

# Smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele: 2022/04

číslo smlouvy zhotovitele:

## čl. 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Město Vrchlabí**  
Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, starosta města  
Adresa: Zámek č.1, 543 01 Vrchlabí  
IČO: 00 278 475  
DIČ: CZ00278475  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 1.2. Zhotovitel:** **EMH stavební CZ s.r.o.**  
Sídlo: Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8  
Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxx, jednatel  
IČO: 01972197  
DIČ: CZ01972197  
Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Fax: ne  
E-mail: info@emhstavebni.cz  
http://: emhstavebni.cz  
Adresa pro doručování (je-li odlišná od sídla zhotovitele):  
Boseň 42, 295 01 Mnichovo Hradiště  
Bankovní spojení: xx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

uzavírají spolu tuto smlouvou o dílo:

## čl. 2. Předmět díla a místo plnění

- 2.1. Tato smlouva o dílo (dále též jen "smlouva") je uzavřena na základě zjednodušeného podlimitního řízení veřejné zakázky realizovaného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), s názvem „**Zateplení panelového bytového domu čp. 1395-1399, ul. Školní, Vrchlabí**“ (dále jen "veřejná zakázka").
- 2.2. Dílo bude realizováno v souladu se zadávacími podmínkami objednatele stanovenými v rámci předmětného zadávacího řízení veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou v tomto zadávacím řízení (dále jen „nabídka zhotovitele“).
- 2.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných ke splnění díla „**Zateplení panelového bytového domu čp. 1395-1399, ul. Školní, Vrchlabí**“. Předmětem díla je kompletní stavební řešení vymezené v:
- projektové dokumentaci** v příloze č. 1 zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky tj. v projektové dokumentaci stavby „Vrchlabí, Školní čp. 1395-1399, Zateplení panelového bytového domu“ zpracované projektantem AMX s. r. o., Slezská 848, 500 03 Hradec Králové, IČO: 25983857 (dále jen "projektová dokumentace") a
  - soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (dále jen "výkaz výměr"), který byl přílohou č. 2 zadávací dokumentace a který ocenil zhotovitel v nabídce v předmětném zadávacím řízení,

- c) veškerou dokumentací poskytnutou objednatelem v rámci zadávacích podmínek veřejné zakázky na splnění předmětu díla dle této smlouvy. V případě kolize ustanovení této smlouvy s obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky platí ujednání obsažené v této smlouvě,
- d) obsahem rozhodnutí vydaných pro splnění předmětu díla orgány státní správy.
- 2.4. **Součástí plnění** předmětu díla je zajištění dalších činností souvisejících s realizací díla, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh díla, přejímacího a kolaudačního řízení. Součástí předmětu díla je veškerá dodavatelská a inženýrská činnost spojená s provedením díla a to zejména:
- a) Zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních a jedenkrát v \*.pdf.
- b) Zhotovení dokumentace změn stavby. Dokumentace bude předána objednateli ve třech vyhotoveních. a jedenkrát v \*.pdf.
- c) Provedení doplňujících průzkumů, veškerých zkoušek, atestů, revizí k prokázání předepsané kvality a parametrů dokončeného díla.
- d) Součástí předmětu díla je veškerá zhotovitelská inženýrská činnost spojená s provedením díla a to zejména:
- vytyčení a ochrana všech podzemních zařízení v zájmovém území stavby na základě vyjádření a povolení dotčených správců těchto sítí
  - získání povolení „zvláštní užívání komunikací“ včetně zabezpečení smluv o nájmu a platby za nájem,
  - projednání dočasných záborů ploch mezideponií a ploch zařízení staveniště potřebných pro provedení díla včetně úhrady poplatků
  - zajištění dopravně-inženýrského opatření, jeho projednání a zajištění dopravně-inženýrského rozhodnutí
  - zajištění vstupů na pozemky nutné pro provedení díla
  - fotodokumentace celého průběhu realizace díla v jednom vyhotovení a v digitální formě (JPG) ve dvou vyhotoveních
  - kompletační činnost Zhotovitele
- e) Součástí předmětu díla je dále:
- péče o nepředané objekty a konstrukce stavby a jejich ošetřování
  - zřízení a likvidace dopravního značení, zhotovení a řádná údržba přechodů a lávek pro pěší a přístup k nemovitostem a jejich likvidace
  - zařízení staveniště, veškerá energie potřebná pro zhotovení díla
  - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i třetích osob, požární bezpečnosti i ochrany životního prostředí a další činnosti dle výkazu výměr, projektové dokumentace a dalších náležitostí dle zadávací dokumentace stavby včetně všech náležitostí k úplné a řádné realizaci díla a úspěšné kolaudaci stavby
- 2.5. Pro kvalitativní a technické podmínky plnění díla (pokud není stanoveno jinak), platí specifikace podle příslušných norem a předpisů, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla další podklady, zajistí si je na vlastní náklad. Rozsah a podmínky předmětu dodávky jsou také určeny podmínkami uvedenými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, zejména v projektové dokumentaci stavby převzaté v souvislosti se zadávacími podmínkami veřejné zakázky na předmět díla dle této smlouvy.
- 2.6. Veškeré práce budou provedeny dle schválené projektové dokumentace, v případě nutnosti změn v průběhu výstavby je zhotovitel povinen vzniklé situace řešit v součinnosti s projektanty stavby uvedenými v projektové dokumentaci.
- 2.7. Místem plnění je panelový bytový dům na adrese Školní čp. 1395-1399, 543 01 Vrchlabí, přičemž podrobně je místo plnění vymezeno v projektové dokumentaci.

