



# NÁJEMNÍ SMLOUVA

(č.j. pronajímatele: 21404245, č.j. nájemce UT-18745/2022)

Smluvní strany:

**1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.**

se sídlem Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4-Chodov

IČ: 75160633, DIČ: CZ684317757,

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., čís. účtu: 1021107637/5500,

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: **MEI Property Services, s.r.o.**

se sídlem Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4-Chodov,

jednající: Mgr. Jan Matulík, jednatel,

IČ: 27164829, DIČ: CZ27164829,

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

(dále jen „**pronajímateř**“)

a

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,

P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,

ID datové schránky: 7ruiypv,  
bankovní spojení ČNB, a.s., Praha I, pobočka 701, č. ú.: 52626881/0710,

zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem

(dále jako „**nájemce**“)

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto  
nájemní smlouvu:

## Čl. I.

### Předmět nájmu

1. Pronajímateř je vlastníkem budovy č.p. 444, postavené na pozemku p.č. 6749 v k.ú. Pardubice zapsané na LV č. 7592 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, specifikované na listu vlastnictví, který tvoří přílohu této smlouvy, a je oprávněn přenechat předmět nájmu specifikovaný v této smlouvě do úplatného užívání nájemci. Pronajímateř prohlašuje, že předmět nájmu, jak je definován dále, je kolaudován pro administrativní využití.
2. Předmět nájmu se nachází na adrese: **Pernerova č.p. 444, Pardubice-Zelené předměstí**
3. Předmětem nájmu je učebna - místnost č. 207 o výměře 18,66 m<sup>2</sup> nacházející se ve 3NP budovy. Součástí nájmu je dále nevylučně užívání společných prostor (přístupové komunikační cesty, chodby, schodiště, výtah atd.).

## **Čl. II. Účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává do nájmu nájemci nebytové prostory uvedené v čl. I. této smlouvy v souladu se stavebním určením za účelem nevýdělečné činnosti - dislokace pracoviště Správy uprchlických zařízení Ministerstva vnitra v rámci činnosti Centra na podporu integrace cizinců pro Pardubický kraj.
2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude mezi stranami sepsán předávací protokol. V případě vad bude stanovena lhůta na jejich odstranění.

## **Čl. III. Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává od **01.07.2022** na dobu určitou do **31.12.2022**.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn uplatnit opci na prodloužení doby trvání nájmu dle této smlouvy jedenkrát o **12** měsíců, tj do **31.12.2023**. Pronajímatel toto právo akceptuje a vyjadřuje vůli dobu trvání nájmu dle této smlouvy výše uvedeným způsobem prodloužit.
3. Opcí se rozumí právo nájemce svým jednostranným úkonem (uplatnění opce) dosáhnout výše uvedeného prodloužení doby trvání nájmu, a to za podmínek uvedených v této smlouvě. Nájemce však není povinen opci uplatnit.
4. Opce musí být uplatněna písemně tak, že nájemce doručí pronajímateli oznámení na doručovací adresu uvedenou v této smlouvě.
5. Lhůta pro oznámení o prodloužení pronájmu pronajímateli je stanovena do **31.10.2022**.
6. Smluvní strany sjednávají, že nájem založený touto smlouvou mohou smluvní strany vypovědět výlučně z následujících důvodů:
  - (a) pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě hrubého porušení povinností nájemce, které nebylo odstraněno ani přes písemnou výzvu pronajímatele;
  - (b) pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě prodlení nájemce s jakoukoli platbou dle této smlouvy trvajícím více jak 30 kalendářní dnů po přechozím písemném upozornění;
  - (c) pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy;
  - (d) nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě změny zřizovací listiny nájemce, v jejímž důsledku pozbude oprávnění vykonávat činnosti na úseku státní správy, kterou v předmětu nájmu vykonává.V případě výpovědních důvodů dle písm. (a) a (b) výše je výpovědní lhůta 1 měsíc a v případě výpovědních důvodů dle písm. (c) a (d) výše 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. Nájem může být rovněž ukončen písemnou dohodou smluvních stran.

