

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: **Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno**
IČ: **00216224**
DIČ: **CZ00216224**
Zastoupen: **Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou**
Kontaktní osoby: **XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXXXX,**
e-mail: XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **STAMA GROUP s.r.o.**
Sídlo: **Masarykova 365, 691 64 Nosislav**
IČ: **06493840**
DIČ/VAT ID: **CZ06493840**
Zastoupen: **Jiřím Zástěrou, jednatelem**
Zápis v obchodním rejstříku: **u KS v Brně, oddíl C, vložka 102416**
Bankovní spojení: **ČS a.s., Židlochovice, č.ú.: 5083888369/0800**
IBAN: **CZ54 0800 0000 0050 8388 8369**
Korespondenční adresa: **Masarykova 365, 691 64 Nosislav**
Kontaktní osoby: **XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXXXX,**
e-mail: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX

(dále jen „Zhotovitel“; Zhotovitel společně s Objednatel také jen „Smluvní strany“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky SKM – **Rekonstrukce pokojů VŠ kolejí Vinařská 5, Brno** (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“) rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

I. Úvodní ustanovení a účel Smlouvy

- I. 1) Veřejná zakázka je souborem závazků Zhotovitele k provedení stavebních prací, dodávek a služeb dle Smlouvy (dále také jen „Dílo“).
- I. 2) Účelem Smlouvy je sjednat vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran tak, aby Dílo mohlo být řádně a včas provedeno ke spokojenosti obou Smluvních stran. V této souvislosti Objednatel dále uvádí, že Dílo provádí s cílem rekonstrukce ubytovacích prostor pro studenty. Zhotovitel bere na vědomí, že bude provádět Dílo za běžného provozu Objednatele a je si vědom zvýšených nároků na bezpečnost a rizika vzniku škod.
- I. 3) Zhotovitel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně utvrzuje, že
1. disponuje příslušnými znalostmi a odborností,
 2. bude jednat s potřebnou pečlivostí,
 3. má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobných těm, které jsou Smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti,
 4. přijímá Objednatele jako slabší Smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými pro provedení Díla nedisponuje.
- I. 4) **Výhrada změny zhotovitele**
- I. 4) a) Objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost provést změnu v osobě zhotovitele v průběhu plnění Smlouvy, pokud bude naplněna některá z podmínek pro odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele uvedených v čl. XI. Smlouvy nebo pokud Zhotovitel odstoupí od Smlouvy nebo zanikne bez právního nástupce.
- I. 4) b) Změna Zhotovitele bude provedena formou ukončení této Smlouvy a uzavření nové smlouvy. Objednatel si pro takový případ vyhrazuje možnost uzavřít smlouvu na realizaci zbývajících částí Díla se zhotovitelem, jehož nabídka podaná do Veřejné zakázky (dále jen „Původní zadávací řízení“) se umístila jako další v pořadí v rámci provedeného hodnocení, a to při zachování stejných podmínek, které tento zhotovitel uvedl v nabídce.
- I. 4) c) Cena za realizaci zbývajících částí Díla bude stanovena dle nabídky takového zhotovitele podané v Původním zadávacím řízení, upravená poměrně k míře rozpracovanosti Díla, a bude tak stanovena jako součin jednotkových cen tohoto zhotovitele a množství nedokončených, respektive rozpracovaných jednotek. Lhůta pro předání Díla může být ve smlouvě s novým zhotovitelem prodloužena o dobu, kdy Dílo nemohlo být prováděno v důsledku změny zhotovitele.
- I. 4) d) Nový zhotovitel musí splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci Původního zadávacího řízení a musí splnit další podmínky na uzavření smlouvy stanovené v zadávací dokumentaci Původního zadávacího řízení ve smyslu § 104 ZZVZ, pokud jsou s ohledem na předmět plnění stále relevantní.
- I. 4) e) Popsanou možnost změny v osobě zhotovitele může Objednatel uplatnit i opakovaně.

II. Předmět Smlouvy

- II. 1) Zhotovitel se zavazuje ve shodě se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo a

splnit s Dílem související závazky. Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a včas převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla.

- II. 2) Předmětem Díla je stavba SKM – **Rekonstrukce pokojů VŠ kolejí Vinařská 5, Brno** (dále také jen „**Předmět díla**“) na adrese Vinařská 5, 603 00 Brno.
- II. 3) Podrobná technická specifikace Díla (dále také jen „**Technické podmínky**“) je vymezena zejména v projektové dokumentaci a dalších dokumentech, které jsou k dispozici jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00006420> (dále jen „**Adresa VZ**“), jakož i v položkovém rozpočtu Díla, který je přílohou č. 1 Smlouvy, (dále také jen „**Rozpočet**“).
- II. 4) Zhotovitel prohlašuje, že:
1. je či bude výlučným vlastníkem všech materiálů, výrobků či prvků technického vybavení, které do předmětu Díla zapracuje, (dále také jako „**Věci k provedení díla**“), a to nejpozději před jejich prvním použitím,
 2. Věci k provedení díla jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení Díla tím není dotčeno,
 3. Dílo provede ve shodě se Smlouvou; tzn., že zejména splní veškeré Technické podmínky, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, Technické podmínky, které Zhotovitel nebo výrobce Věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. Technické podmínky obvyklé, že Předmět díla bude plnit účel, který ze Smlouvy vyplývá, příp. dále který Smluvní strany uvádí nebo ke kterému se Dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že Dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní,
 4. se bude v souvislosti s plněním Smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých subdodavatelů.
- II. 5) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy, zejména Technických podmínek, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné stavební práce, dodávky či služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel je tak povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést s tím, že jejich cena je v ceně Díla zahrnuta.
- II. 6) Objednatel je s výjimkou dočasných staveb a konstrukcí vlastníkem Předmětu díla po celou dobu provádění Díla.

III. Podmínky provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků

- III. 1) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují.
- III. 2) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokumentaci, nelze z vyjádření k jejich obsahu či z jejich schválení, potvrzení či jakkoli jinak projeveného souhlasu Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za jejich úplnost a správnost, natož odpovědnosti za Dílo, zejména za jeho řádné a včasné provedení, ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.
- III. 3) Objednatel před uzavřením Smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumentaci a údaje, které jsou významné pro řádné provádění Díla. Taktéž umožnil Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy prohlídku místa provedení

Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumentací a údaji seznámil, že prověřil místo provedení Díla i jeho okolí. V této souvislosti Zhotovitel prohlašuje, že získal veškeré informace potřebné pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je Dílo schopeno řádně a včas provést, a stanovil cenu Díla.

III. 4) Harmonogram provedení Díla

- III. 4) a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy, předat Objednateli časový plán provádění Díla (*dále jen „Harmonogram“*) k vyjádření.
- III. 4) b) Z Harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění Díla do jednotlivých dílčích lhůt a termínů vyplývajících ze Smlouvy s vyznačením vazeb mezi klíčovými stavebními pracemi, dodávkami či službami, a to ode dne účinnosti Smlouvy až do předání a převzetí Díla.
- III. 4) c) Objednatel se do 5 pracovních dnů ode dne převzetí Harmonogramu vyjádří k jeho obsahu. Případné připomínky Objednatele budou Zhotovitelem vypořádány do 5 pracovních dnů ode dne vyjádření Objednatele.
- III. 4) d) Harmonogram bude dokončen tak, aby nebylo nijak ovlivněno včasné zahájení provádění ostatních závazků. Zhotovitel nesmí před dokončením Harmonogramu plnit navazující závazky, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor s Harmonogramem. Pro případy aktualizace či doplnění Harmonogramu se ustanovení tohoto písmene použijí obdobně.
- III. 4) e) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla v souladu s Harmonogramem.
- III. 4) f) Zhotovitel je povinen Harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopvat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění Díla od Harmonogramu.
- III. 4) g) Zhotovitel je povinen Harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na průběh provádění Díla či pokyny Objednatele.
- III. 4) h) Porušení kterékoliv povinnosti Zhotovitele nebo prodlení s plněním kterékoliv povinnosti vztahující se k Harmonogramu, či porušení Harmonogramu delší jak 7 dní se považuje za podstatné porušení smlouvy.

III. 5) Staveniště

- III. 5) a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů po dni účinnosti Smlouvy, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, provést
 - 1. zaměření a zdokumentování skutečného stavu budov, místností či jiných prostor, které jsou prováděním Díla dotčeny, (*dále jen „Staveniště“*), jakož i
 - 2. vytýčení sítí, opatření a činnosti podle požadavků správců dotčených sítí a příslušných správních orgánů.

Takto budou zachyceny případné odchylky mezi Smlouvou a skutečným stavem Staveniště.

- III. 5) b) Staveniště Objednatel předá Zhotoviteli na jeho žádost v souladu s Harmonogramem. Dovoluje-li to povaha Díla, bude Staveniště předáno po částech.
- III. 5) c) O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší.

III. 6) Provedení stavebních úprav

- III. 6) a) Zhotovitel se zavazuje provést úplně, funkčně a bezvadně všechny stavební práce, dodávky a služby, v nichž jsou zahrnuty i instalační a montážní práce, kompletační činnosti při integraci Věcí k provedení

díla do plně funkčního a uceleného celku, jakož i všechny ostatní činnosti související či nezbytné pro provedení Díla, zejména zařízení Staveniště a montážních či skladovacích prostor, tak, aby Předmět díla plnil svůj účel.

- III. 6) b) Zhotovitel se dále zavazuje provést revize, zkoušky a měření instalovaných, příp. namontovaných, prvků technického vybavení, jakož i jiných Věcí k provedení díla, a dále revize, zkoušky a měření prováděním Díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o jejich výsledcích Objednateli. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize, zkoušky a měření prováděla.
- III. 6) c) Zhotovitel se rovněž zavazuje, že jako Věci k provedení díla nebudou použity žádné
1. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy,
 2. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé, nebo
 3. materiály, výrobky nebo prvky technického vybavení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.
- III. 7) **Koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele**
- III. 7) a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla bude probíhat za souběžného provozu Objednatele, pouze na Staveništi bude provoz Objednatele omezen. Zhotovitel se zavazuje, že přijme zejména bezpečnostní, protihluková či jiná opatření na ochranu výukových, administrativních a laboratorních prostor Objednatele dotčených prováděním Díla, aby provoz Objednatele nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.
- III. 7) b) Zhotovitel bere dále na vědomí, že provádění Díla bude na Staveništi probíhat za souběžného provádění stavebních prací a poskytování dodávek či služeb dalšími dodavateli Objednatele. Ke dni uzavření Smlouvy nejsou dodavatelé Objednatele známi.
- Objednatel se zavazuje na žádost Zhotovitele bezodkladně opatřit a předat kontaktní údaje na další dodavatele Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení a poskytnout případnou další nezbytnou součinnost.
- III. 7) c) Zhotovitel se zavazuje zajistit nezbytnou inženýrskou činnost včetně koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků dalších dodavatelů vůči Objednateli.
- III. 8) **Vzorkování**
- Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků Předmětu díla, zejména osvětlovacích těles, obkladů, dlažeb, povlakových podlah (lino) apod. (*dále také jen „Vzorky“*). Vzorkování proběhne níže uvedeným způsobem, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 8) a) Objednatel Zhotoviteli sdělí, že u konkrétního prvku Předmětu díla požaduje provést vzorkování. Nejpozději do 15 dní pak Zhotovitel Vzorky předloží Objednateli.
- III. 8) b) Vzorky budou předloženy v místě provedení Díla. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 pracovní dny předem.
- III. 8) c) Na Vzorcích bude zejména ověřeno, že vyhovují Technickým podmínkám.

- III. 8) d) Posouzení Vzorků provede Objednatel do 7 dní ode dne jejich předložení. Shledá-li, že Vzorek nevyhovuje Technickým podmínkám, informuje o tom Zhotovitele; Zhotovitel je pak povinen Vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 dní k novému posouzení a schválení.
- III. 8) e) Smluvní strany sjednávají, že prvky Předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným Vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve Smlouvě a Vzorek, rozhoduje Smlouva. Určí-li Smlouva a Vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky Předmětu díla odpovídat Smlouvě i Vzorku.
- III. 8) f) Nesplňuje-li ani upravený nebo nahrazený Vzorek Technické podmínky, považují to Smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje také porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele ohledně Vzorkování podle ustanovení čl. III. 8) této Smlouvy.
- III. 8) g) Bez schválení Vzorku nesmí být jemu odpovídající materiál, výrobek či prvek technického vybavení zapracován do Předmětu díla. Vzorek je schválen podpisem Objednatele na protokolu o vzorkování. Protokol o vzorkování zpracuje Zhotovitel.
- III. 9) **BOZP a PO**
- III. 9) a) Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (*dále jen „BOZP a PO“*) v souvislosti s prováděním Díla.
- III. 9) b) Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, pracovníci jeho subdodavatelů i příp. další osoby, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním Díla zdržují na Staveništi, dodržovali obecně závazné právní i ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví či majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- III. 9) c) Smluvní strany se zavazují v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště osob dle předchozího ustanovení při provádění Díla. Součástí vzájemné výměny informací o rizicích musí být i problematika požární ochrany a případná další specifická témata podle konkrétní povahy činnosti vykonávané Zhotovitelem.
- III. 9) d) Zhotovitel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit osoby dle ust. III. 9) b) Smlouvy s interními předpisy Objednatele k zajištění BOZP a PO. Zhotovitel je rovněž povinen jejich znalosti průběžně obnovovat a provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním BOZP a PO.
- III. 9) e) Zhotovitel musí bezodkladně informovat Objednatele o všech pracovních úrazech s předpokládanou pracovní neschopností bez ohledu na její délku nebo o úmrtí osoby dle ust. III. 9) b) Smlouvy v souvislosti s prováděním Díla.
- III. 9) f) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 9) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 10) **Vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě**
- III. 10) a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání Staveniště či jeho první části stavební deník, do kterého zaznamenává skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se Smluvní strany dohodly.
- III. 10) b) Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla. Pokud bylo Dílo Objednateli předáno s vadami, vede Zhotovitel stavební deník i po dobu jejich odstraňování.