- 2.8. **Dílo je rozděleno na dvě části**, a to podle jednotlivých etap, v nichž bude daná část díla realizována tj.:
- a) **1. etapa** zahrnuje realizaci západní a severní fasády a její rozsah je vymezen v soupisu prací jako část „**E1 – Fasáda západní a severní**“ – tato část díla bude předána a převzata samostatně po ukončení realizace této etapy,
  - b) **2. etapa** zahrnuje realizaci východní a jižní fasády a její rozsah je vymezen v soupisu prací jako část „**E2 – Fasáda východní a jižní**“ – tato část díla bude předána a převzata samostatně po ukončení realizace této etapy, resp. předání a převzetí této části díla bude předáno kompletní dílo dle smlouvy.

### čl. 3. Termíny plnění díla

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že **dílo bude realizováno ve dvou etapách takto:**
- a) **1. etapa** zahrnuje realizaci západní a severní fasády a její rozsah je vymezen v soupisu prací jako část „**E1 – Fasáda západní a severní**“ – zadavatel požaduje zahájení realizace 1. etapy **na základě písemné výzvy** objednatele k zahájení realizace 1. etapy **v době od uzavření smlouvy nejpozději do 30. 6. 2022** a ukončení realizace 1. etapy předáním a převzetím této části díla nejpozději **do 120 kalendářních dnů** ode dne doručení písemné výzvy k zahájení realizace 1. etapy zhotoviteli,
  - b) **2. etapa** zahrnuje realizaci východní a jižní fasády a její rozsah je vymezen v soupisu prací jako část „**E2 – Fasáda východní a jižní**“ – zadavatel požaduje zahájení realizace 2. etapy **na základě písemné výzvy** objednatele k zahájení realizace 2. etapy **v době od 1. 4. 2023 do 31. 5. 2023** a ukončení realizace 2. etapy předáním a převzetím této části díla resp. kompletního díla **do 120 kalendářních dnů** ode dne doručení písemné výzvy k zahájení realizace 2. etapy zhotoviteli. Pokud nebude výzva k zahájení realizace 2. etapy doručena do 31. 5. 2023, nebude tato 2. etapa realizována, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak (viz čl. 3.9. smlouvy).
- 3.2. Zhotovitel je povinen plnit dílčí termíny uvedené v harmonogramu výstavby, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3.3. K počítání výše uvedených lhůt - lhůta počíná dnem, který následuje po skutečnosti rozhodné pro její počátek a končí v den rozhodný pro její konec. Dále je stanoveno, že běh výše uvedené lhůty pro dokončení kompletního díla může být přerušen z důvodu objektivních překážek v realizaci díla, zejména nevyhovujících klimatických podmínek, nezajištění příslušného správního rozhodnutí apod., přičemž takovéto přerušení musí být jasně vymezeno, zapsáno ve stavebním deníku a nezapočítává se do celkové délky lhůty pro dokončení díla nebo jeho části.
- 3.4. Splněním díla dle této smlouvy se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště a podepsání posledního protokolu o předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků znemožňujících, aby dílo sloužilo svému účelu, předání podkladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
- 3.5. K převzetí dokončeného díla nebo jeho části je povinen písemně vyzvat zhotovitel objednatele minimálně pět dnů předem.
- 3.6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo nebo jeho ucelenou část, která není způsobilá sloužit svému účelu.
- 3.7. Objednatel je oprávněn přerušit řízení o předání a převzetí stavby (díla) při zjištění neúměrného počtu případně opakujícího se výskytu vad a nedodělků do doby jejich odstranění. Následky tohoto přerušení nese zhotovitel.
- 3.8. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci dané etapy ihned po doručení výzvy k zahájení realizace dané etapy. V případě, že nebude výzva k zahájení 2. etapy zhotoviteli zaslána

