



SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany



Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

IČO: 70883521

DIČ: CZ70883521

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Zlín

číslo účtu:

ID datové schránky: ahqj9id

osoba oprávněná jednat: RNDr. Alexander Černý, kvestor

ve věcech technických:

(dále jen „Objednatel“)

a

Almdata s.r.o.

se sídlem: Hyberská 1012/30, Praha 1, 110 00

zastoupená: Davidem Zvelebilem – jednatelem společnosti

IČO: 29074509

DIČ: CZ29074509

bankovní spojení: UniCredit Bank

číslo účtu:

ID datové schránky: zqtix5a

zapsaný/á v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 268945

e-mail: info@almdata.cz

kontaktní osoba: David Zvelebil

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o dílo na realizaci stavby tohoto znění:



UBZESB6Tc7c40

Č.j.: UTB/22/014160

II.

Předmět smlouvy, dílo

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zhotoví na svůj náklad a svou odpovědnost pro Objednatele a Objednateli předá dílo specifikované v článku II. odst. 3) a 4) této smlouvy.
- 2) Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od Zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za něj dohodnutou cenu a poskytne Zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 3) Pro účely této smlouvy se dílem rozumí komplexní provedení stavební akce s názvem „**UTB – Výměna oken východní fasáda obj. U41**“ (dále též jen „**stavba**“ nebo „**dílo**“), vypracované vše podle Technické specifikace a její příloha č. 1a – d.
- 4) Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost Zhotovitele zajistit:
 - a) provedení a kompletaci nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění - prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá Zhotovitel Objednateli v listinné podobě ve třech vyhotoveních, vše v českém jazyce, a to při předání a převzetí díla,
 - b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a dokončení díla; tzn. průzkum a pasport stavby před zahájením díla,
 - c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
 - e) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů;
 - f) projednání a obstarání případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
 - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, přičemž splnění této povinnosti Zhotovitel na vyžádání Objednateli doloží příslušnými doklady;
 - i) uvedení všech povrchů (podhledy, obklady, stěny, podlahy atd.) dotčených stavbou do původního stavu
 - j) provedení označení všech elektrických zařízení (rozvaděče, svítidla atd.) čitelným identifikačním štítkem

III.

Doba a místo plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v níže uvedených termínech:
 - Zahájení prací na realizaci díla:

1. 7. 2022
 - Řádné dokončení a předání díla bez vad a nedodělků bránících v užívání nejpozději:

Do 31. 8. 2022
- 2) Místem plnění je Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, Fakulta multimediálních komunikací, Univerzitní 2431, Zlín 760 01 označený Objednatelem jako budova nebo objekt „U41“.

**IV.
Cena díla**

- 1) Cena díla, specifikovaného v článku II. odst. 3) a 4) této smlouvy, byla sjednána vzájemnou dohodou obou smluvních stran ve smyslu § 2), odst. 2) zákona č. 526/1990 Sb., takto:

Cena díla činí bez daně z přidané hodnoty


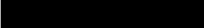
2.926.718,- Kč

(slovy : dva miliony devět set dvacet šest tisíc sedm set osmnáct korun českých)

- 2) Objednatel prohlašuje, že provedené montážní a stavební práce, které jsou podle klasifikace produkce CZ - CPA zaříděny do kódu 41 až 43, jsou používány k ekonomické činnosti a ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb. bude pro tento předmět plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 3) Vystavená Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, jinak je kupující oprávněn fakturu vrátit prodávajícímu k opravě, a to až do data její splatnosti. V takovém případě běží lhůta splatnosti faktury nově od počátku dnem doručení opravené faktury kupujícímu. Na faktuře musí být uvedeny také tyto údaje:
- název zakázky: „**UTB – Výměna oken východní fasáda obj. U41**“, ID 1926
 - označení předmětu plnění,
 - fakturovanou částku bez DPH, DPH a včetně DPH.
- Den uskutečnění zdanitelného plnění nesmí předcházet datu účinnosti smlouvy na základě zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné pro řádné a včasné provedení díla, z tohoto důvodu může být měněna výhradně za některé z níže uvedených podmínek:
- v případě, že Objednatel bude požadovat provedení jiných prací a dodávek nebo změnu rozsahu prací a dodávek oproti vzájemně odsouhlaseným a oceněným výkazům výměr dle čl. II odst. 3) této smlouvy. Změna rozsahu plnění Zhotovitele vč. úpravy ceny budou vzájemně sjednány podle přílohy č. I. této smlouvy. Kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU v příloze č. III. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací dle metodiky RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele.
- 5) Čerpání rezervy na nepředvídané náklady je možné pouze v souladu s ustanovením přílohy č. I. smlouvy o dílo.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil se rozsahem stavby, stavenišťem jakož i podmínkami provádění stavby a potvrzuje, že dohodnutá smluvní cena zahrnuje veškeré náklady spojené s komplexním provedením díla.