- III. 10) c) Záznamy do stavebního deníku provádí Zhotovitel denně; veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
- III. 10) d) Objednatel je povinen se vyjadřovat k záznamům do stavebního deníku učiněným Zhotovitelem, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne provedení příslušného záznamu, jinak se má za to, že s příslušným záznamem souhlasí.
- III. 10) e) Smluvní strany výslovně utvrzují, že záznamy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy a že jimi nelze sjednat ani změnu Předmětu díla s výjimkou postupu dle ust. VII. 4) Smlouvy.
- III. 10) f) Stavební deník musí být Objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění Díla.
- III. 10) g) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v jednom originále a alespoň 2 kopiích. Originál a jednu kopii stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník.
- III. 10) h) Není-li příslušnými právními předpisy vedení stavebního deníku požadováno, povede Zhotovitel zjednodušenou evidenci skutečností předvídaných v předchozích ustanoveních ve formě jednoduchého záznamu o stavbě; předchozí ustanovení se použijí přiměřeně.
- III. 11) **DSPS**
- III. 11) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby (*dále jen „DSPS“*) ve smyslu § 1 odst. 1) písm. g) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V DSPS bude kompletně a přesně zachycen skutečný stav Předmětu díla tak, jak bylo Dílo provedeno.
- III. 11) b) DSPS bude vyhotovena v podobě plnohodnotné revize stávající dokumentace skutečného provedení stavby či jiné dokumentace poskytnuté Objednatelem, která bude Zhotoviteli předána nejpozději do 10 pracovních dnů od dne účinnosti Smlouvy, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Název výkresu nebude měněn, v razítku bude označena revize výkresu a vyplněna tabulka revizí nad razítkem výkresu; v názvu souboru se změní pouze poslední dvojčíslí, které označuje číslo revize.
- III. 11) c) Smluvní strany se dohodly, že v DSPS musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména
1. provedené úpravy oproti všem stávajícím výkresům a textům ve všech profesích a oddílech dotčených prováděním Díla,
 2. veškeré stávající i nové technické vybavení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených stavebních prací, dodávek či služeb.
- DSPS musí obsahovat rovněž plnohodnotné půdorysy, řezy, příp. axonometrie, nikoliv jen výřezy.
- III. 11) d) DSPS bude podepsána osobou, která byla za její vyhotovení u Zhotovitele odpovědná.
- III. 11) e) DSPS bude Objednateli předložena ve 3 výtiscích v listinné podobě a ve 3 vyhotoveních v elektronické podobě na USB nosiči (FLASH disk), a to v editovatelné i needitovatelné verzi.
- III. 12) **Manuály**
- III. 12) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit či jinak obstarat písemné instrukce a návody k obsluze, provozu (zejména provozní řády) a údržbě (zejména časový plán údržby) Předmětu díla či jeho prvků, jakož i ostatní dokumentaci nezbytnou pro provoz Předmětu díla (*dále také jen „Manuály“*), a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 12) b) Manuály budou v českém jazyce, přičemž jejich česká verze bude rozsahem zcela odpovídat anglické

jazykové verzi.

III. 13) Pokyny Objednatele

- III. 13) a) Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak.
- III. 13) b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- III. 13) c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

III. 14) Pověřená osoba

- III. 14) a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle Smlouvy třetí osobu (*dále jen „Pověřená osoba“*). Objednatel se zavazuje Zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.
- III. 14) b) Za výkon práv a plnění povinností dle Smlouvy Pověřenou osobou Objednatel Zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.
- III. 14) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že Pověřená osoba nemá oprávnění měnit Smlouvu, zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy ani sjednat změnu Předmětu díla.

III. 15) Elektrická energie a voda pro provádění Díla

- III. 15) a) Objednatel je povinen zabezpečit pro Zhotovitele bezplatně přívod elektrické energie a vody na Stavenišťě.

III. 16) Kontrola provádění Díla

- III. 16) a) Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla (*dále jen „Kontrola“*). Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
- III. 16) b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla provádět Kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách Zhotovitele, příp. v prostorách jeho subdodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele tuto Kontrolu umožnit a seznámit Objednatele s postupem provádění Díla, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
- III. 16) c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 16) d) Zhotovitel se zavazuje, že Objednatele ke Kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění Díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části Díla či jiné výsledky provádění Díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva Zhotovitele ke Kontrole ve smyslu tohoto ustanovení musí být učiněna písemně alespoň 3 pracovní dny před uvažovaným dnem provedení Kontroly, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 16) e) Pokud Zhotovitel povinnost dle předchozího ustanovení nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat, aby části Díla či jiné výsledky provádění Díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou Smluvních stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.
- III. 16) f) Pokud se Objednatel ke Kontrole dle ust. III. 16) d) Smlouvy nedostaví přes to, že Zhotovitel řádně

splní veškeré stanovené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit; fotodokumentaci Zhotovitel bezodkladně po pořízení předá Objednateli.

- III. 16) g) Bude-li Objednatel dodatečně požadovat odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že části Díla či jiné výsledky provádění Díla byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené. Pokud se tímto zjistí, že tyto části Díla či jiné výsledky provádění Díla nebyly Zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou Smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení Díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese Zhotovitel.
- III. 16) h) O výsledku Kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- III. 16) i) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl Kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitelem pro výkon Kontroly je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 17) **Odborná a zdravotní způsobilost a pracovní podmínky pracovníků Zhotovitele**
- III. 17) a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou a zdravotní způsobilost.
- III. 17) b) Doklad o odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
- III. 17) c) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění Díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení Díla sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatelů Zhotovitele.
- III. 17) d) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na Díle zajistit odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 17) e) Zhotovitel označuje pracovníka: **XXXXXXXXXX / e-mail XXXXXXXXXXX, / tel. č.:**
XXXXXXXXXX za vedoucího pracovníka pro provádění Díla, který bude pověřený zejména odborným vedením provádění Díla, řízením postupu prací na Staveništi, koordinací jednotlivých stavebních prací, kontrolou kvality a případně bude s kontaktní osobou Objednatele řešit možné připomínky k provádění Díla.
- III. 18) **Subdodavatelé Zhotovitele**
- III. 18) a) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků ze Smlouvy.
- III. 18) b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků ze Smlouvy. Zhotovitel však Objednateli odpovídá za plnění takových závazků, jako by je plnil

sám; § 2630 OZ tím není dotčen.

- III. 18) c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal ve Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
- III. 18) d) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
- III. 18) e) Zhotovitel si je vědom toho, že požadavky na kvalifikaci k Veřejné zakázce jsou uvedeny v zadávacích podmínkách, které jsou k dispozici na Adrese VZ.
- III. 18) f) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a subdodavateli a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout.
- III. 18) g) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 18) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

III. 19) **Předávané doklady a dokumentace**

Veškeré doklady a dokumentace, které se Zhotovitel dle Smlouvy zavazuje předat Objednateli, budou vyhotoveny v českém jazyce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

III. 20) **Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení Staveniště**

III. 20) a) Zhotovitel se zavazuje

1. průběžně v průběhu provádění Díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. suť, obaly a zbytky materiálů použitých při provádění Díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit,
2. průběžně v průběhu provádění Díla provádět úklid Staveniště a
3. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid Staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním Díla do původního stavu a v případě novostavby do stavu umožňujícího okamžité užívání.

III. 20) b) Ust. III. 20) a) bodu 1. Smlouvy se nepoužije, pokud Objednatel ve Smlouvě nebo v průběhu provádění Díla ve vztahu ke konkrétnímu odpadu stanoví jinak.

III. 20) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že podaří-li se Zhotoviteli odpad zpeněžit, připadá mu i celá částka, kterou tím získá. Smluvní strany mají za to, že Zhotovitel částku, kterou uvažoval ze zpeněžení odpadu získat, zohlednil při stanovení ceny Díla.

III. 20) d) Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dní ode dne převzetí Díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň s jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním, vyklidí Staveniště, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto

jinak. Smluvní strany se dohodly, že Staveniště považují za vyklizené pouze tehdy, pokud

1. byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení Staveniště, dočasné oplocení Staveniště, dočasné rozvody zásobující Staveniště zejména Elektřinou a vodou,
2. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad,
3. byly napraveny všechny škody vzniklé Objednateli, příp. třetím osobám, při provádění Díla,
4. byl proveden závěrečný úklid.

IV. Čas provedení Díla

IV. 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

IV. 2) Zahájení provádění Díla

Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla první pracovní den po dni účinnosti Smlouvy.

IV. 3) Dokončení Díla a předvedení jeho způsobilosti

IV. 3) a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (*dále jen „Předvedení způsobilosti“*). Účelem Předvedení způsobilosti je ověření, že Dílo je kvalitní, že splňuje Technické podmínky a že je schopné trvalého provozu.

IV. 3) b) Zhotovitel Objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré Technické podmínky a zároveň písemně vyzve Objednatele k účasti na Předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být Objednateli doručena alespoň 5 pracovních dní přede dnem Předvedení způsobilosti, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

IV. 3) c) Objednatel je oprávněn přizvat k Předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

IV. 3) d) Objednatel je oprávněn stanovit jako podmínku pro Předvedení způsobilosti předložení zejména DSPS či jiných dokladů a dokumentací, které by mu jinak měly být Zhotovitelem předány nejpozději s předáním Díla.

IV. 3) e) Po Předvedení způsobilosti Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

IV. 4) Předání a převzetí Díla

IV. 4) a) Lhůta pro předání Díla

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo do 31.8.2022. Prodlení Zhotovitele s předáním Díla se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

IV. 4) b) Místem předání a převzetí Díla je místo, kde bylo provedeno.

IV. 4) c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

IV. 4) d) Předávací protokol

O předání a převzetí Díla vyhotoví Zhotovitel protokol (*dále jen „Předávací protokol“*). Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,

2. identifikaci Díla, které je předmětem předání a převzetí,
 3. prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, a
 4. datované podpisy Smluvních stran.
- IV. 4) e) K Předávacímu protokolu budou přiloženy zejména:
1. DSPS,
 2. atesty, certifikáty, prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě Věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, nesdělí-li Objednatel, že postačuje předložení jejich seznamu, příp. jejich části a seznamu, a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak,
 3. zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,
 4. Manuály.
- IV. 4) f) Pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, Objednatelem Smluvní strany sjednávají, že se na Dílo hledí, jako by nebylo předáno, a to se všemi důsledky, které se s jeho nepředáním pojí.
- IV. 4) g) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že Dílo bylo převzato s vadami, do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vad Díla. Při řešení práv z vad Díla Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v záruční době.
- IV. 4) h) **Vady způsobené načasováním provedení Díla**
- Existují-li ke dni předání Díla vady, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena
1. načasováním provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb do ročního období neumožňujícího jejich provedení, např. seřízení klimatizace či provedení komplexního vyzkoušení systémů vytápění, chlazení, větrání a udržování vlhkosti, nebo
 2. tím, že provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb je podmíněno plným provozem Objednatele,
- oznámi Zhotovitel tuto skutečnost písemně Objednateli. Objednatel oznámení prověří a potvrdí-li je, stanoví zároveň termín pro odstranění takových vad. Takovéto vady nebrání převzetí Díla.
- IV. 4) i) Neoznámení vad dle ust. IV. 4) Smlouvy nevyklučuje uplatnění práv z těchto vad v záruční době.
- IV. 4) j) Je-li v Předávacím protokolu uvedeno prohlášení Objednatele, že Dílo přijímá, má se za to, že dnem převzetí Díla je datum uvedené v Předávacím protokolu u podpisu Objednatele.
- IV. 4) k) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 OZ se nepoužije.
- IV. 5) **Prodloužení lhůty pro předání Díla**
- Lhůta pro předání Díla může být přiměřeně prodloužena
1. jestliže dojde k přerušení provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele,
 2. jestliže dojde k přerušení provádění Díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
 3. z důvodu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek,
 4. jestliže dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek,

jinak se jich nemohou dovolávat, či

5. z důvodu změn Předmětu díla.

Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

IV. 6) Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý pracovní den v době od 9:00 hod. do 19:00 hod. Ve dnech pracovního klidu je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo pouze po předchozí domluvě s Objednatelem. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem Objednatele doba, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, zkrácena na méně než 10 hodin za jeden pracovní den, budou Smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle ust. IV. 5) bodu 1. Smlouvy.

V. Cena Díla

V. 1) Cena Díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele k Veřejné zakázce a činí:

15 609 990,49,- Kč

bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*).

V. 2) **DPH**

V. 2) a) Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž závazky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, u nichž se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZDPH“*) použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní závazky, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92a odst. 7) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny Díla.

V. 3) Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná; možnost změn Předmětu díla tím není dotčena. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla zahrnuje veškeré náklady, které je třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena Díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.

V. 4) **Rozpočet**

V. 4) a) Cena Díla je podrobně rozepsána v Rozpočtu.

V. 4) b) Položky Rozpočtu odpovídají jednotlivým Technickým podmínkám. Smluvní strany výslovně utvrzují, že cena za splnění ostatních povinností Zhotovitele ze Smlouvy, které nejsou Technickými podmínkami a které nemají vlastní položku v Rozpočtu, je rozložena do všech položek Rozpočtu; zejména se jedná o povinnosti, které jsou sjednány v kmenové části Smlouvy, např. vyhotovení DSPS,

pojištění.

- V. 4) c) Cena za práce, dodávky či služby ve smyslu ust. II. 5) Smlouvy je zahrnuta v položkách Rozpočtu odpovídajících těm Technickým podmínkám, jichž jsou tyto práce, dodávky či služby nezbytným a samozřejmým předpokladem.
- V. 4) d) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení ceny Díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny Díla ani v tom případě, kdy je skutečná jednotková cena položky Rozpočtu vyšší, než jakou Zhotovitel uvedl do Rozpočtu.

VI. Platební podmínky

VI. 1) Právo na zaplacení ceny Díla a fakturace

Objednatel neposkytuje žádné zálohy. Právo na zaplacení ceny Díla vzniká převzetím Díla Objednatelem. Cenu Díla Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů (*dále jen „Faktury“*), a to za níže uvedených podmínek.

- VI. 1) a) Faktury budou vystavovány vždy na základě Objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně a řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (*dále jen „Soupis“*).
- VI. 1) b) Soupis bude zpracován vždy pro období od 16. dne kalendářního měsíce do 15. dne kalendářního měsíce následujícího a předložen Objednateli nejpozději poslední den období, ke kterému se vztahuje.
- VI. 1) c) Objednatel každý Soupis bezodkladně po jeho předložení buď schválí, nebo sdělí Zhotoviteli, že Soupis není způsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno. Bude-li Soupis nezpůsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno, bude Zhotovitelem do 2 pracovních dnů přepracován a následně znovu předložen ke schválení Objednateli.
- VI. 1) d) Faktury za příslušné období znějící na částku odpovídající Soupisu je Zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli nejdříve poté, co bude příslušný Soupis Objednatelem schválen. Schválený Soupis bude přílohou Faktur.
- VI. 1) e) Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že schválením Soupisu není část Díla odpovídající příslušnému Soupisu převzata Objednatelem ani na Objednatele nepřechází nebezpečí škody na Díle, resp. jeho části.
- VI. 1) f) Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se v případě Faktur za jednotlivá období považuje vždy poslední den období, za něž je fakturováno.
- VI. 1) g) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat Faktury Objednateli nejdříve poté, co bude oběma Smluvními stranami potvrzeno předání a převzetí Díla. Den převzetí Díla Objednatelem je datem uskutečnění zdanitelného plnění.
- VI. 1) h) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 pracovních dnů od data jejího vystavení, a to ve 2 vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- VI. 1) i) Splatnost Faktur je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- VI. 1) j) Cena Díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

VI. 2) Náležitosti Faktury

VI. 2) a) Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na Faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“,
2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele,
5. přílohou Faktury bude Objednatelem potvrzený Soupis.

