

Příloha nájemní smlouvy č.70N07/65

Variabilní symbol: 7010765 Uzavřeno: 01.10.2007 Roční nájem: **47 134 Kč**
Datum tisku: 15.06.2022 Účinná od: 01.10.2007

Nájemci:

Název	Adresa
AGRO BYSTRŮICE a.s.	Bystrice 10, 50723 Libáň

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Bílsko u Kopidlna												
	91	2	1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	281	1	1,1103		311,98
	92	43	2	2	10002	pc/ha	158 400,00	2 287	2,2	1,1103		884,84
	92	63	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	38	1	1,1102		21,09
	92	66	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	659	1	1,1103		365,83
Celkem za katastr								3 265				1 583,74
Katastr: Bystřice												
	1129	32	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	56	1	1,1103		31,09
Celkem za katastr								56				31,09
Katastr: Dolany u Chyjic												
	624		2	2	10002	pc/ha	144 900,00	3 153	2,2	1,1103		1 115,93
Celkem za katastr								3 153				1 115,93
Katastr: Chyjice												
	524	4	2	7	10002	pc/ha	148 500,00	70	2,2	1,1102		25,39
	529	11	2	2	10002	pc/ha	148 500,00	197	2,2	1,1103		71,46
	1168		2	7	10002	pc/ha	148 500,00	2 353	2,2	1,1103		853,48
	1177		2	7	10002	pc/ha	148 500,00	3 577	2,2	1,1103		1 297,45
Celkem za katastr								6 197				2 247,78
Katastr: Kopidlna												
	973	1	2	7	10002	pc/ha	102 000,00	915	2,2	1,1103		227,96
	1056	4	2	7	10002	pc/ha	102 000,00	3 322	2,2	1,1103		827,65
	1056	9	2	7	10002	pc/ha	102 000,00	10 918	2,2	1,1103		2 720,12
	1056	10	2	7	10002	pc/ha	102 000,00	4 321	2,2	1,1103		1 076,54
	1063	2	2	2	10002	pc/ha	102 000,00	2 856	2,2	1,1103		711,55
	1135	22	2	2	10002	pc/ha	102 000,00	2 741	2,2	1,1103		682,90
Celkem za katastr								25 073				6 246,72
Katastr: Libáň												
	433	6	2	7	10002	pc/ha	118 700,00	2 384	2,2	1,1103		691,20
Celkem za katastr								2 384				691,20

Příloha nájemní smlouvy č.70N07/65

Variabilní symbol: 7010765

Uzavřeno: 01.10.2007

Roční nájem: **47 134 Kč**

Datum tisku: 15.06.2022

Účinná od: 01.10.2007

Katastr: Nadslav

	116	9	2	7 10002	pc/ha	128 300,00	167	2,2	1,1103	52,33
	116	17	2	2 10002	pc/ha	128 300,00	1 041	2,2	1,1103	326,23
	116	19	2	2 10002	pc/ha	128 300,00	5	2,2	1,1102	1,57
	126	16	2	2 10002	pc/ha	128 300,00	4 209	2,2	1,1103	1 319,02
	126	18	2	2 10002	pc/ha	128 300,00	1 014	2,2	1,1103	317,77
	126	29	2	2 10002	pc/ha	128 300,00	107	2,2	1,1102	33,53
	350	38	2	2 10002	pc/ha	128 300,00	79	2,2	1,1103	24,76
	350	46	2	2 10002	pc/ha	128 300,00	1 169	2,2	1,1103	366,34
	350	58	2	2 10002	pc/ha	128 300,00	3 109	2,2	1,1103	974,30
	516	20	2	2 10002	pc/ha	128 300,00	266	2,2	1,1103	83,36
	516	21	2	2 10002	pc/ha	128 300,00	3 356	2,2	1,1103	1 051,70
	520	27	2	2 10002	pc/ha	128 300,00	235	2,2	1,1103	73,64
	547	7	2	2 10002	pc/ha	128 300,00	4 771	2,2	1,1103	1 495,14
	547	18	2	2 10002	pc/ha	128 300,00	596	2,2	1,1103	186,77
část	592	2	2	14 10002	pc/ha	128 300,00	824	2,2	1,1103	258,23
	608		2	14 10002	pc/ha	128 300,00	173	2,2	1,1103	54,21
	618	2	2	2 10002	pc/ha	128 300,00	3 945	2,2	1,1103	1 236,29
	631		2	14 10002	pc/ha	128 300,00	86	2,2	1,1103	26,95
část	634		2	14 10002	pc/ha	128 300,00	150	2,2	1,1103	47,01
Celkem za katastr							25 302			7 929,15