**V.
Platební podmínky**

- 1) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Fakturace bude realizována měsíčně na základě faktury splňující náležitosti daňového dokladu dle příslušného právního předpisu, vystavené Zhotovitelem po provedení a dokončení díla a po vzájemném odsouhlasení položkového soupisu skutečně provedených prací a dodávek.

- 3) Zhotovitel je povinen předat závěrečný soupis skutečně provedených prací a dodávek technickému dozoru investora (dále jen „TDI“) (viz níže) k odsouhlasení nejpozději 5 dní před termínem protokolárního předání a převzetí díla. TDI připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho obdržení. Pokud tak TDI neučiní, má se za to, že se soupisem provedených prací a dodávek souhlasí. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele předá zhotovitel TDI vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 4) Splatnost faktury je 30 dnů od doručení faktury Objednateli.
- 5) Dnem zaplacení faktury se rozumí den odepsání platby z účtu Objednatele.
- 6) Objednatel má právo započíst na cenu díla jakoukoliv sankci, k jejíž úhradě bude Zhotovitel povinen na základě této smlouvy.
- 7) V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, nebo bude obsahovat nesprávné údaje, bude v době splatnosti Objednatelům vrácena Zhotoviteli zpět. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury Objednateli.
- 8) Smluvní strany pověřují vystavováním, kontrolou, projednáváním a schvalováním soupisu skutečně provedených prací a dodávek následující zaměstnance (TDI) :
Objednatel: 
Zhotovitel: 

VI.

Předání a převzetí díla

- 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, tzn., že Zhotovitel splní svůj závazek zhotovit dílo jeho úplným dokončením, podepsáním závěrečného protokolu o předání a převzetí stavby, předáním všech sjednaných dokladů (zejména o předepsaných zkouškách a revizích) a vyklizením staveniště. Za řádné ukončení a provedení předmětu díla se považuje den, kdy Zhotovitel předá Objednateli poslední z příslušných dokladů, listin a materiálů.
- 2) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 (pět) dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 (tří) dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Místem předání a převzetí díla je místo plnění.
- 3) Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky bránící užívání díla.
- 4) O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol), který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.
- 5) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky a Objednatel se přesto rozhodne jej převzít, musí protokol obsahovat dále:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.
- 6) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 7) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol, tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že do data odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu je Objednatel oprávněn pozastavit Zhotoviteli částku ve výši 30 % z ceny díla bez DPH ze závěrečné faktury dle čl. V. této smlouvy.

VII.

Odpovědnost za vady, záruka

- 1) Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 2) Záruční doba na provedené stavební práce a stavební materiál předmětu plnění činí 60 měsíců.
- 3) Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, závady vzniklé neodborným užíváním či zanedbáním řádné údržby a na zařízení spotřebního charakteru (spotřební materiály budou vyspecifikovány v dokumentaci při předání díla, např. světelné zdroje, těsnění apod.), jehož opravy a výměna spadají do rozsahu řádné údržby.
- 4) Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků. Bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělky, počíná záruční lhůta běžet až odstraněním posledního z nich.
- 5) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich použití přesto trval.
- 6) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení přesto trval anebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 7) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo řádně užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 8) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 9) Objednatel bude vady písemně (popř. e-mailem) reklamovat u Zhotovitele v přiměřené lhůtě po jejich zjištění, nejpozději však do 30 dnů od takového data. Oznámení (reklamaci) odešle Objednatel na adresu sídla Zhotovitele, popř. na e-mail.
- 10) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11) Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 (tři) dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.
- 12) Zhotovitel je povinen nastoupit bez zbytečného odkladu k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 (deseti) dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně.
- 13) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10 (deseti) dnů po obdržení reklamace Objednatele a není-li písemně dohodnuto jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s aplikací tohoto postupu je povinen uhradit Zhotovitel, přičemž Objednatel je dle své volby rovněž oprávněn za účelem úhrady nákladů takto vzniklých čerpat sjednanou bankovní záruku.
- 14) Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady Zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.

