejně tak i provádět jeho údržbu. Pokud tak objednatel nečiní, neodpovídá zhotovitel za vady, které vznikly nesplněním těchto povinností objednatelem.
- 7.8. Objednatel je povinen určit své osoby, které budou zhotovitelem seznámeny s dílem, jeho provozem a údržbou. Pokud tak objednatel neučiní, neodpovídá zhotovitel za vady, které vznikly nesplněním těchto povinností objednatelem.
- 7.9. Provádění provozní obsluhy, údržby a servisu díla není předmětem díla ani ceny za jeho provedení.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ

- 8.1. Objednatel je povinen odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště prosté práv třetích osob v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou, projektovou dokumentací a povoleními k provedení díla nejpozději v termínu uvedeném v článku 6, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
- 8.2. Vytýčení inženýrských sítí a rozvody technických zařízení budov, zajištěné potřebné výškové a směrové geodetické body a vytýčená existující ochranná pásma zajistí zhotovitel. Objednatel vytýčí svoje sítě.
- 8.3. Objednatel je povinen zakrýt a zabezpečit proti poškození zařízení, která musejí zůstat v prostoru staveniště a odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s projektovou dokumentací a podmínkami této smlouvy.
- 8.4. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany zápis.

9. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel provede dílo na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí. Dílo provede zhotovitel dle projektové dokumentace, za dodržení všech technologických předpisů, za dodržení všech příslušných norem a za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou.
- 9.2. Zhotovitel na své náklady zajistí dodávky, výkony a materiály potřebné k dokončení díla podle ustanovení této smlouvy o dílo.
- 9.3. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- 9.4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků jeho dodavatelů dále za dodržování všech platných pracovněprávních předpisů svých zaměstnanců. Objednatel odpovídá za provádění koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví na stavbě podle platných právních předpisů.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a přilehlých komunikacích v rámci provádění díla. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem činnosti jeho a jeho dodavatelů.
- 9.6. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů a institucí potřebná pro provedení díla, pokud tato smlouva nestanoví jinak. Totéž platí o úhradě poplatků za tato rozhodnutí.

- 9.7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací a dodávek, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel v příslušné době nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit. V případě, že práce byly provedeny řádně, hradí všechny náklady dodatečné kontroly objednatel a zhotovitel má právo na prodloužení termínu dokončení díla o čas potřebný k uvedení díla do stavu před kontrolou, pokud to postup provádění prací bude vyžadovat.
- 9.8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy. Denní záznamy se píšou do deníku s očíslovanými listy s dvěma oddělitelnými průpisy. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale k dispozici. Na stavbě bude uplatněn režim kontrolních dnů s minimální četností 1x týdně.
- 9.9. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat v odpovídajícím termínu své stanovisko.
- 9.10. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí dnem podpisu zápisu o převzetí díla, resp. dnem odstranění vad a nedodělků v něm uvedených.
- 9.11. Objednatel poskytne zhotoviteli protokolárně na staveništi stavby napojovací místa na elektrickou energii 400 V, vodovod a kanalizaci - vše o dostatečné kapacitě, prostory pro zařízení staveniště, sociální zázemí (je-li to možné), prostory pro uložení materiálu a nářadí a určí místa pro deponie, pokud budou potřeba - vše za podmínek, které obě smluvní strany dohodnou nejpozději při předání staveniště pro realizaci díla. Spotřebované energie budou zhotovitelem měřeny a poskytnuty zhotoviteli za úplaty.
- 9.12. Objednatel je povinen účinně spolupracovat se zhotovitelem při realizaci díla (zejména poskytovat zhotoviteli doplňující informace potřebné k provádění stavby, zabezpečení a vykonání organizačních provozních opatření zařízení a obyvatel domu pro provedení díla, odsouhlasování zápisů ve stavebním deníku) v konkrétních dohodnutých termínech, nejpozději však do 3 pracovních dnů po učinění žádosti či jiném zápisu zhotovitele. Objednatel poskytne zhotoviteli maximální možnou součinnost při realizaci díla.
- 9.13. Objednatel je povinen předat zhotoviteli nejpozději při předání staveniště příslušné doklady, které jsou potřebné pro provedení díla, zejména například: doklady opravňující objednatele k realizaci stavby či jiný doklad (s nabytou právní mocí nejpozději při předání staveniště), na základě kterého může být stavba prováděna, pokud tak předpisy vyžadují, dále veškeré podklady a vyjádření (dotčených orgánů a institucí, účastníků stavebního řízení, majitelů pozemků na staveništi včetně pozemků dotčených, správců sítí a dalších osob, které mají nějaký oprávněný vztah k vlastní stavbě nebo místu stavby, apod.) týkající se stavby o podzemních, nadzemních zařízeních a dalších souvisejících skutečnostech nutných pro realizaci díla (zejména inženýrské sítě, ochranná pásma, apod.), předpisy objednatele vztahující se ke staveništi, které má zhotovitel na požadavek objednatele respektovat, seznam existujících či budoucích věcných břemen vyplývajících z provedení stavby a dokumentaci, podle které bude dílo realizováno (projektová dokumentace) za podmínek stanovených touto smlouvou nejméně ve třech písemných vyhotoveních a současně v digitální formě. Bez splnění těchto podmínek není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků po dobu, než budou podmínky splněny.