nejpozději do 31. 5. 2023, nebude se 2. etapa díla realizovat a platnost smlouvy skončí uplynutím tohoto termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak (viz čl. 3.9. smlouvy). Náklady spojené s přípravou realizace plnění předmětu díla nese v takovém případě každá ze stran ze svého.

- 3.9. Smluvní strany se mohou dohodnout na posunutí termínů realizace 2. etapy o 1 rok (tj. limitní termíny pro doručení výzvy k zahájení realizace 2. etapy by v případě takové dohody byl do 31. 5. 2024). Posun termínů realizace 2. etapy zakázky o 1 rok je vyhrazenou změnou závazku ve smyslu § 100 odst. 1 zákona. Pokud smluvní strany této vyhrazené změny závazku využijí, uzavřou o tom dodatek k této smlouvě.
- 3.10. Objednatel je oprávněn kdykoliv během realizace díla dle této smlouvy jednostranným písemným oznámením omezit rozsah plnění díla. V takovém případě má zhotovitel nárok pouze na úhradu realizované části předmětu díla.

#### čl. 4. Cena díla

- 4.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět díla uvedený dle smlouvy bude proveden za smluvní cenu:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>17.799.980,64 Kč</b>
DPH 21%	2.669.997,10 Kč
Cena celkem včetně DPH	20.469.977,74 Kč

Z důvodů vzniku přenesené daňové povinnosti, kdy výši DPH vyčísluje a přiznává objednatel, se cena včetně DPH uvádí pouze jako informační.

- 4.2. Cena díla je maximální za řádné a kompletní provedení díla a zahrnuje úhradu všech prací zhotovovacích i pomocných vyplývajících z předmětu díla v rozsahu a za podmínek uvedených ve všech předaných podkladech, které jsou nejen požadovány a fyzicky uvedeny v soupisech prací, ale i prací vyplývajících z předaných podkladů i když nejsou v podkladech konkrétně uvedeny, včetně ostatních vedlejších nákladů a veškerých možných rizik.
- 4.3. Cena díla je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele**, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb z nabídky zhotovitele, který je **přílohou č. 2 smlouvy**. Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.
- 4.4. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a za předpokladu splnění požadavků § 222 zákona. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci. Zhotovitel je dále povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat **změnový list**, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací podkladem pro dodatek ke smlouvě. Veškeré dodatečné stavební práce musí být písemně odsouhlaseny oprávněnými zástupci obou smluvních stran a lze je provést až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Pro ocenění těchto prací bude užito jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. V případě rozdílných cen u stejných položek bude použita nejnižší položková cena za stejný druh prací a dodávek. U prací v cenové nabídce neobsažených si objednatel vyhrazuje právo kontroly podrobné kalkulace příslušných položek a jednání o jejich výši.

- 4.5. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů. Rovněž tato změna musí být odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zpracována formou dodatku smlouvy.
- 4.6. V případě nahrazení jedné či více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami při dodržení stejné nebo vyšší kvality a stejné nebo nižší ceny budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 222 odst. 7 zákona.