- 15) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 (dvaceti) dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 16) Označí-li Objednatel v reklamaci vadu jako havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit k jejímu odstranění neprodleně po obdržení reklamace a tuto vadu odstranit do 24 hodin.
- 17) O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 18) V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko znalce stanoveného Objednatelům.

VIII.

Podmínky provádění díla

- 1) Objednatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy v jednom vyhotovení potvrzené oceněné výkazy výměr-specifikace prací a dodávek.
- 2) Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště pro provádění díla dle této smlouvy, zbavené práv třetích osob v termínu do 3 dnů před dohodnutým započítáním prací. Pokud bude objednatel v prodlení s předáním staveniště, posouvá se termín předání a převzetí díla o stejnou dobu, to je o počet dnů, o které se objednatel opozdí s předáním staveniště.
- 3) Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen „zákon o BOZP“), při realizaci stavby zajistit zákonem stanovené požadavky:
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
 - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
 - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
 - bezpečnostní značky, značení a signály.Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a v jejich přílohách č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „NV“).
- 4) Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP na stavbě podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých subdodavatelů. Zhotovitel je zejména povinen zajistit:
 - a) aby všichni pracovníci Zhotovitele a všech subdodavatelů nosili na stavbě a staveništi ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a používali ostatní ochranné pracovní pomůcky,
 - b) aby byl v prostorách stavby dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
 - c) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky nebo pádu do hloubky, uložení materiálů) - viz přílohy k NV,
 - d) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.
- 5) Dále je Zhotovitel povinen:
 - a) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy,

- b) upozornit Objednatelé a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích Objednatelé k ohrožení života a zdraví Objednatelé nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
- c) zajistit po celou dobu prováděná díla přítomnost odpovědné osoby (stavbyvedoucího) na stavbě
- d) zajistit v případě nutnosti provádění prací o víkendech nebo večerních hodinách, a to vzhledem k tomu, že práce budou probíhat za provozu objednatelé (pohyb zaměstnanců, studentů, výuka)
- 6) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, (příloha č. 9), v platném znění. Stavební deník bude trvale přítomen na stavbě na místě dohodnutém mezi objednatel a zhotovitelem.
- 7) Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek smlouvy.
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní podnikatelskou činností ve výši plnění 30.000.000,- Kč, u Allianz.
- 9) Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se Objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které Objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla Zhotoviteli, je jejich majitelem vždy Objednatel.
- 10) Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků mezi Zhotovitelem a Objednatel. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 11) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 3 (tří) dnů ode dne předání a převzetí díla prostého vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je Zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.

IX.

Sankční ujednání

- 1) Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu předání a převzetí díla, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 2) Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 3) Pokud Zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
- 4) Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 5) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

číslo	název	částka	popis
7			

- 6) Pokud Objednatel zjistí nedostatky Zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, je Zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP.
- 7) Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování ani vymáhání.

X.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva řídí občanským zákoníkem v platném znění. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí platným zněním příslušných ustanovení občanského zákoníku a souvisejících předpisů, vše v platném znění.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních stejnopisu, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- 4) Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XI.

