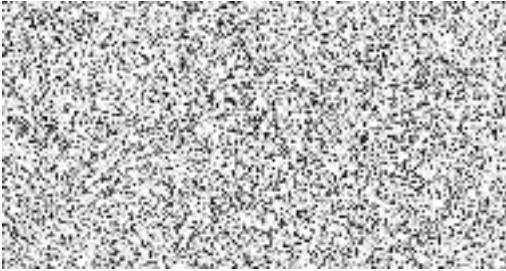


## Smlouva o dílo


uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Česká republika - Zemský archiv v Opavě  
Se sídlem: Sněmovní 2/1, 746 01 Opava  
IČO: 70979057  
Zastoupen:   
Zastoupen ve věcech technických:  
E-mail:  
Telefon:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Datová schránka: yzmaix7

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Ing. Petr Malinovský  
Se sídlem: Soukenická 2182/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov  
Zapsaný: Registr živnostenských podnikání  
IČ: 10598600  
DIČ: CZ6004301204  
Zastoupen:   
Telefon:  
E-mail:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Datová schránka: 92237mu

(dále jen „zhotovitel“, přičemž Objednatel a Zhotovitel budou v dalším kontextu společně označeni také jako "smluvní strany")

uzavírají tímto v souladu s platnými českými právními předpisy dále uvedenou Smlouvu o dílo, z níž vyplývá povinnost zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí práce dohodnuté v čl. 2 této smlouvy a povinnost objednatel provedené práce převzít a zaplatit za ně smlouvenou cenu.

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající **v opravě 5 kusů zemnicích prvků včetně zemnicích pásů a navazující opravě střešního pláště budovy depozitáře č. 5 v areálu Státního okresního archivu Jeseník, Tovární 18/10, 790 01 Jeseník. Přesný rozsah činností je specifikován v Příloze č. 1 – Cenová nabídka ze dne 2. 6. 2022.**
- 2.2. Zhotovitel je odpovědný za to, že jím předložená cenová nabídka obsahuje všechny práce potřebné k provedení díla.

## 3. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel provede dílo na nemovitosti (budově) objednatele na adrese Státní okresní archiv Jeseník, Tovární 18/10, 790 01 Jeseník (dále jen „místo plnění“).
- 3.2. Při provádění prací postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 3.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smluvními povinnostmi, má objednatel právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že má dostatečnou odbornou kvalifikaci k řádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést všechny práce sám nebo s využitím poddodavatelů. V případě, že pověří prováděním některých prací jinou fyzickou nebo právnickou osobu (poddodavatele) ručí zhotovitel v takovém případě v plné míře objednateli za způsob provádění prací těmito poddodavateli a jejich kvalitu.
- 3.5. Místem předání díla dle této smlouvy je místo plnění.


## 4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky ze dne 2. 6. 2022, jako cena pevná a nepřekročitelná a činí:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>236.975,75 Kč</b>
<b>Samostatná DPH (21%)</b>	<b>49.764,91 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>286.740,66 Kč</b>

- 4.2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s místem plnění, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a celková cena díla uvedena v odst. 4.1 se sjednává jako cena konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
- 4.3. Zhotovitel prohlašuje, že cena bez DPH zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s činností dle odst. 2.1. této smlouvy.
- 4.4. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 4.5. Konečná faktura za provedení celého díla bude vystavena na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek, a to po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla. DPH bude vyčíslováno. Tato faktura musí mít dále náležitosti podle zákona o dani z přidané hodnoty, musí obsahovat přesné aktuální označení objednatele a zhotovitele, jejich bankovní spojení, datum splatnosti, celkovou fakturovanou částku s odečtením finančního plnění

na základě dílčích faktur zhotovitele. Uvedená Celkem cena bez DPH je stanovena za plně dokončené a předané dílo.

