

SMLOUVA O DÍLO
(dále jen „*Smlouva*“)

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku, za podmínek a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, uzavírají

Gymnázium Jana Palacha, Mělník, Pod Vrchem 3421

IČO: 49518917

sídlem Pod Vrchem 3421, 276 01 Mělník

(dále jen „*Objednatel*“)

a

MICHAL Stavby s.r.o.

IČ: 01541099

DIČ: CZ01541099

sídlem Rožkovo údolí 3499

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 208173

(dále jen „*Zhotovitel*“)

(Zhotovitel a Objednatel dále též společně jako „*Smluvní strany*“ nebo každý jednotlivě jako „*Smluvní strana*“)

Článek I.
Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající ve zhotovení **opravy terasy** v budově Gymnázia Jana Palacha, Mělník, Pod Vrchem 3421 (dále jen „*Dílo*“), které je blíže specifikováno v Příloze č. 1 (výkaz výměř zakázky), která je nedílnou součástí této Smlouvy a poskytnutí servisních služeb v rámci záruční lhůty dle podmínek této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje Objednateli provést Dílo za podmínek stanovených touto Smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje převzít od Zhotovitele Dílo a zaplatit za něj kupní cenu dle čl. II. této Smlouvy, bude-li dodáno v souladu s touto Smlouvou.

4.

Článek II. Cena za Dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu ve výši 742 500,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). K této ceně se připočítá DPH v sazbě dle platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Objednatel je povinen za Dílo zaplatit cenu dle předchozího odstavce tohoto článku a to do 14 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu. Uhrazením ceny za Dílo se rozumí připsání příslušné částky na účet Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že při zvětšení rozsahu Díla může být zvýšena cena Díla dohodou Smluvních stran.

Článek III. Doba a místo plnění

1. Dílo bude provedeno:
 - a. Termín zahájení po předání staveniště objednatelem nejpozději však do 01.07.2022.
 - b. Termín dokončení nejpozději do 20.07.2022 (*konečné datum*)
2. V případě, že Zhotovitel nezačne práce na Díle ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. V případě, že Objednatel nepředá staveniště Zhotoviteli ve sjednaném termínu, prodlužuje se termín dokončení díla o dvojnásobek dní prodlených s předáním staveniště.
4. Zhotovitel může dokončit dílo před sjednanou dobou.
5. Závazek Zhotovitele je splněn řádným ukončením a předáním předmětu Díla Objednateli v dohodnutém místě plnění. O předání Díla bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele.
6. Smluvní strany sjednávají pro případ prodloužení Zhotovitele s dokončením Díla dle této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla za každý započatý den prodloužení.
7. Pro případ prodloužení Objednatele s úhradou ceny za Dílo může Zhotovitel uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny Díla za každý započatý den prodloužení.
8. Místem plnění podle této Smlouvy je Gymnázium Jana Palacha, Mělník, Pod Vrchem 3421. (dále jen „*Místo plnění*“).

Článek IV. Povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla řádně, poctivě a s odbornou péčí a předcházet hrozícím škodám.
2. Při provádění Díla jinou osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby, mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci.
3. Objednatel je zejména povinen zaplatit Zhotoviteli cenu podle této Smlouvy.

4. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

Článek IV. Staveniště

1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 3 dnů po odeslání výzvy dle článku III. odst. 2. smlouvy, a to na základě zevrubné prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
4. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek III. odst. 6 této smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

Článek VI. Vlastnické právo

1. Zhotovitel poskytne na Dílo podle této Smlouvy záruku v délce 48 měsíců ode dne převzetí Díla podle této Smlouvy. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu konečného předávacího protokolu mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky, které byly po převzetí způsobeny Objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má Objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace Objednatele Zhotoviteli.

Článek VII.
Odstoupení od Smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li Zhotovitel realizaci dohodnutého Díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu, má Objednatel právo od této Smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel neposkytl Zhotoviteli v jím určené přiměřené lhůtě potřebnou součinnost k provedení Díla.

Článek VIII.
Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
5. Po řádném přečtení této Smlouvy Smluvní strany potvrzují, že její obsah odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, a že tato Smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mělníce dne 24.06.2022

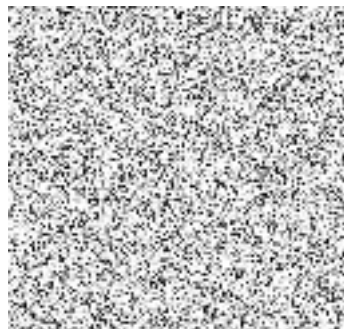
Objednatel:



[Illegible text, likely a stamp or additional signature]

V Mělníce dne 24.06.2022

Zhotovitel:



Příloha: Výkaz výměr

Oprava havarijního stavu terasy - 3. patro
 Terasa (3. patro, u učebny dějepisu) Gymnázium Jana Palacha, Mělník, Pod Vrchem 3421

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Oprava terasy Gymnázium Jana Palacha, Mělník, Pod Vrchem 3421

pol.č.	popis položky rozpočtu	m.j.	Počet m.j.	Kč/ m.j.	Celkem bez DPH
	Demontáže - stavební úpravy				279 680,00 Kč
1					
2				1500	
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
Oprava hydroizolačního pláště terasy					462 820,00 Kč
1					
2					
3					
4					
5					
6					

g.

7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