Přílohy

- 1) Dohoda o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu díla
- 2) Harmonogram plnění prací a dodávek
- 3) Nabídkový rozpočet Zhotovitele

Ve Zlíně dne: 23. 6. 2022

v 22. 6. 22 dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

RNDr. Alexander Čerch
Kvestor

Opis	Podpis	Datum
PO/00	[Signature]	23. 6. 22
BO	[Signature]	22. 6. 22
Věcně	[Signature]	22. 6. 22
Správce receptu	[Signature]	23. 6. 22

David Zvelebil
jednatel

1) 1926 - UTB - VÝMĚNA OKEN
U41

U41 1926 - VÝMĚNA OKEN

Příloha číslo I. smlouvy o dílo

Dohoda o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu díla

Úvodní ustanovení.

Dohoda řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn díla. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí následující změny:

- pokud změnou dojde k zúžení díla a ke snížení ceny díla (méněpráce);
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna vyplývá z realizační projektové dokumentace;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci díla;
- pokud si Objednatel výslovně objedná provedení víceprací.

Článek I.

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně.

Článek II.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke změně ceny). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem investora, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

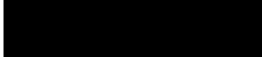
za Zhotovitele:



za Objednatele:



za TDI:



Článek III.

Takto připravený změnový list bude předložen k posouzení oprávněných zástupců smluvních stran a následně:

- III.1. **Ke schválení a podpisu oprávněných zástupců smluvních stran v případě, že se jedná o méněpráce nebo změnu nemající vliv na cenu.**

III.2. **K jednání** v případě, že se jedná o **vícepráce**. Na základě výzvy bude Zhotovitel vyzván k jednání o ceně. Výsledek jednání bude zaprotokolován a následně postoupen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele: RNDr. Alexander Černý
kvestor

za Zhotovitele: David Zvelebil
jednatel

Článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

Článek V.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede TDI evidenci v podobě souhrnné přehledové tabulky. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

Článek VI.

Nedílnou součástí přílohy č. I. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

- PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA - VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

Ve Zlíně dne:

V dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

.....

RNDr. Alexander Černý
kvestor

David Zvelebil
jednatel

HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

UTB - Výměna oken východní fasáda obj. U41

měsíce v roce 2022	7					8				
	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
týdny (kalendářní)										
Předání staveniště	→									
Demontáž oken a parapetů										
Montáž oken										
Parapety vnitřní										
Parapety vnější										
Zednické zapravení										
Předání										→

Předpokládaný termín zahájení: 01.07.2022
 Předpokládaný termín dokončení: 31.8.2022

V Praze dne 28.5.2022

[Redacted signature area]

ALM DATA s.r.o.
 stavební firma
 1012/30, 110 00 Praha 1
 509 DIČ: CZ22074509
 +420-777700145
 fo@almdata.cz

jednatel

Výkaz výměr
UTB - Výměna oken na objektu U41

			MJ	Cena bez DPH
1	Demontáž stávajících dřevěných oken včetně likvidace (Pozice oken č. 1-3, celkem 20 oken) - viz bod č. 1	1	kpl	77 970,00 Kč
2	Pozice č. 1 - kompletní D+M oken včetně komponentů - viz popis v zadání bod č. 3	18	kpl	2 642 139,00 Kč
3	Pozice č. 2 - kompletní D+M oken včetně komponentů - viz popis v zadání bod č. 3	1	kpl	119 676,00 Kč
4	Pozice č. 3 - kompletní D+M oken včetně komponentů - viz popis v zadání bod č. 3	1	kpl	51 933,00 Kč
5	Ostatní náklady - venkovní řešení po celou dobu realizace výměny oken	1	kpl	30 000,00 Kč
6	Dokumentace D5PS - doklady zabudovaných komponentů, předpis servisních úkonů.	1	kpl	5 000,00 Kč
Cena celkem bez DPH				2 926 718,00 Kč

*Uchazeč přiloží k tomuto výkazu výměr podrobnou kalkulaci na jednotlivé položky a pozice, aby šlo provést kontrolu kompletního rozsahu cenové nabídky.

Vypracoval: David Zvelebil - jednatel společnosti Almdata s.r.o.