- 4.6. Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 28 a § 29 zákona o dani z přidané hodnoty a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 4.7. Splatnost faktury **je 30 kalendářních dnů** od jejího doručení objednateli. Splatností faktury je určena také splatnost ceny díla.
- 4.8. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu v elektronické podobě (ve formátu PDF/A) a zaslat na e-mail  Každý takto vystavený doklad bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument, který bude opatřen kvalifikovaným elektronickým podpisem nebo elektronickou pečetí, založenými v době přijetí faktury na platném certifikátu kvalifikovaného poskytovatele služeb vytvářejících důvěru.
- 4.9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 pracovních dnů.
- 4.10. Cenu díla se objednatel zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Okamžikem uhrazení se rozumí připsání částky na účet zhotovitele.

## 5. Čas plnění

- 5.1. Zhotovitel zahájí dílo nejpozději do 30. 7. 2022 od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel dílo dokončí nejpozději do 15. 9. 2022.
- 5.3. Po předání díla je zhotovitel povinen vyklidit pracoviště a ostatní prostory, poskytnuté mu objednatelům do 3 dnů.
- 5.4. Termíny provádění díla jsou pro zhotovitele závazné. Je možno je však prodloužit z důvodu změny předmětu plnění, či jiných důvodů, na kterých se obě smluvní strany dohodnou.
- 5.5. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala. Za tyto překážky se výslovně považují živelní pohromy, jakákoliv embargo, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie (mimo Covid-19), nepříznivé klimatické podmínky, nezaviněné havárie. Za živelní pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, sesuv nebo zřícení lavin, skal, zemin nebo kamení.

## 6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý a oprávněný k uzavření a provedení díla dle této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, či normami, vztahující se k předmětu smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s předpisy a normami platnými v ČR v době uzavření této smlouvy, vztahující se k předmětu smlouvy.

- 6.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat v prostoru místa provádění prací pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 6.4. Veškerý materiál k provedení díla opatří zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6.5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří.

## **7. Předání a převzetí díla**

- 7.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno nebo předáno částečně, bez vad a nedodělků.
- 7.2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, a to s výhradami, nebo bez výhrad.
- 7.3. Zhotovitel je povinen písemně – e-mailem [REDACTED] oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí objednatelem.
- 7.4. O řádném předání a převzetí díla sepiše zhotovitel předávací protokol, který potvrdí objednatel, či objednatelem oprávněná osoba.
- 7.5. V případě zjištění vad a nedodělků díla při jeho předání a převzetí, bude předávací protokol obsahovat jejich popis i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla. Vadou se rozumí nedostatek ve funkčnosti, kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou, obecně závaznými technickými normami a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti projektu nebo takový nedostatek, který je nedostatkem dle běžné praxe (např. estetická odlišnost, apod.).
- 7.6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady. A to takové, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 7.7. Nebezpečí škody přechází na objednatele v okamžiku převzetí bezvadného díla. V případě prodlení objednatele s převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody okamžikem tohoto prodlení.
- 7.8. Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli veškerou možnou dokumentaci týkající se díla. Zejména atesty, prohlášení o shodě, revizí, likvidací odpadů, příp. provést školení s obsluhou díla, návod k obsluze, či jinou dokumentaci, která je nutná k užívání díla nebo dokumentaci, kterou by po objednateli požadoval nebo mohl požadovat správní orgán k udělení souhlasu s užíváním díla, pakliže tak vyplývá nebo vyplyne z právních předpisů nebo z povahy díla.

## **8. Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za řádné a kvalitní provedení předmětu smlouvy uvedeného v čl. 2 této smlouvy, spočívající v použití materiálů prvotřídní kvality a za řádné, bezvadné a odborné provedení díla v prvotřídní kvalitě.
- 8.2. Dále je zhotovitel odpovědný i za všechny specifické vlastnosti předmětu smlouvy.
- 8.3. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za ty, na které upozorní objednatel v záruční době sjednané v tomto článku smlouvy.
- 8.5. Záruční doba na provedení díla je smluvními stranami dohodnuta na dobu 36 měsíců ode dne předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

