

Smlouva o vybudování infrastruktury investorem

**uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů**

uzavřená mezi těmito stranami smlouvy:

Město Šlapanice

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

IČO 00282651

Bankovní účet: Komerční banka a. s., pob. Brno-město, č. ú. 23122641/0100

Zastoupeno starostkou: Mgr. Michaela Trněná

(dále jen „Město“)

a

Investor

TASY s.r.o.

Adresa: Mokrá 358, 664 04 Mokrá-Horákov

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 46798

IČO: 26936321

Bankovní účet: 35 2075710217/0100

(dále jen „Investor“)

Preambule

Tato smlouva o spolupráci vznikla na základě dokumentu „Zásady pro výstavbu na území města Šlapanice – Pravidla pro jednání s investory“ (dále jen „Zásady“), schváleného Zastupitelstvem Města číslo usnesení 5/11/ZM/2020 ze dne 2. 12. 2020, který stanovuje základní pravidla pro výstavbu na území Města a dále pravidla spolupráce mezi Městem a Investorem na rozvoji veřejné infrastruktury Města z důvodů navýšování nároků na veřejnou infrastrukturu v souvislosti s novou výstavbou. Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování životního prostředí dalším generacím v co nejméně pozměněné podobě při zajištění potřeb současných generací, aniž by bylo ohroženo splnění potřeb generací příštích.

Investor má zájem o realizaci stavby v katastrálních územích Města na pozemku, který nemá plně zajištěnou potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu. Investor souhlasí s vybudováním potřebné technické a dopravní infrastruktury na vlastní náklady. Protože část nebo celou předmětnou infrastrukturu bude Město přebírat do správy, případně do

vlastnictví, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o rozvoji území (dále jen „Smlouva“) v rozsahu, jak je v ní dále uvedeno. Při uzavírání této Smlouvy postupuje Město v souladu se Zásadami.

I. Předmět smlouvy

1. Záměrem investora je realizace projektu TASY Šlapanice, logistický areál (dále jen „Záměr“). Záměr je doložen celkovým situačním výkresem z projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její přílohu č. 1. Nedílnou součástí této Smlouvy činí také žádost o stanovisko Města k Záměru, která je přílohou č. 2 této Smlouvy.

2. Město bere na vědomí následující informace od Investora, týkající se výše uvedeného Záměru:

- a. Název stavby: **TASY Šlapanice, logistický areál**
- b. Předpokládané termíny:
- c. Zahájení výstavby: III.Q/2022
- d. Dokončení výstavby (kolaudace): IV.Q/2025
- e. Pozemky dotčené záměrem: stavba na pozemcích 3129/6, 3129/46, 3129/45, 3129/8 a přípojky na pozemcích 3129/4, 3129/5, 3133, 3129/94, 3128/3, 3128/5 vše v k.ú. Šlapanice u Brna

3. Město bere na vědomí, že realizací Záměru má dle projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavební povolení vzniknout celkem 11.406 m² zastavěné plochy nebytového záměru.

4. Stávající veřejná infrastruktura v dotčeném území:

Vodovodní řad, který je ve vlastnictví Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IČO: 49458833, je veden na pozemku p. č. 3128/3, k. ú. Šlapanice u Brna.

Splašková kanalizace, která je ve vlastnictví Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IČO: 49458833, je vedena přes pozemky p. č. 3129/4 a p. č. 3133, k. ú. Šlapanice u Brna.

Dešťová kanalizace je vedena přes pozemky p. č. 3129/4 a p. č. 3133, k. ú. Šlapanice u Brna.

Plynovod, který je ve vlastnictví GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, je veden na pozemku p. č. 3128/3, k. ú. Šlapanice u Brna.

Vedení a rozvod elektrické energie VN je ve vlastnictví EG.D, a.s., IČO: 28085400, a je vedeno přes pozemky p. č. 3114/1, p. č. 3128/3, p. č. 3128/5 a p. č. 3129/5, k. ú. Šlapanice u Brna.

Pozemky, na nichž má být vybudován vjezd/sjezd, p. č. 3128/3 a p. č. 3128/5, vše k. ú. Šlapanice u Brna, jsou ve vlastnictví Wienerberger s.r.o.

5. Požadavky na vybudování nové veřejné infrastruktury:

Investor se zavazuje, nejpozději do vydání posledního kolaudačního souhlasu na stavbu TASY Šlapanice, logistický areál, v rámci veřejné infrastruktury vybudovat na své náklady, bez finanční spoluúčasti Města, přípojky inženýrských sítí k objektu SO 01 skladové haly (vodovod, dešťová a splašková kanalizace, plyn a VN) tj. vedení těchto technických sítí a staveb s tím souvisejících, zpevněné plochy, oplocení, vjezd/sjezd z ulice Pod Žurání a sadové úpravy, to vše dle níže uvedené specifikace a v souladu se situací přiloženou k této smlouvě.

a) Technická infrastruktura

Vodovod - pro realizaci projektu je třeba vybudovat přípojku dn 50 / PE100RC délky 9,3 m zakončenou vodovodní šachtou na pozemku investora p. č. 3129/6 a pozemcích p. č. 3128/3 a p. č. 3128/5 ve vlastnictví společnosti Wienerberger s.r.o. vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

Splašková kanalizace - pro realizaci záměru vybuduje investor přípojku PP SN10 DN 250 v délce 23,8m, která bude uložena v pozemku města p. č. 3133, v k. ú. Šlapanice u Brna, a bude napojena na stávající splaškovou stoku DN 250 PP.

Dešťová kanalizace – stávající vedlejší objekt haly TASY bude nově odpojen v šachtě Š X140 od dešťové kanalizace a odtok z této šachty bude zaslepen. Přípojkou DN 500 PP SN10 délky 14,93m se budou dešťové vody odvádět od objektu VSAK I na pozemku investora p. č. 3129/6 v k. ú. Šlapanice u Brna.

Plynovod – přípojka DN 32 délky cca 7,1 m zakončena HUP, bude v komunikaci na pozemku p. č. 3128/3 v k. ú. Šlapanice u Brna napojena na stávající STL plynovod PE/110.

Investor se zavazuje do doby předání příslušnému správci sítě – GasNet s.r.o., tyto stavby udržovat na vlastní náklady.