VI. 2) b) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

VI. 2) c) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

VI. 2) d) V případě, že

1. úhrada ceny Díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
2. číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

VI. 2) e) **Zádržné**

Pro další utvrzení řádného odstranění případných Vad, se kterými by mohlo být Dílo převzato, sjednávají Smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny Díla (*dále jen „Zádržné“*), a to za níže uvedených podmínek.

1. Z vystavené Faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 % z fakturované částky představuje Zádržné.
2. Zádržné bude uhrazeno do 15 dnů po odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práva z vadného plnění jejím odstraněním.
3. Smluvní strany výslovně utvrzují, že realizací Zádržného není nijak dotčeno právo Objednatele nepřevzít Dílo vykazující Vady.

VII. Změny Předmětu díla

VII. 1) Změna Předmětu díla obecně

VII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že změny Předmětu díla (*dále jen „Změna“*) jsou přípustné, budou-li naplňovat požadavky Smlouvy.

VII. 1) b) Změny nejsou považovány za změnu Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy.

VII. 1) c) Důvodem pro Změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy ve Smlouvě, příp. nejsou obsaženy v takovém množství; jejich provedení je přitom z hlediska Předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatelem nutné nebo prospěšné.

VII. 1) d) Je lhostejné, zda Změna musí být provedena z důvodů

1. zjištěných v průběhu provádění Díla, zejména odchylek mezi Technickými podmínkami a skutečným stavem,
2. změny příslušných právních předpisů či technických norem mající přímý dopad na Dílo,
3. nezbytnosti provedení dalších stavebních prací, dodávek či služeb uložených příslušným právním předpisem či správním orgánem,
4. vývoje na poli materiálů, výrobků či technického vybavení, na který nebylo či nemohlo být reflektováno v Technických podmínkách, či
5. konkretizace představ Objednatele ohledně využití Předmětu díla.

VII. 1) e) Změna může být provedena pouze na základě příkazu ke Změně. Objednatel je oprávněn nařídit jakoukoli Změnu. Každá Změna musí být opatřena změnovým listem, není-li sjednáno jinak.

VII. 2) Změny vyvolané Objednatelem

V případě Změn vyvolaných Objednatelem Smluvní strany sjednávají následující postup:

1. Objednatel zašle požadavek na Změnu Zhotoviteli,
2. Zhotovitel ve lhůtě 3 pracovních dnů, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, vystaví změnový list a tento předloží Objednateli k udělení souhlasu s dalším postupem,
3. v případě, že Změna vyžaduje projednání, případně rozhodnutí správního orgánu nebo souhlas dotčených osob, projedná Zhotovitel po souhlasu Objednatele podle předchozího bodu navrhovanou Změnu se správním orgánem, příp. obstará příslušné rozhodnutí nebo souhlasy, které předloží Objednateli,
4. v případě schválení Změny obsažené ve změnovém listu Objednatelem se změnový list stává příkazem ke Změně.

VII. 3) Změny vyvolané Zhotovitelem

V případě Změn vyvolaných Zhotovitelem Smluvní strany sjednaly následující postup:

1. Zhotovitel bezodkladně předloží Objednateli návrh Změny včetně rozpočtu k předběžnému posouzení; Objednatel na jeho základě rozhodne, zda se v projednávání Změny bude pokračovat či nikoli,

2. rozhodne-li Objednatel o pokračování projednávání Změny, vystaví Zhotovitel změnový list a zašle jej Objednateli,

a dále obdobně dle bodů 3. a 4. ust. VII. 2) Smlouvy.

- VII. 4) Změny, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejich schválení Objednatel a na základě záznamu Objednatele provedeného ve stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; takový záznam se stává příkazem ke Změně. I k takové Změně bude opatřen změnový list; ust. VII. 2) či VII. 3) Smlouvy se použijí přiměřeně.

VII. 5) **Náležitosti změnového listu**

Změnový list musí obsahovat alespoň následující údaje:

1. důvod a popis navrhované Změny;
2. rozpočet nákladů navrhované Změny založený na jednotkových cenách pro změnové řízení vztahujících se k příslušné Změně (*dále jen „Jednotkové ceny změny“*);
3. vyčíslení zvýšení nebo snížení ceny Díla v důsledku Změny;
4. návrh lhůty či termínu, ve kterém je Zhotovitel schopen Změnu provést, příp. návrh na odpovídající úpravu Harmonogramu;
5. důsledky Změny zejména z hlediska Technických podmínek;
6. případná rizika a důsledky provedení Změny.

VII. 6) **Jednotkové ceny změny**

- VII. 6) a) Pro kalkulaci změny ceny Díla v důsledku Změny Zhotovitel vyhotoví soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení částí Díla dotčených Změnou a položkové rozpočty původního a nového řešení.

- VII. 6) b) K ocenění původního a nového řešení Zhotovitel použije Jednotkové ceny změny v místě a čase obvyklé. Jednotkové ceny změny budou stanoveny

1. dle Rozpočtu, a to dle těch jeho položek, které Změně nejlépe odpovídají; teprve nelze-li takto Jednotkovou cenu změny stanovit, budou použity
2. ceníky společnosti RTS,a.s., sídlem Brno, Lazaretní 13, okres Brno-město, PSČ 615 00, IČ 25533843, (*dále jen „Ceník RTS“*), a to dle cenové úrovně aktuální v době Změny; nelze-li ani takto Jednotkovou cenu změny stanovit, budou zjištěny
3. kteroukoli ze Smluvních stran na základě průzkumu relevantního trhu.

- VII. 6) c) Zhotovitel se zavazuje provést Změnu způsobem a ve lhůtě či termínu uvedeném v příkazu ke Změně bez ohledu na to, zda Zhotovitel souhlasí se lhůtou či termínem pro její provedení nebo s kalkulací ceny Změny. Zhotovitel nesmí pozdržet provedení Změny z důvodů nestanovení její ceny. Provedení Změny způsobem odlišným od příkazu ke Změně nebo nedodržení stanovené lhůty či termínu bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.

- VII. 7) Požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude Změna stvrzena dodatkem ke Smlouvě; takový dodatek má však jen deklaratorní a pořádkový charakter, na závaznost příkazu ke Změně nemá žádný vliv.

- VII. 8) Bude-li potřeba Změny prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem nebo takovou skutečností, za niž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoli náklady spojené s takovou Změnou včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.

VII. 9) **Bagatelní Změny**

- VII. 9) a) Za bagatelní Změny Smluvní strany považují změny Technických podmínek,
1. při kterých nedochází k rozšíření Díla o další práce, dodávky či služby,
 2. které nevedou ke změně ceny Díla,
 3. které by za použití v zadávacím či výběrovém řízení k Veřejné zakázce nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a zároveň
 4. které nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Zhotovitele.
- VII. 9) b) Bagatelní Změny mohou být Smluvními stranami dohodnuty i ústně a nemusí být opatřeny změnovým listem; požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude bagatelní Změna stvrzena písemně. Osobami oprávněnými k takové dohodě za Smluvní strany jsou jejich kontaktní osoby uvedené v záhlaví Smlouvy.
- VII. 10) Změny včetně bagatelních musí být zaznamenány do DSPS.
- VII. 11) Prostřednictvím příkazu ke Změně nemůže být ukončen smluvní vztah založený Smlouvou.
- VII. 12) **Vyhrazená změna závazku (snížení rozsahu prací elektroinstalace)**
- VII. 12) a) Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhradil změnu závazku ze smlouvy:
1. V případě, že v průběhu trvání Smlouvy vznikne potřeba na snížení rozsahu provedených prací, konkrétně elektroinstalace a s tím spojené práce s označením: „Elektroinstalace – buňka 2 lůžka“, „Rozvaděč RS – buňka 2 lůžka - DODÁVKA“, „Elektroinstalace – pokoj 3 lůžka“, „Rozvaděč RS – pokoj 3 lůžka - DODÁVKA“, „Elektroinstalace – buňka 2 lůžka (koupelny)“ v položkovém rozpočtu D.1.4 -ELEKTROINSTALACE pro objekt Koleje Vinařská A2, je zadavatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k uzavření dodatku ke Smlouvě, jehož předmětem bude snížení rozsahu prováděných prací, přičemž potřeba snížení rozsahu prováděných prací bude stanovena na základě skutečného stavu rozvodů a množství skutečně provedených elektroinstalačních prací. Cena Díla bude v takovém případě snížena na základě jednotkových cen dle Přílohy č. 1 Smlouvy.
 2. Za jednotkovou cenu dle předchozího bodu se považuje cena za 1 ks (materiál + montáž) u položek „BUŇKA 2LŮŽKOVÁ - Elektroinstalace pokoje a předsíně (blok A1)“; „POKOJ 3LŮŽKOVÝ - Elektroinstalace (blok A1)“; „BUŇKA 2LŮŽKOVÁ - Elektroinstalace koupelny (blok A3)“.
 3. Vyhrazenou změnu závazku dle ust. VII. 12) je Objednatel užít opakovaně, maximálně však může snížit rozsah provedených prací v celkovém součtu o 50 % oproti původnímu předpokládanému rozsahu.

VIII. Záruka za jakost Díla

VIII. 1) Záruka za jakost Díla

- VIII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že Dílo si shodu se Smlouvou udrží a že práva z vad Díla lze uplatňovat i po smlouvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.
- VIII. 1) b) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla do uplynutí 60 měsíců od
1. převzetí Díla nebo
 2. odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním

provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.

Pro části Díla, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou delší, platí tato delší záruční doba.

VIII. 1) c) Bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na Díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by byla vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými vadami pojí.

VIII. 1) d) Pro ty části Díla, na kterých vážnou vadu způsobené načasováním provedení Díla, počíná záruční doba běžet až jejich odstraněním.

VIII. 2) Reklamacce vad Díla v záruční době

VIII. 2) a) Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (*dále jen „Reklamacce“*) u kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví Smlouvy nebo jiného vhodného zástupce Zhotovitele. I Reklamacce odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany výslovně utvrzují, že ustanovení § 1921, § 2605 odst. 2, § 2618 ani § 2629 OZ se nepoužijí.

VIII. 2) b) V Reklamacce Objednatel uvede alespoň:

1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla, příp. nové provedení vadné části Díla, není-li vada Díla opravou odstranitelná.

VIII. 2) c) Práva Objednatele, omezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele

Dojde-li vznikem či existencí vady na Díle k omezení plného provozu Objednatele, má Objednatel zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla nebo provedením chybějící části Díla,
2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny Díla nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

VIII. 2) d) Práva Objednatele, neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele

Neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele, má Objednatel zejména právo na odstranění vady opravou Díla nebo na přiměřenou slevu z ceny Díla.

VIII. 3) Uspokojení práv z vad Díla v záruční době

VIII. 3) a) Zhotovitel se zavazuje prověřit Reklamacce a do 2 pracovních dnů ode dne jejího obdržení oznámit Objednateli, zda Reklamacce uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že Reklamacce uznává a že zvolená práva z vad Díla uspokojí.

VIII. 3) b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když Reklamacce neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání Reklamacce bude

domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.

VIII. 3) c) V případě, že Objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny Díla, dohodly se Smluvní strany, že její výši odvodí od ceny té položky Rozpočtu, která se k vadné části Díla vztahuje. Omezuje-li vada plný provoz Objednatele, mají Smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši slevy z ceny Díla považuje celková cena příslušné položky Rozpočtu. Částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení Reklamacce.

VIII. 3) d) V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem obdržení Reklamacce; ust. VIII. 3) a) Smlouvy se nepoužije.

VIII. 3) e) Pokud Zhotovitel Reklamací neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že Reklamacce bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Práva z vad Díla vznikají i v tomto případě dnem obdržení Reklamacce Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

VIII. 3) f) **Lhůty pro odstranění vad**

1. Odstraňování reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich Reklamací.
2. Reklamovanou vadu omezující plný provoz Objednatele se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení Reklamacce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
3. Ostatní reklamované vady se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení Reklamacce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VIII. 3) g) **Zvláštní ustanovení o haváriích**

1. Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí Objednatel jako havárie.
2. Nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen se u vad označených Objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od obdržení Reklamacce, dostavit na místo provedení Díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit Objednateli, zda Reklamací uznává.
3. V případě vad Díla označených Objednatelem jako havárie je Zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 hodin od obdržení Reklamacce.

VIII. 4) **Stavení záruční doby**

Záruční doba vadné části Díla neběží od okamžiku Reklamacce až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny Díla.

VIII. 5) **Prodlení Zhotovitele s odstraněním vad**

VIII. 5) a) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud Zhotovitel odmítne vady odstranit, je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit na své náklady. Náklady vynaložené na odstranění vad představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

VIII. 5) b) V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze

autorizovaná osoba a neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv vyplývajících ze záruky, je Objednatel oprávněn postupovat dle předchozího ustanovení pouze v případě, že odstranění takové vady provede autorizovaná osoba.

VIII. 6) Provozní úkony a údržba

VIII. 6) a) Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen vykonávat bezplatně pravidelné kontroly Díla tak, aby předcházel vzniku vad, a to nejméně jednou za rok. V rámci těchto kontrol Zhotovitel zejména proěřuje, zda Objednatel při provozu Předmětu díla postupuje v souladu s Manuály; na případné rozpory provozu Předmětu díla s Manuály je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně písemně upozornit.

VIII. 6) b) Podmiňuje-li Zhotovitel účinnost záruky za jakost prováděním provozních úkonů a údržby, pak

1. běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo Objednatel bez přítomnosti Zhotovitele, a to v souladu s Manuály;
2. složitější údržbu je oprávněn provádět Objednatel pomocí dodavatele s příslušnou profesní a technickou kvalifikací; Smluvní strany výslovně utvrzují, že takový dodavatel bude Objednatelem vybrán v souladu s § 6 ZZVZ.

