



Dohoda o narovnání

uzavřená podle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Česká republika – Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost

zastoupený:	Ing. Karel Řehka, ředitel úřadu
se sídlem:	Brno – Žabovřesky, Mučednická 1125/31, PSČ 616 00
IČO:	05800226
datová schránka:	zzfnkp3
bankovní spojení (číslo účtu):	3031881/0710 (ČNB)
telefon:	+420 541 110 777
e-mail:	posta@nukib.cz
kontaktní osoba:	
telefon:	
e-mail:	
kontaktní osoba:	
telefon:	
e-mail:	



(dále jen jako „objednatel“)

a

2. Zhotovitel

QDS Group a.s.

- společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. oddíl B, vl.
7894

zastoupená:	 statutárním ředitelem
se sídlem:	Kneslova 700/1, 618 00 Brno
IČO:	28265971
DIČ:	CZ28265971
datová schránka	h2rvvmj
bankovní spojení (číslo účtu):	1002377340/2700
kontaktní osoba:	
telefon:	
e-mail:	



(dále jen jako „zhotovitel“)

(Objednatel a zhotovitel společně dále také jako „strany dohody“)



II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Strany dohody uzavřely dne 20. 8. 2021 Smlouvu o dílo „Rekonstrukce objektu Cejl 478/10, Brno – 4. etapa“ (dále jako „smlouva o dílo“). Předmětem smlouvy o dílo bylo stavební dílo, a to rekonstrukce administrativního objektu na adrese Cejl 478/10, 602 00 Brno (dále jako „dílo“). Strany dohody dále uzavřely dne 22. 12. 2021 dodatek č. 1 (dále jako „dodatek č. 1“), na základě něhož došlo ke změně termínu provedení díla, změně ceny díla a byly provedeny méněpráce a vícepráce, a to v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s čl. X smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 se zhotovitel dílo provedl a objednateli předal dne 31. 1. 2022.
2. Po dokončení a předání díla byl zjištěn skutečný stav díla, přičemž byla zjištěna potřeba dodatečných stavebních prací a dodávek, se kterými nebylo počítáno v rámci smlouvy o dílo a dodatku č. 1, a které zhotovitel nad rámec smlouvy o dílo a dodatku č. 1 provedl (dále jako „dodatečné stavební práce a dodávky“) a nyní je nutno tyto práce zasmělnovit. Nad to bylo zjištěno, že některé stavební práce, které dle smlouvy o dílo a dodatku č. 1 měly být provedeny, provedeny nebyly (dále jako „neprovedené práce“). Vzhledem k shora uvedenému je třeba zasmělnovit úhradu částky, která vznikla po provedení dodatečných stavebních prací a dodávek a zároveň vypořádat částku představující za neprovedené práce. Strany dohody se z tohoto důvodu rozhodly uzavřít tuto dohodu o narovnání tak, aby došlo k narovnání jejich práv a povinností (dále jako „dohoda o narovnání“).

III. PŘEDMĚT DOHODY O NAROVNÁNÍ

1. Předmětem této dohody o narovnání je narovnání pohledávky zhotovitele za provedené dodatečné stavební práce a dodávky, a to tak jak jsou specifikovány v Soupisu prací a dodávek, který tvoří přílohu č. 1 této dohody o narovnání. Dále pak je předmětem této dohody o narovnání finanční vyrovnání přeplatku za práce, které provedeny nebyly, tyto neprovedené práce jsou specifikovány v Soupisu prací a dodávek, který tvoří přílohu č. 1 této dohody o narovnání.
2. Podle přílohy č. 1 této dohody o narovnání jsou dodatečné stavební práce a dodávky oceněny částkou ve výši **870.485,27 Kč bez DPH**.
3. Podle přílohy č. 1 této dohody o narovnání jsou neprovedené práce oceněny částkou ve výši **19.320 Kč bez DPH**.
4. Objednatel by zhotoviteli měl uhradit celkem částku 851.165,27 Kč bez DPH. Po připočtení zákonné sazby DPH 21 % činí částka k úhradě 1.029.909,98 Kč.
5. Vzhledem k vzniklému prodlení s předáním staveniště na straně zhotovitele byla objednatelem zhotoviteli vyčíslena smluvní pokuta ve výši **15.000 Kč**.
6. Strany dohody se dohodly, že své vzájemné pohledávky v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku započtou, a to tak, že objednatel je povinen zhotoviteli uhradit částku ve výši **1.014.909,98 Kč** (slovy: jeden milion čtrnáct tisíc devět set devět korun českých devadesát osm haléřů) **včetně DPH**.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel zaplatí úhradu vzniklou po započtení vzájemných pohledávek dle čl. III. této dohody o narovnání, a to jednorázově bezhotovostně na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem do deseti (10) pracovních dnů od podpisu této dohody o narovnání. Nedílnou součástí daňového dokladu – faktury musí být „Soupis provedených prací, dodávek a služeb“