#### Čl. IV.

##### **Nájemné, služby a dodávky médií spojené s užíváním předmětu nájmu**

1. Výše nájemného za předmět nájmu dle čl. I., **2 488,-Kč/měsíc** bez DPH.
2. Výše služeb a dodávek média činí 2 184,78 Kč/měsíc bez DPH. Částka je považována za zálohu a bude předmětem ročního vyúčtování ze strany pronajímatele. Rozpis poskytovaných služeb spojených s nájmem a dodávkou médií je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Úplata za užívání Předmětu nájmu dle této Smlouvy, (zejména nájemné.), stejně jako zálohové platby za dodávku médií a poplatky za služby, jsou Smluvními stranami ke dni uzavření Smlouvy sjednány ve výši uvedené v příloze č. 1. této Smlouvy, a jsou splatné na základě a ve lhůtě dle splátkových kalendářů, které jsou daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splátkový kalendář na nájemné bude vydáván Pronajímatelem jednou ročně s účinností od 1.4. daného kalendářního roku a bude Nájemci doručen vždy do 7.4. daného kalendářního roku. Pronajímatel nebude na jednotlivé splátky nájemného a/nebo paušální platby za dodávku médií a poplatky za služby zasílat samostatný daňový doklad. DÚP (datum uskutečnění plnění) je datem splatnosti uvedeným ve splátkovém kalendáři. První splátkový kalendář na nájemné a/nebo zálohové platby za dodávku médií a poplatky za služby pro období trvající ode dne počátku nájmu do posledního dne měsíce března následujícího kalendářního roku tvoří přílohu této Smlouvy.
4. V případě, že v budoucnu dojde ke zvýšení nájemného nebo zálohových plateb, bude tato skutečnost smluvními stranami potvrzena dodatkem k této smlouvě.
5. Pronajímatel na základě písemného oznámení, má právo upravit zálohové měsíční částky na služby dle spotřeby a cen dodavatelů služeb formou návrhu písemného dodatku ke smlouvě.
6. V případě, že nájemní vztah vznikl nebo byl ukončen v průběhu kalendářního měsíce, hradí nájemce pouze poměrnou část nájemného a souvisejících plateb.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě uplatnění opce, (za předpokladu prodloužení nájmu) počínaje dnem 1.1.2023 a dále vždy po uplynutí 12 měsíců může být výše nájemného zvyšována o míru inflace vyjádřenou jako přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předchozí rok (dále „míra inflace“).  
Zvýšení nájemného o míru inflace je možné pouze na základě písemné výzvy pronajímatele doručené nájemci, v níž uvede termín vyhlášení míry inflace, její výši a návrh výše nájemného - přílohou písemné výzvy bude i návrh příslušného dodatku. Pronajímatel učiní výše uvedenou písemnou výzvu nájemci nejpozději do 31. března kalendářního roku, pokud tak neučiní, nájemné se o míru inflace za daný předchozí kalendářní rok nezvyšuje.  
Nájemce se zavazuje, v případě že návrh takového dodatku bude obsahovat veškeré náležitosti, uvedený dodatek podepsat do 10 dnů ode dne jeho doručení. V případě uzavření dodatku dle předchozí věty doplatí nájemce zvýšené nájemné za předcházející měsíce od počátku příslušného kalendářního roku společně s nejbližě splatným nájemným.