VIII. 6) c) Požaduje-li Zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo Zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese Zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny Díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti Zhotovitele přístup k Předmětu díla.

VIII. 7) Změny Předmětu díla v průběhu záruční doby

Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen na základě písemné žádosti Objednatele či jeho dalších dodavatelů bezplatně a bezodkladně posoudit navržené změny Předmětu díla z hlediska zachování záruky za jakost. Nevyjádří-li se Zhotovitel písemně nejpozději do 10 dnů ode dne doručení žádosti dle předchozí věty, platí, že navržená změna záruku za jakost neovlivní.

IX. Nebezpečí škody a pojištění Zhotovitele

IX. 1) Nebezpečí škody

IX. 1) a) Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném Díle, Předmětu díla, majetku Objednatele a majetku dalších dodavatelů Objednatele umístěných na Staveništi, a to ode dne převzetí Staveniště do okamžiku převzetí Díla Objednatelem. Okamžikem převzetí Díla Objednatelem přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele. Tím není omezena odpovědnost Zhotovitele za škody, které vzniknou jeho zaviněním, příp. zavinění subdodavatele, po převzetí Díla Objednatelem.

IX. 1) b) Zhotovitel nese nebezpečí škody i tehdy, kdy škoda byla způsobena věcí Zhotovitele, příp. Subdodavatele, bez ohledu na to, byla-li vadná či nikoli.

IX. 1) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že škody, jejichž nebezpečí Zhotovitel nese, je Zhotovitel povinen odstranit na své vlastní náklady tak, aby Dílo i jeho jednotlivé části byly opět ve shodě se Smlouvou. Pokud je Zhotovitel neodstraní, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn škody odstranit na své náklady; takto vynaložené náklady pak představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

IX. 2) Pojištění Zhotovitele

Zhotovitel sjedná taková pojištění, která účinně pokryjí škody, rizika jejichž vzniku se v souvislosti s Dílem Zhotovitel zavázal nést. Zhotovitel je tak povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění alespoň v následujícím rozsahu.

- IX. 2) a) Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli na vyžádání doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků Objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 10 000 000,- Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků
- IX. 2) b) Nesplnění závazků dle ust. IX. 2) a) tohoto článku je podstatným porušením Smlouvy

X. Smluvní pokuty a náhrada škody

- X. 1) V případě porušení Smlouvy Zhotovitelem, které je ve Smlouvě výslovně označeno za podstatné porušení Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny Díla bez DPH, nejméně však 50.000,- Kč. Taková smluvní pokuta je splatná až tehdy, pokud z důvodu takového podstatného porušení Smlouvy došlo rovněž k odstoupení od Smlouvy Objednatelem. Ust. X. 1) Smlouvy se použije bez ohledu na to, zda jsou pro taková porušení Smlouvy sjednány i jiné smluvní pokuty.
- X. 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro
- X. 2) a) předání Díla se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení;
- X. 2) b) odstranění vady uvedené v Předávacím protokolu se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení;
- X. 2) c) vyklizení Staveniště se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení;
- X. 2) d) uspokojení práv Objednatele z vad Díla v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla či neodstraní reklamovanou vadu Díla, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 1.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení; jedná-li se o vadu, kterou Objednatel označil za havárii, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 20.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.
- Smluvní pokuty dle ust. X. 2) Smlouvy se uplatní do maximální souhrnné výše 10 % z ceny Díla bez DPH.
- X. 3) Smluvní strany sjednávají rovněž následující smluvní pokuty.
- X. 3) a) V případě prodlení Zhotovitele s předložením kterékoli pojistky se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- X. 3) b) Za každý započatý den, který Zhotovitel potřebuje k dalšímu upravení nebo nahrazení byť i jediného již upravovaného nebo nahrazovaného Vzorku, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,- Kč.
- X. 3) c) V případě, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP a PO, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokuty ve výši

1. 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla, nebo
 2. 1.000,- Kč za každé jiné porušení předpisů BOZP a PO (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.).
- X. 3) d) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. III. 20) d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč za každé porušení.
- X. 3) e) V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků subdodavatelům Zhotovitele nebo nepřenesení této povinnosti Zhotovitelem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle ust. III. 21) f) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení.
- X. 4) Smluvní pokuty dle ust. X. 3) Smlouvy se stanou splatnými pouze tehdy, pokud byl Zhotovitel na konkrétní utvrzené porušení Smlouvy Objednatelem upozorněn. Závazek Zhotovitele k zaplacení takové smluvní pokuty zanikne tehdy, pokud Zhotovitel okamžitě po upozornění Objednatele, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, porušení Smlouvy napraví tím, že utvrzenou povinnost splní dodatečně. Nelze-li utvrzenou povinnost s ohledem na její povahu takto dodatečně splnit, porušení Smlouvy Zhotovitel napraví tím, že splnění povinnosti po předchozím souhlasu Objednatele jinak adekvátně nahradí.
- X. 5) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou Faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- X. 6) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak.
- X. 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- X. 8) Zhotovitel není povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností utvrzených smluvní pokutou, a to za dobu trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ (dále jen „Vyšší moc“). O vzniku Vyšší moci je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně informovat. Existenci Vyšší moci prokazuje Zhotovitel a potvrzuje Objednatel. Bez potvrzení Objednatele není možné se na Vyšší moc odkazovat.

XI. Zrušení závazků ze Smlouvy

- XI. 1) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení závazků ze Smlouvy dle ust. XI. Smlouvy, se zrušení závazků nedotýká. To platí zejména pro plnění poskytnutá Smluvními stranami před zrušením závazků, nárok Objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na uspokojení práv z jakýchkoli vad Díla, povinnosti Zhotovitele související s poskytnutou zárukou za jakost, ustanovení Smlouvy o pojištění, Licencích, ustanovení upravující důsledky zrušení závazků a povinnosti uložené příslušnými účinnými právními předpisy nebo rozhodnutími Zhotoviteli jako zhotoviteli stavby a původci odpadu. Práva a povinnosti Smluvních stran, které vzniknou po zrušení závazků jako důsledek jednání uskutečněného před tímto zrušením, zůstávají nedotčeny, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- XI. 2) **Odstoupení od Smlouvy**

XI. 2) a) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:

1. v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem,
2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
3. v případě zahájení insolvenčního řízení se Zhotovitelem,
4. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky,
5. v případě, kdy mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka brání dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu delší než 60 dnů; dosažení této doby se nevyžaduje, pokud je již s nástupem takové mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky s ohledem zejména na její povahu či rozsah zřejmé, že dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu alespoň 60 dnů je způsobila bránit,
6. v případě, že na Věci k provedení díla nebo zařízení Staveniště Zhotovitele byl nařízen výkon rozhodnutí,
7. v případě zapojení Zhotovitele do jednání, které Objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno Objednatele nebo pro Dílo,
8. v případě, že výdaje, které by mu na základě Smlouvy měly vzniknout, budou poskytovatelem dotace, případně jiným oprávněným správním orgánem označeny za nezpůsobilé k proplacení z dotace,
9. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.

XI. 2) b) Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem za předpokladu, že Objednatele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Objednatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě. Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Objednateli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.

XI. 2) c) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

XI. 2) d) Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

XI. 3) **Práva a povinnosti Smluvních stran při zrušení závazků ze Smlouvy**

XI. 3) a) Poté, co byly závazky ze Smlouvy zrušeny, Zhotovitel neprodleně:

1. přestane provádět veškeré stavební práce, dodávky či služby na Díle kromě těch, k nimž dal Objednatel příkaz,
2. předá Objednateli dosud provedenou část Díla a veškerý jím požadovaný materiál, výrobky, prvky

technického vybavení či jejich části, jakož i dočasné konstrukce, vybavení a zařízení Zhotovitele na Staveništi a dokumentaci vyhotovenou či obstaranou Zhotovitelem; Objednatel je oprávněn užívat dočasné konstrukce, vybavení, zařízení a dokumentaci bezplatně,

3. předá Objednateli Staveniště.

- XI. 3) b) Smluvní strany se dohodly, že příslušnou část ceny Díla za práce, dodávky a služby řádně provedené v rámci Díla do zrušení závazků ze Smlouvy, pokud již dříve nebyly uhrazeny, určí nejpozději do 30 dnů od zrušení závazků; spolu s tím určí hodnotu nezabudovaného materiálu, výrobků, prvků technického vybavení či jejich částí, které Objednatel zamýšlí od Zhotovitele odkoupit.
- XI. 3) c) Smluvní strany se dohodly, že při výpočtu částek dle ust. XI. 3) b) Smlouvy vyjdou z cen položek Rozpočtu a případně z dalších rozpočtů a kalkulací, které byly při provádění Díla či jinak v souvislosti se Smlouvou vyhotoveny.
- XI. 3) d) Do 60 dnů poté, co Smluvní strany určí částky dle ust. XI. 3) b) Smlouvy, Objednatel provede jejich úhradu. Část ceny Díla uhrazená před zrušením závazků ze Smlouvy spolu s částkami dle ust. XI. 3) b) Smlouvy se stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
- XI. 3) e) Do 60 dnů po výzvě Zhotovitele uhradí Objednatel Zhotoviteli škodu, vznikla-li; Smluvní strany sjednávají, že škoda bude Objednatelem uhrazena jen v případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem, přičemž se za škodu nepovažuje ušlý zisk.
- XI. 3) f) **Vyklizení Staveniště**
- Objednatel po dokončení Díla jinými dodavateli nebo kdykoli předtím podle svého uvážení vyzve Zhotovitele k odstranění dočasných konstrukcí, vybavení či materiálu a zařízení Zhotovitele na Staveništi. Zhotovitel bez zbytečného odkladu zařídí jejich odstranění na své náklady. Jestliže do této doby nebyla Zhotovitelem uhrazena některá platba Objednateli, mohou být věci dle předchozí věty Objednatelem prodány za účelem vyrovnání takové platby. Zůstatek z takového prodeje bude poté vyplacen Zhotoviteli.
- XI. 3) g) V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli částku rovnající se součtu konečné odměny Zhotovitele a ceny prací, dodávek a služeb provedených jinými dodavateli za účelem dokončení Díla, sníženému o cenu Díla. Částku určenou podle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli ve lhůtě 60 dnů od doručení písemné výzvy.

XII. Komunikace Smluvních stran

XII. 1) Kontaktní osoby Smluvních stran

Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené ve Smlouvě jsou oprávněny

1. vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě Smlouvy, a
2. jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim Smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za Smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiná či další osoba, bude-li druhé Smluvní straně oznámena.

XII. 2) Písemná forma komunikace

- XII. 2) a) Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž záznam či zápis do stavebního deníku či

z kontrolního dne, je-li komunikace jejich prostřednictvím Smlouvou sjednána, příp. je-li vhodná či obvyklá. Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž komunikace doručená na e-mailové adresy uvedené ve Smlouvě, příp. používané v souladu se Smlouvou, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny elektronickými podpisy.

XII. 2) b) Formu komunikace dle ust. XII. 2) a) Smlouvy však nelze použít pro

1. uzavření Smlouvy,
2. uzavření dodatku ke Smlouvě,
3. odstoupení od Smlouvy ani pro
4. ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

V případech uvedených v tomto ustanovení se Smluvní strany dohodly na písemné komunikaci v listinné podobě předávané osobně, zasílané doporučeně poštou či jinak adekvátně, příp. v elektronické podobě datovou schránkou, zprávami opatřenými elektronickým podpisem nebo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

XII. 3) **Dodatky ke Smlouvě**

XII. 3) a) Není-li výslovně ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Dodatky musí být jako takové označeny a podepsány oběma Smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako Smlouva.

XII. 3) b) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

XII. 4) Ustanovení, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran či Díla mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy, přičemž tyto mohou být provedeny i ústně; osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

XIII. **Důvěrné informace**

XIII. 1) Pro účely Smlouvy se za důvěrné informace považují:

1. informace označené Objednatelem za důvěrné,
2. informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu Díla a
3. informace o sporech vzniklých zejména mezi Objednatelem, Zhotovitelem či dalšími dodavateli Objednatele v souvislosti Dílem.

XIII. 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známé třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti Zhotovitele.

XIII. 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele

1. neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely Díla a
2. nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů; těmto osobám však může být

důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou Smlouvy.

- XIII. 4) Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování Předmětu díla, a to ani k propagačním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k Dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k Dílu, které Zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

XIV. Závěrečná ujednání

XIV. 1) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy

- XIV. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- XIV. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- XIV. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- XIV. 1) d) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění smlouvy.
- XIV. 2) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- XIV. 3) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- XIV. 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- XIV. 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- XIV. 6) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- XIV. 7) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- XIV. 8) Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- XIV. 9) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet Díla

Položkový rozpočet Díla následuje po tomto listu.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 20079411-4 VŠ Vinařská 5, Brno

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

STAMA GROUP s.r.o.