- a „Protokol o předání a převzetí dodatečných stavebních prací a dodávek“ odsouhlasený a podepsaný objednatelem.
2. Daňový doklad – faktura bude zaslána elektronicky na e-mailovou adresu objednatele: posta@nukib.cz, případně do datové schránky: zznkp3.
 3. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu – faktury, obsahujícího veškeré zákonné náležitosti dle daňových a účetních předpisů činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.
 4. Daňový doklad – faktura musí splňovat náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČO, DIČ,
 - b) evidenční číslo daňového dokladu,
 - c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
 - d) název peněžního ústavu a číslo účtu včetně čísla identifikátoru banky, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
 - e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
 - f) název dodatečných stavebních prací a dodávek,
 - g) důvod účtování s odvoláním na dohodu o narovnání,
 - h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - i) seznam příloh,
 - j) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.
 5. Objednatel má právo daňový doklad – fakturu zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, (i) obsahuje-li nesprávné údaje, (ii) chybí-li na daňovém dokladu – faktuře některá z náležitostí především pak kalkulace ceny dodatečných stavebních prací a dodávek, nebo (iii) není-li připojena kopie soupisu provedených prací, dodávek a služeb a protokol o předání a převzetí dodatečných stavebních prací a dodávek podepsaný oprávněným zaměstnancem objednatele. Nová lhůta splatnosti v délce třicet (30) kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu – faktury objednateli.
 6. Strany dohody se dohodly a souhlasí, že úhradou daňového dokladu – faktury se rozumí odeslání částky v daňovém dokladu – faktuře z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
 7. Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.
 8. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby.

V.

ZÁRUKA ZA JAKOST DODATEČNÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ A DODÁVEK

1. Zhotovitel odpovídá za vady na provedených dodatečných stavebních pracích a dodávkách, které se vyskytnou po převzetí dodatečných stavebních prací a dodávek objednatelem v záručních dobách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Zhotovitel poskytuje na prováděné dodatečné stavební práce a dodávky záruční dobu v délce 60 měsíců, vyjma zařízení, které má svoji záruční dobu danou výrobcem, nejméně však 36 měsíců.



2. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po formálním převzetí dodatečných stavebních prací a dodávek objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem dle článku VI. této smlouvy.
3. Doba, od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y), se nezapočítává do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
4. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí dodatečných stavebních prací a dodávek způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
6. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil, a to výhradně na adresu pro doručování zhotovitele uvedenou v článku I. této dohody o narovnání.
7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady dodatečných stavebních prací a dodávek v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
 - a) bezplatně odstraní uplatněné vady,
 - b) uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tak neučiní sám,
 - c) uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
 - d) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny dodatečných stavebních prací a dodávek odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody stran dohody.
8. Zhotovitel se v případě uplatnění vady dodatečných stavebních prací a dodávek objednatelem zavazuje:
 - a) potvrdit objednateli bezodkladně písemně např. e-mailem přijetí uplatnění vady dodatečných stavebních prací a dodávek s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
 - b) uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě pěti (5) kalendářních dnů od uplatnění vady,
 - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů od uplatnění vady.
9. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
10. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou strany dohody respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.

VI.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DODATEČNÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ A DODÁVEK

1. Zhotovitel splnil provedení dodatečných stavebních prací a dodávek jejich řádným dokončením a předáním objednateli.
2. Objednatel řádně dokončené dodatečné stavební práce a dodávky převzal. Řádným dokončením dodatečných stavebních prací a dodávek se rozumí – provedení dodatečných prací a dodávek, tak jak jsou specifikovány v příloze č. 1 této dohody o narovnání, a to bez vad a nedodělků – tato



skutečnost byla ověřena prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti, provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů.

3. Předáním a převzetím dodatečných stavebních prací a dodávek přešla na objednatele veškerá rizika nebezpečí škody na dodatečných stavebních pracích a dodávkách, jež doposud nesl zhotovitel.
4. O předání a převzetí dodatečných stavebních prací a dodávek byl pořízen protokol o předání a převzetí dodatečných stavebních prací a dodávek (dále jen „protokol“), který obsahuje alespoň:
 - a) popis předávaných dodatečných stavebních prací a dodávek,
 - b) zhodnocení kvality předávaných dodatečných stavebních prací a dodávek,
 - c) soupis případných vad a nedodělků, pokud je předávané dodatečné stavební práce a dodávky vykazují,
 - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - f) výsledek přejímacího řízení,
 - g) podpisy zástupců obou stran dohody, kteří předání a převzetí dodatečných stavebních prací provedli.
5. Protokol byl vyhotoven zhotovitel a kopie protokolu byla zaslány všem zúčastněným zástupcům obou stran dohody o narovnání.