## Čl. 5. Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli soupis provedených prací vždy za uplynulý kalendářní měsíc formou zjišťovacího protokolu obsahujícího popis jednotlivých provedených prací a jejich ocenění, a to nejpozději do 10. dne měsíce následujícího. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení zjišťovacího protokolu ho potvrdit nebo vrátit zhotoviteli k přepracování s příslušným odůvodněním. Marným uplynutím této lhůty se má za to, že objednatel zjišťovací protokol potvrdil.
- 5.2. Datum potvrzení příslušného zjišťovacího protokolu objednatelem je pro DPH dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a zároveň dnem vzniku práva zhotovitele vystavit na toto dílčí plnění daňový doklad.
- 5.3. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH a na poskytnutí plnění dle této smlouvy **použije režim přenesené daňové povinnosti** ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje vystavit za podmínek uvedených v zákoně o DPH doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH, tedy s uvedením sazby DPH, bez vyčíslení DPH a s textem: „*Daň odvede zákazník*“.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli daňový doklad vždy **nejpozději do 10 dnů po uskutečnění příslušného dílčího zdanitelného plnění (odstavec 5.1.)**. Daňový doklad musí mít náležitosti požadované obecně závaznými předpisy, jinak je oprávněn objednatel daňový doklad vrátit zhotoviteli. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a dnem uskutečnění dílčího daňového plnění se stanovuje den doručení daňového dokladu splňujícího náležitosti stanovené obecně závaznými předpisy.
- 5.6. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli.

## Čl. 6 Záruka za řádné splnění díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné splnění předmětu díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků **bankovní zárukou ve výši 1.000.000,- Kč**.
- 6.2. Originál bankovní záruky je povinen zhotovitel doručit objednateli nejdéle ke dni zahájení realizace díla a udržovat její platnost ve shora uvedené výši po celou dobu realizace díla, a to až do podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
- 6.3. Objednatel je oprávněn čerpat z bankovní záruky na jakoukoliv pohledávku vůči zhotoviteli, kterou dotyčný neuhradil ve lhůtě stanovené objednatelem nebo touto smlouvou. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku do výše své pohledávky. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění z titulu bankovní záruky.

- 6.4. V případě čerpání bankovní záruky je zhotovitel povinen zajistit doplnění bankovní záruky na původní výši nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne úhrady čerpané částky poskytovatelem bankovní záruky.
- 6.5. Za nedoručení originálu bankovní záruky v požadované výši ve sjednaném termínu nebo nedoplnění sjednané výše bankovní záruky ve stanoveném termínu je povinen zaplatit zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6. Objednatel je povinen vrátit zhotoviteli originál bankovní záruky ve lhůtě do 21 dnů poté, kdy byl vydán protokol o předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

#### **čl. 7. Povinnosti objednatele**

- 7.1. Předat staveniště v celém rozsahu dle projektu v termínu dle dohody smluvních stran, a to nejpozději ke dni zahájení realizace díla dohodnutém dle smlouvy, resp. ke dni zahájení dané etapy realizace díla.
- 7.2. K termínu předání staveniště objednatel dále zajistí předání 2 ks paré projektové dokumentace.
- 7.3. Práce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen prověřit a dát souhlas k zakrytí.

#### **čl. 8. Povinnosti zhotovitele**

- 8.1. Provádět stavební práce dle schválené projektové dokumentace, technických podkladů, technologických postupů výrobců a norem ČSN.
- 8.2. Dílo musí být provedeno tak, aby splňovalo funkci stanovenou projektem stavby, tj. umožnilo s dílem řádně nakládat.
- 8.3. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokázat objednateli úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. K tomu se zhotovitel zavazuje do 14 dnů po podpisu smlouvy o dílo předat objednateli k posouzení časový plán a seznam všech zkoušek, testů a kontrol prováděných v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení včetně komplexních zkoušek. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele odpovědného za provádění kontroly a za správnost výsledků kontrol. Plán kontrol, projednaný a odsouhlasený s objednatelem bude v průběhu zhotovení díla pro zhotovitele závazný. Posouzení nebo neposouzení plánu kontrol objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky a testy a za řádné provedení díla.
- 8.4. Před zahájením zhotovovacích prací je povinen zhotovitel předložit objednateli doklady o kvalitě výrobků (dle zák. č.22/1997Sb. a nař. vlády 163/2002 Sb.) včetně dodacích listů. Pro stavební práce použít pouze ucelený zateplovací systém, který je vybaven dokladem o posouzení shody dle nař.vlády č.163/2002 Sb. §5 a byl uveden v nabídce ve výběrovém řízení.
- 8.5. Části předmětu díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je oprávněn zhotovitel zakrýt až po jejich prověření objednatelem a po souhlasu se zakrytím. K těmto úkonům je povinen zhotovitel vyzvat objednatele písemně, nebo mailem nejméně tři dny předem s tím, že tyto práce budou připraveny k převzetí výhradně v pracovní dny. Souhlas se zakrytím je povinen objednatel zapsat do stavebního deníku. Objednatel není povinen dát souhlas k zakrytí nedokončeného nebo nekvalitně provedeného díla.
- 8.6. Zhotovitel předloží na vyžádání objednatele technologické postupy prováděných prací.

