**DODATEK č. 4**

**(interně 810/823/22048)**

**ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEMOVITOSTÍ ze dne 01.12.2004**

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Znojma č. 163/2022, bod č. 6740 ze dne 31.05.2022, a v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

**Město Znojmo**

se sídlem: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,   
ze dne 19.11.1991

se sídlem: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

IČO: 00839060

zastoupená ředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

*jako „pronajímatel“*

a

**Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace**

**se sídlem: Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo**

**IČO: 00092738, DIČ: není plátce DPH**

**zastoupené ředitelkou organizace: Ing. Vladimíra Durajková**

**právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně pod spisovou značkou Pr1222**

*dále „nájemce*“

*oba dále také jako „smluvní strany“*

**Čl. I**

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 01.12.2004 smlouvu o nájmu nemovitostí, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.06.2006, dodatku č. 2 ze dne 21.12.2007 a dodatku č. 3 ze dne 08.09.2009 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je hrad – stavba občanského vybavení č. pop. 84 na pozemku parc. č. 105 – zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, reg. číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR: 6944/XII/A č. 30, a pozemek parc. č. 105 o výměře 2133 m2, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, památkově chráněné území, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Znojmo - město a obec Znojmo.
2. Dle čl. II. smlouvy je účelem nájmu provozování činnosti vymezené zřizovací listinou nájemce.

**Čl. II**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně čl. III. odst. 1 smlouvy a přidání odst. 6 v čl. III, které nově znějí:
2. Smluvní strany sjednaly nájemné ve výši **390.000 Kč** (slovy: tři sta devadesát tisíc korun českých) **ročně vč. DPH**, které bude nájemcem hrazeno dvakrát za kalendářní rok:

* vždy do 31.5. ve výši 195.000 Kč (slovy: stodevadesátpěttisíc korun českých)
* do 31.10. ve výši 195.000 Kč (slovy: stodevadesátpěttisíc korun českých)

běžného kalendářního roku, v němž se nájem realizuje.

Za účelem vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že za rok 2022 bude nájemné hrazeno tak, že do nabytí účinnosti tohoto dodatku se nájemné hradí ve výši odpovídající poměrné části nájemného hrazeného před nabytím účinnosti tohoto dodatku, od nabytí účinnosti tohoto dodatku se nájemné hradí ve výši odpovídající poměrné části nově stanoveného nájemného dle tohoto dodatku.

1. Smluvní strany sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je pronajímatel každoročně vždy k 1. únoru příslušného roku (počínaje 1. únorem 2023) oprávněn jednostranně zvýšit sjednané nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

**Čl. III**

1. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, mají smluvní strany povinnost zveřejnit Smlouvu v Registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, nejdříve však dne 01.07.2022.
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s tím, že každá ze smluvních stran obdrží   
   po jednom výtisku.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni   
   za nápadně nevýhodných podmínek, jsou plně obeznámeny s celým jejím obsahem  
   a s tímto bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů:**

Rada Jihomoravského kraje na své 67. schůzi konané dne 15. 6. 2022 usnesením č. 4313/22R67 v souladu s ust. § 59 odst. 1 písm. i) zák..č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů, udělila souhlas k uzavření Dodatku č. 4 nájemní smlouvy č. 33/04.

Ve Znojmě, dne Ve Znojmě, dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**pronajímatel**  **nájemce**

Bc. Marek Vodák Ing. Vladimíra Durajková

Správa nemovitostí města Znojmo, Jihomoravské muzeum ve Znojmě,

příspěvková organizace příspěvková organizace

ředitel organizace ředitelka organizace