Vedení a rozvod elektrické energie VN a NN – pro realizaci projektu je třeba vybudovat nové podzemní rozvody NN na pozemcích investora. Rozvody budou napájeny z nově vybudované kioskové trafostanice na pozemku p. č. 3129/6 ve vlastnictví investora. Napojení trafostanice TS1 (1x400kVA 22/0,4kV) bude provedeno podzemním kabelovým napojením ze sítě VN 22kV v celkové délce cca 40m přes pozemek města p. č. 3129/5, vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

Veřejné osvětlení - bude řešeno pouze v rámci areálu investora.

Investor se zavazuje ve lhůtě 3 měsíců ode dne nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k trvalému užívání stavby přípojek dešťové a splaškové kanalizace a vedení VN, uzavřít s městem smlouvu o zřízení věcného břemene - práva vedení a údržby, a to úplatně za cenu 200 Kč za běžný metr vedení sítě + DPH.

Dimenze veřejné infrastruktury budou určeny na základě požadavků správců sítí a technických norem a budou detailně popsány v projektové dokumentaci.

b) Dopravní infrastruktura – dopravní řešení

Na pozemcích investora bude vybudováno venkovní parkoviště, které bude mít kapacitu 57 kolmých stání pro osobní automobily návštěvníků, vč. 2 stání vyhrazeného pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, 26 kolmých stání pro osobní automobily zaměstnanců, vč. 2 stání vyhrazeného pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, 5 kolmých stání pro firemní dodávky a 4 podélná stání pro kamiony (celkem tedy 92 parkovacích stání)

Investor vybuduje vjezd/sjezd na pozemcích p. č. 3128/3 a p. č. 3128/5, vše k. ú. Šlapanice u Brna, které jsou ve vlastnictví Wienerberger s.r.o.

c) Zeleň a prostranství

Investor zrealizuje projekt sadových úprav v navržené kvalitě dle projektu sadových úprav (především počet a velikost vybraných druhů):

- řada stromů podél haly na pozemcích p. č. 3129/45 a p. č. 3129/8 (13 ks)
- řada stromů podél ulice Pod Žurání na pozemcích p. č. 3129/45, p. č. 3129/46 a p. č. 3129/6 (17 ks) včetně dosadby popínavých rostlin při patě opěrné zdi
- stromy a plochy zeleně podél haly na pozemcích p. č. 3129/6 a p. č. 3129/8 (21 ks)

U nových výsadeb Investor zajistí pětiletou rozvojovou a následnou péči, výsledkem budou viditelně ujeté, prosperující stromy, zdravé, se zřejmým prodlužovacím růstem, v případě náhrad se pětiletá doba počítá u každé nové výsadby od znovu od počátku. Po uplynutí pětileté lhůty bude k tomuto bodu zajištěna kontrolní prohlídka s účastí obou stran.

Investor je dále povinen k řádné další péči a zajištění prosperity výsadeb. Cílem je dosažení plnohodnotných vegetačních prvků, které stanovil předložený projekt SO14 Sadové úpravy. Investor bude o stromy a další vegetaci řádně pečovat po dobu 50 let od jejich výsadby tak, aby mohly plnit očekávané funkce (zlepšení mikroklimatu, snížení prašnosti, estetické a společenské funkce, stínění, odclonění stavby od důležitých výhledu ze Žuráně a podobně). Město může v odůvodněném případě svolat kontrolní prohlídku. V případě nedodržení podmínek může město požadovat nápravu na náklady investora.

V rámci mimofinančního plnění příspěvku na náklady Města Šlapanice spojené s budováním ostatní veřejné infrastruktury dotčené záměrem investora, investor zrealizuje projekt náhradní výsadby pro odstínění stavby a to včetně navržených terénních úprav a úprav kanalizačních vík na pozemcích ve vlastnictví města Šlapanice p. č. 3129/5, p. č. 3129/4 a p. č. 3133. Rozsah těchto prací je blíže specifikován v příloze č. 4.

Dále investor zajistí výsadbu aleje na pozemcích ve vlastnictví města Šlapanice p. č. 3129/138, 3129/139 a 3129/140. Rozsah těchto prací je blíže specifikován v příloze č. 5.

Sadové úpravy a veřejná prostranství na pozemcích investora uvedených v prvním odstavci tohoto bodu a dále v příloze č. 4 budou zhotovena před dokončením stavby a žádostí o kolaudační souhlas.

Výsadba aleje podle přílohy č. 5 bude provedena následovně:

- Město se zavazuje vytyčit pozemek a připravit jej pro výsadbu a následně vyzvat Investora k jeho převzetí a realizaci výsadby podle přílohy č. 5.
- Investor se zavazuje do 1 měsíce od převzetí připraveného pozemku od Města provést výsadbu podle přílohy č. 5.
- Investor nejpozději do 1 měsíce po provedení výsadby vyzve Město k převzetí pozemků osázených kompletní výsadbou. O převzetí bude sepsán předávací protokol. Investor se zavazuje do převzetí výsadby Městem o výsadbu pečovat.

Město se zavazuje převzít výsadbu do jednoho měsíce po výzvě Investora a po převzetí výsadeb podle přílohy č. 4 a 5 bude o výsadby pečovat a zajistí následnou a rozvojovou péči o tyto výsadby na vlastní náklady.

Oplocení bude řešeno na hranici pozemků investora systémovým oplocením Nylofor s výškou 2,03m. Podél ulice Pod Žurání bude oplocení z drátěných košů umístěno na opěrné stěně vzdálené minimálně 3,15m od hranice pozemků investora.

6. Předmětem Smlouvy je závazek Investora vybudovat shora specifikovanou veřejnou infrastrukturu (dále jen „Infrastruktura“) a tomu odpovídající závazek Města poskytnout Investorovi pro vybudování veřejné infrastruktury součinnost v rámci soukromoprávního postavení Města při výkonu samostatné působnosti a vybudovanou Infrastrukturu v rozsahu sjednaném touto smlouvou převzít do svého vlastnictví a dále provozovat (nebo zajistit provozování), pokud tato bude plně odpovídat předem stanoveným požadavkům dle právních předpisů, českých technických norem, Územního plánu Města a případně podrobnější územně plánovací dokumentace Města, Zásad a této Smlouvy. Splnění veškerých požadavků vztahujících se k Infrastruktuře bude stvrzeno v předávacím protokolu.