ALMDATA s.r.o.
 s.r.o. veřejná firma
 12/30, 110 00 Praha 1
 09 DIČ: CZ29074509
 420-777700145
 @almdata.cz

ALMDATA s.r.o.
Hybernská 1012/30
110 00 Praha – Nové Město

IČO: 29074509

CN: 2022/156
Stavba: Zlín

Pozice č. 1 = 18 kusů

profily : softline 78, hrany R6, hloubka zasklení 23mm
softline 78 až Uw = 0,88 W/(m2 .K)

dřevina: třívrstvý certifikovaný hranol délkově napojovaný nebo fixní smrk, dub, meranti, borovice, modřín

barva : systémová povrchová úprava REMMER, lazury a barvy RAL

kování : MACO, Mayer & Co. Beschlage GmbH, základní bezpečnosti

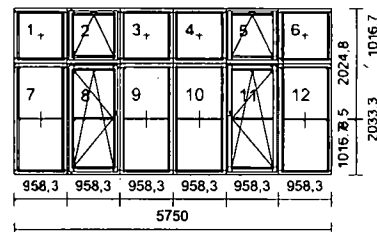
zasklení : Izolační, meziskelní rámeček nerez nebo plastový TGI : chromatech plus

tepelný prostup : trojsklo Ug=0,8 až 0,5 W/(m2 .K)

těsnění : PRIMO 2x obvodové těsnění

rám. okapnice : Gutmann, typ DONAU s přerušným tepelným mostem

kříd. okapnice : Gutmann, typ FP 8532



Série: SOFT78

Dřevina: Borovice napojovaná

Nátěr: Interiér / Exteriér

Nátěr rámu: 15. bílá RAL9016 / 15. bílá RAL9016

Nátěr křídla: 15. bílá RAL9016 / 15. bílá RAL9016

Rám: rám standard

Křídlo: 8 * pevné zasklení, 4 * okenní křídlo

Kování: 8 * Pevně zasklený rám, 2 * sklopné klika nahoře, OS levé, OS pravé

Poloha kliky: 2 * 422,2 mm, 2 * 1050 mm

Okapnice r.: ALU bílá
Okapnice k.: ALU bílá

včetně:

Pákový ovladač

Vnitřní parapet - laminoparapet š. do 400mm

Vnější Parapet - laminoparapet š. do 400mm

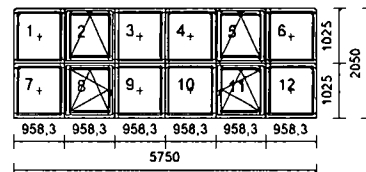
117.771,- / kus

Cena celkem: 2.119.878,-

Pole sklo

1.1	4iT/12 SwissAD/4/12 SwissAD/4iT Ug0.70 Rw33 g53 Tv74
2.1	4iT/12 SwissAD/4/12 SwissAD/4iT Ug0.70 Rw33 g53 Tv74
3.1	4iT/12 SwissAD/4/12 SwissAD/4iT Ug0.70 Rw33 g53 Tv74
4.1	4iT/12 SwissAD/4/12 SwissAD/4iT Ug0.70 Rw33 g53.Tv74
5.1	4iT/12 SwissAD/4/12 SwissAD/4iT Ug0.70 Rw33 g53 Tv74
6.1	4iT/12 SwissAD/4/12 SwissAD/4iT Ug0.70 Rw33 g53 Tv74
7.1	4iT/12 SwissAD/4/12 SwissAD/4iT Ug0.70 Rw33 g53 Tv74
8.1	4iT/12 SwissAD/4/12 SwissAD/4iT Ug0.70 Rw33 g53 Tv74
9.1	4iT/12 SwissAD/4/12 SwissAD/4iT Ug0.70 Rw33 g53 Tv74
10.1	4iT/12 SwissAD/4/12 SwissAD/4iT Ug0.70 Rw33 g53 Tv74
11.1	4iT/12 SwissAD/4/12 SwissAD/4iT Ug0.70 Rw33 g53 Tv74
12.1	4iT/12 SwissAD/4/12 SwissAD/4iT Ug0.70 Rw33 g53 Tv74