Katastr: Staré Hradky

	387	18	2	14 10002	pc/ha	115 000,00	186	2,2	1,1103	52,25
	808	6	2	14 10002	pc/ha	115 000,00	348	2,2	1,1103	97,75
	808	8	2	14 10002	pc/ha	115 000,00	10	2,2	1,1102	2,81
Celkem za katastr							544			152,81

Katastr: Střevač

	115	7	2	7 10002	pc/ha	140 700,00	142	2,2	1,1103	48,80
	234	19	2	2 10002	pc/ha	140 700,00	10 368	2,2	1,1103	3 563,15
	234	59	2	2 10002	pc/ha	140 700,00	5 735	2,2	1,1103	1 970,94
	234	67	2	2 10002	pc/ha	140 700,00	199	2,2	1,1103	68,39
	336	11	2	2 10002	pc/ha	140 700,00	2 208	2,2	1,1103	758,82
	415	47	2	2 10002	pc/ha	140 700,00	1 736	2,2	1,1103	596,61
	415	55	2	2 10002	pc/ha	140 700,00	8	2,2	1,1102	2,75
část	449	2	2	14 10002	pc/ha	140 700,00	427	2,2	1,1103	146,75
část	449	3	2	11 10002	pc/ha	140 700,00	110	2,2	1,1103	37,80
	454	2	2	14 10002	pc/ha	500 000,00	561	1	1,1103	311,43
	499	5	2	2 10002	pc/ha	140 700,00	2 164	2,2	1,1103	743,70

Příloha nájemní smlouvy č.70N07/65

Variabilní symbol: 7010765

Uzavřeno: 01.10.2007

Roční nájem: **47 134 Kč**

Datum tisku: 15.06.2022

Účinná od: 01.10.2007

499	7	2	2 10002	pc/ha	140 700,00	482	2,2	1,1103	165,65
499	27	2	2 10002	pc/ha	140 700,00	371	2,2	1,1103	127,50
526	57	2	2 10002	pc/ha	140 700,00	2 413	2,2	1,1103	829,27
526	59	2	2 10002	pc/ha	140 700,00	1 601	2,2	1,1103	550,21
526	60	2	2 10002	pc/ha	140 700,00	490	2,2	1,1103	168,40
526	61	2	2 10002	pc/ha	140 700,00	804	2,2	1,1103	276,31
565	1	2	2 10002	pc/ha	140 700,00	56	2,2	1,1103	19,25
594	64	2	2 10002	pc/ha	140 700,00	4 775	2,2	1,1103	1 641,01
630	111	2	7 10002	pc/ha	140 700,00	1 712	2,2	1,1103	588,36
663	46	2	2 10002	pc/ha	140 700,00	1 849	2,2	1,1103	635,44
674	37	2	2 10002	pc/ha	140 700,00	637	2,2	1,1103	218,92
763	17	2	14 10002	pc/ha	500 000,00	570	1	1,1103	316,42
763	18	2	14 10002	pc/ha	500 000,00	13	1	1,1102	7,22
767		2	14 10002	pc/ha	140 700,00	605	2,2	1,1103	207,92
772		2	14 10002	pc/ha	140 700,00	749	2,2	1,1103	257,41
774		2	14 10002	pc/ha	140 700,00	299	2,2	1,1103	102,76
787		2	14 10002	pc/ha	140 700,00	1 470	2,2	1,1103	505,19
788	2	2	2 10002	pc/ha	140 700,00	548	2,2	1,1103	188,33
819		2	14 10002	pc/ha	140 700,00	1 149	2,2	1,1103	394,87
831	2	2	14 10002	pc/ha	140 700,00	1 443	2,2	1,1103	495,91
853	1	2	11 10002	pc/ha	140 700,00	725	2,2	1,1103	249,16

