

Dodatek čís. 2/2007
ke smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 1.12.2004.

Účastníci, podle svého prohlášení plně k právním úkonům způsobilí a oprávněni uzavřít tento dodatek, kterými jsou

1. **Město Znojmo**, IČ 00293881, se sídlem ve Znojmě, Obroková 10,12 zastoupeno starostou ing. Petrem Nezvedou, ve věcech smluvních oprávněna jednat vedoucí odboru školství a kultury MěÚ Znojmo [redacted] a **Znojemská Beseda**, IČ 00092720, se sídlem Masarykovo nám. 22, 669 02 Znojmo zastoupená [redacted] pověřenou řízením Znojemské Besedy
(**pronajímatel**)
- a
2. **Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace** se sídlem Přemyslovců 8, 669 45 Znojmo zastoupené Ing. Vladimírou Durajkovou, ředitelkou
(**nájemce**)

se dole uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na tomto dodatku ke shora uvedené smlouvě takto :

I. Měnicí ustanovení

* V Článku I. Úvodní ustanovení se v odstavci (1), ruší text 3. a 4. odrážky:

- *hradního domku – objekt bydlení č. pop. 83 na pozemku parc. č. 104, nemovitá kulturní památka, reg. číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR: 6944/XII/A č.30,*
- *pozemku parc. č. 104 o výměře 148 m2, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, památkově chráněné území,*

2. V Článku II. Předmět a účel nájmu se v odstavci (1):

- a) mění celková výměra pronajatých nemovitostí z „2281 m2“ na „2133 m2“
- b) ruší text 3. a 4. odrážky:

- *hradní domek – objekt bydlení č. pop. 83 na pozemku parc. č. 104, nemovitá kulturní památka, reg. číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR: 6944/XII/A č.30,*
- *pozemek parc.č. 104 o výměře 148 m2, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, památkově chráněné území,*

3. Nové znění Článku II. odstavec (2) je následující:

Předmětem nájmu dle této smlouvy není inventář, tento je majetkem nájemce. Předmětem nájmu dle této smlouvy dále není nebytový prostor – hradní vinárna v areálu hradu. Pronajímatel se zavazuje při sjednávání nájemní smlouvy k hradní vinárně přihlídnout k oprávněným požadavkům nájemce jako provozovatele hradu. S ohledem na charakter pronajímané nemovitosti i účel užívání se pronajímatel zavazuje sjednávat a uzavírat nájemní smlouvu k výše uvedené hradní vinárně v součinnosti s nájemcem, který má právo se k osobě nájemce i obsahu smlouvy vyjadřovat.

4. V Článku III. Výše, splatnost nájemného nové znění v odstavci (1) je následující:

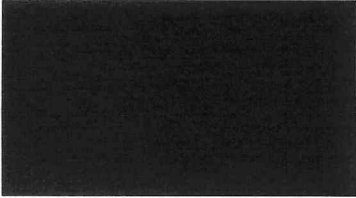
Nájemné se na základě shodné vůle smluvních stran stanoví ve výši 250 000,- Kč (slovy : dvěšestěpadesáttisíc korun českých) ročně a bude nájemce hrazeno dvakrát za kalendářní rok:

- *vždy do 31.5. ve výši 150 000,- Kč(slovy: stopadesáttisíc korun českých)*
- *do 31.10. ve výši 100 000,- Kč (slovy: stotisíc korun českých) běžného kalendářního roku, v němž se nájem realizuje.*

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení zůstávají beze změn.
2. Účastníci prohlašují, že celý tento dodatek přečetli a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy připojenými pod jeho text.
3. Účinnost dodatku je od 1.1.2008.
4. Tento dodatek byl schválen v RM Znojma č. 39/2007 bod 1702 dne 26.11.2007.
5. Rada Jihomoravského kraje v souladu s ust. § 59 odst. 1 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, vyslovila souhlas s uzavřením smlouvy na své 144. schůzi dne 20. 12. 2007 usnesením č.

Ve Znojmě dne 21.12. .2007



ředitelka Jihomoravského muzea ve Znojmě