- 8.7. Na staveništi je zhotovitel povinen provést taková účinná opatření, aby bylo zamezeno prašnosti, omezena nadměrná hlučnost, prašnost, blátivost a umožněno větrání bytů okny a řádné užívání sousedních nemovitostí.
- 8.8. Zhotovitel je povinen umožnit dostatečný bezpečný a čistý vstup pěších do budovy z pozemků dotčených stavbou, umožnit průjezd automobilů do objektů dotčených stavbou. Neprůjezdnost okolních komunikací ohlásit v časovém předstihu vlastníkům dotčených objektů.
- 8.9. Důležité činnosti jakéhokoliv druhu, např. uzavírka silnic, vodovodních řadů, úprav inženýrských sítí atd. nesmí být prováděny bez souhlasu technického dozoru investora a správce dotčených inženýrských sítí. Ve lhůtě min. 14 dní před zahájením takových činností, musí zhotovitel informovat TDI, správce sítí a dotčené vlastníky nemovitostí. Požadavek na odstávku inženýrských sítí je povinen zhotovitel omezit na nezbytně nutnou dobu a řádně ho odůvodnit.
- 8.10. Staveniště bude opatřeno cedulí s názvem stavby, označením investora, názvem a adresou zhotovitele se jménem hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího a jejich telefonními čísly, termínem dokončení stavby, případně dalšími informacemi dle zadání investora.
- 8.11. Pro vzájemný styk objednatele se zhotovitelem na stavbě povede zhotovitel stavební deník, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Budou zde potvrzovány změny a úpravy projektové dokumentace, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění této smlouvy o dílo.
- 8.12. Zhotovitel splní svoji povinnost dokončit dílo sepsáním protokolu o odevzdání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany a objednatel výslovně uvede, že dílo přejímá.
- 8.13. Přejímací řízení svolá zhotovitel formou písemného oznámení objednateli o připravenosti díla k předání a převzetí min. 5 pracovních dní předem.
- 8.14. Doložení následujících dokladů nutných k převzetí díla je zhotovitel povinen předložit objednateli min. 5 prac. dní před zahájením předávacího řízení, a to pro každou část díla dle čl. 2.8 smlouvy:
- a) tři vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, tři vyhotovení dokumentace změn stavby, a další doklady v potřebném rozsahu a množství požadované ve zvláštních technických a kvalitativních podmínkách,
  - b) stavební deník,
  - c) souhrnnou zprávu zhotovitele o hodnocení jakosti díla ve třech vyhotoveních se všemi doklady potřebnými ke kolaudaci díla, (např. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a všech zkouškách předepsaných projektem nebo příslušnými předpisy a normami, prohlášení o shodě a certifikáty pro zateplování systém a otvorové výplně, prokazující dosažení požadovaného součinitele prostupu tepla a součinitele tepelné vodivosti, splnění požadavků Požárně bezpečnostního řešení, apod.),
  - d) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu výstavby,
  - e) souhlasy správců inženýrských sítí s kolaudačním řízením stavby, převzetí stavbou dotčených sítí, souhlasy majitelů dotčených pozemků s úpravou do původního stavu.
  - f) písemné vyhodnocení nakládání s odpady podložené doklady (vážními lístky) o předání do schválených zařízení k nakládání s odpady. Z dokladů musí být zřejmé z jaké stavby odpady pochází.
- 8.15. V případě, že zápis o odevzdání a převzetí díla obsahuje vady a nedodělky platí, že tyto vady a nedodělky zhotovitel odstraní nebo dokončí v termínech dohodnutých s objednatelem.