II. Prohlášení a povinnosti Města

1. Město po prostudování příslušných podkladů prohlašuje, že sjednaná realizace Infrastruktury v rozsahu specifikovaném v čl. I. této Smlouvy je v souladu s územně plánovací dokumentací Města a se Zásadami.

2. Město se zavazuje poskytnout realizaci Záměru součinnost (pokud jde o zřízení věcných břemen či služebností potřebných pro realizaci záměru a související Infrastruktury). Město se zavazuje nebrojit proti správnímu rozhodnutí vydanému podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon jako právnímu titulu pro realizaci stavby, pokud Záměr Investora bude plně v souladu s uzavřenou Smlouvou, Zásadami, územně plánovací dokumentací, právními předpisy a českými technickými normami.

3. Převod Infrastruktury bude bezúplatný. O převodu Infrastruktury bude uzavřena zvláštní smlouva, která bude respektovat podmínky této smlouvy. Město se zavazuje schválit smlouvu pro převod Infrastruktury nejpozději do 90 dnů od doručení nabídky na její uzavření doložené odborným posudkem dle čl. I odst. 7 této Smlouvy, nebo jiným dohodnutým způsobem, který doloží splnění veškerých požadavků na danou Infrastrukturu dle této Smlouvy. Přílohou smlouvy bude zejm. veškerá dokumentace dokladující provedení

Infrastruktury a její právní stav: zejm. stavební povolení a jiné potřebné správní rozhodnutí s doložkou právní moci, kolaudační rozhodnutí s doložkou právní moci, dokumentace skutečného provedení stavby s vyznačením všech změn oproti dokumentaci stavebního povolení, inventární soupis předávané infrastruktury, doklady o provedených zkouškách, revizích apod., geometrický plán nebo zaměření skutečného provedení infrastruktury.

4. Město nemá povinnost schválit smlouvu pro převod Infrastruktury dříve, než bude samotný Záměr realizován alespoň z 50%. Město nemá povinnost smlouvu schválit, pokud nejsou splněny podmínky této smlouvy.

5. Bude-li Infrastruktura na Město řádně převedena a předána, je Město povinno zajišťovat činnosti a služby s předmětnou Infrastrukturou spojené (úklid sněhu, údržba a opravy pozemní komunikace apod.).

6. Město se touto Smlouvou nezavazuje k žádným zásahům do výkonu veřejné správy a svého mocenského postavení.

III. Povinnosti a prohlášení Investora

1. Infrastrukturu specifikovanou v čl. I této Smlouvy se Investor zavazuje vybudovat v termínu do 31. 12. 2025. Závazek je splněn, je-li Infrastruktura vybudována dle požadavků této Smlouvy.

2. Investor je povinen vybudovat nebo zajistit vybudování Infrastruktury v rozsahu specifikovaném v čl. I. této Smlouvy tak, aby mohla být bez omezení užívána či provozována. Investor se zavazuje, že v případě, neprovede-li touto Smlouvou navrhovaný Záměr v dohodnutém rozsahu a čase, provede nezbytná opatření na pozemcích v místě provádění Záměru, zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účel této Smlouvy se nezbytným opatřením rozumí v souladu s § 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích takový stavební stav budované pozemní komunikace, aby tato byla sjízdná. Veřejným zájmem se pak rozumí zejména možnost vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod. Odpovědnost Investora vůči Městu a třetím osobám podle obecně závazných právních předpisů není touto Smlouvou při nesplnění jeho závazku dotčena.

3. V případě, že Infrastruktura nesplní parametry dle Smlouvy a Město ji z tohoto důvodu nepřevzme, zavazuje se Investor, že činnosti a služby spojené s užíváním a provozováním pozemní komunikace (úklid sněhu, údržba a opravy pozemní komunikace apod.) bude zajišťovat sám nebo prostřednictvím jím zmocněných osob. V případě nesplnění závazku dle předchozí věty Investorem se případná odpovědnost za škodu vůči Městu a třetím osobám řídí příslušnými právními předpisy. Povinnost uhradit smluvní pokutu tím není dotčena.

4. Investor se zavazuje zajistit zhotovení veřejné infrastruktury v souladu s právními předpisy ČR a příslušnými českými technickými normami, územním plánem Města, Zásadami včetně jejich příloh a touto Smlouvou.
5. Nabídku k uzavření příslušné smlouvy o bezúplatném převodu Infrastruktury včetně návrhu předávacího protokolu a případně odborného posudku dle čl. I odst. 6 a 7 této Smlouvy učiní Investor do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu nebo obdobného aktu podle právních předpisů pro Infrastrukturu, resp. pro její části.
6. V případě, že se Investor rozhodne Záměr nerealizovat a převede Záměr na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na nového investora (nového majitele pozemků, případně majitele Záměru). Město k tomuto jednání poskytne nezbytnou součinnost. O tomto svém záměru je Investor povinen předem Město informovat.
7. Pokud Investor nesplní své povinnosti podle předchozího ustanovení, odpovídá nadále sám za splnění povinností podle této Smlouvy jako by Záměr nadále realizoval Investor.
8. Investor je srozuměn s tím, že v případě, že nesplní v celém rozsahu svůj závazek sjednaný v této Smlouvě nebo v případě, že na Infrastrukturu nebude vydán kolaudační souhlas, mu nevzniká z této smlouvy vůči Městu žádný nárok.
9. Investor prohlašuje, že sjednaná realizace Záměru a Infrastruktury je v souladu s územně plánovací dokumentací, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou včetně jejich příloh.

IV. Náklady na budování infrastruktury

1. Veškeré náklady související s vybudováním Infrastruktury nese Investor.
2. Součástí těchto nákladů jsou veškeré výdaje, které jsou potřebné pro sjednaný účel nebo přímo se změnami nebo vybudováním Infrastruktury souvisejí.
3. Touto Smlouvou není dotčeno právo Investora uzavřít smlouvu o sdružení finančních prostředků či jinou smlouvu s jinými osobami (vlastníky pozemků či staveb, jinými zájemci o stavby apod.).
4. Město nemá zájem ani žádnou povinnost vybudovat či jakkoli financovat dopravní a technickou infrastrukturu potřebnou pro realizaci Záměru.