- 8.6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že každý jeden díl sám o sobě, jakožto i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty ve spojitosti v jeden celek, budou po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachovají si obvyklé vlastnosti, zejména ty mající vliv na funkčnost a trvanlivost celého díla.
- 8.7. Objednatel má právo vyžadovat odstranění vady kdykoliv během záruční doby. Oznámení o vadách může být učiněno jakoukoliv formou, vč. telefonického či ústního, vždy však s následným potvrzením písemnou formou.
- 8.8. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 8.9. V záruční lhůtě je objednatel oprávněn reklamovat vzniklé vady. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla v záruční době uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však poslední den záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Reklamace musí mít písemnou formu – doporučený dopis, datovou zprávu, či e-mail, a musí být v ní uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se tyto vady projevují. Při reklamaci musí objednatel zvolit způsob odstranění vady. Jednou zvolený způsob odstranění vad nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 10 kalendářních dnů, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
- 8.11. Pokud zhotovitel neodstraní oprávněné vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva, plynoucí objednateli ze záruky.
- 8.12. Vedle práv stanovených v odst. 8.10 a 8.11 tohoto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod.

## **9. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele**

- 9.1. Objednatel pro zhotovitele zajistí k řádnému provádění díla:
- Vstup pracovníkům zhotovitele do míst provádění díla.
  - Uvolnění všech pracovních ploch, kde bude prováděno dílo uvedené v čl. 3 této smlouvy a odstranění překážek, které by bránily k přístupu k těmto plochám.
  - Bezplatné užívání sociálního zařízení pro pracovníky zhotovitele.
- 9.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla, je-li to dle povahy díla nutné. Zhotovitel je oprávněn určit objednateli přiměřenou lhůtu k poskytnutí součinnosti. Po dobu prodlení objednatel s poskytnutí součinnosti není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby minimalizoval negativní vlivy na vlastní stavbu, vyplývající z provádění díla.

## **10. Dokumentace díla**

- 10.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat před zahájení provádění díla veškeré doklady a podklady nutné k zahájení a provádění prací, pakliže jsou nutné k provádění díla. Zhotovitel má za

povinnost upozornit a vyzvat objednatele s dostatečným předstihem, nejpozději však 10 pracovních dnů před zahájením díla, že doklady nutné k zahájení díla nejsou bezvadné a úplné. V opačném případě se má za to, že doklady k zahájení díla jsou úplné.

- 10.2. Pokud závazné předpisy, či závazné části českých státních norem stanoví provedení zkoušek osvědčujících vlastnosti díla, musí zhotovitel tyto zkoušky provést před dokončením díla.
- 10.3. Protokoly, či jiné doklady osvědčující provedení zkoušek uvedených v odst. 10.2. tohoto článku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel je povinen je předat objednateli ve lhůtě stanovené v čl. 5 této smlouvy, resp. ve lhůtě stanovené v písemné výzvě (objednávce) objednatele v případě, že se shora uvedená dokumentace vztahuje k příslušné části díla.
- 10.4. Doklady o ekologické likvidaci odpadů jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel je povinen je předat objednateli při předání a převzetí díla.
- 10.5. Do stavebního deníku se zapisují všechny důležité okolnosti, týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od projektové dokumentace nebo od podmínek stanovených jinými rozhodnutími nebo opatřeními, popř. další údaje nutné pro posouzení prací.
- 10.6. Vyžaduje-li to zásadní povaha záznamu ve stavebním deníku, pak protistrana se musí k tomuto záznamu vyjádřit do tří pracovních dnů po prokazatelném seznámení se s ním a to písemně, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.

### **11. Odpovědnost za škodu**

- 11.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 11.2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, případně jiným dotčeným osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn za odpovědnost za škodu, která by vznikla dle tohoto článku.

### **12. Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy a dohoda o odstupném**

- 12.1. Nesplní-li zhotovitel závazek dokončit dílo ve sjednaném čase, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny nedokončeného díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v předávacích protokolech, nebo nezahájení odstraňování vad ve lhůtě stanovené v čl. 8.10 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli v případě prodlení s uhrazením faktury smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Pokud zhotovitel nevyklidí pracoviště a ostatní prostory poskytnuté mu objednatelem ve lhůtě stanovené v čl. 5. odst. 5.3 smlouvy, uhradí objednateli za každý den prodlení částku 5.000 Kč.
- 12.5. Za porušení každé jedné povinnosti stanovené v odst. 6.3. a 8.10. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta účtována a vymáhána.
- 12.7. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.

