

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Oprava volného bytu č. 14 v domě na ulici Jičínská 275 v Novém Jičíně**

Objekt: **Bytová jednotka č. 14**

Rozpočet: **Stavební úpravy**

Objednatel: **Město Nový Jičín** IČO: **00298212**
Masarykovo nám. 1/1 DIČ: **CZ00298212**
74101 Nový Jičín

Zhotovitel: **Emstav Lučina s.r.o.** IČO: **09227873**
Lučina 120, 739 39 Lučina DIČ: **CZ09227873**

Vypracoval:

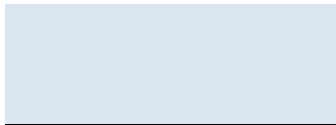
Rozpis ceny	Celkem
HSV	129 526,59
PSV	250 743,70
MON	71 286,60
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	451 556,89


Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	451 556,89 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **451 556,89 CZK**

v Lučíně dne 10.06.2022


 Za zhotovitele


 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			38 779,15	9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			66 319,52	15
64	Výplně otvorů	HSV			4 210,40	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			18 180,94	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 036,58	0
711	Izolace proti vodě	PSV			3 262,70	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 960,50	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			6 294,35	1
725	Zařizovací předměty	PSV			25 009,00	6
735	Otopná tělesa	PSV			4 769,10	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			30 395,00	7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			4 485,25	1
776	Podlahy povlakové	PSV			109 755,49	24
781	Obklady keramické	PSV			26 774,64	6
783	Nátěry	PSV			13 555,60	3
784	Malby	PSV			20 748,17	5
M21	Elektromontáže	MON			71 286,60	16
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 733,90	0
Cena celkem					451 556,89	100

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 14 v domě na ulici Jičínská 275 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotka č. 14
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	38 779,15			
1	342255020	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 50 mm	m2	2,624	538,10	1 411,71
2	342255022	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 75 mm	m2	17,744	688,30	12 213,20
3	342255024	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 100 mm	m2	8,465	783,00	6 628,10
4	342261211RT1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášt. tl.100 mm desky standard tl. 12,5 mm, izolace Orsil tl. 5 cm	m2	2,120	1 231,30	2 610,36
5	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	19,327	823,50	15 915,78
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	66 319,52			
6	602015191	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	192,393	38,80	7 464,85
7	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	15,998	46,00	735,91
8	611315411	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	55,020	72,20	3 972,44
9	612135001	Vyrovnaní podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	28,859	372,20	10 741,32
10	612403382	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS výplňovou nesmrštitivou maltou	m	61,000	80,20	4 892,20
11	612471411	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenná	m2	192,393	150,00	28 858,95
12	612481113	Potažení vnitřních stěn pletivem sklotextilním , s vypnutím	m2	64,359	150,00	9 653,85
Díl: 64		Výplně otvorů	4 210,40			
13	55330365	Zárubeň ocelová 600x1970x75 L pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	2,000	1 246,60	2 493,20
14	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	2,000	858,60	1 717,20
Díl: 96		Bourání konstrukcí	18 180,94			
15	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	72,590	123,00	8 928,57
16	962084121	Vybourání bytového jádra	soubor	1,000	105,20	105,20
17	968061125	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	7,000	17,20	120,40
18	974031132	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	61,000	114,90	7 008,90
19	978013111	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 5 %	m2	169,195	3,30	558,34
20	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2	m2	0,423	248,30	105,03
21		Demontáž šatní skříně	kus	1,000	1 354,50	1 354,50
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	2 036,58			
22	998011004	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 24 do 36 m	t	4,200	484,90	2 036,58
Díl: 711		Izolace proti vodě	3 262,70			
23	711212321	Stěrka hydroizol. dvouvrstvá	m2	7,370	442,70	3 262,70
Díl: 721		Vnitřní kanalizace	3 960,50			
24	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub přes D 75 mm do D 114 mm	m	4,710	30,90	145,54
25	721176103	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	3,500	271,20	949,20