V. Zajištění závazku

1. Nesplní-li Investor svůj závazek podle čl. III odst. 1 a 2 této Smlouvy (vybudování infrastruktury) řádně a včas, zavazuje se Městu zaplatit smluvní pokutu ve výši 1,- Kč (slovy

„jedna koruna česká“) za každý metr čtvereční nebytového záměru, který má být v rámci Záměru realizován, a za každý započatý den prodlení se splněním závazku.

2. Pokud Investor neplní své povinnosti podle čl. III. odst. 3, (řádné provozování infrastruktury) či podle čl. III odst. 5 či III. odst. 6, nebo VII. Odst. 4, zavazuje se Městu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,50 Kč (slovy „padesát haléřů“) za každý metr čtvereční nebytového záměru, který má být v rámci Záměru realizován, a za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti.

3. Pokud je celkové prodlení menší než 10 dní, smluvní pokuta se neuplatní. Ze závažných důvodů se strany mohou dohodnout na snížení či odpuštění smluvní pokuty.

4. Smluvní pokuta je splatná do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl Investor v prodlení s plněním závazků podle této Smlouvy.

5. Jestliže Investor nesplní kteroukoli svoji povinnost podle této Smlouvy, a to i po předchozí výzvě k nápravě a poskytnutí dodatečné lhůty k nápravě, Město má právo, nikoli však povinnost, samo splnit nebo zajistit splnění takových povinností a výdaje vzniklé Městu v souvislosti s tím je povinen uhradit Investor. Postup podle tohoto bodu nezavazuje Investora povinnosti hradit smluvní pokutu, náhradu škody apod. za prodlení či porušení smluvních povinností.

VI. Smluvní vztahy Investora s vlastníky a provozovateli technické infrastruktury

Investor si svým jménem, nákladem a na vlastní odpovědnost zajišťuje smluvní vztahy s příslušnými subjekty v rámci zhotovení a následného provozování technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, energetické vedení apod.).

VII. Záruka za jakost Infrastruktury

1. Investor odpovídá za to, že Infrastruktura podle této Smlouvy bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě a jejích přílohách, v obecně závazných právních předpisech, projektové dokumentaci a příslušných technických normách, jakož i vydaných správních rozhodnutích. Investor v této souvislosti poskytuje Městu na realizovanou Infrastrukturu, předanou v dohodnutém rozsahu, záruku v délce 5 let (dále jen „Záruční doba“). Případně je možné si sjednat přechod záruky přímo od zhotovitelů Investora a předání veškerých dokumentů potřebných pro uplatnění záruky. Záruka se nevztahuje na výsadbu specifikovanou přílohou č. 5.

2. Záruční doba začíná běžet od okamžiku předání stvrzeného podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí Infrastruktury ze strany Města.

3. Město Investorovi oznámí jakoukoli vadu Infrastruktury bez zbytečného odkladu, nejpozději však v poslední den Záruční doby.

4. Vyjde-li najevo, že Infrastruktura vykazuje vady a je-li taková vada odstranitelná a nejde-li přitom o vadu vzniklou užíváním na straně uživatele nebo běžným opotřebením, je Investor povinen na vlastní náklady vadu odstranit v přiměřené lhůtě. Tato lhůta může být po dohodě stran prodloužena v závislosti na technologických a klimatických podmínkách a potřebách Města.

5. V případě, že Investor vadu v souladu s předchozím odstavcem neodstraní, je Město oprávněno nechat samo zajistit odstranění vad, a to na náklady Investora. Nárok na smluvní pokutu tím není dotčen.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Investor je srozuměn s tím, že Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu s zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2. Závazek Města vyplývající z místního referenda, který by zavazoval Město odlišně od této Smlouvy, se pro účely této smlouvy považuje za vyšší moc, která vylučuje odpovědnost Města za nesplnění příslušného závazku podle této Smlouvy.

3. Město a Investor uzavřeli dne 15. 6. 2022 Smlouvu o finančním příspěvku na náklady Města Šlapanice spojené s budováním ostatní veřejné infrastruktury dotčené záměrem investora, jíž se Investor zavázal poskytnout Městu v souvislosti s vybudováním jeho Záměru finanční příspěvek. V případě prodloužení Investora s poskytnutím příspěvku Městu dle smlouvy specifikované v předchozí větě je Město oprávněno od této Smlouvy o vybudování infrastruktury investorem odstoupit.

4. Město je oprávněno odstoupit od této Smlouvy,

- a. jestliže je Investor v prodloužení se splněním jakékoliv povinnosti dle této Smlouvy a povinnost, s jejímž splněním je v prodloužení, nesplní ani do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Města k jejímu splnění,
- b. v případě, že soud pravomocným rozhodnutím zjistí úpadek Investora,
- c. v případě, že Investor vstoupí do likvidace.

5. Tato smlouva je uzavřena v souladu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Město obdrží dvě (2) a Investor jedno (1) vyhotovení.

7. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, výlučně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

8. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou.
9. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě, že se nepodaří spory vyřešit smírně, je každá smluvní strana oprávněna obrátit se na soud.
10. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této Smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost Smlouvy. Změna bude řešena písemným dodatkem k této Smlouvě.
11. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
12. Pokud je písemnost zaslaná některé ze smluvních stran na adresu uvedenou v čl. I. této Smlouvy a vrátí se odesílateli jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.
13. Po přečtení této Smlouvy její účastníci prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem Smlouvy souhlasí a na důkaz toho Smlouvu dnešního dne podepisují.

Doložka podle ust. § 41 zák. č. 128/2000,. o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Tato Smlouva o vybudování infrastruktury investorem byla schválena na 19. veřejném zasedání Zastupitelstva města Šlapanice, konaném dne 15. 6. 2022.