- 12.8. Smluvní strany se dohodly, že podstatným (závažným) porušením smlouvy je také:
- prodlení zhotovitele s dokončením díla o více jak 14 dní;
  - prodlení objednatele se zaplacením ceny díla či převzetím díla o více jak 14 dní;
  - prodlení s odstraněním vad o více jak 14 dní.
- 12.9. Zhotovitel je povinen v případě odstoupení mimo podstatné porušení smlouvy uhradit objednateli případnou náhradu škody, jeho vynaložené náklady na sjednání třetí strany na zajištění plnění, případně zajištění záručního servisu. Škodou se rovněž rozumí i cenový rozdíl mezi cenovou nabídkou objednatele a cenovou nabídkou třetí strany, který by objednateli vznikl zajištěním takovéto třetí smluvní strany v případě odstoupení objednatele od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, měsíc před jeho účinností a doručeno druhé straně.
- 12.10. Je-li úhrada faktury vázána na obdržení finančních prostředků do rozpočtu objednatele z Ministerstva vnitra (dále jen poskytovatel), není objednatel povinen hradit úrok z prodlení nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději den následující po obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet zhotovitele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení v zákonem stanovené výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení ode dne následujícího po dni obdržení finančních prostředků od poskytovatele. Případá-li tento den na den pracovního klidu, je objednatel povinen příslušné finanční prostředky poukázat na bankovní účet zhotovitele den následující po dni pracovního klidu.

### 13. Společná ustanovení

- 13.1. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění smluvní činnosti zhotovitele.
- 13.2. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil bezplatně a bezodkladně vady vzniklé z této činnosti a činnost prováděl řádným způsobem.
- 13.3. Objednatel má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit i před dokončením prací, zjistí-li, že prováděné práce jsou i přes písemné upozornění nekvalitní nebo dochází opakovaně k prodlení při jejich provádění a zhotovitel přes písemné upozornění nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu. V takovém případě uhradí zhotovitel objednateli vícenáklady a škody tím objednateli vzniklé. Odstupuje-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli finanční částku připadající na již vykonanou část díla po odpočtu svých pohledávek. Ostatní práva objednatele s odstoupením od smlouvy spojená tím nejsou dotčena.
- 13.4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nebude naplněno financování akce z finančních dotací. Tuto skutečnost je objednatel povinen zhotoviteli neprodleně oznámit. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelně realizovanou část rozpracovaného díla.
- 13.5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit při nedodržení dohodnutých platebních podmínek ze strany objednatele, pokud tento nebude k takovému kroku dle této smlouvy oprávněn. Tím není dotčeno jeho právo na náhradu případné škody.
- 13.6. V případě sporu hodnocení jakosti a kvality předmětu díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. Pokud bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti platným standardům kvality, provede zhotovitel na svůj náklad úpravu díla do odpovídajícího stavu.

- 13.7. V případě, že nebude možné nápravu provést, zavazuje se zhotovitel k poskytnutí přiměřené slevy z díla, vyjádřené rovněž v příslušném posudku nebo stanovené dohodou smluvních stran.
- 13.8. V případě vzájemné dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu si obě smluvní strany vzájemně nahradí již provedené služby.