## Čl. V.

### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušný výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit vytápění předmětu nájmu, dodávky vody (teplé a studené), elektrické energie, odvoz komunálního odpadu, úklid společných prostor, revize hasicích přístrojů, revize ostatních zařízení instalovaných v předmětu nájmu nebo s ním souvisejících a provádění nezbytné údržby a opravy domu a společných prostor, jejichž poskytování je spojeno s užíváním předmětu nájmu.
3. Pronajímatel, nebo jím určená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s kontaktní osobou nájemce v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem dodržování podmínek této smlouvy, jakož i případného provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce (přímého uživatele) je doba od 8:00 hod do 16:00 hod. mimo dny pracovního klidu, jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je osoba oprávněna jednat jménem nájemce v předmětu nájmu přítomna. Nájemce předá pronajímateli náhradní klíče do předmětu nájmu za účelem jeho použití v případech, kdy vstup pronajímatele do předmětu nájmu nesnese odklad a souhlas nájemce nelze získat. Klíče budou předány v zapečetěné krabičce, přičemž nájemce má právo na kontrolu neporušenosti pečeti. O každém použití tohoto klíče musí být nájemce písemně informován včetně odůvodnění vstupu a popisu průběhu pobývání pronajímatele v předmětu nájmu. Nájemce sdělí pronajímateli identifikační údaje kontaktní osoby, s níž bude pronajímatel oprávněn operativně řešit veškeré otázky týkající se předmětu nájmu, vyjma smluvních.
4. V případě výskytu havárie se pronajímatel zavazuje nastoupit do 24 hod. od uplatnění písemného požadavku nájemce (přímého uživatele) na její odstranění nebo zahájit odstraňování vady (*lhůta k odstranění závad činí 48 hod. od nahlášení s výjimkou případů, kdy závadu nelze z důvodů ležících mimo pronajímatele v uvedené lhůtě odstranit; v takovém případě bude závada odstraněna v nejkratší možné lhůtě*). Povinnost pronajímatele se bude vztahovat, pokud se jedná o předmět nájmu i na EZS, klimatizaci, jsou-li instalovány.
5. Pronajímatel na základě objednávky nájemce a na náklady nájemce provádí údržbu, opravy, prohlídky a revize veškerých technických zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu, zejména opravy podlahových krytin, výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zásuvek rozvodů datových sítí, osvětlovacích těles; opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů, indikátorů vytápění, digestoří, umyvadel, výlevky, dřezu, splachovačů a sanitární keramiky WC, kuchyňských linek, termostátů topení, a to i v případě, že takové opravy jsou vyvolány jednáním nájemce, případně třetích osob, jimž nájemce umožnil přístup do prostor, které by svým charakterem vedlo k jinému než běžnému opotřebení.
6. Odstranění závad potvrdí nájemce pronajímateli písemným zápisem.
7. Pronajímatel odpovídá za vybavení prostor užívaných nájemcem prostředky požární ochrany v souladu se současnou kolaudací objektu.

## **Čl. VI.**

### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájemního vztahu užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle ustanovení článku I. a II. této smlouvy, dále je povinen hradit nájemné a úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu ve výši a způsobem v této smlouvě sjednaným.
2. Nájemce odpovídá za dodržování předpisů požární ochrany a předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v plném rozsahu.
3. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli poruchy či změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těchto oprav, které má pronajímatel provést a umožnit pronajímateli provedení těchto oprav, jinak odpovídá nájemci za škodu, která nesplněním povinností nájemce pronajímateli vznikla.
4. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věci pronajímatele, nalézajících se v předmětu nájmu, které zapříčiní vlastním zaviněním. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
5. Nájemce je dále povinen uhradit pronajímateli škody vzniklé na předmětu nájmu v důsledku provozní či jiné činnosti nájemce, které jsou nad rámec běžného upotřebení.
6. Nájemce nesmí bez písemného svolení pronajímatele přenechat nebytové prostory jiné osobě, než jak je uvedeno v této smlouvě.
7. Nájemce je povinen dodržovat provozní pravidla budovy.

## **Čl. VII.**

### **Stavební úpravy**

1. Veškeré úpravy trvalého charakteru prováděné nájemcem v prostorách předmětu nájmu vyžadují předchozí výslovný a písemný souhlas pronajímatele. Součástí žádosti o udělení tohoto souhlasu je i specifikace těchto úprav (jejich popis, cena a seznam).
2. Současně pronajímatel podpisem této smlouvy dává nájemci právo instalovat na budovu označení v souladu se zavedenou praxí u orgánů státní správy.

## **Čl. VIII.**

### **Pojištění**

1. Pronajímatel prohlašuje, že nemovitost, v níž je předmět nájmu lokalizován, je v době trvání nájemního vztahu pojištěna na škody způsobené zejména živly a na odpovědnost za škody vyplývající z vlastnictví a pronájmu nemovitostí. Na vyžádání nájemce je pronajímatel povinen předložit doklady o sjednání pojištění.