Ve Šlapanicích dne 16.6.2022

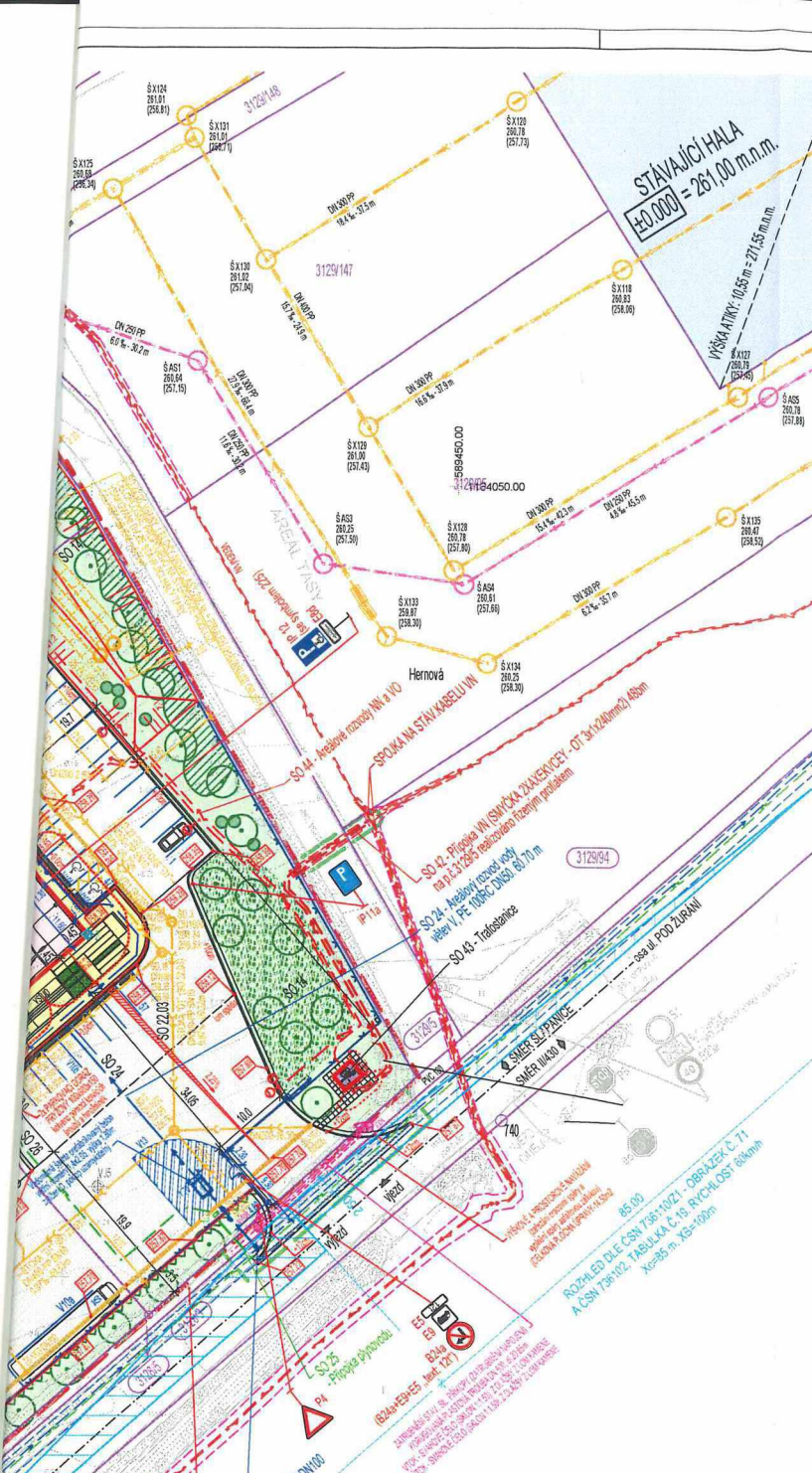
MĚSTO ŠLAPANICE
Mlýnský kovo náměstí 100/7
451 Šlapanice
-2-

.....
Město
Mgr. Michaela Trněná
starostka Města

.....
Investor
Zdeněk Ševčík
jednatel TASY s.r.o.

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace (situační výkres záměru, případně podrobnější dokumentace či stanoviska dotčených orgánů)**
- Příloha č. 2: Žádost o stanovisko Města k Záměru**
- Příloha č. 3: Vyjádření vlastníka/správce vodovodu a kanalizace k připojení se na daný typ infrastruktury z hlediska kapacity těchto infrastruktur**
- Příloha č. 4: Projektová dokumentace náhradní výsadby a terénních úprav (situační výkres záměru, případně podrobnější dokumentace)**
- Příloha č. 5: Projektová dokumentace liniové výsadby (situační výkres záměru, případně podrobnější dokumentace)**





- LEGENDA:**
- NOVÁ SKLADOVACÍ HALA 9 108 m²
 - NOVÁ ADMINISTRATIVNÍ ČÁST (1NP. + 2NP.) 548 m²
 - NOVÁ TRAFOSTANICE 7,1 m²
 - KOMUNIKACE - ŽIVICE 5 137 m²
 - KOMUNIKACE - BETONOVÝ POVRCH 1 397 m²
 - CHODNÍKY 454 m²
 - OKAPOVÝ CHODNÍK - KAČREK 100 m²
 - ZATRAVNĚNÉ PLOCHY, SADOVÉ ÚPRAVY 3 616 m²
 - SPADOVÁNÍ - KAMENIVO V BETONU 58,0 m²
 - OPĚRNÁ STĚNA - GABION 208 m²
 - PŘÍSTUPOVÁ PLOCHA K TS ZE ZATR.VÁRNICE 23,6 m²
 - STROJOVNA A NÁDRŽ SHZ 147,5 m²
 - OKULTNÍ ZÁSTAVBA
 - MAJETKOPRÁVNÍ HRANICE PARCEL DLE KN
 - MAJETKOPRÁVNÍ HRANICE AREÁLU 20 800 m²
 - HRANICE DOČASNĚHO ZÁBORU
 - NOVÉ OPLCENÍ
 - HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNĚHO PROSTORU
 - STAVAJÍCÍ STROMY
 - SADOVÉ ÚPRAVY
 - GEOLOGICKÁ SONDA (POLOHA JE JENOM ORIENTAČNÍ)

- LEGENDA SÍTÍ:**
- GRAVITAČNÍ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (VAS)
 - GRAVITAČNÍ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (mimo správu VAS)
 - GRAVITAČNÍ KANALIZACE DEŠŤOVÁ (VAS)
 - GRAVITAČNÍ KANALIZACE JEDNOTNÁ (VAS)
 - VODOVODNÍ ŘAD GEODETICKÝ / ZAMĚŘENÝ (VAS)
 - VODOVODNÍ ŘAD Z DOKUMENTACE / DIGITALIZACE (VAS)
 - VODOVODNÍ ŘAD PŘÍBLUŽNĚ (VAS)
 - PLYNOVOD STL (GAS NET)
 - VEDENÍ VN PODZEMNÍ (EON)
 - VEDENÍ VN NADZEMNÍ (EON)
 - VEDENÍ SEK (ITSELF)