IČO: **06493840**

Masarykova 365

DIČ: **CZ06493840**

69164

Nosislav

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			4 448 706,94
PSV			4 402 738,54
MON			0,00
Vedlejší náklady			53 000,00
Ostatní náklady			30 000,00
Celkem			8 934 445,49

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	8 934 445,49 CZK
Základní DPH	21 %	1 876 233,55 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

10 810 679,04 CZK

v _____

dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
-------	-------	-------------------------	-------------------------	------------	-------------	---

01	Rekonstrukce pokojů VŠ kolejí Vinařská 5, Brno	0,00	8 934 445,49	1 876 233,55	10 810 679,04	100
01	Blok A1	0,00	8 021 750,21	1 684 567,54	9 706 317,75	90
02	Blok A2	0,00	86 284,36	18 119,72	104 404,07	1
03	Blok A3	0,00	743 410,92	156 116,29	899 527,21	8
04	VRN	0,00	83 000,00	17 430,00	100 430,00	1
Celkem za stavbu		0,00	8 934 445,49	1 876 233,55	10 810 679,04	115

Popis stavby: 20079411-4 - VŠ Vinařská 5, Brno

Popis objektu: 01 - Rekonstrukce pokojů VŠ kolejí Vinařská 5, Brno

Popis rozpočtu: 01 - Blok A1

Popis rozpočtu: 02 - Blok A2

Popis rozpočtu: 03 - Blok A3

Popis rozpočtu: 04 - VRN

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			12 788,10	0
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			465 170,10	5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			687 147,35	8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 332 606,19	26
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			416 160,52	5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			275 110,97	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			39 726,80	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			145 827,11	2
711	Izolace proti vodě	PSV			104 327,87	1
713	Izolace tepelné	PSV			42 994,57	0
725	Zařizovací předměty	PSV			658 003,67	7
766	Konstrukce truhlářské	PSV			116 105,33	1

771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			46 279,90	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			18 403,63	0
776	Podlahy povlakové	PSV			1 256 173,49	14
781	Obklady keramické	PSV			255 298,69	3
783	Nátěry	PSV			348 096,33	4
784	Malby	PSV			1 557 055,08	17
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			74 169,79	1
VN	Vedlejší náklady	VN			53 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			30 000,00	0
Cena celkem					8 934 445,49	100

Položkový rozpočet

S:	20079411-4	VŠ Vinařská 5, Brno
O:	01	Rekonstrukce pokojů VŠ kolejí Vinařská 5, Brno
R:	01	Blok A1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						12 788,10
1	342270042	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 10 cm	m2	15,60000	819,75	12 788,10
Začátek provozního součtu						
typ E : 1,500*0,770						
1,16000						
Konec provozního součtu						
13*1,2						
15,60000						
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						458 090,10
2	6-01	Vyspravení, vybroušení a očištění stávající betonové mazaniny	m2	1 477,71000	310,00	458 090,10
78 pokojů : 78*14,57						
1 136,46000						
typ E : 26,25*13						
341,25000						
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						629 887,35
3	612475121	Omítka vnitřních stěn Hasit vápenocem. dvouvrstvá postřík, vrstva Hasit 15 mm	m2	943,50000	356,50	336 357,75
Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 943,50000						
943,50000						
4	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	1 019,20000	288,00	293 529,60
Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 15,60000						
15,60000						
typ D :						
Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 511,55000						
511,55000						
typ E : 37,85 * 13						
492,05000						
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						2 332 606,19
5	631312611	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	13,12500	3 885,00	50 990,63
Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.						
10 pokojů : 10*26,25*0,05						
13,13000						

Položkový rozpočet

S:	20079411-4	VŠ Vinařská 5, Brno
O:	01	Rekonstrukce pokojů VŠ kolejí Vinařská 5, Brno
R:	01	Blok A1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
6	631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 5,0, oka 150/150 mm KD37	t	0,73140	53 620,00	39 217,67
		Začátek provozního součtu				
		2,58*0,001*(26,25)*1,08		0,07000		
		Konec provozního součtu				
		10 pokojů : 10*0,07314		0,73000		
7	632411110	Samonivelační stěrka Cemix,ruč.zpracování tl.10 mm	m2	1 477,71000	590,00	871 848,90
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 1477,71000		1 477,71000		
8	63-01	Ocelové spony na sešívání trhlin v podlahách	ks	7 390,00000	6,50	48 035,00
		po 20 cm od sebe				
		Začátek provozního součtu				
		typ B : 78*14,57		1 136,46000		
		typ E : 13*26,25		341,25000		
		Konec provozního součtu				
		Začátek provozního součtu				
		1478/0,2		7 390,00000		
		Konec provozního součtu				
		7390		7 390,00000		
9	63-02	Zálivková pryskyřice na sešívání trhlin v podlahách	kg	1 971,00000	590,00	1 162 890,00
		1 kg na 0,5 - 1 m				
		Začátek provozního součtu				
		1478/0,75		1 970,66667		
		Konec provozního součtu				
		1971		1 971,00000		
10	63-03	Prořiznutí trhlin + kolmé řezy po 20 cm od sebe	m	1 478,00000	108,00	159 624,00
		1478		1 478,00000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				365 200,00

Položkový rozpočet

S:	20079411-4	VŠ Vinařská 5, Brno
O:	01	Rekonstrukce pokojů VŠ kolejí Vinařská 5, Brno
R:	01	Blok A1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
11	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	4 200,00000	50,00	210 000,00

[Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 4200,00000](#) 4 200,00000

12	94-01	Pronájem stavebního výtahu	soubor	4,00000	38 800,00	155 200,00
----	-------	----------------------------	--------	---------	-----------	------------

[počet měsíců : 4](#) 4,00000

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					212 260,00
----------------	---	--	--	--	--	-------------------

13	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	4 200,00000	41,00	172 200,00
----	-----------	--	----	-------------	-------	------------

[pokoje - cca : 2900](#) 2 900,00000

[chodby : 1300](#) 1 300,00000

14	952902110	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách 3x	m2	12 600,00000	3,10	39 060,00
----	-----------	---	----	--------------	------	-----------

[Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 4200,00000*3](#) 12 600,00000

15	95-01	Demontáž a zpětná montáž hasícího přístroje	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
----	-------	---	--------	---------	----------	----------

Díl: 96	Bourání konstrukcí					14 859,60
----------------	---------------------------	--	--	--	--	------------------

16	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	406,00000	36,60	14 859,60
----	-----------	--	-----	-----------	-------	-----------

[typ A : 2](#) 2,00000

[typo B : 184](#) 184,00000

[typ C : 2](#) 2,00000

[typ D : 2](#) 2,00000

[typ E : 13](#) 13,00000

[zpětná montáž : 203](#) 203,00000

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					144 049,14
----------------	--------------------------------	--	--	--	--	-------------------

17	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	119,24598	1 208,00	144 049,14
----	-----------	---	---	-----------	----------	------------

Díl: 713	Izolace tepelné					42 994,57
-----------------	------------------------	--	--	--	--	------------------

18	713191100	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	262,50000	44,10	11 576,25
----	-----------	--	----	-----------	-------	-----------

[10 pokojů : 10*26,25](#) 262,50000

19	713-01	Dod - EPS 70 tl. 20 mm	m2	262,50000	41,80	10 972,50
----	--------	------------------------	----	-----------	-------	-----------

Položkový rozpočet

S:	20079411-4	VŠ Vinařská 5, Brno
O:	01	Rekonstrukce pokojů VŠ kolejí Vinařská 5, Brno
R:	01	Blok A1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 262,50000		262,50000		
20	713120090	Izolace tepelná podlah položení	m2	262,50000	74,52	19 561,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 262,50000		262,50000		
21	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	421,10250	2,10	884,32
Díl: 725		Zařizovací předměty				527 637,83
22	725-01	Demontáž stávajícího nábytku	ks	2 645,00000	195,00	515 775,00
		typ E - 3 lůžka : 13*13		169,00000		
		typ B - 2 lůžka : 184*13		2 392,00000		
		typ D - 2x2 lůžka : 2*19		38,00000		
		typ A - 1 lůžko : 2*10		20,00000		
		typ C - 2 lůžka : 2*13		26,00000		
23	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	5 157,75000	2,30	11 862,83
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				114 588,83
24	766411811	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	511,55000	163,00	83 382,65
		Začátek provozního součtu				
		typ E : 7,74*2*2,6		40,25000		
		-1,5*0,6		-0,90000		
		Konec provozního součtu				
		39,35*13		511,55000		
25	766411822	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	511,55000	48,50	24 810,18
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 511,55000		511,55000		
26	766662811	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	78,00000	82,00	6 396,00
		tyo B : 78		78,00000		
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				18 403,63
27	775981112	Lišta hliníková přechod.,stejná výška vlys.podlah. profil UA, pro tloušťku krytiny do 10 mm	m	62,40000	290,00	18 096,00
		Dodávka a montáž profilu.				
		tyo B : 78*0,8		62,40000		

Položkový rozpočet

S:	20079411-4	VŠ Vinařská 5, Brno
O:	01	Rekonstrukce pokojů VŠ kolejí Vinařská 5, Brno
R:	01	Blok A1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
28	998775201	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	180,96000	1,70	307,63
Díl: 776		Podlahy povlakové				1 256 173,49
29	776101121	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	1 477,71000	52,00	76 840,92
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 1477,71000		1 477,71000		
30	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	1 477,71000	105,00	155 159,55
		typ B : 78*14,57		1 136,46000		
		typ E : 13*26,25		341,25000		
31	776511810	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch nad 20 m2	m2	1 477,71000	122,00	180 280,62
		typ B : 78*14,57		1 136,46000		
		typ E : 13*26,25		341,25000		
32	776521110	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na lepidlo V7508	m2	1 477,71000	199,00	294 064,29
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 1477,71000		1 477,71000		
33	28412285	Podlahovina PVC Novoflor extra tl. 2,0 mm 1,5 x 12 m	m2	1 477,71000	365,00	539 364,15
		typ B : 78*14,57		1 136,46000		
		typ E : 13*26,25		341,25000		
34	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	12 457,09530	0,84	10 463,96
Díl: 781		Obklady keramické				44 977,92
35	781900010	Odsekání obkladů vnitřních	m2	165,36000	272,00	44 977,92
		Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku. Začátek provozního součtu				
		typ B : (1,775+1,250+0,500)*0,600		2,12000		
		Konec provozního součtu				
		78*2,12		165,36000		
Díl: 783		Nátěry				329 915,09

Položkový rozpočet

S:	20079411-4	VŠ Vinařská 5, Brno
O:	01	Rekonstrukce pokojů VŠ kolejí Vinařská 5, Brno
R:	01	Blok A1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
36	783801812	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrábáním	m2	7 817,89310	42,20	329 915,09

50% :

Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 15635,78620*0,5

7 817,89000

Díl: 784	Malby					1 471 728,51
37	784131101	Penetrace podkladu nátěrem Austis, Eternal IN 1 x	m2	15 635,78620	21,00	328 351,51

stěny :

typ E - 3 lůžka : 53,52*13

695,76000

typ B - 2 lůžka : 67,2*78+78*((0,6+1,25+1,87)*0,6)

5 415,70000

typ D - 2x2 lůžka : 179,8

179,80000

typ A - 1 lůžko : 62,63*2

125,26000

typ C - 2 lůžka : 65,81*2

131,62000

Začátek provozního součtu

Konec provozního součtu

stěny :

Začátek provozního součtu

typ A - 1 lůžko : (2,95+3,46)*2*2,6

33,33000

(3,46+4,18)*2*2,6

39,73000

-0,7*1,97*3

-4,14000

-2,1*1,5*2

-6,30000

Konec provozního součtu

Začátek provozního součtu

typ B - 2 lůžka : (3,46+4,18)*2*2,6

39,73000

-2,1*1,5

-3,15000

-0,7*1,97

-1,38000

(3,46+1,29+1,80+2,17+1,79+3,46)*2,6

36,32000

Položkový rozpočet

S:	20079411-4	VŠ Vinařská 5, Brno
O:	01	Rekonstrukce pokojů VŠ kolejí Vinařská 5, Brno
R:	01	Blok A1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-2*0,7*1,97		-2,76000		
		-0,8*1,97		-1,58000		
		Konec provozního součtu				
		Začátek provozního součtu				
		typ C - 2 lůžka : (3,46+4,18)*2*2,6		39,73000		
		-2,1*1,5		-3,15000		
		-0,7*1,97*2		-2,76000		
		(3,46+1,29+1,80+2,17+1,79+3,46)*2,6		36,32000		
		-2*0,7*1,97		-2,76000		
		-0,8*1,97		-1,58000		
		Konec provozního součtu				
		Začátek provozního součtu				
		typ D : (3,46+7,74)*2*2,6*2		116,48000		
		-0,8*0,5*4		-1,60000		
		-0,7*1,97*2		-2,76000		
		(3,46+4,18)*2*2,6		39,73000		
		-0,7*1,97*3		-4,14000		
		(3,46+1,29+1,80+2,17+1,79+3,46)*2,6		36,32000		
		-2*0,7*1,97		-2,76000		
		-0,8*1,97		-1,58000		
		Konec provozního součtu				
		Začátek provozního součtu				
		typ E : (3,46+7,74)*2*2,6		58,24000		
		-1,5*2,1		-3,15000		

Položkový rozpočet

S:	20079411-4	VŠ Vinařská 5, Brno
O:	01	Rekonstrukce pokojů VŠ kolejí Vinařská 5, Brno
R:	01	Blok A1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-0,8*1,97		-1,58000		
		Konec provozního součtu				
		stropy :				
		Začátek provozního součtu				
		typ A : 2*10,21		20,42000		
		typ B : 184*(5,78+2,24+1,90+2,24+14,50)		4 905,44000		
		typ C : 2*(5,78+2,24+1,90+1,01+14,53)		50,92000		
		typ D : 2*(5,78+2,24+1,90+1,01+14,46+26,78+25,78)		155,90000		
		typ E : 11*26,25		288,75000		
		Konec provozního součtu				
		5422		5 422,00000		
		chodby :				
		1.PP : 333,306		333,31000		
		Začátek provozního součtu				
		((17,3*2+2,33-3,3)*2,6)-9*0,8*1,97		73,25000		
		((17,29*2)*2,6)-8*0,8*1,97		77,30000		
		((17,23*2)*2,6)-10*0,8*1,97		73,84000		
		((13,07*2)*2,6)-8*0,8*1,97		55,36000		
		((3,3+1,88+8,97+4,83+2*0,81)*2,6)		53,56000		
		Konec provozního součtu				
		1.NP : 412,185		412,19000		
		Začátek provozního součtu				
		((17,31+2,4+(17,31-3,3))*2,6)-9*0,8*1,97		73,49000		
		((17,3+2,26+7,88*2+17,3-3,46)*2,6)-9*0,8*1,97+1,25*1,97		116,09000		

Položkový rozpočet

S:	20079411-4	VŠ Vinařská 5, Brno
O:	01	Rekonstrukce pokojů VŠ kolejí Vinařská 5, Brno
R:	01	Blok A1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		116,09450		116,09000		
		$((13,17*2)*2,6)-8*0,8*1,97$		55,88000		
		$((3,46+3,58+3,51+4,08+0,62+4,83)*2,6)-0,8*1,97$		50,63000		
		Konec provozního součtu				
		2.NP : 431,404		431,40000		
		Začátek provozního součtu				
		$((17,26*2+2,5-3,3)*2,6)-9*0,8*1,97$		73,49000		
		$((17,23*2-3,46+2,26)*2,6)-9*0,8*1,97$		72,29000		
		$((7,88*2+3,46)*2,6)$		49,97000		
		49,972		49,97000		
		72,292		72,29000		
		$((13*2)*2,6)-8*0,8*1,97$		54,99000		
		$(3,58+5,82+3,46+4,8+0,7+1+2,5+0,6)*2,6$		58,40000		
		Konec provozního součtu				
		3.NP : 367,958		367,96000		
		Začátek provozního součtu				
		$((17,24*2+2,42-3,3)*2,6)-9*0,8*1,97$		73,18000		
		$((17,26*2-3,46)*2,6)-9*0,8*1,97$		66,57000		
		$((10,14+7,88)*2,6)-1,15*2,2$		44,32000		
		$((7,88+8,51+1+0,63)*2,6)-1,15*2,2$		44,32000		
		$((17,24*2-3,46)*2,6)-9*0,8*1,97$		66,47000		
		$((2,39+17,24*2-3,3)*2,6)-9*0,8*1,97$		73,10000		
		Konec provozního součtu				
		4.NP : 367,958		367,96000		
		Začátek provozního součtu				
		$((17,24*2-3,3+2,42)*2,6)-9*0,8*1,97$		73,18000		
		$((17,26*2-3,46)*2,6)-9*0,8*1,97$		66,57000		