Celkem za katastr

46 419

16 194,65

Katastr: Údrnice

71	8	2	7 10002	pc/ha	152 900,00	1 885	2,2	1,1103	703,99
71	15	2	7 10002	pc/ha	152 900,00	516	2,2	1,1103	192,71
159	18	2	14 10002	pc/ha	500 000,00	33	1	1,1102	18,32
159	19	2	14 10002	pc/ha	500 000,00	53	1	1,1103	29,42
368	14	2	2 10002	pc/ha	152 900,00	68	2,2	1,1102	25,40
503	3	2	14 10002	pc/ha	500 000,00	52	1	1,1102	28,87
591		2	14 10002	pc/ha	1 000 000,00	843	1	1,1103	935,94

Celkem za katastr

3 450

1 934,65

Katastr: Údrnická Lhota

368	6	2	7 10002	pc/ha	165 200,00	1 115	2,2	1,1103	449,91
368	9	2	7 10002	pc/ha	165 200,00	283	2,2	1,1103	114,19
368	10	2	7 10002	pc/ha	165 200,00	216	2,2	1,1103	87,16
431	2	2	14 10002	pc/ha	500 000,00	3 885	1	1,1103	2 156,67
441	6	2	7 10002	pc/ha	165 200,00	3 609	2,2	1,1103	1 456,27
490	55	2	2 10002	pc/ha	165 200,00	188	2,2	1,1103	75,86

Příloha nájemní smlouvy č.70N07/65Variabilní symbol: 7010765 Uzavřeno: 01.10.2007 Roční nájem: **47 134 Kč**

Datum tisku: 15.06.2022 Účinná od: 01.10.2007

	490	57	2	2 10002	pc/ha	165 200,00	215	2,2	1,1103	86,75
	558	6	2	2 10002	pc/ha	165 200,00	3 399	2,2	1,1103	1 371,53
	558	8	2	2 10002	pc/ha	165 200,00	656	2,2	1,1103	264,70
	558	10	2	2 10002	pc/ha	165 200,00	730	2,2	1,1103	294,56
	558	11	2	2 10002	pc/ha	165 200,00	1 178	2,2	1,1103	475,34
	558	21	2	2 10002	pc/ha	165 200,00	917	2,2	1,1103	370,02
Celkem za katastr							16 391			7 202,96
Katastr: Važice										
dříve PK 679	680	2	2	7 10002	pc/ha	140 700,00	1 538	2,2	1,1103	528,56
	689		2	2 10002	pc/ha	140 700,00	3 709	2,2	1,1103	1 274,66
Celkem za katastr							5 247			1 803,22
Celkem							137 481			47 134

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 15 nájemní smlouvy č. 70N07/65

Datum tisku: 15.06.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Nadslav									
část	592			2	1107,00	01.08.2009	30.09.2021	0	0,00
Celkem za katastr									0,00
Katastr: Střevač									
	763	18		2	10,00	28.06.2013	30.09.2021	0	0,00
Celkem za katastr									0,00
Celkem vydané parcely									0,00