VII.

OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ A OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Strany dohody jsou povinny zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto dohodou o narovnání, a které se týkají činnosti druhé strany dohody o narovnání.
2. S informacemi, veškerými doklady a dokumentací, jež byly poskytnuty objednatelem za účelem splnění závazků zhotovitele z dohody o narovnání, je zhotovitel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi, i když tak nejsou výslovně označeny a nesmí s nimi seznámit žádnou třetí osobu, s výjimkou svých zaměstnanců a poddodavatelů v rozsahu, v jakém je potřebují znát pro plnění této dohody o narovnání. I tyto osoby však musí být k ochraně těchto skutečností obdobným způsobem zavázány.
3. Strany dohody mohou podrobnosti o provádění dodatečných stavebních prací a dodávek sdělit třetím osobám, jen pokud k tomu druhá strana dohody udělila písemný souhlas.
4. Strany dohody se zavazují, že pokud v souvislosti s realizací této dohody o narovnání při plnění svých povinností přijdou do styku s osobními údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto osobním údajům, neoprávněným přenosům, k neoprávněnému zpracování, či jinému zneužití osobních údajů.
5. Strany dohody se zavazují, že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení osobních údajů.
6. Zhotovitel je povinen objednatele uvědomit o porušení zabezpečení osobních údajů podle této dohody o narovnání bez zbytečného odkladu poté, co se o takovém porušení dozví.
7. Za porušení výše uvedených povinností strany dohody sjednávají smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých).
8. Za důvěrné informace se pro účel dohody o narovnání nepovažují informace, které:
 - a) se staly obecně dostupnými jinak než v důsledku jejich zpřístupnění druhou stranou dohody,



- b) strana dohody prokazatelně získá jako informace nikoli důvěrné z jiného zdroje než od druhé strany dohody; i tyto informace je však přijímající strana dohody povinna přiměřeně chránit,
 - c) je přijímající strana dohody povinna poskytnout dle zákona nebo na základě příkazu soudu nebo jiného orgánu státní správy, který je k tomu oprávněn,
 - d) jsou již přijímající straně dohody v den podpisu této dohody o narovnání známy.
9. Na písemnou žádost poskytující strany dohody přijímající strana dohody bezodkladně vrátí druhé straně dohody všechny důvěrné informace poskytnuté jí v souvislosti s její činností dle této dohody o narovnání, včetně všech nosičů, kopií, a upraví všechny materiály ve svém vlastnictví nebo pod svojí kontrolou, které obsahují důvěrné informace.
10. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po ukončení dohody o narovnání.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami dohody se řídí občanským zákoníkem, pokud dohoda o narovnání nestanoví jinak.
2. Strany dohody souhlasně prohlašují, že po splnění povinností vyplývajících z této dohody o narovnání, budou veškeré pohledávky mezi stranami dohody vyrovnány a nebudou mít vůči sobě v souvislosti se smlouvou o dílo, žádné závazky či nároky, vyjma ustanovení týkajících se záruky za jakost, povinnosti mlčenlivosti a ustanovení týkajících se náhrady škody a smluvních pokut.
3. Nestanoví-li dohoda o narovnání jinak, lze ji měnit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma stranami dohody. Strany dohody se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny dohody o narovnání předloženého druhou stranou dohody, a to nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení tohoto návrhu.
4. Tato dohoda o narovnání je vyhotovena v elektronické podobě.
5. Tato dohoda o narovnání nabývá platnosti dnem podpisu oprávněného zástupce smluvní strany, která ji podepíše jako druhá.
6. Tato dohoda o narovnání nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v informačním systému veřejné správy, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel zajistí uveřejnění dohoda o narovnání bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření dohody o narovnání.
7. Součástí této dohody o narovnání je příloha:
Příloha č. 1 – Soupis prací a dodávek.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu o narovnání před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známe okolnosti, které by bránily uzavření této dohody o narovnání.