- LEGENDA NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**
- PŘÍPOJKA VODOVODU
 - AREÁLOVÝ VODOVOD
 - PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
 - AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - PŘÍPOJKA PLYNOVODU
 - AREÁLOVÝ PLYNOVOD
 - PŘÍPOJKA VN + CHRÁNIČKA
 - AREÁLOVÉ ROZVODY NN A VO

TABULKA VYTÝČENÍ BUDOVY (S-JTSK)

OZNAČENÍ	X-SOUBŘADNICE	Y-SOUBŘADNICE
1	1164193,980	589597,062
2	1164106,681	589496,921
3	1164051,909	589544,803
4	1164139,076	589644,792

- DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:**
SO 01 - Hala
- DOKUMENTACE INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ:**
 SO 11 - Příprava území a HTU
 SO 12 - Komunikace a zpevněné plochy
 SO 13 - Oplacení
 SO 14 - Sadové úpravy
 SO 20 - Přípojka splaškové kanalizace
 SO 21 - Areálová rozvod splaškové kanalizace
 SO 22 - Dešťová kanalizace
 SO 22.01 - Areálová dešťová kanalizace a vsaky I.
 SO 22.03 - Areálová dešťová kanalizace a vsaky II.
 SO 22.04 - ORL II.
 SO 22.05 - Jímka na závlažky
 SO 23 - Přípojka vody
 SO 24 - Areálový rozvod vody
 SO 25 - Přípojka plynovodu
 SO 26 - Areálový plynovod
 SO 30 - Stabilní hasicí zařízení
 SO 41 - Síť elektronických komunikací
 SO 42 - Přípojka VN
 SO 43 - Trafostanice
 SO 44 - Areálové rozvody NN a VO

±0,000 = 259,40 m.n.m.

POPIS REVIZE:	REVIZE / DATUM:	VYPRACOVAL:

INVESTOR: TASY s.r.o. Mokrá 358, 664 04 Mokrá - Horákov tel. +420 544 425 323 fax. +420 544 425 326 e-mail: obchod@tasy.cz www.tasy.cz	AUTORIZACE: 	ČÍSLO PARÉ:
	GENERÁLNÍ PROJEKTANT: TIPRO projekt s.r.o. Kytnerova 16/21, 621 00 Brno tel. +420 542 210 272 fax. +420 541 246 350 e-mail: info@tiproprojekt.cz www.tiproprojekt.cz	VEDOUcí PROJEKTU: ING. VÍTĚZSLAV TITL HIP: ING. ARCH. ONDŘÁČEK ARCHITEKT:
SUBDODAVATEL:	VYPRACOVAL: CHYLA DATUM: 01/2021 ČÍSLO ZAKÁZKY: 2019-42-02+03 STUPEŇ: DUR+DSP	
NÁZEV AKCE: TASY ŠLAPANICE, LOGISTICKÝ AREÁL		
OBJEKT: VŠECHNY		
ČÁST: SITUACE		
NÁZEV VÝKRESU: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		
ČÍSLO VÝKRESU: C.03	REVIZE: 00	MĚŘITKO: 1:500

Příloha č. 2 Formulář pro žádost o stanovisko Města k záměru

Město Šlapanice
Masarykovo nám. 100
664 51 Šlapanice

Žádost o stanovisko města Šlapanice k záměru podle Zásad rozvoje území města Šlapanice

Údaje o investoroři (žadatelí):

Firma	TASY s.r.o.
IČO:	26936321
Adresa sídla:	Mokrá 358, 664 04 Mokrá Horákov
Adresa pro doručování:	Mokrá 358, 664 04 Mokrá Horákov
Osoba oprávněná jednat jménem žadatele (jméno a příjmení):	Pan Zdeněk Ševčík, jednatel
Telefon:	██████████
E-mail:	██████████

Informace o záměru

Účel záměru	TASY Šlapanice, logistický areál
Umístění záměru dle čísel parcel v KN	3129/6, 3129/46, 3129/45, 3129/8, 3129/4, 3129/5, 3133, 3129/94, 3128/3, 3128/5 k.ú. Šlapanice u Brna
Pozemky Města jsou /nejsou dotčeny záměrem	Stavba přípojek kanalizace a vedení VN
Pozemky Města dotčené záměrem dle čísel parcel podle KN	3129/4, 3129/5 a 3133 k.ú. Šlapanice u Brna
Počet bytových jednotek a rozloha podlahové plochy těchto jednotek u bytových záměrů	0
Počet m2 podlahové plochy u nebytových záměrů	11 406 m2

V Brně dne 19.7.2021

S pozdravem

██████████
na základě plné moci

Přílohy žádosti:

- 1) Projektová dokumentace s popisem záměru určená pro příslušné řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
 - Projektová dokumentace byla předložena s žádostí o vydání souhlasu Města Šlapanice pro společné povolení stavby dne 21.4.2021
- 2) Vyjádření vlastníka/správce vodovodu a kanalizace k připojení se na daný typ infrastruktury z hlediska kapacity těchto infrastruktur
 - Vyjádření Vodárenské akciové společnosti divize Brno – venkov, Soběšická 820/156, 638 01 Brno
 - č.j. BV/4044/2021-Bal ze dne 19.7.2021
- 3) Plná moc

PLNÁ MOC

TIPRO projekt s.r.o., IČ 269 44 685,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 47190
se sídlem Brno, Kociánka 8/10, 612 00

Korespondenční adresa společnosti: TIPRO projekt s.r.o., Kytnerova 16, 621 00 Brno
za kterou jedná níže podepsaný **Ing. Vítězslav Titl**, jednatel společnosti
(Zmocnitel)

tímto zmocňuje

Ing. Bc. Ilonu Liškovou, IČ 463 37 652,
sídlo podnikání Veletržní 5, 603 00 Brno
(Zmocněnec)

k zastupování při veškerých úkonech týkajících se

- veřejnoprávního projednání s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a dalšími účastníky řízení za účelem získání všech potřebných stanovisek, vyjádření a rozhodnutí v rámci územního a stavebního řízení
- k jednání s vlastníky a správci inženýrských sítí a dalšími fyzickými a právnickými osobami za účelem projednání podkladů pro územní a stavební řízení
- k podávání návrhů a žádostí v této věci
- k vyzvedávání a přijímání doručovaných písemností, všech příslušných stanovisek, vyjádření a rozhodnutí, povolení apod.
- k právu odvolání se proti všem souvisejícím rozhodnutím a povolením, včetně vzdání se odvolání
- k obstarání pravomocného územního rozhodnutí a stavebních povolení, resp. společného povolení

souvisejících se stavbou

„TASY Šlapanice, logistický areál“

na pozemcích p.č. 3129/6, 3129/46, 3129/45, 3129/8 k.ú. Šlapanice u Brna

Zmocněnec není oprávněn uzavírat za Zmocnitele jakékoliv smluvní vztahy.

