



Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Pardubicích

Boženy Víkové-Kunětické 2011 | 530 02 Pardubice 2 | IČ: 72 496 991

## **Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 23. 6. 2017**

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

### **„ÚP ČR – PARDUBICE – VÝSTAVBA NOVÉ BUDOVY“ – PROJEKTANT A AUTORSKÝ DOZOR**

nově

### **„ÚP ČR - PARDUBICE - VÝSTAVBA DVOU OBJEKTŮ, I. Č. 013V03200 2307“ – PROJEKTANT A AUTORSKÝ DOZOR**

mezi:

|   |   |
|---|---|
| <b>Název:</b>   | <b>Česká republika – Úřad práce České republiky</b>                                 |
| Sídlo:  | 17000 Praha – Holešovice, Dobrovského 1278/25                                       |
| IČO:  | 724 96 991  |
| Právní forma:   | 325 - Organizační složka státu (Úřad práce ČR není plátcem DPH)                     |
| Kontaktní a fakturační adresa:                              | Krajská pobočka ÚP ČR v Pardubicích, Boženy Víkové-Kunětické 2011, 530 02 Pardubice |
| Zastoupen:  | Ing. Petrem Klimplem, ředitelem Krajské pobočky v Pardubicích, xxx                  |
| Oprávněný zástupce ve věcech technických (kontaktní osoba): | xxx, ředitel Odboru kancelář krajské pobočky, xxx                                   |

(„objednatel“)

a

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Název:</b>        | <b>Společnost EBC – JIKA – ÚP ČR – Pardubice Energy Benefit Centre a.s.</b> |
| <b>Vedoucí člen:</b> | <b>Energy Benefit Centre a.s.</b>   |
| Sídlo:               | Křenová 438/3, 162 00 Praha 6   |

|  |  |
|--|--|
| IČO:   | 29029210   |
| DIČ:   | CZ 29029210  |
| Právní forma:  | akciová společnost   |
| Zápis ve veřejném rejstříku:                                 | Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915          |
| Zastoupen:   | Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva                               |
| Bankovní spojení:  | xxx  |
| Číslo účtu:  | xxx  |
| Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: | Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva<br>xxx                            |
| Oprávněný zástupce ve věcech technických (kontaktní osoba):  | xxx  |
| <b>Druhý člen:</b>   | <b>JIKA - CZ s.r.o.</b>  |
| Sídlo:   | Čibuz 6, Smiřice 503 03  |
| IČO:   | 25917234   |
| DIČ:   | CZ25917234   |
| Právní forma:  | společnost s ručením omezeným  |
| Zápis ve veřejném rejstříku:                                 | Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14380 |
| Zastoupen:   | Jiřím Slánským, jednatelem   |

(„zhotovitel“)

1.1 V souvislosti s níže popsányi změnami se smluvní strany dohodly na tomto Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 23. 6. 2017, v souladu s dodatkem č. 1 ze dne 27. 7. 2017 a v souladu s dodatkem č.2 ze dne 14. 6. 2022.

1.2 Tímto Dodatkem č. 3 se upravuje v části 2. Předmět smlouvy, článek 2.3.Smlouvy o dílo takto:

1.2.1 předmět činnosti uvedený v článku 2.3 se rozšiřuje o písm. f) vstupní posouzení – energetický model, optimalizace a doporučení spočívající ve:

- zpracování energetického modelu v detailní podobnosti, 3D model budovy, stínění apod.
- optimalizace obálky budovy pro dosažení požadovaných parametrů – návrh konstrukčních skladeb a parametrů výplní
- optimalizace technických systémů pro dosažení požadovaných parametrů
- návrh provozních profilů budovy s ohledem dosažení navržených hodnot
- prezentace výsledků zástupcům investora
- výstupem je jednoznačný verdikt o průchodnosti projektu dotačním programem

1.2.2 předmět činnosti uvedený v článku 2.3 se rozšiřuje o písm. g) energetické posouzení pro účely žádosti o dotaci v rámci „Operačního programu Životní prostředí pro období 2021-2027“ + Průkaz energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“) spočívající ve:

- Průkaz energetické náročnosti budovy dle vyhl. č. 264/2020 Sb./Energetický posudek dle vyhl. 140/2021 Sb. (dle požadavků programu)
- Hodnocení a komentáře k souladu s kritérii programu podpory

- Schematické nákresy budovy s vyznačením systémové hranice obálky budovy dle ČSN 730331
- Podrobné provozní profily – vstupní data do výpočtu – osoby, spotřebiče, větrání, osvětlení apod.
- Protokol součinitelů prostupu tepla konstrukcí
- Protokol výpočtu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy Uem
- Protokol výpočtu referenční hodnoty průměrného součinitele prostupu tepla budovy Uem,R
- Protokol výpočtu měrné roční potřeby tepla na vytápění EA
- Protokol výpočtu měrné neobnovitelné primární energie EpN,A
- Protokol výpočtu měrné potřeby tepla na chlazení
- Protokol výpočtu nejvyšší denní teploty vzduchu v místnosti v letním období  $\theta_{ai,max}$  - letní stabilita