Objednatel

Ing. Karel Řehka

ředitel Úřadu

Zhotovitel

statutární ředitel

Příloha č. 1 – Soupis prací a dodávek

Dodatečné stavební práce a dodávky - Architektonicko stavební řešení				662 820,94
Neprovedené práce				19 320,00
Dodatečné stavební práce a dodávky - Strukturovaná kabeláž				30 740,00
Dodatečné stavební práce a dodávky - Služebna PČR				176 924,33
Celkem dodatečné práce - Kč bez DPH				870 485,27 Kč
Celkem neprovedené práce - Kč bez DPH				19 320,00 Kč

Položkový soupis prací a dodávek - dodatečné stavební práce a dodávky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1		Odstánění povrchu z PVC, vybourání 2. betonu, vyřezání OK, trámová k-ce s bedněním, zednická zapravení, provedení nového povrchu z PVC	m2	5,98000	4 948,00	29 589,04
		schody C-4CH				
2		Nátěr zábrubní dle specifikace	m2	5,00000	790,00	3 950,00
3		Zaslepení potrubí, otlučení omítky, vyřezání potrubí, nová omítka	m2	5,80	772,00	4 477,60
4		požární obklad ocelové konstrukce nad podhledem, 3-stranný, 2*12,5 DF, ocel kce, kotvení, tmelení	bm	6,40	898,00	5 747,20
		m.č.: 30+31: 6,4		6,40		
5		požární obklad ocelové konstrukce - sloup, 4-stranný, 2*12,5 DF, ocel kce, kotvení, tmelení + doplňky	bm	9,30	898,00	8 351,40
		m.č.: 30+31: 3*3,1		9,30		
6		obklad ocelové konstrukce - sloup, 4-stranný, 1*12,5 A, ocel kce, kotvení, tmelení + doplňky	bm	6,00	898,00	5 388,00
		m.č.: 33+34: 2*3		6,00		
7		obklad ocelové konstrukce - sloup, 3-stranný, 1*12,5 A, ocel kce, kotvení, tmelení + doplňky	bm	3,00	898,00	2 694,00
		m.č.: 34: 3		3,00		
		obklad ocelové konstrukce zavětrování, zbužďila u sloup, 3-stranný, 1*12,5 A, ocel kce, kotvení, tmelení + doplňky, ATYP	ks	5,00	2 418,00	12 090,00
8		m.č.: 33+34: 2*3				
16		D+M minerální podhled ARMS, kazeta 600*600*15	m2	9,30	1 076,00	10 006,80
		2 NP: C-4CH: 9,3		9,30		
19		předstěna W625 na CW75, 2*12,5A, bez TI	m2	11,66	975,00	11 368,50
		1 NP: 30.31: 2*3*2,6*1*1,97*2		11,66		
20		nadpraží pro AL stěnu výšky do 1 m - SDK příčka W111/75, CW50, 1*12,5 DF, TI 40mm, požární odolnost EI 45 do spodní části - urovně podhledu vložen UA profil + smrk hranolek pro kotvení AL stěny - spodní část zaklopena jako špaleta (svěšeni z cca 3,5 - cca 2,6m)	bm	6,60	2 868,00	18 928,80
		1 NP: 36+29a: 2,6+0,9+1,7+1,4		6,60		
21		podhled SDK: D112, 1*12,5 A, ocel, kce	m2	11,45	928,00	10 625,60
		1 NP: 36: 11,45		11,45		
22		čelo SDK podhledu	bm	8,40	655,00	5 502,00
		1 NP: 36: 4,2*2		8,40		
26		obklad instalací 2-stranný do 0,5 m/bm	bm	2,70	898,00	2 424,60
		1 NP: chodba u 28				
27		kastlik atyp 3-stranný	m2	4,89	476,00	2 327,64
		1 NP: chodba				
		2*1,2*0,6		4,89		
29		D+M Revizní dvířka do SDK stěny 200*200*25 EI30	ks	2,00	4 508,00	9 016,00
30		D+M Revizní dvířka do SDK stěny 300*300*25 EI30	ks	1,00	5 070,00	5 070,00
		garáž				
31		DMT2 minerálního podhledu, úprava a zpětná montáž min podhledu bez kazet z důvodu vložení rampy pro promítací plátno	m2	5,90	1 189,00	7 015,10
		2 NP: 125				
32		dodávka + montáž rampa pro plátno včetně výřevy pro montáž plátna	bm	6,00	2 582,00	15 492,00
33		nadpraží pro AL stěnu výšky do 1 m - SDK příčka W111/75, CW50, 1*12,5 A, TI 40mm, do spodní části - urovně podhledu vložen UA profil + smrk hranolek pro kotvení AL stěny - spodní část zaklopena jako špaleta (svěšeni z cca 3,5 - cca 2,6m)	bm	3,80	2 168,00	8 238,40
34		Podhledy na kovové konstrukci opláštěné kazetovými deskami 600x600 mm, (viz kniha standardů - položka č. 10)	m2	9,45	3 500,00	33 075,00
		C 6CH : 9,45		9,45		
36		Ovládání motorické pohony pro okna	kus	2,00	21 385,00	42 770,00
37		D+M popisovací tabule, komplet T1 2500x100	kus	2,00	8 657,00	17 314,00
38		D+M popisovací tabule, komplet T4 2000x1000	kus	1,00	9 657,00	9 657,00
39		Úprava velikosti přeslechů na 1600mm	kus	8,00	1 150,00	9 200,00
40		Zásyp jam a šachet sypaninou ve sklepních prostorech, sklep	m3	5,00	1 404,00	7 020,00
40a		Dlažba zámková původní, rozebrání a položení	m2	12,50	1 100,00	13 750,00
40b		Ruční výkop	m3	3,00	2 808,00	8 424,00
40c		Podsyp recyklátem	m3	2,00	620,00	1 240,00
