

# Technická zpráva

**Název zakázky:** Oprava volného bytu č. 14 v domě na ulici Jičínská 275 v Novém Jičíně

**Objednatel:** Město Nový Jičín

Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Identifikační číslo (IČO): 00298212

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

**Místo stavby:** Jičínská 275, byt č. 14

741 01 Nový Jičín

**Druh zakázky:** Stavební, instalatérské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

# Technická zpráva

Předmětem díla jsou stavební práce na celkové opravě volného bytu č. 14 o velikosti 3+1 a výměře 72,59 m<sup>2</sup> v bytovém domě na ulici Jičínská 275 v Novém Jičíně.

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

## **Bourací práce**

- demontáž kuchyňské linky vč. digestoře a sporáku
- demontáž vestavěné šatní skříně
- osekání keramického obkladu
- demontáži zařizovacích předmětů
- demontáž rozvodů vody a kanalizace a baterií
- vybourání bytového umakartového jádra
- oškrábání malby ve všech místnostech
- otlučení části vnitřních omítek (na poškozených místech)
- vysekání rýhy ve zdivu a žel.bet. panelu
- demontáž povlakových podlahových krytin a podlahových lišt
- vyvěšení dveří vč. demontáže prahů
- demontáž stávající elektroinstalace vč. bytového rozvaděče

## **Svislé konstrukce**

Nenosné zdivo mezi kuchyní a bytovým jádrem bude vyzděno z pórobetonových příčkovek tl. 100 mm. Zbývající nenosné zdivo bytového jádra a podezdívka vany budou vyzděny z pórobetonových příčkovek tl. 75 mm. Zdění se provede na tenkovrstvou zdící maltu.

Stěna instalační šachty v prostoru WC bude vyzděna z pórobetonových příčkovek tl. 50 mm. Zdění se provede na tenkovrstvou zdící maltu. Do stěny za WC budou osazeny revizní dvířka.

Do stěny jádra budou osazeny 2ks ocelových zárubní.

U dešťového svodu v chodbě bude provedena předstěna ze sádkartonových desek tl. 12,5 mm na konstrukci z kovových profilů.

## **Vodorovné konstrukce**

V chodbě, koupelně a WC bude provedena konstrukce zavěšeného podhledu z kovových profilů a táhel. Osová vzdálenost táhel bude zvolena dle tabulky třídy zatížení podhledu. Na rošt z kovových profilů budou upevněny sádkartonové desky tl. 12,5 mm (v koupelně a WC zelené - do vlhka, na chodbě bílé). Upevnění SDK desek se provede systémovými šrouby.

## **Úpravy povrchů**

Drážky rozvodů instalací ve stěnách budou vyplněny hrubou jádrovou omítkou.

Na nové zdivo bude nanášena stěrka s výztužnou armovací tkaninou. Na všechny vnější rohy stěn bude použit plastový rohový profil s armovací tkaninou. Stávající omítky budou na poškozených místech vyspraveny hrubou jádrovou.

Na stěny bude nanášena vápenocementová štuková omítka. Omítky stropů, bez SDK podhledu, budou vyspraveny vápenocementovou štukovou omítkou.

Stěny v koupelně a WC budou obloženy keramickým obkladem min. rozměru 200x250mm do výšky 2000 mm. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním. V prostoru kuchyňské linky bude proveden keramický obklad, nebo štuková omítka s tím, že v kuchyňské lince bude osazena krycí dř. deska.

V prostoru WC budou osazeny nové dřevěné revizní dvířka do instalační šachty.

## **Podlahy**

Podlaha v bytě bude před pokládkou nové krytiny vyrovnána samonivelační stěrkou tl. cca 10 mm.

Podlahová krytina koupelny a WC bude tvořena keramickou dlažbou min. rozměru 300x300mm, tato bude lepena na flexibilní lepidlo. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním.

Podlahová krytina chodby, kuchyně a pokojů bude tvořena celoplošně nalepeným PVC, včetně lepených PVC soklíků a přechodových lišt.

## **Izolace proti vodě**

Stěny kolem vany, podlaha koupelny (v celé ploše) a stěny zbývající části koupelny do výšky 100 mm od podlahy budou opatřeny hydroizolačním nátěrem ve dvou vrstvách. Styk stěna/podlaha nutno řešit systémovým koutovým prvkem-páskou.

## **Výplně otvorů**

Vstupní dveře do bytu budou vnitřní jednokřídlové hladké protipožární, vč. bezpečnostního kování (požární odolnost EI 30 DP3, doložit certifikát). Do dveří bude osazeno kukátko. Dveře budou osazeny do stávající kovové zárubně.

Vnitřní dveře bytu budou dřevěné plné a částečně prosklené, vč. kování. Dveře budou osazeny do stávající ocelové zárubně (4 ks) a do nové ocelové zárubně (2 ks). Součástí dodávky budou prahy popř. podlahové přechodové lišty.

V prostoru WC budou do stěny instalační šachty osazeny dřevěné dvířka.

## **Malby a nátěry**

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Otopná tělesa vč. potrubí budou opatřeny novým nátěrem bílé barvy. Stávající ocelové zárubně budou opatřeny novým nátěrem.

Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

## **Vnitřní instalace**

V celém bytě bude provedena nová elektroinstalace včetně nového rozvaděče osazeného jističi a proudovými chrániči. V koupelně a WC budou osazeny ventilátory s napojením na stávající VZT potrubí.

Budou provedeny nové rozvody vody z potrubí PPR včetně izolace a nové rozvody kanalizace z potrubí HT. V koupelně bude provedena příprava pro napojení pračky (přívod vody a pračkový sifon), dále budou provedeny výpustky na teplou a studenou vodu k umyvadlu a k vanové baterii, a vyvedení kanalizačního výpustku pro napojení sifonu umyvadla a vany.

V prostoru WC bude provedeno napojení klozetu kombi na svislé vedení kanalizace (ve stoupačce), a výpustku pro osazení vodovodního ventilu.

Ve stěně kuchyňské linky bude proveden výpustek na teplou a studenou vodu a vyvedení kanalizačního výpustku pro napojení sifonu dřezu.

## **Zařizovací předměty**

V koupelně budou zpětně namontovány stávající zařizovací předměty (vana, umyvadlo). Nad umyvadlem bude v obkladu provedeno zrcadlo. K vaně bude namontována nová vanová zástěna a nástěnná páková vanová baterie s příslušenstvím. K umyvadlu bude zpětně namontována stávající umyvadlová páková stojánková baterie.

V koupelně bude dále namontováno přímotopové otopné těleso (topný žebřík).

V prostoru WC bude osazeno nové WC kombi vč. plastového sedátka.

V kuchyni bude zpětně namontována stávající kuchyňská linka vč. pracovní desky, nerezového dřezu s odkapávačem, stojánkové pákové baterie vč. dopojení na vodu a odpad, osvětlení linky, digestoře a sporáku kombi.

Po skončení stavebních úprav bude proveden celkový úklid bytu.

Součástí předávky opraveného bytu objednateli bude revizní zpráva elektroinstalace vč. bytového rozvaděče, plynoinstalace a tlakové zkoušky rozvodů vody, zkouška těsnosti kanalizace.