

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A SLUŽEBNOSTI CESTY

uzavřená mezi subjekty

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

Sídlo: K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČO: 252 53 361
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, odd. B, vl. 1441
Zastoupená: XXXXXXXX, předsedou představenstva
(dále jen jako „budoucí povinný ze služebností“)

a

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. A, vl. 48384
Zastoupená: XXXXXXXX, ředitelem odboru prodeje a pronájmu,
dle pověření XXXXXXXX
Adresa pro doručování: Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259
501 01 Hradec Králové
(dále jen jako „budoucí oprávněná ze služebností“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I. 1. Budoucí povinný ze služebností je budoucím vlastníkem pozemků p. č. 1362/1, p. č. 1353/2 a p. č. 1349/25 v k. ú. Zábory nad Labem (dále jen “služebné pozemky”).

I. 2. Budoucí oprávněná ze služebností má v právu hospodaření následující vedení dopravně technické infrastruktury, které slouží potřebám provozovatele dráhy a které je uloženo dílem též na služebných pozemcích. Budoucí oprávněná ze služebností má rovněž přes služebné pozemky zajištěn přístup k vedení dopravně technické infrastruktury.

- a) Vedením dopravně technické infrastruktury SEE se pro účely této smlouvy rozumí podzemní kabelové vedení i další zařízení s takovým vedením spojená ve správě Správy elektrotechniky a energetiky Oblastního ředitelství Hradec Králové, včetně potřebného obslužného zařízení zaměřené dle geometrického plánu č. 508b-1223/2020 část „A“, který znázorňuje přesný rozsah dotčení služebných pozemků uloženým či zřízeným vedením dopravně technické infrastruktury a jehož kopie tvoří přílohu této smlouvy.
- b) Jako přístup a příjezd k vedení dopravně technické infrastruktury slouží pro účely této smlouvy služebnost stezky a cesty, zaměřená dle geometrického plánu č. 508b-1223/2020 „B“, který znázorňuje přesný rozsah dotčení služebných pozemků služebností stezky a cesty a jehož kopie tvoří přílohu této smlouvy.
- c) Vedením dopravně technické infrastruktury CTD se pro účely této smlouvy rozumí podzemní kabelové vedení i další zařízení s takovým vedením spojená ve správě Centra telematiky a diagnostiky, včetně potřebného obslužného zařízení zaměřené

dle geometrického plánu č. 508b-1223/2020 část „C“, který znázorňuje přesný rozsah dotčení služebných pozemků uloženým či zřízeným vedením dopravně technické infrastruktury a jehož kopie tvoří přílohu této smlouvy.

Čl. II.

Předmět smlouvy

II. 1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě dojde k převodu vlastnického práva ke služebným pozemkům na budoucího povinného ze služebností smlouvy o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí a služebnosti cesty na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného ze služebností:

- a) strpět na služebných pozemcích p. č. 1362/1, p. č. 1353/2 a p. č. 1349/25 v k.ú. Záboří nad Labem zřízení, provozování a provádění údržby, oprav a rekonstrukcí, případně i úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, vedení dopravně technické infrastruktury dle čl. I. 2. a) této smlouvy a dále bez předchozího projednání strpět právo vstupu a vjezdu na služební pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, prohlídkami, údržbou, opravami, rekonstrukcemi a správou vedení dopravně technické infrastruktury, a to ve prospěch budoucí oprávněné ze služebností. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. 508b-1223/2020 část „A“ zhotovitele GON Hradec Králové a.s., potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora, dne 3. 12. 2020 pod č. 350/2020, jehož kopie tvoří přílohu této smlouvy
- b) strpět na služebném pozemku p. č. 1353/2 v k. ú. Záboří nad Labem služebnost stezky a cesty dle čl. I. 2. b) této smlouvy, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného ze služebností strpět právo oprávněného ze služebností chodit, dopravovat se lidskou silou, právo, aby jiní přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní, nebo se lidskou silou dopravovali, právo jezdit přes služební pozemek p. č. 1353/2 v k. ú. Záboří nad Labem, jakýmikoliv vozidly. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku služebností cesty a stezky je vyznačen v geometrickém plánu č. 508b-1223/2020 část „B“ zhotovitele GON Hradec Králové a.s., potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora, dne 3. 12. 2020 pod č. 350/2020, jehož kopie tvoří přílohu této smlouvy.
- c) strpět na služebném pozemku p. č. 1362/1 zřízení, provozování a provádění údržby, oprav a rekonstrukcí, případně i úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, vedení dopravně technické infrastruktury dle čl. I. 2. c) této smlouvy a dále bez předchozího projednání strpět právo vstupu a vjezdu na služební pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, prohlídkami, údržbou, opravami, rekonstrukcemi a správou vedení dopravně technické infrastruktury, a to ve prospěch budoucí oprávněné ze služebností. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku služebností inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu č. 508b-1223/2020 část „C“ zhotovitele GON Hradec Králové a.s., potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora, dne 3. 12. 2020 pod č. 350/2020, jehož kopie tvoří přílohu této smlouvy