40d		osazení PZO desek	kus	4,00	4 915,75	19 663,00
41		Sádrovláknitá deska Fermacell 2E22 - tl 22,5mm	m2	23,45000	420,00	9 849,00
		C-3CH (8,75m2), místnost 123 (14,7m2)		23,45		
43		Oprava dřevěného portálu	m2	5,96	5 789,00	34 502,44
44		Oprava vnitřních vápenných omítek stěn; štukování; oškábání; tmelení; zednická zapravení vč. pomocného lešení	m2	122,16000	347,00	42 389,52
		místnosti 143 (42,54m2), 144 (39,56m2), 145 (40,06m2)				
47		Příčky dvířně opláštěné sádrokartonovými deskami s minerální izolací tl. 50 mm, 1x ocelová konstrukce CW 75, tloušťka stěny 90 mm, tloušťka desek 12,5 mm, standard včetně výřevy OSB desky tl. 18 mm (CH6, 1.NP)	m2	10,50	1 830,00	19 215,00
48		Popisovací fólie, zastínění oken pomocí do výšky 500mm	kus	14,00	5 038,00	70 532,00
49		Odsáti chladiva	mb	1,00	1 404,00	1 404,00
50		Demontáž stávající klim, instalace nové klim kancelář 124b- SIH-12BIR	ks	1,00	33 931,30	33 931,30
51		Podkladové bloky pryzové - půda VZT	ks	1,00	3 744,00	3 744,00
52		Přesunutí odvodů kondenzátu do SDK zdl - 3x	mb	1,00	8 424,00	8 424,00
53		Konzole pod venkovní jednotku	ks	1,00	3 136,00	3 136,00
54		HT potrubí - odvod kondenzátu kazetová jednotka v zasedací místnosti	mb	1,00	1 248,00	1 248,00
55		Izolace VZT HT potrubí týkající se jednotky v zasedací místnosti	m2	1,00	9 800,00	9 800,00
56		Demontáž, montáž ot. těles oprava top.rozvodů topného systému ve 2.NP	m2	11,00	600,00	6 600,00
57		Regulační H-šroubení rohové pro připojení deskových těles ve 2.NP		1,00	765,00	765,00
58		Vypuštění napuštění ÚT ve 2.NP	soub.	2,00	1 200,00	2 400,00
59		Potrubí HT DN 32 v 1.NP (oprava rozvodů kondenzátu)		8,00	422,00	3 376,00
60		Uchycení potrubí v 1.NP	ks	1,00	375,00	375,00
61		Napojení na stávající kanalizaci v 1.NP	mb	2,00	675,00	1 350,00
62		Potrubí uhlíková ocel D 28 v 1.NP (přepojení ÚT uhlíková ocel)	m	7,00	446,00	3 122,00
63		Armatury-uhlíková ocel v 1.NP	kus	10,00	368,00	3 680,00
64		Odvzdušňovací ventily 1-1/2", 1.NP	kus	2,00	473,00	946,00
65		Ochrana potrubí termoozlačních trubic DN 28 v 1.NP	m	7,00	83,00	581,00
66		Tlaková zkouška potrubí ocel hladkého DN 51/2,6 v 1.NP	ks	1,00	375,00	375,00
67		Demontáže v 1.NP	ks	1,00	750,00	750,00
68		Potrubí PPR DN 32 (vsazení plastového mezikusu rozdělovače ÚT kotelna)	m	1,50	663,00	994,50
69		Armatury PPR (vsazení plastového mezikusu rozdělovače ÚT kotelna)	kus	8,00	180,00	1 440,00
70		Armatury CU (vsazení plastového mezikusu rozdělovače ÚT kotelna)	kus	8,00	278,00	2 224,00
71		Ochrana potrubí termoozlačních trubic DN 42 (vsazení plastového mezikusu rozdělovače ÚT kotelna)	m	1,50	143,00	214,50
72		Zhotovení mezikusů (vsazení plastového mezikusu rozdělovače ÚT kotelna)	kus	4,00	525,00	2 100,00
73		Vsazení mezikusů do potrubí (vsazení plastového mezikusu rozdělovače ÚT kotelna)	kus	4,00	1 125,00	4 500,00
74		Vypuštění napuštění ÚT (vsazení plastového mezikusu rozdělovače ÚT kotelna)	kus	1,00	600,00	600,00
75		Potrubí z plastových trubek PPR DN 20 (vodovod strojařna nový rozvod dopouštění ÚT)	m	10,00	453,00	4 530,00
76		Ochrana potrubí termoozlačních trubic DN 22 (vodovod strojařna nový rozvod dopouštění ÚT)	kus	10,00	77,00	770,00
77		Uchycení potrubí (vodovod strojařna nový rozvod dopouštění ÚT)	kpl	1,00	300,00	300,00
78		KK 3/4" (vodovod strojařna nový rozvod dopouštění ÚT)	kus	1,00	648,00	648,00
79		Vsazení KK do potrubí sklep (vodovod strojařna nový rozvod dopouštění ÚT)	kus	1,00	1 275,00	1 275,00
80		Přívětrávka hlavice kanalizace DN 110 (vodovod strojařna nový rozvod dopouštění ÚT)	kus	1,00	2 077,00	2 077,00
81		Potrubí HT DN 75 (kanalizace strojařna odpad pojišťovací ventil)	m	5,00	662,00	3 310,00
82		Podlahová vpusť se svislým odtokem DN 75 (kanalizace strojařna odpad pojišťovací ventil)	kus	1,00	3 384,00	3 384,00
83		Lapač střešních nečistot (dešťová kanalizace dvůr)	kus	1,00	674,00	674,00
84		Osazení lapače (dešťová kanalizace dvůr)	kus	1,00	675,00	675,00
84		Potrubí svodné PVC 110 (dešťová kanalizace dvůr)	m	1,00	548,00	548,00
84		Nátěr fasády - dvorní část ul.Vihká	m2	183,00	162,00	29 646,00