Položkový rozpočet

S:	20079411-4	VŠ Vinařská 5, Brno
O:	01	Rekonstrukce pokojů VŠ kolejí Vinařská 5, Brno
R:	01	Blok A1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		$((7,88*2+2,26)*2,6)-1,15*2,2$		44,32000		
		44,322		44,32000		
		$((17,24*2-3,46)*2,6)-9*0,8*1,97$		66,47000		
		$((17,24*2+2,39-3,3)*2,6)-9*0,8*1,97$		73,10000		
		Konec provozního součtu				
		5.NP : 367,958		367,96000		
		Začátek provozního součtu				
		$((17,24*2-3,3+2,42)*2,6)-9*0,8*1,97$		73,18000		
		$((17,26*2-3,46)*2,6)-9*0,8*1,97$		66,57000		
		44,322		44,32000		
		44,322		44,32000		
		$((17,24*2-3,46)*2,6)-9*0,8*1,97$		66,47000		
		$((17,24*2+2,39-3,3)*2,6)-9*0,8*1,97$		73,10000		
		Konec provozního součtu				
		6.NP : 88,7552		88,76000		
		Začátek provozního součtu				
		$((6,022+2,41+17,23*2-3,3)*2,6)-9*0,8*1,97$		88,76000		
		Konec provozního součtu				
		chodby - stropy :				
		1.PP : 226,36		226,36000		
		Začátek provozního součtu				
		39,59		39,59000		
		19,70		19,70000		
		39,08		39,08000		
		39,12		39,12000		
		27,47		27,47000		

Položkový rozpočet

S:	20079411-4	VŠ Vinařská 5, Brno
O:	01	Rekonstrukce pokojů VŠ kolejí Vinařská 5, Brno
R:	01	Blok A1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		30,99		30,99000		
		30,41		30,41000		
		Konec provozního součtu				
		1.NP : 200,88		200,88000		
		Začátek provozního součtu				
		39,65		39,65000		
		19,9		19,90000		
		38,99		38,99000		
		38,94		38,94000		
		20,16		20,16000		
		29,49		29,49000		
		13,75		13,75000		
		Konec provozního součtu				
		2.NP : 220,136		220,14000		
		Začátek provozního součtu				
		39,6		39,60000		
		19,88		19,88000		
		38,99		38,99000		
		38,94		38,94000		
		20,12		20,12000		
		29,47		29,47000		
		20,68+(3,46*3,6)		33,14000		
		Konec provozního součtu				
		3.NP : 196,84		196,84000		
		Začátek provozního součtu				
		39,46		39,46000		
		19,9		19,90000		

Položkový rozpočet

S:	20079411-4	VŠ Vinařská 5, Brno
O:	01	Rekonstrukce pokojů VŠ kolejí Vinařská 5, Brno
R:	01	Blok A1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		39,01		39,01000		
		38,96		38,96000		
		20,12		20,12000		
		39,39		39,39000		
		Konec provozního součtu				
		4.NP : 197,01		197,01000		
		Začátek provozního součtu				
		39,54		39,54000		
		19,86		19,86000		
		39,01		39,01000		
		38,96		38,96000		
		20,12		20,12000		
		39,52		39,52000		
		Konec provozního součtu				
		5.NP : 196,94		196,94000		
		Začátek provozního součtu				
		39,68		39,68000		
		19,81		19,81000		
		39,01		39,01000		
		38,99		38,99000		
		20,07		20,07000		
		39,38		39,38000		
		Konec provozního součtu				
		6.NP : 57,96		57,96000		
		Začátek provozního součtu				
		18,43		18,43000		
		39,53		39,53000		

Položkový rozpočet

S:	20079411-4	VŠ Vinařská 5, Brno
O:	01	Rekonstrukce pokojů VŠ kolejí Vinařská 5, Brno
R:	01	Blok A1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

0

Konec provozního součtu

38	784135212	Malba Eternal IN, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	15 635,78620	72,50	1 133 594,50
----	-----------	--	----	--------------	-------	--------------

Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 15635,78620

15 635,79000

39	784-01	Zakrytí oken, včetně odstranění materiál ve specifikaci	m2	650,00000	10,50	6 825,00
----	--------	---	----	-----------	-------	----------

Začátek provozního součtu

typ E - 3 lůžka : 2,1*1,5*13

40,95000

typ B - 2 lůžka : 2,1*1,5*184

579,60000

typ D - 2x2 lůžka : 0,8*0,5*4

1,60000

typ A - 1 lůžko : 2,1*1,5*2

6,30000

typ C - 2 lůžka : 2,1*1,5*2

6,30000

Konec provozního součtu

650

650,00000

40	28323215	Fólie PE standard čirá tl. 0,04 mm 2 x 50 m ochranná a separační	m2	650,00000	4,55	2 957,50
----	----------	--	----	-----------	------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 650,00000

650,00000

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					45 589,87
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

41	979013312	Svislá doprava vybouraných hmot na výšku do 3,5 m	t	18,32022	879,00	16 103,47
----	-----------	---	---	----------	--------	-----------

42	979013319	Příplatek k přesunu hmot za dalších 3,5 m výšky	t	18,32022	125,00	2 290,03
----	-----------	---	---	----------	--------	----------

43	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	18,32022	341,50	6 256,36
----	-----------	--	---	----------	--------	----------

44	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	18,32022	38,10	698,00
----	-----------	---	---	----------	-------	--------

45	979083117	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	18,32022	356,50	6 531,16
----	-----------	--	---	----------	--------	----------

46	979083191	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	18,32022	28,40	520,29
----	-----------	---	---	----------	-------	--------

47	979999999	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	18,32022	720,00	13 190,56
----	-----------	---	---	----------	--------	-----------

Položkový rozpočet

S:	20079411-4	VŠ Vinařská 5, Brno
O:	01	Rekonstrukce pokojů VŠ kolejí Vinařská 5, Brno
R:	01	Blok A1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Celkem						8 021 750,21

Položkový rozpočet

S:	20079411-4	VŠ Vinařská 5, Brno
O:	01	Rekonstrukce pokojů VŠ kolejí Vinařská 5, Brno
R:	02	Blok A2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				17 774,64
1	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	151,92000	117,00	17 774,64
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 151,92		151,92000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				21 921,72
2	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	151,92000	127,50	19 369,80
		1 pokoj : 14,06+5,46+5,80		25,32000		
		+ 5 pokojů : 5*25,32		126,60000		
3	952902110	Zamětání v místnostech, chodbách, na schodišti a na púďách 3x	m2	455,70000	5,60	2 551,92
		Začátek provozního součtu				
		1 pokoj : 14,06+5,46+5,80		25,32000		
		+ 5 pokojů : 5*25,32		126,60000		
		Konec provozního součtu				
		151,90*3		455,70000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				532,96
4	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,44119	1 208,00	532,96
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				1 516,50
5	766-01	Demontáž stávajícího nábytku	soubor	6,00000	250,00	1 500,00
		6 pokojů : 6		6,00000		
6	998766201	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	15,00000	1,10	16,50
Díl: 783		Nátěry				7 596,00
7	783801812	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	180,00000	42,20	7 596,00
		1 pokoj :				
		Začátek provozního součtu				
		předsíň : ((1,64+3,47)*2)*2,60-0,8*1,97-0,89*2,05-0,9*2,05		21,33000		
		koupelna : ((1,675+3,47)*2)*0,55-0,9*0,55		5,16000		

Položkový rozpočet

S:	20079411-4	VŠ Vinařská 5, Brno
O:	01	Rekonstrukce pokojů VŠ kolejí Vinařská 5, Brno
R:	02	Blok A2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		pokoj : $((4,035+3,47)*2*2,60)-0,89*2,05-0,8*2,3-1,2*1,60$		33,44000		
		59,9325		59,93000		
		Konec provozního součtu				
		Začátek provozního součtu				
		5 pokojů : $5*59,9325$		299,66000		
		Konec provozního součtu				
		50% : 360/2		180,00000		

Díl: 784	Malby				36 046,68
-----------------	--------------	--	--	--	------------------

8	784131101	Penetrace podkladu nátěrem Austis, Eternal IN 1 x	m2	359,59500	21,00	7 551,50
		1 pokoj :				
		Začátek provozního součtu				
		předsíň : $((1,64+3,47)*2)*2,60-0,8*1,97-0,89*2,05-0,9*2,05$		21,33000		
		koupelna : $((1,675+3,47)*2)*0,55-0,9*0,55$		5,16000		
		pokoj : $((4,035+3,47)*2*2,60)-0,89*2,05-0,8*2,3-1,2*1,60$		33,44000		
		Konec provozního součtu				
		59,9325		59,93000		
		5 pokojů : $5*59,9325$		299,66000		
9	784135212	Malba Eternal IN, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	359,59500	72,50	26 070,64
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 359,59500		359,60000		
10	784011221	Zakrytí předmětů, včetně odstranění včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	35,18880	19,90	700,26
		1 pokoj - předsíň (skrine), koupelna : $0,84*3,47+1,675*1,20+0,8*0,8+0,5*0,6$		5,86000		
		5 pokojů : $5*5,8648$		29,32000		

Položkový rozpočet

S:	20079411-4	VŠ Vinařská 5, Brno
O:	01	Rekonstrukce pokojů VŠ kolejí Vinařská 5, Brno
R:	02	Blok A2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
11	784011222	Zakrytí podlah, včetně odstranění materiál ve specifikaci	m2	151,92000	6,80	1 033,06

1 pokoj - pokoj, předsíň, koupelna : 14,06+5,46+5,80 25,32000
 5 pokojů : 5*25,32 126,60000

12	28323215	Fólie PE standard čirá tl. 0,04 mm 2 x 50 m ochranná a separační	m2	151,92000	4,55	691,24
----	----------	--	----	-----------	------	--------

Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 151,92000 151,92000

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				895,86
-----------------	--	--	--	--	--	---------------

13	979013312	Svislá doprava vybouraných hmot na výšku do 3,5 m	t	0,36000	879,00	316,44
14	979013319	Příplatek k přesunu hmot za dalších 3,5 m výšky	t	0,36000	125,00	45,00
15	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,36000	341,50	122,94
16	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,36000	38,10	13,72
17	979083117	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	0,36000	356,50	128,34
18	979083191	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	0,36000	28,40	10,22
19	979999999	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	0,36000	720,00	259,20

Celkem					86 284,36
---------------	--	--	--	--	------------------

Položkový rozpočet

S:	20079411-4	VŠ Vinařská 5, Brno
O:	01	Rekonstrukce pokojů VŠ kolejí Vinařská 5, Brno
R:	03	Blok A3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				7 080,00
1	6-01	Očištění betonové mazaniny po vybourání dlažby	m2	29,50000	240,00	7 080,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 29,50000		29,50000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				57 260,00
2	61-01	Úprava stěn po vybiuraném obkladu	m2	163,60000	350,00	57 260,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 163,60000		163,60000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				33 185,88
3	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	283,64000	117,00	33 185,88
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 283,64000		283,64000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				40 929,25
4	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	283,64000	127,50	36 164,10
		typ E : 53,86		53,86000		
		typ B : 50,86		50,86000		
		typ D : 104,42		104,42000		
		Koupelny : 29,50		29,50000		
		předsiň u koupelen : 45		45,00000		
5	952902110	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách 3x	m2	850,92000	5,60	4 765,15
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 283,64000*3		850,92000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				24 867,20
6	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	163,60000	152,00	24 867,20
		Začátek provozního součtu				
		A3 - koupelny :		20,50000		
		(0,9+1,155+0,9+1,155+1,70+1,125+1,70+1,125)*2,1				
		-0,7*1,97*3		-4,14000		
		Konec provozního součtu				
		koupelny : 10*16,36		163,60000		

Položkový rozpočet

S:	20079411-4	VŠ Vinařská 5, Brno
O:	01	Rekonstrukce pokojů VŠ kolejí Vinařská 5, Brno
R:	03	Blok A3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 245,01
7	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,03064	1 208,00	1 245,01
Díl: 711		Izolace proti vodě				104 327,87
8	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Aquafin 2K (fa Schömburg), proti vlhkosti, tl. 2mm	m2	193,10000	519,00	100 218,90
		dvouvrstvá				
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 29,50000		29,50000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 163,60000		163,60000		
9	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	1 002,18900	4,10	4 108,97
Díl: 725		Zařizovací předměty				130 365,84
10	725-01	Demontáž stávajícího nábytku	ks	71,00000	150,00	10 650,00
		typ E - 3 lůžka : 2*13		26,00000		
		typ B - 2 lůžka : 2*13		26,00000		
		typ D - 2x2 lůžka : 19		19,00000		
11	725-02	Demontáž stávající kuchyně	soubor	1,00000	450,00	450,00
		typ B : 1		1,00000		
12	725-03	Demontáž stávajícího vybavení koupelny	soubor	10,00000	485,00	4 850,00
		A3 - koupelny : 10		10,00000		
13	725-04	Zpětná montáž	soubor	10,00000	600,00	6 000,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 10,00000		10,00000		
14	725-05	Demontáž a zpětná montáž dveří	ks	19,00000	1 000,00	19 000,00
		typ E : 2		2,00000		
		typ B : 2		2,00000		
		typ D : 5		5,00000		
		koupelny : 10		10,00000		
15	725-06	Dodávka a montáž nové vaničky + zástěny	ks	10,00000	8 900,00	89 000,00
		koupelny : 10		10,00000		
16	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	1 299,50000	0,32	415,84

