
Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Objednatel: Dětské centrum Ostrůvek, p. o.

U Dětského domova 269
779 00 Olomouc

tel.: 585 434 935 fax: 585 411 536
e-mail: sekretariat@dc-ostruvek.cz
Datová schránka: ID 6rmk7mw
IČ: 00849197
DIČ: CZ00849197

Zastoupen: Ing. Marií Fickerovou, MBA, ředitelkou

Zhotovitel: ZENDULKA s.r.o.

Bukovany 100
779 00 Olomouc

IČ: 26836581
DIČ : CZ 26836581

Registrace firmy: Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským obchodním soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28005

Bankovní spojení: ČS Olomouc, č.ú.

Zastoupen: Tomášem Zendulkou

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat.

V případě změny zástupců objednatele musí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli oznámit písemně.

II. Předmět smlouvy

1. Název díla /stavby/: Výměna zařizovacích předmětů – sociálního zařízení
2. Předmět díla: Dle rozpočtu v příloze
3. Místo plnění zakázky: Dětský stacionář, Mošnerova 1, 779 00 Olomouc

III. Vlastnická práva a nebezpečí škod

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě, předepsané ČN pro jednotlivé řemeslné práce.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli informace potřebné k zajištění zhotovení díla a je povinen umožnit zhotoviteli přístup do svých prostor v objektu pro zaměřovací práce a skladování materiálu.
3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Je však povinen dbát požadavků a pokynů objednatele a jeho zástupců uvedených v této smlouvě.
4. Věci potřebné k provedení díla je povinen si zhotovitel opatřit sám.
5. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé na díle, a to až do doby předání díla, ne však za škody vzniklé živelnou pohromou.
6. Zhotovitel předá ukončené dílo samostatným protokolem o předání a převzetí díla, a to ve lhůtě stanovené touto smlouvou.
7. Objednatel je povinen dílo provedené dle této smlouvy převzít, a to bez zbytečného prodlení.

IV. Lhůty plnění díla

Zahájení prací: **20. 6. 2022**
Ukončení prací: **27. 6. 2022**

V. Odměna za dílo a platební podmínky

1. Smluvní cena činí:

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Rozpočet stavby | 48 013,00 Kč |
| D P H 21 % | 10 082,73 Kč |
| Cena celkem vč. DPH | 58 095,73 Kč |

2. Práce budou zhotoviteli hrazeny na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem a doložených soupisem provedených prací s dílčím plněním, předloženým objednateli nejpozději do 10. dne následujícího měsíce, odsouhlasených objednatелеm.

3. Lhůta splatnosti faktur je 14 dní od vystavení faktury. Závěrečná faktura bude vystavena po ukončení prací.

VI. Smluvní sankce

1. Poplatek z prodlení úhrady faktury činí 0,02 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu předání dokončeného díla může objednatel účtovat penále ve výši 0,02 % za každý den prodlení z celkové ceny díla.
3. V případě prodlení objednatele s platbou dílčí faktury nebo konečné faktury není zhotovitel povinen plnit smlouvu o dílo podle oddílu V. a VII.

VII. Jištění smluvních závazků a záruka

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad, vzniklých vadným prováděním a žádat provádění díla řádným způsobem dle ČSN, technických podmínek výrobce dodávaných materiálů a projektové dokumentace.
2. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že předmět díla bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou a stanovené obecně závaznými předpisy a technickým normami, které se na předmět díla vztahují. **Záruční doba činí 24 měsíců.**
3. Záruční doba se počítá od doby převzetí díla objednavatelem. Vznikne-li v této době na díle vada, je zhotovitel dle charakteru vady povinen tuto odstranit v těchto termínech:
 - vada ohrožující bezpečnost a zdraví osob - ihned,
 - vada, která brání uživateli díla je používat - do 3 dnů,
 - vada, která nebrání užívání, ale může způsobit škodu, na díle samém a na majetku objednavatele - do 7 dnů,
 - ostatní vady - do 30 dnů.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
5. Zhotovitel je povinen bez prodlení, nejpozději však do tří dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

6. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele upozornil a objednatel na jejich dodržení přesto trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem (např. v důsledku neodborného užívání či zanedbání běžné údržby a údržby dle pokynů od výrobce), třetí osobou nebo vyšší mocí.
7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady vynaložené na odstranění vady.
8. Zhotovitel neručí za dodávky a materiál, který si objednatel zajistil sám.
9. Zhotovitel poskytne záruku na stavební práce a dodávky uvedenou v bodě VII.2. v případě úplného splnění a dodržení podmínek SOD v oddíle V. - platební podmínky. Do úplného uhrazení závazků objednatelem vůči zhotoviteli jsou práce a dodávky majetkem zhotovitele.

VIII. Podmínky změny smlouvy

1. Objednatel může okamžitě odstoupit od smlouvy, jestliže z jakýchkoli důvodů nebude zhotovitel plnit dohodnutý časový postup prací. V případě tohoto odstoupení je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli práce již provedené.
2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud objednatel nebude plnit závazky uvedené v této smlouvě.
3. V případě změn cenové úrovně, které se budou dotýkat prováděných prací, budou tyto uznány oběma stranami.
4. V případě, že si objednatel zajistí a dodá po dohodě některé výrobky sám, bude toto zhotovitelem respektováno a bude rovněž po dohodě upravena smluvní cena.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce a za porušení smlouvy, které byly mezi nimi v souvislosti s předmětem plnění ujednány, jsou obsaženy v textu této smlouvy.
6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
7. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

IX. Vícepráce

1. Vícepráce způsobené nepředvídanými okolnostmi či dodatečnými požadavky objednatele musí být objednatelem doloženy změnou dokumentace a řádně specifikovány. O vzniklé vícepráci bude zhotovitelem sepsán protokol a tento předložen objednateli.
2. Protokol o vícepráci se stává součástí dodatku ke smlouvě, pokud povaha vícepráce vyvolá změnu v ceně díla.
3. Zhotovitel si vyhrazuje právo změny dodacích lhůt práce v důsledku zvýšení finančního objemu prováděných prací vyvolaných vícepracemi či změnou dokumentace nebo v důsledku nemožnosti zajištění dodatečně požadovaných dodávek v dohodnutém termínu.