Celkem stavební dodatečné stavební práce a dodávky - cena bez DPH 662 820,94

Položkový soupis prací a dodávek - dodatečné stavební práce a dodávky

P.Č.	Sp.l.	Specifikace dodávek a materiálu	Počet	MJ	Cena za kus	Cena
		<u>Kabeláže</u>				
		Instalační metalický kabel U/UTP Cat.6, AWG23, Euroclass Eca, LSZH	750	m	12,00 Kč	9 000,00 Kč
		<u>Materiál pro zakončení</u>				
		Datová zásuvka pro 2x RJ45 na zeď (krabice do zdi, kryt, rámeček)	7	ks	150,00 Kč	1 050,00 Kč
		Datový modul Cat.6, 1x RJ45, nestíněný	28	ks	50,00 Kč	1 400,00 Kč
		<u>Trasy pro vedení kabelů</u>				
		Trubka pevná PVC pr. 20 vč. příslušenství	16	m	10,00 Kč	160,00 Kč
		Trubka pevná PVC pr. 25 vč. příslušenství	13	m	13,00 Kč	169,00 Kč
		Drobný a pomocný materiál	3%	proc	11 779,00 Kč	353,00 Kč
		Cena celkem				12 132,00 Kč

P.Č.	Sp.l.	Specifikace instalačních prací	Počet	MJ	Cena za kus	Cena
		<u>Kabeláže</u>				
		Položení instalačního metalického kabelu U/UTP Cat.6, AWG23, Euroclass Eca, LSZH	750	m	12,00 Kč	9 000,00 Kč
		<u>Materiál pro zakončení</u>				
		Montáž a kompletace datové zásuvky pro 2x RJ45	7	ks	120,00 Kč	840,00 Kč
		Zakončení metalického kabelu UTP Cat.6 datovým modulem	28	ks	50,00 Kč	1 400,00 Kč
		<u>Trasy pro vedení kabelů</u>				
		Položení trubek PVC	29	m	45,00 Kč	1 305,00 Kč
		Zasekání trubek PVC, vč. lokálního zapravení	29	m	65,00 Kč	1 885,00 Kč
		Průraz stěnou - příčkou	3	ks	150,00 Kč	450,00 Kč
		Přípravné práce, ostatní nespecifikované práce, úklid	2	hod	300,00 Kč	600,00 Kč
		Cena celkem				15 480,00 Kč