- 8.16. Společně s dílem předá zhotovitel objednateli zpět i řádně upravené pozemky staveniště.
- 8.17. Při zániku této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen předat dokončené nebo rozpracované dílo objednateli.
- 8.18. Zhotovitel nese odpovědnost za své pracovníky a za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů, mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele a předmětu smlouvy až do okamžiku převzetí díla objednatelem.
- 8.19. Zhotovitel nese odpovědnost za případné škody způsobené v souvislosti s realizací předmětu díla třetím osobám.
- 8.20. Zhotovitel nese odpovědnost uzavřít příslušné pojistné smlouvy, zejména pojištění sebe od civilní odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku z titulu event. škod, které by mohly vzniknout při realizaci předmětu smlouvy. Pro pojistné události je objednatel považován za třetí osobu.
- 8.21. V souladu s ustanovením § 14 zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude objednatelem určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“). Ve smyslu § 16 a 17 zákona č. 309/2006 Sb. je zhotovitel povinen spolupracovat s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby a poskytnout mu součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů. V případě, že koordinátor upozorní zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost zdraví při práci a vyžaduje zjednání nápravy, je zhotovitel povinen nápravu zjednat neprodleně a respektovat zároveň koordinátorem navržená opatření.
- 8.22. Zhotovitel je povinen dodržovat na pracovištích bezpečnostní, hygienické, protipožární, ekologické předpisy a další dohodnutá ustanovení s majitelem nemovitostí. Při nástupu svých pracovníků provést vstupní školení BOZ a PO a školení z vyhlášky ČBÚ č.22/89 Sb. se zápisem do knihy BOZ.
- 8.23. Zhotovitel je povinen udržovat staveništní komunikace a neprodleně odstraňovat veškeré znečištění veřejných komunikací, ke kterým došlo vinou zhotovitele.
- 8.24. Při provádění překopů komunikací a úprav stávajících komunikací po překopech je povinen zhotovitel dodržovat postupy dle „Technických podmínek pro provádění výkopů a rýh ve vozovkách a chodnicích místních komunikací ve Vrchlabí“, nebude-li před zahájením těchto prací nebo v jejich průběhu dohodnuto jinak.
- 8.25. Přebytečné výkopky, sutě a vybourané hmoty se uloží na řízenou skládku, kterou si zhotovitel zajistí v rámci své stavební činnosti. Materiál k dalšímu využití bude demontován bez poškození a přemístěn a uložen na stavebním dvoře Služeb města Vrchlabí v ulici na Bělidle ve Vrchlabí.
- 8.26. Zhotovitel je povinen doložit objednateli nejpozději ke dni zahájení realizace díla dle této smlouvy doklad o **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou v rámci realizace díla dle této smlouvy objednateli a třetím osobám s limitem plnění minimálně **6 mil. Kč**.
- 8.27. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí působení nežádoucích vlivů stavby na životní prostředí, a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů upravujících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 8.28. V případě, budou-li činností zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad na vlastní náklad v souladu



s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

- 8.29. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu, kdy veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů
- 8.30. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 8.31. Zhotovitel je povinen po dobu trvání této smlouvy vždy na výzvu objednatele předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, se kterými se na realizaci zakázky podílel v době od uzavření smlouvy či od poslední výzvy k předložení. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že byly proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

## **čl. 9. Záruka na jakost díla**

- 9.1. Zhotovitel poskytuje **záruku na jakost dokončeného díla po dobu 60 měsíců** ode dne převzetí příslušné části díla bez vad a nedodělků objednatelem (bez výhrad) .
- 9.2. V případě realizace oprav díla v záruční době se smluvní strany dohodly, že od převzetí v záruční lhůtě opravené části díla zhotovitelem počíná běžet na opravenou část díla nová záruční lhůta v rozsahu a délce sjednané jako záruka na jakost dokončeného díla dle této smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený předmět díla po dobu záruky bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 9.4. V případě že objednatel zjistí vady díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny.
- 9.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamacie objednatele, ji buď písemně uznat nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.
- 9.6. Objednatel je oprávněn, v případě nedostatečné součinnosti zhotovitele, odstranit vady díla na náklady zhotovitele.