X. Zvláštní ujednání

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli vyklizené staveniště, a to v rozsahu v souladu s předanou PD.
2. Objednatel zajistí, aby práce zhotovitele nebyly narušovány právy třetích osob.
3. Objednatel umožní zhotoviteli připojit se na elektrickou síť *230Va vodovodní síť.
4. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené při provádění stavebních prací na zařízení uložených pod povrchem staveniště, nejsou-li uvedena v PD, nebo na které objednatel neupozorní v zápise o předání staveniště či ve stavebním deníku.
5. Objednatel souhlasí s použitím písemného, obrazového či jiného materiálu pořízeného při realizaci výše uvedeného díla pro účely prezentace zhotovitele (reklama zhotovitele díla).

XI. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy po jejím pročetí prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících předpisů v platném znění.

XII. Přílohy ke smlouvě o dílo

1. Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Bukovanech dne: 20. 6. 2022

Za zhotovitele
Tomáš Zendulka

V Olomouci dne: 17. 6. 2022

Za objednatele
Ing. Marie Fickerová, MBA

Položkový rozpočet stavby

| | | | |
|--|------------------------|---|-------------------------|
| Stavba: | 232022 | Dětské centrum Ostrůvek | |
| Objekt: | 1 | Budova Mošnerova 1 | |
| Rozpočet: | 1 | Výměna a doplnění WC | |
| Objednatel: | | IČO: | |
| | | DIČ: | |
| Zhotovitel: | ZENDULKA s.r.o. | | IČO: 26836581 |
| | Bukovany 100 | | DIČ: CZ 26836581 |
| | 77900 | Olomouc | |
| Vypracoval: | Zendulka Tomáš | | |
| Rozpis ceny | | | Celkem |
| HSV | | | 0,00 |
| PSV | | | 48 013,00 |
| MON | | | 0,00 |
| Vedlejší náklady | | | 0,00 |
| Ostatní náklady | | | 0,00 |
| Celkem | | | 48 013,00 |
| Rekapitulace daní | | | |
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | | 0,00 CZK |
| Snížená DPH | 15 % | | 0,00 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | | 48 013,00 CZK |
| Základní DPH | 21 % | | 10 082,73 CZK |
| Zaokrouhlení | | | 0,00 CZK |
| Cena celkem s DPH | | | 58 095,73 CZK |
| v <u>OLOMOUCI</u> | | dne | <u>17.6.2022</u> |
| ZENDULKA s.r.o. 79 00 OLOMOUČ tel.: 73/ 260 604 IČ: 26836581, DIČ: CZ26836581 4 | | Dětské centrum Ostrůvek příspěvková organizace 779 00 Olomouc, U Dětského domova 26 IČ: 00849197 tel.: 585 434 935 | |
| _____ Zendulka Tomáš Za zhotovitele | | _____ Za objednatele | |

Rekapitulace dílů

| Číslo | Název | Typ dílu | | | | Celkem | % |
|-------------|---------------------|----------|--|--|--|-----------|-----|
| 725 | Zařizovací předměty | PSV | | | | 48 013,00 | 100 |
| Cena celkem | | | | | | 48 013,00 | 100 |

Položkový rozpočet

| | | |
|----|--------|-------------------------|
| S: | 232022 | Dětské centrum Ostrůvek |
| O: | 1 | Budova Mošnerova 1 |
| R: | 1 | Výměna a doplnění WC |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|-----------------|---------------|--|------|----------|-----------|------------------|
| Díl: 725 | | Zařizovací předměty | | | | 48 013,00 |
| 1 | 72501 | Jika Baby Samostatně stojící dětské WC, 35cm, spodní odpad, ploché splachování, H8220370000001 | ks | 5,00000 | 360,00 | 1 800,00 |
| 2 | 72502 | Jika Baby WC sedátko bez poklopu, H8970373000001 | ks | 5,00000 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | 72503 | Alcaplast Univerzální WC nádržka START/STOP, A94-1/2 | ks | 8,00000 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | 72504 | Alcaplast Trubice splachovací dělená DN32 + vložka vrapová, A95 | ks | 7,00000 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | 72505 | Aqualine WC mísa samostatně stojící 36x54 cm, spodní odpad, bílá, TP340 | ks | 1,00000 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | 72506 | Aqualine WC mísa samostatně stojící 36x47 cm, zadní odpad, bílá, TP330 | ks | 2,00000 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | 72507 | Aqualine Sofia WC sedátko, Soft Close, polypropylen, bílá, BS122 | ks | 3,00000 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | 72508 | Roháčky, manžeta, hadičky, šrouby | kpl | 8,00000 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | 72511 | Demontáž zařizovacích předmětů | ks | 8,00000 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | 72512 | Montáž zařizovacích předmětů | kpl | 8,00000 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | 72513 | Doprava a přesun hmot | soub | 1,00000 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | 72520 | Odvoz a likvidace odpadu | kpl | 1,00000 | 0,00 | 0,00 |