P.Č.	Sp.l.	Ostatní	Počet	MJ	Cena za kus	Cena
		Vypracování dokumentace skutečného provedení	1	hod	300,00 Kč	300,00 Kč
		Měření metalické strukturované kabeláže, vyhotovení zprávy	28	ks	50,00 Kč	1 400,00 Kč
		Spolupráce s ostatními profesemi	2	hod	300,00 Kč	600,00 Kč
		Přepravní a dopravní náklady	3%	proc	27 612,00 Kč	828,00 Kč
		Cena celkem				3 128,00 Kč

		Celková cena strukturované kabeláže - cena bez DPH				30 740,00 Kč
--	--	---	--	--	--	---------------------

Položkový soupis prací a dodávek - neprovedené práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Otvorové prvky - žaluzie				
1		D+M vnitřní žaluzie jako součást položek 160, 161, 162 k plastovým oknům (dvoukřídlé)	kus	28,00000	690,00	19 320,00

Celkem neprovedené práce - cena bez DPH	19 320,00
--	------------------

Položkový soupis prací a dodávek - dodatečné stavební práce a dodávky

Specifikace dodávek a materiálů		Počet	MJ	Cena za kus Kč	Cena
	Instalační materiál				
1	Krabice univerzální Ku 68	25	ks	23,00	575,00
2	Krabice krabice rozbočná Ku 68 s víčkem a svorkovnicí	3	ks	30,00	90,00
3	Krabice odbočná s víčkem KR 97 a se svorkovnicí	2	ks	67,00	134,00
4	Vodič CY 4 mm2, Zž, uložený do trubky, lišty, žlabu, pod omítku aj.	30	m	12,00	360,00
5	Vodič CYA 10 mm2, Zž, uložený do trubky, lišty, žlabu, pod omítku aj.	27	m	31,00	837,00
6	CYKY O 2 x 1,5 mm2, uložený do trubky, lišty, žlabu, pod omítku aj.	43	m	10,00	430,00
7	CYKY J 3 x 1,5 mm2, uložený do trubky, lišty, žlabu, pod omítku aj.	88	m	13,00	1 144,00
8	CYKY O 3 x 1,5 mm2, uložený do trubky, lišty, žlabu, pod omítku aj.	20	m	13,00	260,00
9	CYKY 3 x 2,5 mm2, uložený do trubky, lišty, žlabu, pod omítku aj.	148	m	23,00	3 404,00
10	CYKY 5 x 10 mm2, uložený do trubky, lišty, žlabu, pod omítku aj.	27	m	205,00	5 535,00
11	Trubka ohebná střední mechanická odolnost 1220	15	m	10,00	150,00
12	Trubka ohebná střední mechanická odolnost 1232	10	m	17,00	170,00
13	Trubka tuhá dvoupplášťová korugovaná chránička vnitřní průměr 50	10	m	30,00	300,00
14	Příchytka stropní kabelová komplet vč.zavěšovacího mat. pro montáž do podhledu	45	ks	15,00	675,00
15	Přístroje např. ABB TANGO				
16	Přepínač sériový, 230V, 10A, řazení č.5	1	ks	155,00	155,00
17	Tlačítkový ovladač včetně krabice, 230V, 10A,	1	ks	142,00	142,00
18	Zásuvka jednonásobná montáž pod omítku, 230V, 16A	4	ks	120,00	480,00
19	Zás. jednonásobná, se svodičem T3, pootočené zd. montáž pod om. 230V, 16A,	2	ks	780,00	1 560,00
20	Zásuvka dvojnásobná 230V, 16A, pootočené zdílký, montáž pod omítku	10	ks	143,00	1 430,00
21	Zás. dvojnásobná, se svodičem T3, pootočené zd. montáž pod om. 230V, 16A,	5	ks	780,00	3 900,00
22	Sběrna HOP v instalační krabici	1	ks	280,00	280,00
23	Svorka pospojovací vč. pásku	5	ks	30,00	150,00
24	Rozváděč R2 2	1	ks	41 450,00	41 450,00
25	Drobný a pomocný materiál	3%		63 611,00	1 908,33
	Cena celkem bez DPH				65 519,33 Kč