Všechny tyto podklady pro zhotovitele budou objednatelem označeny jako kopie souhlasící s originálem.

- 9.14. Zhotovitel si vyhrazuje po předání podkladů uvedených v předchozím odstavci právo přezkoumat závazné podmínky dané těmito dokumenty a v případě, že by některá z těchto podmínek neodpovídala předpokladům, za jakých byla zpracována nabídka zhotovitele, na jejímž základě je tato smlouva uzavřena, zavazuje se objednatel účinně spolupracovat se zhotovitelem a dojednat v předem dohodnutém termínu taková opatření, aby stavba mohla být provedena též v souladu s těmito novými podmínkami.
- 9.15. Zjistí-li zhotovitel vady či nedostatky v předané projektové dokumentaci či jiných podkladech předaných objednatelem, upozorní na ně po jejich zjištění objednatele a projedná je s ním; rovněž tak upozorní na nesprávnost, popř. nevhodnost pokynů udělených objednatelem - objednatel je povinen zajistit v dohodnutém termínu nápravu a odstranění těchto vad a nedostatků (za případné účasti zpracovatele projektové dokumentace). O jejich projednání bude pořízen písemný záznam.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Přejímací řízení svolá objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele zaslané minimálně 5 dnů předem na kontaktní adresu objednatele uvedené v článku 1. této smlouvy.
- Podmínkou převzetí díla je, že zhotovitel předloží ke dni přejímacího řízení tyto doklady:
- prohlášení o shodě zabudovaných materiálů, výrobků a systémů;
 - kopie stavebního deníku;
 - doklady o provedených zkouškách a revizích.
- 10.2. Dílo musí být dokončené, tj. nesmí mít vady a nedodělky bránící užívání a provozu díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
- 10.3. Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato i tehdy, když bude vykazovat vady a nedodělky, které ale samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla a musí být stanoven termín jejich odstranění.
- 10.4. O odevzdání a převzetí sepíše smluvní strany zápis. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen do zápisu uvést svoje důvody.
- 10.5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti specifikaci díla podle čl. 3 této smlouvy.

11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1. Pokud zhotovitel nedodrží předání díla (dle článku 3) v termínu stanoveném v bodě 6.1.c) této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení, přičemž výše sjednané smluvní pokuty může dosáhnout maximální výše 5 % z celkové ceny díla.
- 11.2. Pokud je zhotovitel v prodlení s nástupem na odstranění vad v záruční době v termínu dohodnutém podle článku 7, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení a vadu ohrožující provoz a pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení a vadu nebránící užívání objektu. Celková výše pokuty může dosáhnout maximálně 2 % z celkové ceny díla.
- 11.3. Pokud je objednatel v prodlení s plněním peněžitých závazků podle článku 5, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z každého neuhrazeného peněžitého závazku.

- 11.4. Tímto ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo na náhradu škody. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy jsou splatné 30 dní po vyúčtování doručením dotčené smluvní straně.

12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Zhotovitel má s pojistitelem Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku do výše 60 mil. Kč.

13. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 13.1. Technický dozor s odpovídajícími pravomocemi a v potřebném rozsahu a čase bude z pověření objednatele vykonávat osoba určená v článku 1.
- 13.2. Pracovníkem zhotovitele odpovědným za realizaci díla podle platných stavebních předpisů (odborné vedení stavby) a v celém rozsahu odpovídajícím za dodržování stavebního zákona a prováděcích předpisů je: Pavel Dufek.
- 13.3. Zhotovitel použije pro stavbu výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby při znalostech v době uzavření smlouvy byla při správné, řádné a pravidelné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- 13.4. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat platné české obecně závazné předpisy vztahující se k dílu, platné české technické normy (ČSN) a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 13.5. Zhotovitel prohlašuje, že má (sám či prostřednictvím svých subdodavatelů) oprávnění vykonávat činnosti v rozsahu článku 3. této smlouvy.

14. VYŠŠÍ MOC, Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a ani je smluvní strany nemohou ovlivnit, např. válka, mobilizace, epidemie, živelné pohromy, povodně, exploze, požáry, stávky v rozsahu zasahujících celé odvětví ovlivňující stavebnictví na více než 7 dnů, přerušení dodávek energií a vody na staveništi nezpůsobené zhotovitelem na více než 3 dny, archeologický či jiný průzkum, nemožnost zajištění vybraných materiálů a výrobků z důvodu jejich absence na stavebním trhu nebo výluky či ukončení jejich výroby, zásah třetí osoby či cizí věci do průběhu realizace stavby, nezaviněný porušením povinností smluvní strany atd.
- 14.2. Jestliže některá ze smluvních stran shledá, že řádné splnění této smlouvy není možné z důvodu vyskytnutí se vyšší moci, požádá strana, která se na vyšší moc odvolává, stranu druhou o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění, případně i dalším dotčeným ustanovením smlouvy. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.
- 14.3. Od této smlouvy mohou smluvní účastníci odstoupit podle občanského zákoníku.
- 14.4. Podstatným porušením smlouvy je:
- překročení termínu dokončení díla uvedeného v bodě 6.1. o více než 30 dnů;
 - nepředání staveniště ani do 30 dnů po dohodnutém termínu;
 - prodloužení objednatele se splácením ceny za dílo nebo její části delším než 30 dnů.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Zhotovitel je vázán tímto návrhem smlouvy od doby jejího doručení objednateli. Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy se stanoví do 16. 05. 2022. Do doby uzavření smlouvy může její návrh zhotovitel odvolat či pozměnit. Pokud objednatel návrh smlouvy přijme a některá ustanovení návrhu smlouvy po dobu jeho platnosti pozbydou relevantnosti (například termíny provádění apod.), budou neodpovídající údaje upraveny dohodou obou stran.
- 15.2. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen smluvní straně druhé. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.
- 15.3. Tato smlouva může být změněna jen písemnou formou dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
- 15.4. Všechny závazky, ujednání a podmínky budou závazné i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky zde uvedených stran jako pro strany samé a všude, kde se tato smlouva zmiňuje o kterékoliv ze stran, bude toto platit i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky takové strany, jako by šlo o ně samé.
- 15.5. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení smlouvy nemá vliv na právní účinnost ostatních smluvních ustanovení.
- 15.6. Smluvní strany se zavazují, že v případě rozporů vzájemně projeví dobrou vůli se dohodnout.
- 15.7. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ve věcech obsažených v této smlouvě a žádná jiná dohoda, prohlášení či příslib učiněný kteroukoliv ze smluvních stran a které nebudou zakotveny v této smlouvě, nebudou právně závazné, pokud tak tato smlouva výslovně nestanoví.
- 15.8. Předáním a převzetím díla platnost a účinnost této smlouvy nekončí a zhotovitel nese dále za případné vady díla po dobu záruky odpovědnost podle právních předpisů a ustanovení této smlouvy.
- 15.9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 15.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv (zákon č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv), přičemž se smluvní strana DPMHK a.s. zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění způsobem stanoveným tímto zákonem.
- 15.11. Smluvní strany se dále dohodly, že podle ustanovení §5, odst. 6 Zákona č. 340/2015 Sb. jsou obchodním tajemstvím tato data: příloha č. 1 smlouvy - položkový rozpočet.
- 15.12. Neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Rozpočet díla ze dne 21. 04. 2022

V Hradci Králové 29.5.2022

V Hradci Králové

16.5.2022

OBCHODNÍ PODNIK
S R O U S
S R O U S, a.s.

14

Za objednatele