II. 2. Budoucí oprávněná ze služebností není povinna nést náklady na údržbu, zachování, opravy a úpravy služebných pozemků.

II. 3. V případě pochybností o obsahu nebo rozsahu služebností se má za to, že rozsah nebo obsah služebností je spíše větší než menší.

II. 4. Služebnosti inženýrských sítí se mění změnou v rozsahu či funkci vedení dopravně technické infrastruktury.

Čl. III.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí a služebnosti cesty

III. 1. Budoucí povinný ze služebností se zavazuje do 90 dnů ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě nabyl vlastnického práva ke služebným pozemkům, předložit budoucí oprávněné ze služebností písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí a služebnosti cesty. III. 2. Budoucí oprávněná ze služebností se zavazuje připravit a uzavřít smlouvu o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí a služebnosti cesty nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. III. 1. této smlouvy. Budoucí povinný ze služebností se zavazuje poskytnout při uzavření smlouvy nezbytnou součinnost.

III. 3. V případě nesplnění povinnosti dle čl. III. 1. ze strany budoucího povinného ze služebností vyzve k uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí a služebnosti cesty budoucího povinného ze služebností oprávněná ze služebností, a to kdykoli po uplynutí lhůty dle čl. III. 1. Současně s výzvou k uzavření smlouvy dle tohoto článku předloží budoucí oprávněná ze služebností vlastní návrh smlouvy o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí a služebnosti cesty spolu s geometrickým plánem, vyznačujícím zatížení služebných pozemků uloženým vedením dopravně technické infrastruktury.

III. 4. Nevyzvání k uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí a služebnosti cesty včas, či neuzavření smlouvy o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí a služebnosti cesty včas, ani změna okolností nepůsobí zánik povinnosti uzavřít smlouvu o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí a služebnosti cesty. Ustanovení § 1788 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije.

Čl. IV.

Úhrada za zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí a služebnosti cesty

IV. 1. Služebnosti inženýrských sítí a služebnost cesty dle této smlouvy budou zřízeny bezúplatně.

Čl. V.

Ostatní ujednání smluvních stran

V. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí a služebnosti cesty včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucí oprávněnou ze služebností.

V. 2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcných břemen služebností inženýrských sítí a služebnosti cesty do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněná ze služebností.

Čl. VI.

Zajištění závazku

VI. 1. V případě porušení povinnosti dle čl. III. 1. ze strany budoucího povinného ze služebností, je budoucí oprávněná ze služebností oprávněna požadovat po budoucím povinném ze služebností smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

VI. 2. Právo budoucí oprávněné ze služebností na náhradu škody způsobené porušením povinnosti dle čl. III. 1. ze strany budoucího povinného ze služebností trvá i po uhrazení výše uvedené smluvní pokuty budoucím povinným ze služebností. Ustanovení § 2050 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

VII. 1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje budoucí oprávněná ze služebností. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

VII. 2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

VII. 3. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

VII. 4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

VII. 5. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

VII. 6. Tato smlouva obsahuje bez příloh 5 oboustranně tištěných textových stran, je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný ze služebností obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný ze služebností břemene tři vyhotovení smlouvy.

Příloha: kopie geometrického plánu č. 508b-1223/2020 zhotovitele GON Hradec
Králové a.s., potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním
pracovištěm Kutná Hora, dne 2. 12. 2020 pod č. PGP-1452/2020-205

V Praze dne 26. 11. 2021

Budoucí oprávněná ze služebností
inženýrských sítí:

.....
XXXXXXX

Správa železnic, státní organizace
ředitel odboru prodeje a pronájmu
Praha

V Pardubicích dne 9. 5. 2022

Budoucí povinný ze služebností
inženýrských sítí

.....
XXXXXXX

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
předseda představenstva

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne.....