#### **14. Závěrečná ustanovení a další ujednání**

- 14.1. Smluvní vztahy mezi stranami vzniklé na základě této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 14.2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Namísto dotyčného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu této smlouvy, nebo není-li takového ustanovení právního předpisu, způsob řešení, jenž je v obchodním styku obvyklý.
- 14.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné spory vyplývající z této dohody se budou řešit dohodou. Nedojde-li k dohodě a vznikne-li spor, pak při řešení sporů budou smluvní strany postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 14.4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn započíst svou pohledávku vůči objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 14.6. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 14.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy včetně nabídky v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
- 14.8. Ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění a GDPR (General Data Protection Regulation) obecného nařízení 2016/679 Evropského parlamentu a Rady EU o ochraně osobních údajů s účinností od 25. 5. 2018, si smluvní strany udělují podpisem této smlouvy souhlas se shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů obsažených v této smlouvě.
- 14.9. Smluvní strany sjednávají, že žádný z údajů obsažených v této smlouvě a jejich přílohách nejsou považovány za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. V případě, že by zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený v této smlouvě a jejich přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v § 504 Občanského zákoníku, nese za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství odpovědnost zhotovitel.



- 14.10. Smluvní strany se ohledně doručování dohodly na fikci doručení, a to tak, že následující pracovní den po odeslání e-mailu se má tento za doručený druhé smluvní straně. Doručením se má rovněž za to, že smluvní strana byla s obsahem doručované listiny seznámena.
- 14.11. Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně. Jelikož na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, což zhotovitel bere na vědomí, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 14.12. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 14.13. Nedílnou součástí této smlouvy je **Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 2. 6. 2022.**
- 14.14. Smluvní strany se dále dohodly, že § 577 občanského zákoníku, se nepoužije. Určení množstevního, časového, územní nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
- 14.15. Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 14.16. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji objednatel či zhotovitel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 14.17. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

24-06-2022



V Opavě dne .....

V Krnově dne 23.6.2022

**Zemský archiv v Opavě**  
 Sněmovní 2/1  
 746 01 Opava  
 objednatel IČO: 70979057 5  
 ředitel Zemského archivu v Opavě

Ing. Petr ...  
 zhotovitel

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 2. 6. 2022

<b>KRYCÍ LIST ROZPOČTU</b>																					
Název stavby	Oprava hromosvodu, zemní práce, natěr střechy	JKCO	<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div>																		
Název objektu	Zemní a stavební práce	ECO																			
		Misto				Jeseník															
		ICO				DIO															
Objednatel	Archiv																				
Projektant																					
Zhotovitel			10536600	CZ6504301204																	
Zpracovatel																					
Rozpočet číslo		Dne	02.06.2022		CO-CPV																
					CO-CPA																
<b>Měrné a účelové jednotky</b>																					
Podst.	Náklady / 1 m.j.	Podst.	Náklady / 1 m.j.	Podst.	Náklady / 1 m.j.																
0	0,00	0	0,00	0	0,00																
<b>Rozpočtové náklady v CZK</b>																					
A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby																
1	Hsv Dodávky 23 771,42	8	Práce přestav 0,00	13	Zařízení staveniště 2,30% 5 137,09																
2	Montáž 65 513,60	9	Bez pevné pod. 0,00	14	Projektové práce 0,00																
3	PSV Dodávky 8 633,90	10	Kulturní památka 0,00	15	Uzemní úkony 3,20% 7 147,24																
4	Montáž 32 432,40	11		16	Provozní úkony 0,60% 1 340,11																
5	TM Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00																
6	Montáž 75 000,00			18	VRN z rozpočtu 0,00																
7	ZRN (ř.) 223 351,32	12	DN (ř. 8-11) 0,00	19	VRN (ř. 13-18) 13 624,43																
20	HZO 0,00	21	Kompi. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00																
Projektant, Zhotovitel, Objednatel				<b>D Celkem bez DPH 236 975,75</b>																	
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>236 975,75</td> <td>49 764,91</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Cena s DPH</b></td> <td><b>286 740,66</b></td> </tr> </table>		DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	0,00	0,00	základní	21,0	236 975,75	49 764,91	<b>Cena s DPH</b>			<b>286 740,66</b>
				DPH	%	Základ daně	DPH celkem														
				snížená	15,0	0,00	0,00														
				základní	21,0	236 975,75	49 764,91														
<b>Cena s DPH</b>			<b>286 740,66</b>																		
<b>E Přípočty a odpočty</b>																					
Dodá. zadávatelem _____ 0,00																					
Kontrolní odměna _____ 0,00																					
Zvýhodnění _____ 0,00																					