Tato plná moc je platná a účinná ode dne jejího podpisu Zmocnitelem do jejího písemného odvolání Zmocnitelem

Zmocněnec je oprávněn vystavit substituční plnou moc na jinou osobu v rozsahu této plné moci.

.....
Ing. Vítězslav Titl (Zmocnitel)

v Brně dne 1.4.2020

Zplnomocnění přijímám.

.....
Ing. Ilona Lišková (Zmocněnec)

v Brně dne 1.4.2020

PLNÁ MOC

Společnost **TASY s.r.o.**,

se sídlem Mokrá 358, 664 04 Mokrá – Horákov,

IČ 26936321

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 46798

za kterou jedná níže podepsaný Zdeněk Ševčík, jednatel společnosti

(Zmocnitel)

tímto zmocňuje

TIPRO projekt s.r.o., IČ 269 44 685,

společnost zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 47190

se sídlem Brno, Kociánka 8/10, 612 00

Korespondenční adresa společnosti: TIPRO projekt s.r.o., Kytnerova 16, 621 00 Brno

za kterou jedná níže podepsaný Ing. Vítězslav Títl, jednatel společnosti

(Zmocněnec)

k zastupování při veškerých úkonech týkajících se

- veřejnoprávního projednání s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a dalšími účastníky řízení za účelem získání všech potřebných stanovisek, vyjádření a rozhodnutí v rámci územního a stavebního řízení, vč. získání souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, projednání povolení kácení dřevin, připojení nemovitostí, případně dalších požadovaných
- k jednání s vlastníky a správci inženýrských sítí a dalšími fyzickými a právnickými osobami za účelem projednání podkladů pro územní a stavební řízení
- k podávání návrhů a žádostí v této věci
- k vyzvedávání a přijímání doručovaných písemností, všech příslušných stanovisek, vyjádření a rozhodnutí, povolení apod.
- k právu odvolání se proti všem souvisejícím rozhodnutím a povolením, včetně vzdání se odvolání
- k obstarání pravomocného územního rozhodnutí a stavebních povolení

souvisejících se stavbou

„**TASY Šlapanice, logistický areál**“

na pozemcích p.č. 3129/6, 3129/46, 3129/45, 3129/8 k.ú. Šlapanice u Brna

Zmocněnec není oprávněn uzavírat za Zmocnitele jakékoliv smluvní vztahy.

Tato plná moc je platná a účinná ode dne jejího podpisu Zmocnitelem do jejího písemného odvolání Zmocnitelem

Zmocněnec je oprávněn vystavit substituční plnou moc na jinou osobu v rozsahu této plné moci.



Zdeněk Ševčík (Zmocnitel)

v *Brně* dne *1. 4. 2020*

Zplnomocn

.....
Ing. Vítězslav Títl (Zmocněnec)

v dne

Lišková Ilona Ing. Bc.
Inženýrská činnost v investiční výstavbě
Veletřní 5
603 00 BRNO

Váš dopis č. j.:
Číslo jednací: BV/4044/2021-Bal
Vyřizuje: [REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE]
Datum: 19. 7. 2021

**Šlapnice u Brna, p. č. p. č. 3129/45, 3129/46, 3129/8, 3129/6 — Novostavba
logistického areálu TASY (skladovací a administrativní hala)**

Vyjádření pro společné územní a stavební řízení

K Vaší žádosti ze dne 19. 7. 2021 o povolení k výše uvedené stavbě ve shora uvedené lokalitě
Vám sdělujeme následující:

**V zájmovém území se nachází stávající vodovod a splašková kanalizace v provozování
VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., divize Brno-venkov (dále jen VAS).**

**Souhlasíme s umístěním a realizací shora uvedených staveb a s napojením na veřejný
vodovod a kanalizaci. Realizace navržené vodovodní přípojky z PE100 RC SDR 11
63x5,7 mm a kanalizační přípojky z PP min. SN 8 DN 200 musí být provedena dle námi
schválené projektové dokumentace.**

Požadujeme dodržet následující podmínky:

1. Při situování všech trvalých staveb včetně oplocení musí být respektováno ochranné pásmo námi provozovaných inženýrských sítí (IS). Dále musí zůstat zachován volný přístup k IS pro provozování, provádění případných oprav nebo při havárii na potrubí. Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je ochranné pásmo dotčených IS 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

2. Přepokládaný počet zaměstnanců:

(Jedná se o skladový a distribuční areál se zaměřením na prodej, skladování a expedici pneumatik. Ke skladové části bude navržena administrativní hala).

• Administrativní část	-	30 osob
• Maximální kapacita pro růst	-	60 osob
• Sklad	-	10 skladníků
• Řidiči dodávek	-	6 osob

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.
Divize Brno-venkov
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
Bankovní spojení: 3201641/0100
sekretariát: +420 [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

SÍDLO SPOLEČNOSTI:
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
IČ: 49455842, DIČ: CZ49455842
Společnost je zaregistrována v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

3. Na veřejnou kanalizaci mohou být napojeny pouze vody splaškové ze sociálních zařízení, a to znečištěné v míře a množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod.
4. **Potřeba vody nebude sloužit k výrobě (pouze pro sociální zařízení).**
5. Při realizaci přípojek musí být splněny technické podmínky VAS k vodovodním a kanalizačním přípojkám viz <http://vodarenska.cz/download/technicke-podminky-k-projektove-dokumentaci-vodovodnich-a-kanalizacnich-pripojek/>.
6. Schválená PD přípojek v tištěné podobě v papírových deskách s rozpiskou **včetně situace potvrzené razítkem VAS** bude před realizací předložena na příslušné provozní středisko VAS, kde budou vyřízeny veškeré náležitosti související s realizací přípojek.
7. Upozorňujeme, že kanalizační přípojku a revizní šachtu je třeba nechat zapsat jako věcné břemeno ke všem dotčeným parcelám na příslušném katastrálním úřadě. Zřízením věcného břemene a jeho zapsáním do LV bude zaručeno respektování přípojky a její využívání pro každého i budoucího majitele pozemků, kterými bude přípojka procházet.
8. Vytyčení sítí v provozování VAS je nutné objednat u p. [REDACTED] – tel. [REDACTED] nebo p. [REDACTED] – tel. [REDACTED].
9. Vyhradujeme si právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.
10. Před uvedením přípojek do provozu je nutné zajistit jejich geodetické zaměření.

