

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **Objednatel:**

Domov sociálních služeb Meziboří, příspěvková organizace

Okružní 104

435 13 Meziboří

Zastoupení: Mgr. Marcela Kačalová, ředitelka organizace

IČ: 498 72 516

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

### **Zhotovitel:**

Kontrol KOVO s.r.o.

nám. Republiky 966

435 11 Lom

Zastoupení: Martin Vít, jednatel

IČ: 286 83 064

DIČ: [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Č. účtu: [REDAKCE]

(dále je „zhotovitel“)

## II. PŘEDMĚT DÍLA

### „Oprava hlavního schodiště“

2.1 Tato smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky malého rozsahu:

#### **Stavební práce:**

#### **Okružní 104, 435 13 Meziboří**

2.2 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést pro objednatele dílo v rozsahu, jak je definováno v níže uvedených podmínkách.

2.3 Předmětem plnění:

Oprava hlavního schodiště.

2.4 Dílo bude provedeno:

- a) za podmínek uvedených v této smlouvě
- b) dle nabídky zhotovitele ze dne 16. 06. 2022
- c) dle platných předpisů, v platném znění, obecně platných norem (ČSN apod.) vztahujících se k realizaci díla či jeho částí, a to v rozsahu upřesněném jednotlivými písemnými výzvami objednatele.

- 2.5 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za provedení díla nebo jeho částí.
- 2.6 Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti.

### III. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zájmy objednatele a s potřebnou odbornou péčí a v ujednaném čase. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Pokud by svěřil provedení díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám.
- 3.3 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoli v průběhu trvání této smlouvy.
- 3.4 Smluvní strany jsou povinny poskytovat si vzájemně po celou dobu plnění smlouvy v maximální míře součinnost pro řádné splnění smlouvy.

### IV. CENA PLNĚNÍ, FAKTURACE

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši

**Celková nabídková cena bez DPH: 187 000,00 Kč**

**Celková nabídková cena včetně 21 % DPH: 226 270,00 Kč**

**Poskytnutá záloha: 50% z celkové částky bez DPH**

**Doba realizace od objednání: 3 měsíce**

- 4.2 Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení a předání díla.
- 4.3 Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení objednateli.
- 4.4 Cena díla specifikovaná v bodě 4.1 této smlouvy bude uhrazena formou bankovního převodu ve prospěch účtu zhotovitele, a to proti vystavené faktuře. Dnem uhrazení či zaplacení dle této smlouvy se rozumí den odeslání z účtu objednatele.
- 4.5 Objednatel prohlašuje, že financování díla je zajištěno.

### V. TERMÍN PLNĚNÍ

- 5.1 Termín provedení díla:

Zhotovitel se zavazuje k ukončení díla 3 měsíce od objednání.

### VI. DOKONČENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli a objednatel ho převezme bez připomínek (vad a nedodělků).
- 6.2 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.

## VII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Zhotovitel přebírá záruku za jakost od převzetí prací jednotlivých dílčích plnění objednatelem po dobu min. 24 měsíců od řádného splnění předmětu zakázky, která počíná běžet dnem předání a převzetí díla písemným protokolem.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za to, že jeho činnost je poskytována v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, s odbornou péčí a se zájmy objednatele.

## VIII. SANKCE

- 8.1 Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
- a) s termínem dokončení díla,
  - b) s odstraněním vad oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
- výše smluvní pokuty při prodlení v plnění díla podle písm. a) činí 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení
  - výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle písm. b) činí 0,05 % za každou vadu a den prodlení
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení nezaplacení faktury po řádném předání díla:
- výše smluvní pokuty při prodlení z nezaplacené faktury činí 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení faktury po splatnosti

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud ve smlouvě ustanovení chybí, použije se příslušné právní úpravy podle občanského zákoníku, zejm. ustanovení o díle.
- 9.2 Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vybraný dodavatel/budoucí zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění smlouvy byla zaslána zhotoviteli na e-mail: [REDACTED]
- 9.3 Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy Domov sociálních služeb Meziboří, p. o. uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.
- 9.4 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá se stran obdrží 1 vyhotovení.
- 9.5 Změny a doplňky k této smlouvě lze sjednat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě.
- 9.6 Veškeré písemnosti doručované dle této smlouvy se doručují na adresu smluvních stran uvedenou v čl. I této smlouvy, pokud smluvní strana neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu nejméně

tři pracovní dny před odesláním písemnosti. Komunikace dle této smlouvy může probíhat písemně i prostředky elektronické pošty na adresy uvedené v záhlaví smlouvy či za tímto účelem zvlášť písemně sdělené.

- 9.7 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 9.8 Obě strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Domov sociálních služeb Meziboří, p. o., která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.9 V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen: "nařízení GDPR") požaduje objednatel jako správce a poskytovatel osobních údajů svých zaměstnanců od zhotovitele jako zpracovatele poskytnutých osobních údajů bezpodmínečně dodržování zásad ochrany poskytnutých osobních údajů.  
Zpracovatel se v rámci procesu zpracování osobních dat při naplňování smluvně dohodnutých činností zavazuje k přijetí všech potřebných technických a organizačních opatření, která zajistí dodržování výše uvedeného nařízení GDPR.  
V případě porušení nařízení GDPR je zpracovatel povinen neprodleně o stavu věci informovat poskytovatele dat a přijmout patřičná nápravná opatření.
- 9.10 Na základě § 118b a § 118g odst. 3 a 4 zákona č. 304/2013 Sb., zákon o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob bude Domov sociálních služeb Meziboří, příspěvková organizace žádat Ministerstvo spravedlnosti o výpis z evidence skutečných majitelů o ověření skutečného majitele Zhotovitele.
- 9.11 Prodávající čestně prohlašuje, že:
- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech přede dnem podání nabídky pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu: tento předpoklad splňujeme jak jako právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu účastníka právnická osoba, splňuje výše uvedené podmínky jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.  
Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.  
Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky.
  - nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
  - nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
  - nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V Meziboří dne .....

V Lomu dne .....

.....  
Objednatel: Mgr. Marcela Kačalová  
ředitelka organizace

.....  
Zhotovitel: Martin Vít  
jednatel