1.3 Tímto Dodatkem č. 3 se upravuje v části 6. Cena, článek 6.1. Smlouvy o dílo takto:

1.3.1 cena za činnosti uvedené v čl. 2.3 písm. f) smlouvy (vstupní posouzení – energetický model, optimalizace a doporučení) se stanovuje na **145 000 Kč bez DPH**. Důvodem je posouzení možnosti čerpání dotace v rámci „Operačního programu Životní prostředí pro období 2021-2027“ a ověření dosažení závazných ukazatelů programu – předběžná verze – budovy v pasivním energetickém standardu. Výstupem posouzení bude stanovení nezbytných energetických opatření pro splnění podmínek poskytnutí dotace a čerpání finančních prostředků na tento účel v jejím rámci. Fakturace této částky proběhne po odevzdání energetického posouzení.

1.3.2 cena za činnosti uvedené v čl. 2.3 písm. g) smlouvy (energetické posouzení pro účely žádosti o dotaci v rámci „Operačního programu Životní prostředí pro období 2021-2027“ + PENB se stanovuje na **86 000 Kč bez DPH**. Důvodem je snaha o zařazení projektu do dotačního titulu OPŽP a zpracování nezbytných příloh k žádosti o dotaci z OPŽP – budovy v pasivním energetickém standardu. Fakturace této částky proběhne po odevzdání energetických výpočtů.

1.4 V souvislosti s výše v člancích 1.2 a 1.3 tohoto dodatku uvedenými změnami rozsahu předmětu díla v části 2. Předmět smlouvy článku. 2.3 a tomu odpovídající změně ceny v části 6. Cena článku 6.1 Smlouvy o dílo ze dne 23. 6. 2017 ve znění pozdějších změn a dodatků se tedy smluvní strany dohodly, že v části 6. Cena Smlouvy o dílo zní článek 6.1. nově takto:

*Cena je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Celková cena činí 4 513 000 Kč bez DPH, samostatně DPH 947 730 Kč, 5 460 730 Kč včetně DPH, z toho:*

- a) cena za činnosti uvedené v čl. 2.3 písm. a) smlouvy 1 950 000 Kč bez DPH, samostatně DPH 409 500 Kč, 2 359 500 Kč.*
- b) cena za činnosti uvedené v čl. 2.3 písm. b) smlouvy 1 490 000 Kč bez DPH, samostatně DPH 312 900 Kč, 1 802 900 Kč včetně DPH,*
- c) cena za činnosti uvedené v čl. 2.3 písm. c) smlouvy 230 000 Kč bez DPH, samostatně DPH 48 300 Kč, 278 300 Kč včetně DPH,*
- d) cena za činnosti uvedené v čl. 2.3 písm. d) smlouvy 20 000 Kč bez DPH, samostatně DPH 4 200 Kč, 24 200 Kč včetně DPH,*
- e) cena za výkon autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavebních prací (čl. 2.3 písm. e) smlouvy) celkem 592 000 Kč bez DPH, samostatně DPH 124 320 Kč, 716 320 Kč včetně DPH.*
- f) cena za činnosti uvedené v čl. 2.3 písm. f) smlouvy 145 000 Kč bez DPH, samostatně DPH 30 450 Kč, 175 450 Kč včetně DPH,*

*g) cena za činnosti uvedené v čl. 2.3 písm. g) smlouvy 86 000 Kč bez DPH, samostatně DPH 18 060 Kč, 104 060 Kč včetně DPH,*

- 1.5 Tímto Dodatkem č. 3 se dále upravuje část 7. Platební podmínky Smlouvy o dílo, kdy se doplňuje článek 7.11. následujícího znění: 7.11. Cena za provedení činností uvedených v čl. 2.3 písm. f) smlouvy ve výši 145 000 Kč bez DPH a v čl. 2.3 písm. g) smlouvy 86 000 Kč bez DPH bude fakturována vždy po odevzdání příslušné činnosti.
- 1.6 Jelikož potřeba těchto změn vyplývajících z tohoto Dodatku č. 3 vznikla v důsledku okolností, které nemohl zadavatel jednající s náležitou péčí předvídat, tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % hodnoty původního závazku ze smlouvy, nejedná se v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, o podstatnou změnu závazku.
- 1.7 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo ze dne 23. 6. 2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27. 7. 2017 a Dodatku č. 2 ze dne 14. 6. 2022 se nemění.
- 1.8 Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 23. 6. 2017 před jeho podpisem přečetly a že s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 1.9 Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.

V Pardubicích dne 23. 06. 2022

V Praze dne 21. 6. 2022

---

Česká republika – Úřad práce České republiky  
Ing. Petr Klimpl  
Ředitel Krajské pobočky v Pardubicích

---

Společnost EBC – JIKA – ÚP ČR –  
Pardubice Energy Benefit Centre a.s.  
Energy Benefit Centre a.s.  
Ing. Miroslav Hořejší  
předseda představenstva