



MHMPXPIP39S1

Stejnopis č. /

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „**Propachtovatel**“) na straně jedné

a

MEDIAN, s.r.o.

se sídlem Národních hrdinů 73, 190 12 Praha 9

IČO: 48587001

DIČ: CZ48587001

zastoupená Přemyslem Čechem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 17975

(dále jen jako „**Pachtýř**“) na straně druhé

(oba dále jen jako „**Strany**“)

uzavírají:

DODATEK č. 1

k Pachtovní smlouvě č. PAC/35/05/009888/2020 ze dne 30.9.2020 (dále jen jako Smlouva“)

Strany se dohodly na následujícím dodatku č. 1 ke Smlouvě takto:

I.

V čl. V. Smlouvy „**Pachtovné**“ se provádí následující změny:

1. odst. 4 se mění a nově zní takto: Pachtovné může být dle vlastního uvážení Propachtovatele zvýšeno o roční míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v České republice vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to vždy s účinností k 1. 10. příslušného roku doby trvání pachtu. Základem pro každoroční zvyšování Pachtovného je vždy částka Pachtovného za předcházející Hospodářský rok a míra inflace vyjádřená procentní změnou průměrné cenové hladiny. V případě zvýšení Pachtovného dle tohoto odstavce oznámí Propachtovatel Pachtýři novou výši Pachtovného platnou po tomto zvýšení formou výměru a doměří mu doplatek Pachtovného nejpozději do 31. 12. příslušného roku. Pachtýř uhradí Propachtovateli doplatek Pachtovného nejpozději do 15 dnů poté, co mu Propachtovatel oznámí zvýšení Pachtovného a výši doplatku.
2. vkládá se nový odst. 5, jenž zní takto: „Smluvní strany se dohodly, že navýšení pachtovného dle inflační doložky uvedené v odst. 4 tohoto článku pro rok 2022 ve výši 3,8 % bude odloženo o 1 rok a aplikována až k 1.10.2023, pokud nebude mezi smluvní stranami následně sjednáno písemně jinak. Tato dohoda smluvních stran nic mění na tom, že zároveň může být roce 2023 též aplikována inflační doložka pro rok 2023, a to v souladu s odst. 4 tohoto článku.

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Propachtovatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 851 ze dne 19.4.2022.
3. Strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 1 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Propachtovatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, číselné označení tohoto dodatku č. 1, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku č. 1.
4. Strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku č. 1 včetně Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Propachtovatel.
5. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv dle odst. 4 tohoto článku.
7. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v osmi stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž Propachtovatel obdrží sedm stejnopisů a Pachtýř jeden stejnopis.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek č. 1 nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku č. 1 a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek č. 1 nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku č. 1 odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 24-06-2022

za Pro

Ing. J.
ředitel
Magis

s majetkem



V Praze dne 1.6.2022

za Pachtýře

Přemysl Čech
jednatel
MEDIAN, s.r.o.