Pozice č. 2 = 1 kus



Série: **SOFT78**

Dřevina: Borovice napojovaná

Nátěr: **Interiér / Exteriér**

Nátěr rámu: 15. bílá RAL9016 / 15. bílá RAL9016

Nátěr křídla: 15. bílá RAL9016 / 15. bílá RAL9016

Rám: rám standard

Křídlo: 8 * pevné zasklení, 4 * okenní křídlo

Kování: 8 * Pevně zasklený rám, 2 * sklopné klika nahoře, OS levé, OS

pravé

Poloha kliky: 2 * 422,2 mm, 2 * 400 mm

Okapnice r.: ALU bílá

Okapnice k.: ALU bílá

Včetně:

Pákový ovladač

Vnitřní parapet - laminoparapet š. do 400mm

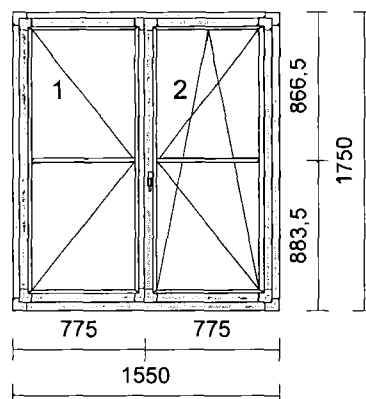
Vnější parapet - laminoparapet š. do 400mm

90.662,-/ kus

Cena celkem: 90.662,-

Pole	sklo
1.1	4iT/12 SwissAD/4/12 SwissAD/4iT Ug0.70 Rw33 g53 Tv74
2.1	4iT/12 SwissAD/4/12 SwissAD/4iT Ug0.70 Rw33 g53 Tv74
3.1	4iT/12 SwissAD/4/12 SwissAD/4iT Ug0.70 Rw33 g53 Tv74
4.1	4iT/12 SwissAD/4/12 SwissAD/4iT Ug0.70 Rw33 g53 Tv74
5.1	4iT/12 SwissAD/4/12 SwissAD/4iT Ug0.70 Rw33 g53 Tv74
6.1	4iT/12 SwissAD/4/12 SwissAD/4iT Ug0.70 Rw33 g53 Tv74
7.1	4iT/12 SwissAD/4/12 SwissAD/4iT Ug0.70 Rw33 g53 Tv74
8.1	4iT/12 SwissAD/4/12 SwissAD/4iT Ug0.70 Rw33 g53 Tv74
9.1	4iT/12 SwissAD/4/12 SwissAD/4iT Ug0.70 Rw33 g53 Tv74
10.1	4iT/12 SwissAD/4/12 SwissAD/4iT Ug0.70 Rw33 g53 Tv74
11.1	4iT/12 SwissAD/4/12 SwissAD/4iT Ug0.70 Rw33 g53 Tv74
12.1	4iT/12 SwissAD/4/12 SwissAD/4iT Ug0.70 Rw33 g53 Tv74

Pozice č.3 = 1 kus



Série: **SOFT78**

Dřevina: Borovice napojovaná

Nátěr: **Interiér / Exteriér**

Nátěr rámu: 15. bílá RAL9016 / 15. bílá RAL9016

Nátěr křídla: 15. bílá RAL9016 / 15. bílá RAL9016

Rám: rám standard

Křídlo: 2 * okenní křídlo

Kování: OT levé, OS pravé

Poloha klíky: 2 * 700 mm

Okapnice r.: ALU bílá

Okapnice k.: ALU bílá

Pole	sklo
1.1	4iT/12 SwissAD/4/12 SwissAD/4iT Ug0.70 Rw33 g53 Tv74
2.1	4iT/12 SwissAD/4/12 SwissAD/4iT Ug0.70 Rw33 g53 Tv74

včetně:

Vnitřní parapet - laminoparapet š. do 400mm

Vnější parapet - laminoparapet š. do 400mm

22.919,-/ kus

Cena celkem: 22.919,-

Montáž oken, vnitřních a vnější laminoparapetů parapetů = 183.058,-

Demontáž a likvidace = 77.970,-

Zednické zapravení = 172.890,-

Lištování = 9.000,-

Lešení = 30.000,-

Paro-páska – obě strany = 89.490,-

Doprava, manipulace-přesun = 125.851,-

Dokumentace = 5.000,-

Cena celkem bez DPH = 2.926.718,- bez DPH