Položkový rozpočet

S:	20079411-4	VŠ Vinařská 5, Brno
O:	01	Rekonstrukce pokojů VŠ kolejí Vinařská 5, Brno
R:	03	Blok A3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				46 279,90
17	771579793	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, keram. dlažba	m2	29,50000	12,80	377,60
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 29,50000		29,50000		
18	771570014	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm	m2	29,50000	1 267,80	37 400,10
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 29,50000		29,50000		
19	771990010	Vybourání keramické nebo teracové dlažby	m2	29,50000	189,70	5 596,15
		Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.				
		Začátek provozního součtu				
		A3 - koupelny : 1,04+1,91		2,95000		
		Konec provozního součtu				
		10*2,95		29,50000		
20	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	433,73850	6,70	2 906,05
Díl: 781		Obklady keramické				210 320,77
21	781475116	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	163,60000	645,00	105 522,00
		Začátek provozního součtu				
		A3 - koupelny :		20,50000		
		(0,9+1,155+0,9+1,155+1,70+1,125+1,70+1,125)*2,1				
		-0,7*1,97*3		-4,14000		
		Konec provozního součtu				
		koupelny : 10*16,36		163,60000		
22	781479705	Přípl.za spárovací hmotu-plošně, keram. vnitř.obklad	m2	163,60000	9,60	1 570,56
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 163,60000		163,60000		
23	781497111	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům profil RB, pro tloušťku obkladu 8 mm	m	97,60000	260,00	25 376,00
		10*(1,7+1,125+1,7+1,125+0,9+1,155+0,9+1,155)		97,60000		
24	781-01	Dod - keramický obklad 20x20 cm	m2	163,60000	430,00	70 348,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 163,60000		163,60000		

Položkový rozpočet

S:	20079411-4	VŠ Vinařská 5, Brno
O:	01	Rekonstrukce pokojů VŠ kolejí Vinařská 5, Brno
R:	03	Blok A3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
25	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	2 028,16560	3,70	7 504,21
Díl: 783		Nátěry				10 585,24
26	783801812	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	250,83500	42,20	10 585,24
				Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 501,67000*0,5	250,84000	
Díl: 784		Malby				49 279,88
27	784131101	Penetrace podkladu nátěrem Austis, Eternal IN 1 x	m2	501,67000	21,00	10 535,07
				Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 501,67000	501,67000	
28	784135212	Malba Eternal IN, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	501,67000	72,50	36 371,08

Začátek provozního součtu

typ E : $(7,74+3,46)*2*2,60$	58,24000
-0,8*1,97	-1,58000
-1,2*1,5	-1,80000
-0,8*1,5	-1,20000

Konec provozního součtu

typ E : $2*53,664$ 107,33000

Začátek provozního součtu

typ B : $(4,19+3,46)*2*2,60$	39,78000
$(3,45+3,46+1,25+1,70+2,10)*2,60$	31,10000
$(1,25+1,125+1,125+0,9+1,155+0,9+1,155)*0,5$	3,81000
-1,200*1,560	-1,87000
-0,9*2,400	-2,16000
-0,7*0,5*3	-1,05000
-0,7*1,97*3	-4,14000
-0,8*1,97	-1,58000

Konec provozního součtu

typ B : $2*83,886$ 167,77000

Položkový rozpočet

S:	20079411-4	VŠ Vinařská 5, Brno
O:	01	Rekonstrukce pokojů VŠ kolejí Vinařská 5, Brno
R:	03	Blok A3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Začátek provozního součtu

Typ D : (3,46+7,74)*2*2,60*2	116,48000
(4,18+3,46)*2*2,60	39,73000
(3,35+3,46+1,29+1,78+2,16+1,68)*2,60	35,67000
(1,25+1,125+1,125+0,9+1,155+0,9+1,155)*0,5	3,81000
-0,8*0,5*6	-2,40000
-0,7*1,97*7	-9,65000
-0,7*0,5	-0,35000
-0,7*1,97*3	-4,14000
-0,8*1,97	-1,58000

Konec provozního součtu

typ D : 177,57 177,57000

Začátek provozního součtu

koupelny - 10 ks :	4,88000
(0,9+1,155+0,9+1,155+1,70+1,125+1,70+1,125)*0,5	
Konec provozního součtu	
4,9*10	49,00000

29	784011222	Zakrytí podlah, včetně odstranění materiál ve specifikaci	m2	209,14000	6,80	1 422,15
		typ E : 53,86		53,86000		
		typ B : 50,86		50,86000		
		typ D : 104,42		104,42000		
30	28323215	Fólie PE standard čirá tl. 0,04 mm 2 x 50 m ochranná a separační	m2	209,14000	4,55	951,59
		Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 209,14000		209,14000		

Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	27 684,06
-----------------	--	------------------

Položkový rozpočet

S:	20079411-4	VŠ Vinařská 5, Brno
O:	01	Rekonstrukce pokojů VŠ kolejí Vinařská 5, Brno
R:	03	Blok A3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
31	979013312	Svislá doprava vybouraných hmot na výšku do 3,5 m	t	11,12480	879,00	9 778,70
32	979013319	Příplatek k přesunu hmot za dalších 3,5 m výšky	t	11,12480	125,00	1 390,60
33	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	11,12480	341,50	3 799,12
34	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	11,12480	38,10	423,85
35	979083117	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	11,12480	356,50	3 965,99
36	979083191	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	11,12480	28,40	315,94
37	979999999	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	11,12480	720,00	8 009,86

Celkem					743 410,92
---------------	--	--	--	--	-------------------

Položkový rozpočet

S:	20079411-4	VŠ Vinařská 5, Brno
O:	01	Rekonstrukce pokojů VŠ kolejí Vinařská 5, Brno
R:	04	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				53 000,00
1	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	28 000,00	28 000,00
Koordinační činnost stavebních a technologických dodávek stavby.						
2	01	Inženýrská činnost	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
Zaměření a vytýčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.						
Díl: ON		Ostatní náklady				30 000,00
3	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.						
Celkem						83 000,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet		JKSO	
Objekt	Koleje Vlnařská A2	SKP	
	BUNKA - 2 LŮŽKA	Měrná jednotka	
Stavba	Koleje Vlnařská A2	Počet jednotek	0
Část	D.1.4-ELEKTROINSTALACE	Náklady na m.j.	0
Projektant	XXXXXXXXXX	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	XXXXXXXXXX		
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem		
	PSV celkem		
R	M práce celkem	3 561 900	
	M materiál celkem	3 113 645	
N	M dodávky celkem		
	ZRN celkem	6 675 545	
	HZS		
	ZRN+HZS	6 675 545	
	ZRN+ost.náklady+HZS	6 675 545	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		6 675 545 Kč
DPH	21,0 %		1 401 864 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			8 077 409 Kč

Poznámka :

REKONSTRUKCE POKOJŮ VŠ KOLEJÍ VINAŘSKÁ 5, BRNO

PŘEHLED POLOŽEK

MATERIÁL A MONTÁŽ						cena bez DPH	cena včetně DPH
		materiál bez DPH	materiál bez DPH celkem	montáž bez DPH	montáž bez DPH celkem		
	počet ks	cena za ks		cena za ks			
BUNKA 2LŮŽKOVÁ - Elektroinstalace pokoje a předsíně (blok A1)							
Elektroinstalace - buňka 2 lůžka	78	18 225 Kč	1 421 550 Kč	40 180,00 Kč	3 134 040,00 Kč		
Rozvaděč RS - buňka 2 lůžka - DODÁVKA	78	16 010 Kč	1 248 780 Kč				
MONTÁŽ CELKEM - BUNKA 2LŮŽKOVÁ - Elektroinstalace pokoje a předsíně (blok A1)						3 134 040 Kč	3 792 188 Kč
MATERIÁL CELKEM - BUNKA 2LŮŽKOVÁ - Elektroinstalace pokoje a předsíně (blok A1)						2 670 330 Kč	3 231 099 Kč
POKOJ 3LŮŽKOVÝ - Elektroinstalace (blok A1)							
Elektroinstalace - pokoj 3 lůžka	13	12 915 Kč	167 895 Kč	22 720,00 Kč	295 360,00 Kč		
Rozvaděč RS - pokoj 3 lůžka - DODÁVKA	13	15 200 Kč	197 600 Kč				
MONTÁŽ CELKEM - POKOJ 3LŮŽKOVÝ - Elektroinstalace (blok A1)						295 360 Kč	357 386 Kč
MATERIÁL CELKEM - POKOJ 3LŮŽKOVÝ - Elektroinstalace (blok A1)						365 495 Kč	442 249 Kč
BUNKA 2LŮŽKOVÁ - Elektroinstalace koupelny (blok A3)							
Elektroinstalace - buňka 2 lůžka	10	7 782 Kč	77 820 Kč	13 250,00 Kč	132 500,00 Kč		
MONTÁŽ CELKEM - BUNKA 2LŮŽKOVÁ - Elektroinstalace koupelny (blok A3)						132 500 Kč	160 325 Kč
MATERIÁL CELKEM - BUNKA 2LŮŽKOVÁ - Elektroinstalace koupelny (blok A3)						77 820 Kč	94 162 Kč

31691	Položkový rozpočet: Elektroinstalace - 2 lůžka
Název nabídky:	Elektroinstalace - 2 lůžka

Materiál						
p.č.	číslo položky	název položky	mj.	množství	cena za m.j.	cena celkem
<i>Instalační krabice (CPV 284 220 00-6)</i>						
1		KO KRABICE KU 68 - 1902	KS	7	13 Kč	91 Kč
2		KO KRABICE KU 68 - 1902	KS	4	13 Kč	52 Kč
3		KO KRABICE KU 68 - 1902	KS	2	13 Kč	26 Kč
4		KO KRABICE KU 68 - 1902	KS	2	13 Kč	26 Kč
Celkem za :		Instalační krabice (CPV 284 220 00-6)				195 Kč
<i>Instalační žlaby</i>						
5		KO LISTA LHD 20 X 20 2m	ks	40	28 Kč	1 120 Kč
Celkem za :		Instalační žlaby				1 120 Kč
<i>Svítlidla (CPV 315 000 00-1)</i>						
6		A - Svítlidlo LED, přisazené, 20W, IP54	ks	2	1 950 Kč	3 900 Kč
7		C - svítlidlo LED, přisazené, 63W, opál	ks	1	3 590 Kč	3 590 Kč
Celkem za :		Svítlidla (CPV 315 000 00-1)				7 490 Kč
<i>Vodiče (CPV 313 000 00-9)</i>						
8		KABEL CYKY 2A X 1.5	m	10	27 Kč	270 Kč
9		KABEL CYKY 3A X 1.5	m	20	27 Kč	540 Kč
10		KABEL CYKY 3C x 1.5	m	60	27 Kč	1 620 Kč
11		KABEL CYKY 3C x 2.5	m	80	35 Kč	2 800 Kč
12		prořez vodičů 20% z ceny kabelů	%	20	20 Kč	400 Kč
Celkem za :		Vodiče (CPV 313 000 00-9)				5 630 Kč
<i>Vypínače (CPV 312 120 00-5)</i>						
13		Vypínač pod omítku řazení 01 barva - bílá	ks	2	210 Kč	420 Kč
14		Doběhové relé DT3 do inst. krabice	ks	1	850 Kč	850 Kč
15		Tlačítko s orientační dounavkou barva - bílá	ks	1	250 Kč	250 Kč
16		Vypínač pod omítku řazení 06 barva - bílá	ks	2	220 Kč	440 Kč
Celkem za :		Vypínače (CPV 312 120 00-5)				1 960 Kč
<i>Zásuvky (CPV 312 241 00-3)</i>						
17		Zásuvka dvojnásobná, 230V (komplet) barva -bílá	ks	7	210 Kč	1 470 Kč
18		Zásuvka jednonásobná, 230V (komplet) barva - bílá	ks	2	180 Kč	360 Kč
Celkem za :		Zásuvky (CPV 312 241 00-3)				1 830 Kč
Celkem za :		Materiál				18 225 Kč

Montáž (CPV 453 100 00-3)						
p.č.	číslo položky	název položky	mj.	množství	cena za m.j.	cena celkem
<i>Demontáže</i>						
19	210201039	Demontáž stávající elektroinstalace vč. likvidace materiálu	hod	8	350 Kč	2 800 Kč
Celkem za :		Demontáže				2 800 Kč
<i>Hodinové zúčtovací sazby</i>						
20		Koordinace s profesemi	hod	3	350 Kč	1 050 Kč
21		Napojení ventilátoru	hod	1	380 Kč	380 Kč
22		Nepředvídatelné náklady a práce spojené s rekonstrukcí	hod	10	350 Kč	3 500 Kč
<i>Položku možno čekat pouze se souhlasem investora nebo TDI</i>						
23		Pomocné práce, kompletace	hod	4	350 Kč	1 400 Kč
24		Převzetí pracoviště	hod	1	350 Kč	350 Kč

25		Řezání drážek	hod	4	350 Kč	1 400 Kč
26		Úprava stávající instalace, napojení do nového rozvaděče	hod	5	550 Kč	2 750 Kč
27		Výchozí revize s vypracováním revizní zprávy	hod	4	650 Kč	2 600 Kč
	Celkem za :	Hodinové účtovací sazby				13 430 Kč
		Montáže				
28	210150481	Montáž časového relé DT3	ks	1	350 Kč	350 Kč
29	215012240	Montáž plastové instalační lišty	m	80	35 Kč	2 800 Kč
30	210010331	Montáž přístrojové krabice bez zapojení	ks	7	110 Kč	770 Kč
31	210010331	Montáž přístrojové krabice bez zapojení	ks	2	110 Kč	220 Kč
32	210010331	Montáž přístrojové krabice bez zapojení	ks	2	110 Kč	220 Kč
33	210010331	Montáž přístrojové krabice bez zapojení	ks	4	110 Kč	440 Kč
34		Montáž rozvaděče	ks	1	2 500 Kč	2 500 Kč
35	210201039	Montáž svítidla - zářivkové přisazené s nouzovým modulem	ks	1	550 Kč	550 Kč
36	210203002	Montáž svítidla interierového	ks	2	250 Kč	500 Kč
37	210810042	Položení kabelu pevně	m	30	32 Kč	960 Kč
38	210800117	Položení kabelu pod omítku	m	60	32 Kč	1 920 Kč
39	210800117	Položení kabelu pod omítku	m	80	32 Kč	2 560 Kč
40	210100002	Ukončení 1 vodiče v rozvaděči vč.zap.a konc.do 6mm2	ks	40	25 Kč	1 000 Kč
41		Zapojení vypínače zapuštěného	ks	2	110 Kč	220 Kč
42		Zapojení vypínače zapuštěného	ks	3	110 Kč	330 Kč
43	210111012	Zapojení zásuvky polozap./zapuštěné 10/16A 250V 2P+Z	ks	2	120 Kč	240 Kč
44	210111012	Zapojení zásuvky polozap./zapuštěné 10/16A 250V 2P+Z	ks	7	120 Kč	840 Kč
	Celkem za :	Montáže				16 420 Kč
		Stavební práce				
45	97303-1616	Sekání zdi cihlové, kapsy-krab.<100x100x50mm	ks	2	110 Kč	220 Kč
46	97303-1616	Sekání zdi cihlové, kapsy-krab.<100x100x50mm	ks	7	110 Kč	770 Kč
47	97303-1616	Sekání zdi cihlové, kapsy-krab.<100x100x50mm	ks	4	110 Kč	440 Kč
48	97303-1616	Sekání zdi cihlové, kapsy-krab.<100x100x50mm	ks	2	110 Kč	220 Kč
49	97408-2212	Vysekání rýhy do stěny, omítka-cem.š.do 30mm	m	60	98 Kč	5 880 Kč
	Celkem za :	Stavební práce				7 530 Kč
	Celkem za :	Montáž (CPV 453 100 00-3)				40 180 Kč