## **Čl. IX.**

### **Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

1. Smluvní strany se dohodly, že za prodlení s placením nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci přiměřenou slevu na nájemném v případě, že pronajímatel nevytvořil podmínky pro řádný, obvyklý a nerušený výkon nájemních práv, která odpovídá míře nemožnosti užívání nájemce v %.
3. V případě, že pronajímatel nedodrží lhůtu pro odstranění závad stanovenou v článku V. odst. 4. této smlouvy, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den prodlení až do odstranění vady. Odpovědnost pronajímatele za škodu způsobenou nájemci tímto není dotčena.
4. Ustanovení odst. 4. se neuplatní v případech, kdy na straně pronajímatele vznikne překážka svým vznikem a délkou trvání na jeho vůli nezávislá, jejíž povaha znemožní či značně ztíží vykonávat řádně svoji činnost. (výpadek energií od centrálních dodavatelů, vyšší moc atd.)

## **Čl. X.**

### **Vyklizení předmětu nájmu**

1. Nájemce se zavazuje nejpozději dnem skončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený a ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení po dobu užívání.

## **Čl. XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.
3. Jakékoliv změny či dodatky k této smlouvě je třeba učinit písemně se souhlasem statutárních zástupců obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou.
5. Smluvní strany určují pro komunikaci týkající se této smlouvy následující osoby:
  - a. za pronajímatele: p. [redacted]
  - b. za nájemce: pro komunikaci a ve věcech provozního charakteru jedná: vedoucí CPIC pro Pardubický kraj, [redacted]
6. Smluvní strany podpisem smlouvy sjednávají, že veškerá písemná podání pronajímatele směřovaná vůči nájemci v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto smlouvou budou zasílána doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence, a to na adresu sídla nájemce uvedenou ke dni odeslání tohoto písemného podání v záhlaví této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní, omylu a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede nájemce - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra.
9. Přílohy této smlouvy tvoří:

Příloha 1 – Splátkový kalendář

Příloha 2 – Půdorysný výkres předmětu smlouvy (m<sup>2</sup>)

Příloha 3 – Plná moc

21-06-2022  
V Praze dne ..... 2022



**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel SUZ MV  
(nájemce)



16-06-2022  
V Praze dne ..... 2022



**Mgr. Jan Matulík**  
jednatel MEI Property Services, s.r.o.  
(pronajímatel)

Příloha č.1 ke smlouvě č.21404245

Nájemce: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

IČ: 60498021

Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

DIČ: CZ60498021

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

Platnost od: 1.7.2022

Kalkulace: měsíční

## Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

**1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.**

IČ: 75160633

DIČ: CZ684317757

**Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín**

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21404245 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

**Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:**

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.7.2022	2 488,00	793,05	79,31	1 391,73	292,26	5 044,35
10.8.2022	2 488,00	793,05	79,31	1 391,73	292,26	5 044,35
10.9.2022	2 488,00	793,05	79,31	1 391,73	292,26	5 044,35
10.10.2022	2 488,00	793,05	79,31	1 391,73	292,26	5 044,35
10.11.2022	2 488,00	793,05	79,31	1 391,73	292,26	5 044,35
10.12.2022	2 488,00	793,05	79,31	1 391,73	292,26	5 044,35

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

**Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.7.2022 do 31.12.2022**

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Místnost 207	2 488,00					2 488,00
Média: Teplo - záloha		653,10	65,31			718,41
Média: Vodné, stočné - záloha		139,95	14,00			153,95
Média: Elektrická energie - záloha				497,60	104,50	602,10
Služby spojené s nájmem - záloha				894,13	187,77	1 081,89
<b>Celkem v CZK</b>	<b>2 488,00</b>	<b>793,05</b>	<b>79,31</b>	<b>1 391,73</b>	<b>292,26</b>	<b>5 044,35</b>

Zpracoval:



Dne: 7.6.2022

Převzal:

Dne:



Priloha č.1 ke smlouvě č.21404245

Nájemce: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra  
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12  
Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra  
P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