Kontakt na příslušné provozní středisko VAS:
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov
Provozní středisko Pozořice
U Vlečky 695, 664 07 Pozořice
Tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

Doba platnosti tohoto vyjádření je 2 roky od data jeho vydání.

S pozdravem


Sobě

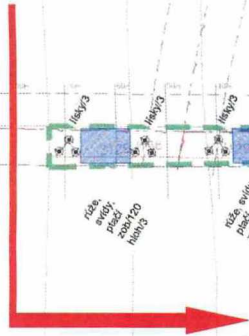
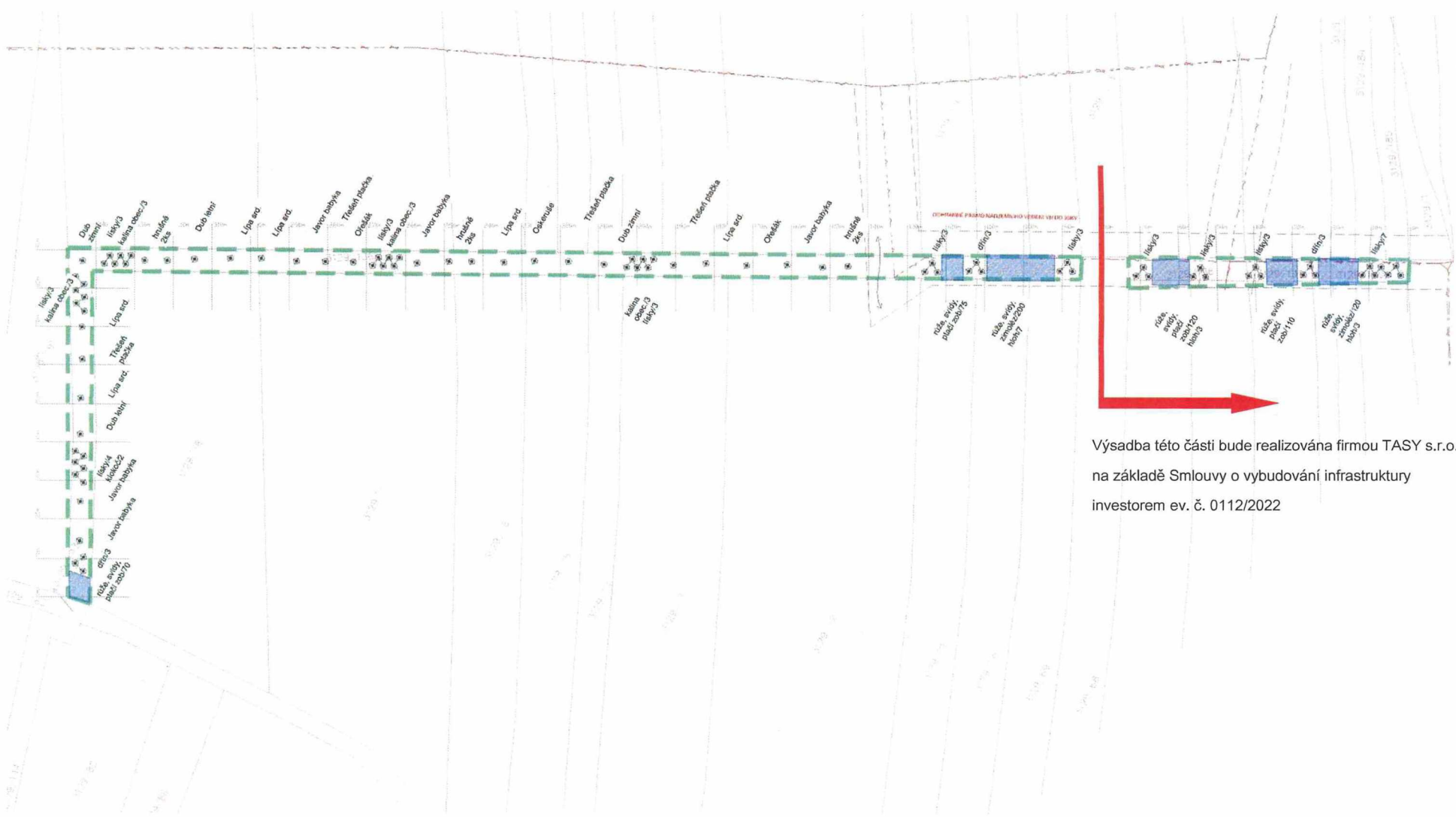
[REDACTED]
vedoucí technického útvaru

Příloha: Koordináční situace potvrzená razítkem VAS

PLOCHA CCA 2000M²
NA POZEMKU STAVEBNKA
KDE BUDE NUTNÁ SANACE STAVAJÍCÍ VEGETACE
PRO REALIZACI ZÁMERU

SOUČTOVÁ PLOCHA CCA 1000M²
KDE LZE MIMO OP KANALIZACE
PROVÉST NAHRADNÍ VYŠAŽBU
PRO ODSTINĚNÍ STAVBY





Výsadba této části bude realizována firmou TASY s.r.o.
na základě Smlouvy o vybudování infrastruktury
investorem ev. č. 0112/2022

LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- ELEKTRONADZEMNÍ VEDENÍ
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- KANALIZACE VODOVOD

- KN
- 2978/125 PARCELNÍ ČÍSLA
- BUDOVY
- ✦ ✦ NAVRŽENÉ STROMY, KERE

POZN: V ochranném pásmu nadzemního vedení zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.