Cenová kalkulace celkem bez DPH:	58 405 Kč
---	------------------

31731	Položkový rozpočet: RS - 2 lůžka
Název nabídky:	RS - 2 lůžka

Materiál						
p.č.	číslo položky	název položky	mj.	množství	cena za m.j.	cena celkem
<i>Přístrojová náplň</i>						
1	S 201 M-B 16	Jistič, (Icn=10kA),char.B,1pól,I _n =16A	ks	7	150 Kč	1 050 Kč
2	S 201 M-B 25	Jistič, (Icn=10kA),char.B,1pól,I _n =25A	ks	1	280 Kč	280 Kč
3		Pr. chránič s nadpr.ochr. 2p., 10A/B, 0,03A	ks	2	2 100 Kč	4 200 Kč
4		Pr. chránič s nadpr.ochr. 2p., 20A/B, 0,03A	ks	1	2 500 Kč	2 500 Kč
5		ŘADOVÁ SVORKA RSA 2,5	ks	15	65 Kč	975 Kč
6		ŘADOVÁ SVORKA RSA 6	ks	5	85 Kč	425 Kč
7		Systémový pomocný materiál pro sestavení rozvaděče <i>(přípojnice,propojovací vodiče,spojovací materiál,kryty,montážní lišty a pod.)</i>	sada	1	1 000 Kč	1 000 Kč
Celkem za : <i>Přístrojová náplň</i>						10 430 Kč
<i>Rozvaděčové skříně, příslušenství</i>						
8		Nástěnná rozv. 18 mod., plastová	KS	1	1 250 Kč	1 250 Kč
Celkem za : <i>Rozvaděčové skříně, příslušenství</i>						1 250 Kč
Celkem za : <i>Materiál</i>						11 680 Kč

Montáž (CPV 453 100 00-3)						
p.č.	číslo položky	název položky	mj.	množství	cena za m.j.	cena celkem
<i>Montáž přístrojů</i>						
9		Montáž jističe 1-pól.	ks	1	210 Kč	210 Kč
10		Montáž jističe 1-pól.	ks	7	210 Kč	1 470 Kč
11		Kompletace rozvaděče (hod)	hod	4	550 Kč	2 200 Kč
12		Montáž chrániče	ks	1	450 Kč	450 Kč
Celkem za : <i>Montáž přístrojů</i>						4 330 Kč
Celkem za : <i>Montáž (CPV 453 100 00-3)</i>						4 330 Kč

Cenová kalkulace celkem bez DPH:	16 010 Kč
---	------------------

31671	Položkový rozpočet: Elektroinstalace 3L
Název nabídky:	Elektroinstalace 3L

Materiál						
p.č.	číslo položky	název položky	mj.	množství	cena za m.j.	cena celkem
<i>Instalační krabice (CPV 284 220 00-6)</i>						
1		Přístrojová krabice pro lištový rozvod	ks	10	55 Kč	550 Kč
Celkem za :		Instalační krabice (CPV 284 220 00-6)				550 Kč
<i>Instalační žlaby</i>						
2		KO LISTA LHD 20 X 20 2m	ks	40	28 Kč	1 120 Kč
3		KO LISTA LHD 40 X 20 2m	ks	5	44 Kč	220 Kč
Celkem za :		Instalační žlaby				1 340 Kč
<i>Svítlidla (CPV 315 000 00-1)</i>						
4		C - svítidlo LED, přisazené, 63W, opál	ks	2	3 590 Kč	7 180 Kč
Celkem za :		Svítlidla (CPV 315 000 00-1)				7 180 Kč
<i>Vodiče (CPV 313 000 00-9)</i>						
5		KABEL CYKY 3C x 1.5	m	10	27 Kč	270 Kč
6		KABEL CYKY 3C x 2.5	m	30	35 Kč	1 050 Kč
Celkem za :		Vodiče (CPV 313 000 00-9)				1 320 Kč
<i>Vypínače (CPV 312 120 00-5)</i>						
7		Vypínač pro lištový rozvod řazení 01 barva - bílá	ks	1	230 Kč	230 Kč
Celkem za :		Vypínače (CPV 312 120 00-5)				230 Kč
<i>Zásuvky (CPV 312 241 00-3)</i>						
8		Zásuvka dvojitá 230V/16A pro lištový rozvod barva bílá	ks	9	255 Kč	2 295 Kč
Celkem za :		Zásuvky (CPV 312 241 00-3)				2 295 Kč
Celkem za :		Materiál				12 915 Kč

Montáž (CPV 453 100 00-3)						
p.č.	číslo položky	název položky	mj.	množství	cena za m.j.	cena celkem
<i>Demontáže</i>						
9	210201039	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	8	350 Kč	2 800 Kč
Celkem za :		Demontáže				2 800 Kč
<i>Hodinové zúčtovací sazby</i>						
10		Koordinace s profesemi	hod	4	350 Kč	1 400 Kč
11		Nepředvídatelné náklady a práce spojené s rekonstrukcí	hod	10	350 Kč	3 500 Kč
<i>Položku možno čekat pouze se souhlasem investora nebo TDI</i>						
12		Pomocné práce, kompletace	hod	4	350 Kč	1 400 Kč
13		Převzetí pracoviště	hod	2	350 Kč	700 Kč
14		Výchozí revize s vypracováním revizní zprávy	hod	4	650 Kč	2 600 Kč
Celkem za :		Hodinové zúčtovací sazby				9 600 Kč
<i>Montáže</i>						
15	215012240	Montáž plastové instalační lišty	m	90	35 Kč	3 150 Kč
16	210010331	Montáž přístrojové krabice bez zapojení	ks	10	110 Kč	1 100 Kč
17		Montáž rozvaděče	ks	1	2 500 Kč	2 500 Kč
18	210201039	Montáž svítidla - zářivkové přisazené s nouzovým modulem	ks	2	550 Kč	1 100 Kč
19	210810042	Položení kabelu pevně	m	40	32 Kč	1 280 Kč
20		Zapojení vypínače zapuštěného	ks	1	110 Kč	110 Kč
21	210111012	Zapojení zásuvky polozap./zapuštěné 10/16A 250V 2P+Z	ks	9	120 Kč	1 080 Kč
Celkem za :		Montáže				10 320 Kč

<i>Celkem za :</i>	<i>Montáž (CPV 453 100 00-3)</i>	<i>22 720 Kč</i>
--------------------	----------------------------------	------------------

Cenová kalkulace celkem bez DPH:	35 635 Kč
---	------------------

31681	Položkový rozpočet: Rpokoj
Název nabídky:	Rpokoj

Materiál						
p.č.	číslo položky	název položky	mj.	množství	cena za m.j.	cena celkem
<i>Přístrojová náplň</i>						
1	S 201 M-B 16	Jistič, (Icn=10kA),char.B,1pól,I _n =16A	ks	3	150 Kč	450 Kč
2	S 201 M-B 25	Jistič, (Icn=10kA),char.B,1pól,I _n =25A	ks	1	280 Kč	280 Kč
3		Pr. chránič 2 pól. 25 / 0,03 A	ks	1	2 400 Kč	2 400 Kč
4		Pr. chránič s nadpr.ochr. 2p., 10A/B, 0,03A	ks	2	2 100 Kč	4 200 Kč
5		ŘADOVÁ SVORKA RSA 2,5	ks	15	65 Kč	975 Kč
6		ŘADOVÁ SVORKA RSA 6	ks	5	85 Kč	425 Kč
7		Systémový pomocný materiál pro sestavení rozvaděče <i>(přípojnice,propojovací vodiče,spojovací materiál,kryty,montážní lišty a pod.)</i>	sada	1	1 000 Kč	1 000 Kč
Celkem za : <i>Přístrojová náplň</i>						9 730 Kč
<i>Rozvaděčové skříně, příslušenství</i>						
8		Nástěnná rozv. 18 mod., plastová	KS	1	1 530 Kč	1 530 Kč
Celkem za : <i>Rozvaděčové skříně, příslušenství</i>						1 530 Kč
Celkem za : <i>Materiál</i>						11 260 Kč

Montáž (CPV 453 100 00-3)						
p.č.	číslo položky	název položky	mj.	množství	cena za m.j.	cena celkem
<i>Montáž přístrojů</i>						
9		Montáž jističe 1-pól.	ks	3	210 Kč	630 Kč
10		Montáž jističe 1-pól.	ks	1	210 Kč	210 Kč
11		Kompletace rozvaděče (hod)	hod	4	550 Kč	2 200 Kč
12		Montáž chrániče	ks	1	450 Kč	450 Kč
13		Montáž chrániče	ks	1	450 Kč	450 Kč
Celkem za : <i>Montáž přístrojů</i>						3 940 Kč
Celkem za : <i>Montáž (CPV 453 100 00-3)</i>						3 940 Kč

Cenová kalkulace celkem bez DPH:	15 200 Kč
---	------------------

31661	Položkový rozpočet: Elektroinstalace - koupelna
Název nabídky:	Elektroinstalace - koupelna

Materiál						
p.č.	číslo položky	název položky	mj.	množství	cena za m.j.	cena celkem
<i>Instalační krabice (CPV 284 220 00-6)</i>						
1		KO KRABICE KU 68 - 1902	KS	4	13 Kč	52 Kč
Celkem za :		Instalační krabice (CPV 284 220 00-6)				52 Kč
<i>Svítlidla (CPV 315 000 00-1)</i>						
2		A - Svítidlo LED, přisazené, 20W, IP54	ks	1	1 950 Kč	1 950 Kč
3		svítidlo koupelnové nad zrcadlo, LED 20W, IP44	ks	1	1 650 Kč	1 650 Kč
Celkem za :		Svítlidla (CPV 315 000 00-1)				3 600 Kč
<i>Vodiče (CPV 313 000 00-9)</i>						
4		KABEL CYKY 2A X 1.5	m	5	27 Kč	135 Kč
5		KABEL CYKY 3C x 1.5	m	20	27 Kč	540 Kč
6		KABEL CYKY 3C x 2.5	m	10	35 Kč	350 Kč
7		prořez vodičů 20% z ceny kabelů	%	20	20 Kč	400 Kč
8		VODIC HO7 V-U 4 ZL/Z (CY)	m	25	22 Kč	550 Kč
Celkem za :		Vodiče (CPV 313 000 00-9)				1 975 Kč
<i>Vypínače (CPV 312 120 00-5)</i>						
9		Doběhové relé DT3 do inst. krabice	ks	1	850 Kč	850 Kč
10		Tlačítko s orientační dounavkou barva - bílá	ks	1	250 Kč	250 Kč
11		Vypínač č. 01 (komplet) IP44	ks	2	220 Kč	440 Kč
Celkem za :		Vypínače (CPV 312 120 00-5)				1 540 Kč
<i>Zásuvky (CPV 312 241 00-3)</i>						
12		Přístrojový dvojrámeček	ks	1	55 Kč	55 Kč
13		Zásuvka jednonásobná, 230V, barva bílá, zvýšené krytí	ks	2	280 Kč	560 Kč
Celkem za :		Zásuvky (CPV 312 241 00-3)				615 Kč
Celkem za :		Materiál				7 782 Kč

Montáž (CPV 453 100 00-3)						
p.č.	číslo položky	název položky	mj.	množství	cena za m.j.	cena celkem
<i>Demontáže</i>						
14	210201039	Demontáž stávající elektroinstalace vč. likvidace materiálu	hod	2	350 Kč	700 Kč
Celkem za :		Demontáže				700 Kč
<i>Hodinové zúčtovací sazby</i>						
15		Koordinace s profesemí	hod	1	350 Kč	350 Kč
16		Napojení ventilátoru	hod	1	380 Kč	380 Kč
17		Nepředvídatelné náklady a práce spojené s rekonstrukcí	hod	4	350 Kč	1 400 Kč
<i>Položku možno čekat pouze se souhlasem investora nebo TDI</i>						
18		Pomocné práce, kompletace	hod	2	350 Kč	700 Kč
19		Pospojování vodovodních baterií, místní pospojování	hod	2	350 Kč	700 Kč
20		Převzetí pracoviště	hod	1	350 Kč	350 Kč
21		Řezání drážek	hod	2	350 Kč	700 Kč
22		Výchozí revize s vypracováním revizní zprávy	hod	4	650 Kč	2 600 Kč
Celkem za :		Hodinové zúčtovací sazby				7 180 Kč
<i>Montáže</i>						
23	210150481	Montáž časového relé DT3	ks	1	350 Kč	350 Kč
24	210010331	Montáž přístrojové krabice bez zapojení	ks	4	110 Kč	440 Kč

25	210203002	Montáž svítidla interierového	ks	2	250 Kč	500 Kč	
26	210810042	Položení kabelu pevně	m	5	32 Kč	160 Kč	
27	210800117	Položení kabelu pod omítku	m	25	32 Kč	800 Kč	
28	210800117	Položení kabelu pod omítku	m	10	32 Kč	320 Kč	
29	210800117	Položení kabelu pod omítku	m	20	32 Kč	640 Kč	
30	210100002	Ukončení 1 vodiče v rozvaděči vč.zap.a konc.do 6mm2	ks	6	25 Kč	150 Kč	
31	210110001	Zapojení spínače nástěnného prostř. obyč. 1-pólový - řazení 1	ks	2	120 Kč	240 Kč	
32		Zapojení vypínače zapuštěného	ks	1	110 Kč	110 Kč	
33	210111012	Zapojení zásuvky polozap./zapuštěné 10/16A 250V 2P+Z	ks	2	120 Kč	240 Kč	
Celkem za :		Montáže				3 950 Kč	
Stavební práce							
34	97303-1616	Sekání zdi cihlové, kapsy-krab.<100x100x50mm	ks	4	110 Kč	440 Kč	
35	97408-2212	Vysekání rýhy do stěny, omítka-cem.š.do 30mm	m	10	98 Kč	980 Kč	
Celkem za :		Stavební práce				1 420 Kč	
Celkem za :		Montáž (CPV 453 100 00-3)				13 250 Kč	

Cenová kalkulace celkem bez DPH:	21 032 Kč
---	------------------