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Bílsko u Kopidlno									
	91	2		1	281,00	01.10.2012		365	311,98
	92	43		2	2287,00	01.10.2012		365	884,84
	92	63		2	38,00	01.10.2012		365	21,09
	92	66		2	659,00	01.10.2012		365	365,83
Celkem za katastr					3265,00				1 583,74
Katastr: Bystřice									
	1129	32		2	56,00	01.10.2012		365	31,09
Celkem za katastr					56,00				31,09
Katastr: Dolany u Chyjic									
	624			2	3153,00	01.10.2007		365	1 115,93
Celkem za katastr					3153,00				1 115,93
Katastr: Chyjice									
	524	4		2	70,00	01.08.2009		365	25,39
	529	11		2	197,00	01.08.2009		365	71,46
	1168			2	2353,00	01.10.2007		365	853,48
	1177			2	3577,00	01.10.2007		365	1 297,45
Celkem za katastr					6197,00				2 247,78
Katastr: Kopidlno									
	973	1		2	915,00	15.05.2015		365	227,96
	1056	4		2	3322,00	15.05.2015		365	827,65
	1056	9		2	10918,00	15.05.2015		365	2 720,12

Výpočet nájmu k dodatku č. 15 nájemní smlouvy č. 70N07/65

Datum tisku: 15.06.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

	1056	10	2	4321,00	15.05.2015	365	1 076,54
	1063	2	2	2856,00	15.05.2015	365	711,55
	1135	22	2	2741,00	15.05.2015	365	682,90
Celkem za katastr				25073,00			6 246,72
Katastr: Libáň							
	433	6	2	2384,00	01.08.2009	365	691,20
Celkem za katastr				2384,00			691,20
Katastr: Nadslav							
	116	9	2	167,00	01.10.2012	365	52,33
	116	17	2	1041,00	01.10.2012	365	326,23
	116	19	2	5,00	01.10.2012	365	1,57
	126	16	2	4209,00	01.10.2012	365	1 319,02
	126	18	2	1014,00	01.10.2012	365	317,77
	126	29	2	107,00	01.10.2012	365	33,53
	350	38	2	79,00	01.10.2012	365	24,76
	350	46	2	1169,00	01.10.2012	365	366,34
	350	58	2	3109,00	01.10.2012	365	974,30
	516	20	2	266,00	01.10.2012	365	83,36
	516	21	2	3356,00	01.10.2012	365	1 051,70
	520	27	2	235,00	01.10.2012	365	73,64
	547	7	2	4771,00	01.10.2012	365	1 495,14
	547	18	2	596,00	01.10.2012	365	186,77
část	592	2	2	824,00	01.10.2021	365	258,23
	608		2	173,00	01.08.2009	365	54,21
	618	2	2	3945,00	01.08.2009	365	1 236,29
	631		2	86,00	01.08.2009	365	26,95
část	634		2	150,00	01.08.2009	365	47,01
Celkem za katastr				25302,00			7 929,15
Katastr: Staré Hradky							
	387	18	2	186,00	01.08.2009	365	52,25
	808	6	2	348,00	01.10.2007	365	97,75
	808	8	2	10,00	01.10.2007	365	2,81
Celkem za katastr				544,00			152,81
Katastr: Střevoč							
	115	7	2	142,00	28.06.2013	365	48,80
	234	19	2	10368,00	28.06.2013	365	3 563,15
	234	59	2	5735,00	28.06.2013	365	1 970,94
	234	67	2	199,00	28.06.2013	365	68,39