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 14 v domě na ulici Jičínská 275 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotka č. 14
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
26	721176105	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	0,800	860,20	688,16
27	721176114	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70	m	2,500	611,00	1 527,50
28	721194104	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,000	75,50	75,50
29	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,000	81,60	244,80
30	721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,000	121,90	121,90
31	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	9,000	23,10	207,90
Díl: 722		Vnitřní vodovod				6 294,35
32	722172311	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	6,500	315,00	2 047,50
33	722172331	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	4,550	321,30	1 461,92
34	722179191	Příplatky za malý rozsah za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	335,40	335,40
35	722190401	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	9,000	212,50	1 912,50
36	722290226	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	11,050	48,60	537,03
Díl: 725		Zařizovací předměty				25 009,00
37	2834905801R	Dvířka revizní; použití stavební otvor, vstup, šachta, vana; funkce klasické; materiál plast; počet křídel 1; šířka 150mm, výška 150mm; barva bílá	kus	2,000	63,80	127,60
38	55141106	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda ; 1/2" x 3/4"; připojení závitové	kus	5,000	171,10	855,50
39	551450090	baterie vanová nástěnná; vč. příslušenství; ovládání pákové; povrch chrom	kus	1,000	2 103,50	2 103,50
40	55161310	uzávěrka zápachová DN 40; pro umyvadla; plast, mosaz	kus	2,000	62,40	124,80
41	551674068	Sedátko pro kombiklozety s poklopem antibakteriální úprava, nerezové úchyty	kus	1,000	654,90	654,90
42	64233512	klozet kombi stojící; h kloz. mísy 400 mm; š nádrže 370 mm; š kloz. mísy 360 mm; hl. 635 mm; splach. hluboké; odpad vodorovný; bílý; nádrž boční napouštění; objem splachování 3 nebo 6 l	kus	1,000	3 587,90	3 587,90
43	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,000	217,60	217,60
44	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,000	1 135,30	1 135,30
45	725210821	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	141,00	141,00
46	725219401	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	1,000	798,60	798,60
47	725220841	Demontáž van ocelových	soubor	1,000	159,60	159,60
48	725229101R00	Montáž vany litinové se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,000	1 851,80	1 851,80
49	725811161	Ventil pračkový T 217 X-80 G 1/2	kus	1,000	142,10	142,10
50	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	1,000	80,60	80,60
51	725820802	Demontáž baterií stojánkových do otvoru	soubor	2,000	82,40	164,80
52	725829201	Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné chromové	kus	2,000	286,00	572,00
53	725849201	Montáž baterie vanové pevná výška	kus	1,000	368,30	368,30
54	725860188	Sífon pračkový HL 440 DN 40	kus	1,000	539,70	539,70

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 14 v domě na ulici Jičínská 275 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotka č. 14
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
55	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých	kus	2,000	14,40	28,80
56	725869101	Montáž zápachové uzávěrky pro zařiz. předměty umyvadlové, D 32	kus	2,000	153,50	307,00
57	725869204	Montáž zápachové uzávěrky pro zařiz. předměty dřezové jednoduché, D 40	kus	1,000	153,10	153,10
58		Dodávka a montáž vanové zástěny 70x140 cm	kus	1,000	10 894,50	10 894,50
Díl: 735		Otopná tělesa				4 769,10
59	54132164	900.600 přímotopné elektrické těleso	kus	1,000	4 395,70	4 395,70
60	735179110	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,000	373,40	373,40
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				30 395,00
61	54914620	kování interiérové kliky se štíty pro klíč; povrch - kliky pochromované; povrch - štíty leštěná nerez	kus	6,000	450,00	2 700,00
62	549146401	Bezpečnostní kování, klika-knoflík nerez mat	kus	1,000	1 317,20	1 317,20
63	549155500	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,000	316,80	316,80
64	551380-01	Hadice R1/2"-G1/2" 100cm- plynová připojovací hadice	kus	1,000	677,30	677,30
65	61160101	dveře vnitřní š = 600 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křídel 1; plné; povrch. úprava bílá barva	kus	2,000	1 217,60	2 435,20
66	61160603	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křídel 1; prosklení 2/3; povrch. úprava bílá barva	kus	4,000	1 479,30	5 917,20
67	611653603	Dveře protipožární profil. plné 1kř. 80x197cm lak	kus	1,000	7 134,10	7 134,10
68	7631135AA	Montáž digestoře cirkulační	kus	1,000	1 942,70	1 942,70
69	766000001	T06 - Dod+montáž dvířek instalační šachty	ks	1,000	2 891,20	2 891,20
70	766812115	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m	kus	1,000	4 656,30	4 656,30
71	766812840	Demontáž kuchyňských linek do 2,4 m vč. digestoře a sporáku	kus	1,000	407,00	407,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				4 485,25
72	59770102	dlažba keramická š = 333 mm; l = 333 mm; h = 8,0 mm	m2	3,220	320,50	1 032,01
73	771101210	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,800	47,50	133,00
74	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	2,800	13,90	38,92
75	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	2,800	480,00	1 344,00
76	771549792	Montáž podlah z dlaždic hutných a polohutných příplatek za podlahy v omezeném prostoru	m2	2,800	114,30	320,04
77	771575109	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	2,800	577,60	1 617,28
Díl: 776		Podlahy povlakové				109 755,49
78	776101121	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	68,590	21,60	1 481,54
79	776111311.1	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	68,590	13,50	925,97
80	776141112	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 Mpa tl. 5 mm	m2	68,590	480,00	32 923,20
81	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	68,590	351,20	24 088,81
82	284122851	podlahovina PVC tl. 2 mm	m2	75,449	324,60	24 490,75
83	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	61,260	112,80	6 910,13

