

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle
zastoupená:

Sumavská 31, 602 00 Brno

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

SV Reality, s.r.o.

se sídlem Husitská 3422/1, 669 02 Znojmo

zastoupená:

bankovní spojení:

č. účtu:

IČ: 276 87 716

DIČ: CZ699006416

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně Oddíl C, vložka 52148

Číslo smlouvy:

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku, v souladu s ustanovením § 27 zákona o majetku České republiky č. 219/2000 Sb. a příslušných ustanovení zákona o PK č. 13/1997 Sb.

NÁJEMNÍ SMLOUVU

(Interní číslo: 03PO-001383)

jejímž cílem je vzájemné zajištění závazků smluvních stran vedoucích ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních. Po zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni se účastníci smlouvy dohodli takto:

I. Vlastnické vztahy a účel nájmu

- 1.1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny příslušný hospodařit se stavbou silnice I. třídy č. I/38 Mladá Boleslav – Jihlava – Znojmo – státní hranice na pozemku p.č. 5374/1 v k.ú. Znojmo – město, okresu Znojmo, v místě km cca 242,510 – 242,530 provozního staničení silnice (tj. na Mariánském náměstí ve Znojmě, v místě mezi ulicemi Havlíčkova a Studentská) za účelem vyhrazeného parkování – tři kolmá parkovací stání (první tři parkovací stání ve směru od ulice Havlíčkova) dle rozhodnutí Krajského úřadu JMK Odboru dopravy, Č.j.: JMK 11989/2022 Sp.zn.: S-JMK 5680/2022 OD, ze dne 11.2.2022.
- 1.2. Nájemce prohlašuje, že pozemek (stavbu) specifikovaný v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, resp. jeho část určenou v článku II. této smlouvy, hodlá použít za účelem zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro parkování tři osobních automobilů (kolmé stání dle přiložené situace).

II. Předmět nájmu

- 2.1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci pozemek specifikovaný v článku I. odstavec 1 této smlouvy, a nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit pronajímateli sjednanou úplatu.

III. Doba trvání nájmu

- 3.1. Nájem pozemku (stavby) uvedeného v článku I. (resp. v článku II.) této smlouvy se sjednává na dobu určitou v termínu:

o d 1.5.2022 d o 31.12.2026

IV. Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

- 4.1. Výše nájemného se sjednává dohodou obou smluvních stran dle platné metodiky pronajímatele, a to ve výši za jedno parkovací stání.
Za tři parkovací stání tato částka činí:

50 311,20,- Kč bez DPH

(slovy: padesát tisíc tři sta jedenáct korun českých dvacet haléřů)

nájemné za období	5-12/2022	činí částku
nájemné za období	1-12/2023	činí částku
nájemné za období	1-12/2024	činí částku
nájemné za období	1-12/2025	činí částku
nájemné za období	1-12/2026	činí částku

- 4.2. Nájemné je účtováno s DPH, bude hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem v prvním čtvrtletí příslušného roku, se splatností 30-ti dnů od vystavení. Nájemné za období **5-12/2022** bude hrazeno po podepsání smlouvy. Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti podle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a číslo smlouvy pronajímatele.

Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanoveném termínu splatnosti, je nájemce povinen uhradit za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužného nájemného.

Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje nájemce povinnosti uhradit v plné výši pronajímateli škodu, pokud mu jeho jednáním vznikla.

V. Skončení nájmu

Nájem končí:

- 5.1. Uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- 5.2. Dohodou smluvních stran, která musí být provedena písemnou změnou smlouvy.
- 5.3. Odstoupením od smlouvy.

Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy:

- a) Při nezaplacení nájemného či jeho části nejpozději do 30-ti dnů od termínu jeho splatnosti nájemcem.
- b) Užívá-li nájemce sjednaný předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu sjednaného touto smlouvou.

Odstoupení je účinné dnem doručení písemného projevu vůle pronajímatele nájemci.

- 5.4. Výpovědí.

Obě strany mají právo vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce (při sjednání nájmu na dobu 3 měsíců a kratší se výpověď nesjednává). Takto stanovená výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Ve všech případech ukončení smlouvy je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu nájmu, a to nejméně 30 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně.
- 6.2. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci, a to po předchozím oznámení tohoto záměru nájemci.
- 6.3. Nájemce se zavazuje strpět úkony, práce, činnosti a omezení ze strany pronajímatele, která jsou nutná k zabezpečení změn uvedených v odstavci 1 tohoto článku. Má však právo na úpravu výše nájemného, pokud se plánovanou změnou dočasně zasahuje do rozsahu předmětu nájmu nebo kvality užívání, a to po dobu provádění prací, činností či omezení, případně na změnu smlouvy, jde-li o změny trvalé.
- 6.4. Nájemce není bez písemného souhlasu pronajímatele oprávněn dát pronajatou věc včetně součástí a příslušenství do podnájmu.
- 6.5. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
- 6.6. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře
- 6.7. Nájemce je povinen strpět ze strany pronajímatele vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.8. Nájemce je povinen pravidelně hradit nájemné a platby za služby související s předmětem nájmu.
- 6.9. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností stanovených v odstavci 6 tohoto článku smlouvy a je povinen uhradit veškeré sankce uložené pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem nájemce.

VII.

Úprava nájemného

- 7.1. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného každoročně s ohledem na změnu ekonomických podmínek tak, aby relace úhrady vzhledem k růstu cen zůstala zachována. Výše nájemného se upraví dle koeficientu inflace vydávaného ČSÚ. Pronajímatel si toto právo vyhrazuje i pro případ změny právních předpisů.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 8.2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 8.3. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.
- 8.4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění účelu této smlouvy smírnou cestou a vzájemným jednáním spějícím k dohodě. Nebude-li vyřešení sporu touto cestou možné, je každá ze smluvních stran oprávněna tuto smlouvu vypovědět dle článku V. odstavce 4 této smlouvy, přičemž každá smluvní strana může uplatnit své nároky u příslušného soudu.
- 8.5. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 8.6. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel.
- 8.7. Pronajímatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností Pronajímatele, jsou zveřejněny na webové stránce Pronajímatele a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Pronajímatele nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

8.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.

8.9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 28-04-2022

Ve Znojmě dne 28.4.2022

Za pronajímatele jmenovitě

Za nájemce jmenovitě