## **čl. 10. Sankce**

- 10.1. Za prodlení se splněním termínu či lhůty dokončení díla nebo jeho jednotlivé etapy dle smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem či lhůtou dokončení díla nebo jeho jednotlivé etapy dle smlouvy delším než 30 kalendářních dnů se smluvní pokuta uložená dle odst. 10.1. smlouvy zvyšuje ode dne následujícího po uplynutí této třicetidenní lhůty na 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. Za nesplnění kteréhokoliv shora neuvedeného termínu stanoveného smlouvou nebo objednatelem v režimu dle smlouvy, včetně termínu stanoveném pro odstranění záruční vady a včetně dílčích termínů dle harmonogramu výstavby, zaplatí zhotovitel objednateli za každé jednotlivé nesplnění takového termínu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. V případě nečinnosti nebo bezdůvodného přerušení prací zhotovitele po dobu delší než 3 dny, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 30.000,-Kč za každý případ a započatý den.
- 10.5. V případě, že zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nesplní některou z povinností uložených mu oprávněně objednatelem v rámci plnění této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za jeden každý případ takového porušení povinnosti.
- 10.6. V případě, že objednatel nedodrží termín úhrady platebních dokladů a faktur předložených mu oprávněně zhotovitelem, je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými předpisy.
- 10.7. Pokud zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nedodrží kvalitu prováděných prací nebo porušuje technologické postupy nebo nedodrží termíny realizace díla dle harmonogramu nebo provádí plnění díla v rozporu s údaji uvedenými v nabídce na splnění díla dle této smlouvy má objednatel právo odstoupit od této smlouvy při zachování nároků zhotovitele na vyúčtování řádně provedených prací a při zachování nároků objednatele na úhradu škod, které vzniknou z důvodu změny zhotovitele. Strany se dohodly, že v tomto případě předloží zhotovitel a objednatel vyúčtování do jednoho měsíce po odstoupení od smlouvy jako součást zápisu o odevzdání a převzetí rozestavěného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 10.8. Žádná ze smluvních pokut sjednaných v této smlouvě nezabývá objednatele práva na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti stíhané příslušnou smluvní pokutou.

## **Čl. 11 Společná ustanovení**

- 11.1. Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.
- 11.2. Strany jsou zbaveny odpovědností za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků vyplývajících z této smlouvy v případě, že nesplnění vzniklo jako důsledek vyšší moci. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly jako důsledek nepředvídatelných a neodvratitelných skutečností. Ta smluvní strana, která nemůže vlivem vyšší moci dostát svým smluvním závazkům, je povinna neodkladně písemně uvědomit druhou stranu o této skutečnosti a o charakteru okolností, za nichž vyšší moc nastala.

- 11.3. Všechny zkameněliny, mince, cenné nebo starožitné předměty archeologického zájmu objevené a nalezené na staveništi musí být ihned ohlášeny zmocněnci objednatele. Zhotovitel učiní opatření, aby nedošlo k poškození těchto předmětů.

## Čl. 12 Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.2. Smluvní strany prohlašují, že předem **souhlasí se zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění**, vč. všech jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít. Poskytovatel prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a také souhlasí se zveřejněním osobních údajů ve smlouvě obsažených.
- 12.3. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených ve smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a objednatel má tedy mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje ve smlouvě obsažené.
- 12.4. Zhotovitel dále bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.
- 12.5. Smluvní strany se zavazují, že neumožní podstatnou změnu závazku ze smlouvy po dobu trvání smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 zákona.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění této povinnosti zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.
- 12.7. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, či nevymahatelné, bude tato smlouva platit ve všech ostatních ustanoveních, nevyplývá-li z obsahu a povahy smlouvy, že toto ustanovení nelze oddělit. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením bezvadným, které je svým obsahem tomuto neplatnému, neúčinnému či nevymahatelnému ustanovení nejbližší.
- 12.8. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 12.9. Případné spory, spojené s plněním smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy právního řádu České republiky, přednostně občanským zákoníkem. Rozhodování v případě sporu mezi objednatelem a zhotovitelem přísluší soudu.
- 12.10. Práva a povinnosti ze závazků vzniklých uzavřením této smlouvy nemůže ani jedna strana převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu bez souhlasu druhé strany.

12.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž objednatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit.

12.12. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána pro žádného z nich za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

12.13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto její přílohy:

- **příloha č. 1 - harmonogram výstavby,**
- **příloha č. 2 - oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tj. nabídkový rozpočet zhotovitele.**

Vrchlabí, dne 02.06.2022

Boseň, dne 02.06.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Otisk úředního razítka

Otisk úředního razítka

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
starosta města Vrchlabí

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
jednatel EMH stavební CZ s. r. o.