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 14 v domě na ulici Jičínská 275 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotka č. 14
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
84	776421100	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku	m	75,380	76,90	5 796,72
85	28411006	lišta soklová PVC	m	82,920	123,90	10 273,79
86	776511810	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch do 10 m2	m2	72,890	39,30	2 864,58
Díl: 781		Obklady keramické				26 774,64
87	23153600	malta pro dlažby/obklady spárovací; š. spáry do 5 mm; pro interiér i exteriér; stěny, podlahy; báze cementová; přísada umělohmotný prášek, minerální plnivo; ruční; odolná proti vodě, mrazu; teplotní	kus	7,742	353,20	2 734,47
88	585821389	malta pro dlažby/obklady lepicí; pro interiér i exteriér, vlhké prostředí; stěny, podlahy; báze cementová; odolná proti mrazu, vlhkosti; barva šedá	kg	116,070	15,40	1 787,48
89	59781346	obklad keramický š = 148 mm; l = 148 mm; h = 6,0 mm; pro interiér; barva bílá; lesk	m2	23,991	267,60	6 419,99
90	781101210	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	21,810	47,60	1 038,16
91	781111121	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	10,500	60,90	639,45
92	781230121	Obkládání stěn vnitřních z obkladaček keramických do tmele velikostí přes 100 x 100 do 300 x 300 mm	m2	21,810	586,90	12 800,29
93		dodávka a montáž koupelnového zrcadla 400x600 mm (v keramickém obkladu)	kus	1,000	1 354,80	1 354,80
Díl: 783		Nátěry				13 555,60
94	783225100	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,	m2	14,657	220,60	3 233,33
95	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	14,657	58,30	854,50
96	783322120	Nátěry otopných těles syntetické ocelových radiátorů článkových, jednonásobné s 1x emailováním	m2	14,657	125,90	1 845,32
97	783801811	Odstranění starých nátěrů z omítek stropů, oškrabáním	m2	55,020	46,90	2 580,44
98	783801812	Odstranění starých nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	169,195	29,80	5 042,01
Díl: 784		Malby				20 748,17
99	784191101	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	264,983	20,80	5 511,65
100	784195112	Malby z malířských směsí hlinkových, bělost 77 %, dvojnásobné	m2	264,983	57,50	15 236,52
Díl: M21		Elektromontáže				71 286,60
101	220890202	Revize	h	3,000	559,60	1 678,80
102	M21000001	Elektroinstalace - nová v celém bytě, vč. bytové rozvodnice osazené jističi	soubor	1,000	65 000,00	65 000,00
103		LED osvětlení v SDK podhledu	kus	6,000	316,60	1 899,60
104		Ventilátor pro odsávání koupelny a WC	kus	2,000	1 354,10	2 708,20
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 733,90
105	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	3,969	99,71	395,75
106	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	3,969	62,96	249,89
107	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,969	64,81	257,23

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 14 v domě na ulici Jičínská 275 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotka č. 14
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
108	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	3,969	4,61	18,30
109	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	3,969	90,90	360,78
110	979087112	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot nakládání sutí na dopravní prostředky,	t	3,969	34,02	135,03
111	979990001	Poplatek za skládku stavební sutí	t	3,969	79,85	316,92