IC: 60498021  
DIC: CZ60498021

Platnost od: 1.7.2022

Kalkulace: měsíční

### Přehled sazeb nájemného

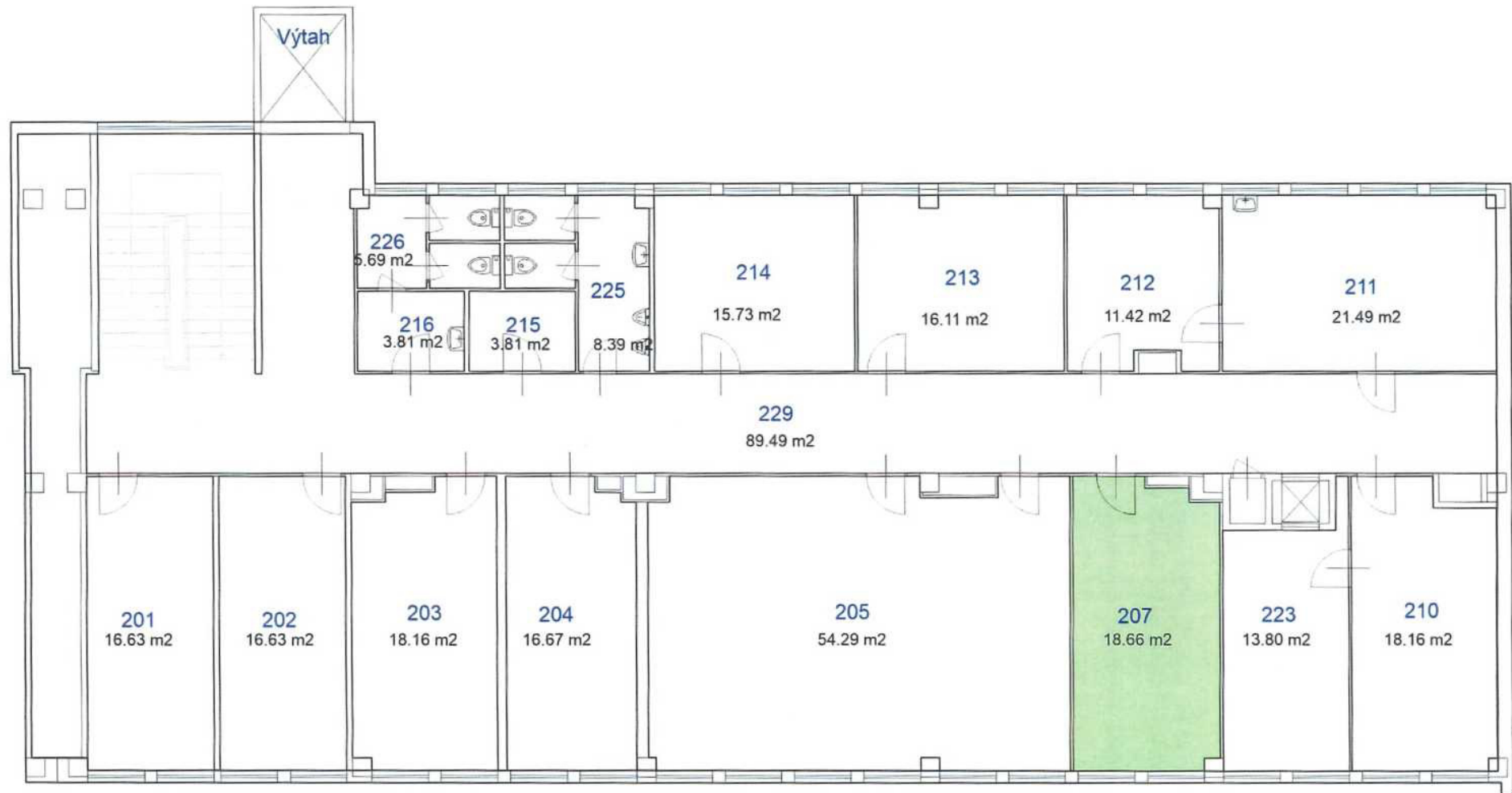
od 1.7.2022 do 31.12.2022	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Místnost 207	133,33	1 600,00	18,66	2 488,00	29 856,00	0 %
Média: Teplo - záloha	35,00	420,00	18,66	653,10	7 837,20	10 %
Média: Vodné, stočné - záloha	7,50	90,00	18,66	139,95	1 679,40	10 %
Média: Elektrická energie - záloha	26,67	320,00	18,66	497,60	5 971,20	21 %
Služby spojené s nájmem - záloha	47,92	575,00	18,66	894,13	10 729,50	21 %
<b>Celkem</b>				<b>4 672,78</b>	<b>56 073,30</b>	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:

Dne: 7.6.2022

3NP - předmět nájmu barevně vyznačen



# 1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

## PLNÁ MOC

**1RIF otevřený podílový fond** (s původním názvem Patronus dvacátý sedmý otevřený podílový fond), na jehož účet vlastním jménem jedná AMISTA investiční společnost, a.s., jako jeho obhospodařovatel, NID: 751 60 633, se sídlem: Pobřežní 620/3, Praha 8, 180 00, zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění (dále jen „Zmocnitel“), tímto

### zmocňuje

společnost **MEI Property Services, s.r.o.**, IČ: 271 64 829, se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223 (dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby jménem Zmocnitele činil veškeré právní úkony související s výkonem vlastnických práv k nemovitým věcem, jichž je Zmocnitel vlastníkem.

Zmocněnec je zejména, nikoli však výlučně, oprávněn jménem Zmocnitele (i) jednat o přenechání nemovitých věcí (jakýchkoli částí nemovitých věcí, jakož i bytů a nebytových prostor, v nich se nacházejících) do užívání třetích osob, vč. uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv a jiných smluv o přenechání věci do užívání, jakož i uzavírání smluv za účelem zajištění závazků třetích osob vyplývajících z takových smluv, a (ii) jednat o poskytování služeb za účelem provozu a správy nemovitých věcí a o zajištění dodávek spojených s provozováním nemovitých věcí, vč. uzavírání, změn a ukončování smluv o poskytování takových služeb a dodávek, jakož i uzavírání smluv za účelem zajištění závazků vyplývajících z takových smluv.

Zmocněnec je dále oprávněn jménem Zmocnitele přebírat plnění ze smluv uzavřených Zmocnitelem, či v zastoupení Zmocnitele, jakož i taková plnění vymáhat. Zmocněnec je oprávněn Zmocnitele zastupovat a činit vůči třetím osobám, soudu, či jakémukoli státnímu orgánu, resp. orgánu místní samosprávy, jakékoli návrhy a podání, tyto doplňovat, brát zpět, uzavírat smíry a narovnání, vzdávat se práva na podání opravných prostředků, podané opravné prostředky brát zpět, jakož i činit jiné hmotně právní a procesně právní úkony, které v dané věci uzná za vhodné.

Zmocněnec je ve shora uvedeném kontextu zejména, nikoli však výlučně, oprávněn za Zmocnitele podepisovat a přebírat jakékoli listiny.

Zmocněnec je ve shora specifikovaných záležitostech oprávněn ke všem právním jednáním ve stejném rozsahu, v jakém je k nim oprávněn Zmocnitel.

Tato plná moc platí i tehdy, když je ze zákona zapotřebí zvláštní plné moci.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si v rozsahu této plné moci dalšího zástupce.

Tato plná moc zaniká, je-li písemně odvolána Zmocnitelem nebo vypovězena Zmocněncem, a to s účinností ke dni, kdy bude odvolání plné moci doručeno Zmocněnci, resp. výpověď plné moci Zmocniteli.

V Praze dne

20. 11. 2021

1RIF otevřený podílový fond  
AMISTA investiční společnost, a.s., obhospodařovatel  
Ing. Ondřej Horák, předseda představenstva

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímáme:

MEI Property Services, s.r.o.

Mgr. Jan Matulík  
jednatel

MEI Property Services, s.r.o.  
Praha 4, Holušická 2221/3, 148 00  
IČ: 27164829

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

Pobřežní 620/3, Praha 8, 186 00

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

NID 751 60 633

