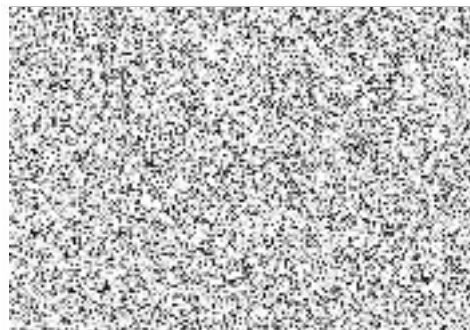


Smlouva o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY



1. Objednatel

Integrovaná střední škola Slavkov u Brna, příspěvková organizace

zastoupená: Mgr. Vladislavou Kulhánkovou
se sídlem: Tyršova 479, 684 01 Slavkov u Brna
IČ: 49408381
DIČ: CZ49408381
plátce DPH: ano
bankovní spojení (číslo účtu): 9012070277/0100 (Komerční banka)
e-mail: kulhankova@iss-slavkov.eu
telefon: +420 723 703 509

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

Kulhánek Emil - Instala

zastoupená: Kulhánek Emil, jednatel
se sídlem: Slovákova 1276, 684 01 Slavkov u Brna
IČ: 40478718
DIČ: CZ490424023
plátce DPH: ano
Zapsána v OR: OU Vyškov 3.7.1992 Č.j. 2/1426/92
bankovní spojení (číslo účtu): Čs. Spořitelna, a.s. – č. účtu: CZK 1561030319/0800
tel., e-mail: 602 579 204, Zbynek.Kulhanek@seznam.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

- 8.7.1. ze kterých musí vyplývat způsob použití, údržby, identifikace výrobce apod. Díla, přičemž všechny údaje musí být uvedeny v českém jazyce s výjimkou odborných technických výrazů;
 - 8.7.2. ze kterých musí vyplývat, že Dílo, dodané podle Smlouvy, splňuje požadavky na jeho použití Objednatelům k danému účelu podle právních předpisů platných či technických norem a účinných ke dni předání Díla.
9. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním Díla vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
10. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatel dnem převzetí Díla Objednatelům.
11. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy se seznámil s místem plnění a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo podle předané Technické specifikace díla tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
12. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatel, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

13. Cena za provedení Díla činí **140 804,- Kč** bez DPH (dále jen „**Cena Díla**“). Cena Díla je podrobně rozčleněna v Položkovém rozpočtu, který bude přiložen k nabídce Zhotovitel.
14. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě.
15. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitel spojené se splněním jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy. Cena Díla tak zahrnuje zejména cenu za provedení Díla včetně nákladů na dopravu. Objednatel není povinen hradit v souvislosti se Smlouvou žádné jiné finanční částky, než Cenu Díla a případně příslušnou DPH. Ujednáním tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatel na případnou úhradu úroků z prodlení či jiných sankcí, a právo na náhradu škody nebo nemajetkové újmy způsobené Zhotovitel.
16. Je-li Zhotovitel povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle Smlouvy DPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle Ceny Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
17. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitel.
18. Podkladem pro platbu Objednatel daňový doklad - faktura (dále jen „**Faktura**“) kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí Díla. Faktura vystavená Zhotovitel musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH. V případě, že Zhotovitel není plátcem DPH,

povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

28. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 5 pracovních dnů předem.
29. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy a pokynů Objednatele je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu, a dalších dokladů stanovených Smlouvou, právními předpisy či rozhodnutími orgánů veřejné správy.
30. V případě, že platné a účinné právní předpisy, rozhodnutí, povolení, souhlasy či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se Díla nebo technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se Díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
31. Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že je Dílo dokončené, odpovídá Smlouvě, je plně funkční a je prosté zjevných vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání Díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
32. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 3 pracovních dnů předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli požadovanou součinnost, ačkoliv byl o potřebě poskytnutí součinnosti Zhotovitelem včas informován a byla mu k poskytnutí součinnosti Zhotovitelem dána přiměřená doba, postupuje se přiměřeně podle odstavce 26 Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
33. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení provedení Díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla (dále též „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
34. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi Smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a stanovisek obou smluvních stran, dohodnutých lhůt k odstranění vad a nedodělků a dohodnutého náhradního termínu předání a převzetí Díla (dále též „**Zápis**“). Odmítne-li Zhotovitel sepsat Zápis, oznámí Objednatel Zhotoviteli důvod nepřevzetí Díla a své stanovisko a určí Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vad a nedodělků, případně též náhradní termín předání a převzetí Díla. Sjednání nebo určení náhradního termínu předání a převzetí Díla nemá vliv na termíny plnění podle odstavce 25 Smlouvy, ani na sankce za jejich nedodržení.
35. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v Předávacím protokolu, a to ve lhůtě dohodnuté v Předávacím protokolu. V případě nepřevzetí Díla Objednatelem je Zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě dohodnuté v Zápise. Nebude-li lhůta pro odstranění vad a nedodělků v Předávacím protokolu nebo v Zápise dohodnuta, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15

45. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
46. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby.
47. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
48. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 10 dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
49. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předcházejícího odstavce, má Objednatel právo:
 - 49.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
 - 49.2. na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo
 - 49.3. od Smlouvy odstoupit;to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo od Smlouvy odstoupit.
50. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou podle odstavce 49.1 Smlouvy za odstranění vady.
51. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
52. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
53. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
54. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady Objednatelem Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.
55. Smluvní strany se dohodly, že § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VIII. SANKCE, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.

IX. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

67. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
68. Zhotovitel prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky Objednatele podle Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
69. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
70. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o finanční kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

X. POJIŠTĚNÍ

71. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazku vyplývajícího ze Smlouvy až do doby uplynutí Záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 50 % Ceny Díla. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
72. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele podle předchozího odstavce Smlouvy do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.
73. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

74. Tvoří-li Zhotovitele více osob, platí následující:
 - 74.1. všechny osoby tvořící Zhotovitele jsou ze Smlouvy zavázány společně a nerozdílně,
 - 74.2. jednání kterékoli z osob tvořících Zhotovitele je přičítáno Zhotoviteli bez ohledu na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími Zhotovitele,
 - 74.3. za Zhotovitele může jednat kterákoli z osob tvořících Zhotovitele.
75. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele a majetek sousedící s místem plnění a staveništěm a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku

85. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
86. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou, jsou vyloučeny. Ustanovení tohoto odstavce lze měnit pouze písemně.
87. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu.
88. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, nestanoví-li příslušný právní předpis jinak (zejména Zákona o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že je-li povinnost smlouvu uveřejnit, učiní tak Objednatel.

Ve Slavkově u Brna dne 20. 6. 2022



Objednatel

Ve Slavkově u Brna dne 20. 6. 2022



Zhotovitel

Rozpočet na rekonstrukci ZTI.

Rozpočet je ze dvou etap na rozsah a provedení dle výběru zadavatele a obsahuje demontáž zařiz. předmětů, vysekání drážek na vodu a odpad, montáž vodovodního a odpadního potrubí. Kompletace dle soupisu.

Název – II.N.p.sprchy	ks	cena za ks	celkem	
roura PPR 25	24			
izolace potrubí	24			
výpustky	24			
zkouška vody	24			
sekání drážek	14			
úprava odpadů	12			
montáž sifonu sprch.	6			
souprava uzávěrů vody	2			
Hrubá instalace sprch celkem bez DPH				41506

Název – kompletace II.N.p.sprchy	ks	cena za ks	celkem
umyvadlo kompletní	5	1859	9295
baterie sprchová kompletní	6	2336	14016

Akce: výměna vodovod. stoupaček sprch 4 podlaží

Varianta na nové stoupačky vody po zdi, a jejich případné ožebzdění. Požární vodovod beze změny

Rozpočet obsahuje: provrtání stropů, montáž potrubí na zeď a jeho ukotvení. Propojení na stávající přívody a zaslepení vývodů z požárního vodovodu.

Název	ks	cena za ks	celkem	
vsazení t-kusu do potrubí 2"	1			
souprava uzávěrů 6/4	1			
souprava uzávěrů 5/4	1			
souprava uzávěrů 1	1			
souprava uzávěrů 3/4	8			
roura PPR 40	14			
roura PPR 32	14			
roura PPR Fibr 40	14			
roura PPR Fibr 32	14			
roura PPR Fibr 25	14			
izolace 40	28			
izolace 32	28			
izolace 25	28			
zastavení a vypuštění vody	1			
připojení na stáv. rozvod	3			
zaslepení potrubí	4			
revizní dvířka plastové 40x40 /30x30/	4			
závěsy	12			
průrazy stropů	12			
přípravné práce a průzkum	1			
Výměna stoupaček celkem bez DPH				75987

pokračování na str. č. 2.