Specifikace dodávek a materiálů		Počet	MJ	Cena za kus	Cena
	Svitidla				
26	M svítidlo vestavné do rastrového podhledu (600x600 mm). Celkový příkonu svítidla 33W, světelný tok svítidla 3 600lm, 4 000K, IP20.	4	ks	2 220,00	8 880,00
27	N1 univerzální nouzové svítidlo s montáží na strop/stěnu. Autotest, autonomie 3h, IP20	1	ks	1 380,00	1 380,00
28	N2 nouzové svítidlo s instalací do podhledu nebo jako přísazené. Autotest, autonomie 3h, IP20. Funkce area/coridor	2	ks	1 395,00	2 790,00
29	Drobný a pomocný materiál	2%		13 050,00	261,00
30	recyklace svítidel	7	ks	8,00	56,00
	Cena celkem bez DPH				13 367,00 Kč

Specifikace instalačních prací		Počet	MJ	Cena za kus	Cena
	Montáže instalační materiál				
31	Krabice univerzální Ku 68	25	ks	45,00	1 125,00
32	Krabice krabice rozbočná Ku 68 s víčkem	3	ks	45,00	135,00
33	Krabice odbočná s víčkem KR 97 a se svorkovnicí	2	ks	65,00	130,00
34	Vodič CY 4 mm2, Zž, uložený do trubky, lišty, žlabu, pod omítku aj.	30	m	15,00	450,00
35	Vodič CYA 10 mm2, Zž, uložený do trubky, lišty, žlabu, pod omítku aj.	27	m	15,00	405,00
36	JYTY O 2 x 1,5 mm2, uložený do trubky, lišty, žlabu, pod omítku aj.	43	m	16,00	688,00
37	CYKY J 3 x 1,5 mm2, uložený do trubky, lišty, žlabu, pod omítku aj.	88	m	16,00	1 408,00
38	CYKY O 3 x 1,5 mm2, uložený do trubky, lišty, žlabu, pod omítku aj.	20	m	16,00	320,00
39	CYKY 3 x 2,5 mm2, uložený do trubky, lišty, žlabu, pod omítku aj.	148	m	16,00	2 368,00
40	CYKY 5 x 10 mm2, uložený do trubky, lišty, žlabu, pod omítku aj.	27	m	18,00	486,00
41	Trubka ohebná střední mechanická odolnost 1220	15	m	45,00	675,00
42	Trubka ohebná střední mechanická odolnost 1232	10	m	50,00	500,00
43	Trubka tuhá dvoupplášťová korugovaná chránička vnitřní průměr 50	10	m	55,00	550,00
44	Příchytka stropní kabelová komplet vč.zavěšovacího mat. pro montáž do podhledu	45	ks	25,00	1 125,00
45	Přístroje např. ABB TANGO				
46	Přepínač sériový, 230V, 10A, řazení č.5	1	ks	80,00	80,00
47	Tlačítkový ovladač, 230V, 10A,	1	ks	80,00	80,00
48	Zásuvka jednonásobná montáž pod omítku, 230V, 16A	4	ks	80,00	320,00
49	Zás. jednonásobná, se svodičem T3, pootočené zd. montáž pod om. 230V, 16A,	2	ks	80,00	160,00
50	Zásuvka dvojnásobná 230V, 16A, pootočené zdílký, montáž pod omítku	10	ks	80,00	800,00
51	Zás. dvojnásobná, se svodičem T3, pootočené zd. montáž pod om. 230V, 16A,	5	ks	80,00	400,00
52	Sběrna HOP v instalační krabici	1	ks	220,00	220,00
53	Svorka pospojovací vč. pásku	5	ks	45,00	225,00
54	Rozváděč RER2.2	1	ks	12 500,00	12 500,00
55	Svitidla				
56	Montáže svítidel	7	ks	350,00	2 450,00
57	Pomocné práce	3%		27 600 Kč	828 Kč
	Cena celkem bez DPH				28 428,00 Kč

Ostatní		Počet	MJ	Cena za kus	Cena
58	Polep zrcadlovou fólií okno SP2 + dveře	1	ks	10 740,00	10 740,00
59	Polep pískovanou fólií, okna OIT dvůr	1	ks	7 350,00	7 350,00
60	Úprava okna v recepci + doplnění posuvného okna	1	ks	25 720,00	25 720,00
61	Projektová dokumentace turniket - vchod objekt Cejl	1	ks	18 000,00	18 000,00
62	Dokumentace skutečného provedení	5	hod	300,00	1 500,00
63	Demontáže, průzkum zapojení, úprava stávající instalace	8	hod	300,00	2 400,00
64	Spolupráce s ostatními profesemi a investorem	3	hod	300,00	900,00
65	Výchozí revize	5	hod	300,00	1 500,00
66	Práce mimo ceník, průrazy, úklid, odvoz suti	5	hod	300,00	1 500,00
	Cena celkem				69 610,00 Kč

	Celková cena silnoproudé napájecí rozvodny - cena bez DPH				176 924,33 Kč
--	--	--	--	--	----------------------