Výpočet nájmu k dodatku č. 15 nájemní smlouvy č. 70N07/65

Datum tisku: 15.06.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

	336	11	2	2208,00	28.06.2013	365	758,82
	415	47	2	1736,00	28.06.2013	365	596,61
	415	55	2	8,00	28.06.2013	365	2,75
část	449	2	2	427,00	01.10.2007	365	146,75
část	449	3	2	110,00	01.08.2009	365	37,80
	454	2	2	561,00	28.06.2013	365	311,43
	499	5	2	2164,00	28.06.2013	365	743,70
	499	7	2	482,00	28.06.2013	365	165,65
	499	27	2	371,00	28.06.2013	365	127,50
	526	57	2	2413,00	28.06.2013	365	829,27
	526	59	2	1601,00	28.06.2013	365	550,21
	526	60	2	490,00	28.06.2013	365	168,40
	526	61	2	804,00	28.06.2013	365	276,31
	565	1	2	56,00	28.06.2013	365	19,25
	594	64	2	4775,00	28.06.2013	365	1 641,01
	630	111	2	1712,00	28.06.2013	365	588,36
	663	46	2	1849,00	28.06.2013	365	635,44
	674	37	2	637,00	28.06.2013	365	218,92
	763	17	2	570,00	28.06.2013	365	316,42
	763	18	2	13,00	01.10.2021	365	7,22
	767		2	605,00	01.08.2009	365	207,92
	772		2	749,00	01.10.2007	365	257,41
	774		2	299,00	01.10.2007	365	102,76
	787		2	1470,00	01.10.2007	365	505,19
	788	2	2	548,00	01.10.2007	365	188,33
	819		2	1149,00	01.10.2007	365	394,87
	831	2	2	1443,00	01.08.2009	365	495,91
	853	1	2	725,00	01.08.2009	365	249,16
Celkem za katastr				46419,00			16 194,65
Katastr: Údrnice							
	71	8	2	1885,00	01.10.2012	365	703,99
	71	15	2	516,00	01.10.2012	365	192,71
	159	18	2	33,00	01.10.2012	365	18,32
	159	19	2	53,00	01.10.2012	365	29,42
	368	14	2	68,00	01.10.2012	365	25,40
	503	3	2	52,00	01.10.2012	365	28,87
	591		2	843,00	01.10.2018	365	935,94
Celkem za katastr				3450,00			1 934,65

Výpočet nájmu k dodatku č. 15 nájemní smlouvy č. 70N07/65

Datum tisku: 15.06.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Katastr: Údrnická Lhota

	368	6	2	1115,00	01.10.2012	365	449,91
	368	9	2	283,00	01.10.2012	365	114,19
	368	10	2	216,00	01.10.2012	365	87,16
	431	2	2	3885,00	01.10.2012	365	2 156,67
	441	6	2	3609,00	01.10.2012	365	1 456,27
	490	55	2	188,00	01.10.2012	365	75,86
	490	57	2	215,00	01.10.2012	365	86,75
	558	6	2	3399,00	01.10.2012	365	1 371,53
	558	8	2	656,00	01.10.2012	365	264,70
	558	10	2	730,00	01.10.2012	365	294,56
	558	11	2	1178,00	01.10.2012	365	475,34
	558	21	2	917,00	01.10.2012	365	370,02
Celkem za katastr				16391,00			7 202,96

Katastr: Važice

dříve PK 679	680	2	2	1538,00	09.12.2010	365	528,56
	689		2	3709,00	01.10.2007	365	1 274,66
Celkem za katastr				5247,00			1 803,22

Celkem stávající parcely **137481,00** **47 133,90**

Celkem **47 134**

Informace o parcelách

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 15.06.2022 14:55

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 97226132 pro Státní pozemkový úřad

Okres CZ0522 Jičín

Obec 573540 Střevač

Kat. území 757551 Nadslav

Parcela 592/2	K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění				
Výměra [m2] 1588	Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě				
Druh pozemku ostatní plocha	Způsob využití ostatní komunikace				
Mapa KMD - SOBOTKA, 1-6/23	Řízení Z-262/2022-604				
LV 10002	Vlastník, jiný oprávněný Česká republika	Adresa	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3				Vlastnické právo Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 97226132 pro Státní pozemkový úřad

Okres CZ0522 Jičín

Obec 573540 Střevač

Kat. území 757560 Střevač

Parcela	763/18	K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění			
Výměra [m2]	13	Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK			
Druh pozemku	ostatní plocha	Způsob využití silnice			
Mapa	KMD - SOBOTKA, 2-6/43	Řízení Z-1565/2022-604			
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
10002	Česká republika				Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000				Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Praha 3				