

**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB**  
**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE HARTMANN, JELÍNEK, FRÁŇA A PARTNEŘI, S.R.O.**  
(ÚČINNOST OD DATA PODPISU OBOU SMLUVNÍCH STRAN)

**Město Chrudim**  
IČ: **00270211**  
se sídlem: **Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim**  
zastoupený: **Ing. František Pilný, MBA, starosta**

(dále jako "**KLIENT**" na straně jedné)

**a**

**Advokátní kancelář Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři, s.r.o.**  
IČ: 247 84 681  
DIČ: CZ24784681  
se sídlem Sokolovská 49, Praha 8, PSČ 186 00  
číslo účtu: 2107018357/2700  
zastoupená: JUDr. Janem Malým, jednatelem  
(dále jako "**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ**" na straně druhé)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na následujícím:

**I.**

**ROZSAH POSKYTOVANÝCH PRÁVNÍCH SLUŽEB**

1. **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ** bude poskytovat **KLIENTOVI**:
  - právní služby ve věci výstavby dvoupodlažního parkoviště na pozemcích města Chrudim před hotelem Bohemia, zejména pak v první fázi analýza stávajícího stavu dle nájemní smlouvy mezi Městem Chrudim a společností HOMA holding s.r.o. se zprávou a doporučením k projednání a účast na něm, v druhé fázi dopracování přijatého řešení vedoucího k realizaci a příprava dokumentů pro jednání v orgánech města a dále v těch věcech, které budou **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘI** předány a **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘI** převzaty.
2. Tato smlouva se vztahuje i na právní služby poskytnuté **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘI** před uzavřením této smlouvy v rámci předmětu plnění specifikovaného v odstavci 1. tohoto článku smlouvy.
3. Bližší podmínky pro poskytování právních služeb **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘI** jsou uvedeny v dokumentu „Smluvní podmínky poskytování právních služeb Advokátní kanceláří Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři, s.r.o.“ (dále jako „**Smluvní podmínky**“). **KLIENT** a **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ** se dohodli, že Smluvní podmínky tvoří nedílnou součást této smlouvy a zavazují se podmínky a povinnosti v nich uvedené dodržovat, **KLIENT** podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl s těmito podmínkami seznámen. Smluvní strany sjednávají, že součástí právních služeb není služba spočívající v průběžném sledování obsahu insolvenčního rejstříku za účelem identifikace zahájených insolvenčních řízení. Tato služba je advokátní kanceláří poskytována jako zvláštní služba na základě individuální objednávky klienta.

**II.**

**ODMĚNA, ZÁLOHA A ÚHRADA HOTOVÝCH VÝLOH**

1. **KLIENT** se zavazuje zaplatit za právní služby poskytované **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘI** na základě této smlouvy tuto smluvní odměnu:
  - hodinovou odměnu ve výši 2.300,- Kč (slovy: dva tisíce tři sta korun českých) s tím, že **KLIENTOVI** bude účtována každá započatá půlhodina poskytovaných právních služeb. **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ** se zavazuje za právní služby dle článku I. bod 1. účtovat v první etapě přípravy maximálně 50 hod. právních služeb. K této odměně bude připočítána DPH dle platných právních předpisů.

**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB**  
**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE HARTMANN, JELÍNEK, FRÁŇA A PARTNEŘI, S.R.O.**  
(ÚČINNOST OD DATA PODPISU OBOU SMLUVNÍCH STRAN)

2. ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ je oprávněná výši odměny stanovené v této smlouvě vždy počínaje následujícím rokem zvýšit o celkový index zvýšení spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok stanovený Českým statistickým úřadem k 31. 12. předcházejícího kalendářního roku (dále jako „**inflační index**“). Odměna může být takto zvýšena v daném roce vždy k prvnímu dni měsíce, ve kterém bude oficiálně vyhlášen inflační index Českým statistickým úřadem. Výchozí základnou pro výpočet nově stanovené výše odměny bude její výše z předchozího kalendářního roku.
3. ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘI vzniká vůči KLIENTOVI, kromě shora uvedené odměny i nárok na zaplacení cestovních náhrad v souvislosti s poskytnutím právní služby ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘÍ KLIENTOVI a nárok na zaplacení odsouhlasených přímých nakladů (např. soudní, správní nebo jiné poplatky, znalecké posudky, odborné expertízy, překlady), které ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ nutně a účelně vynaložila při poskytování právní služby. ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ je oprávněna provést vyúčtování odměny a nároků na základě daňového dokladu a KLIENT se zavazuje je uhradit.
4. Vedle výše uvedené odměny má ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ při zastupování v soudních sporech nárok na soudem přiznané náklady právního zastoupení, které soud svým rozhodnutím uloží uhradit protistraně (tzv. přísudky) v rozsahu, v němž přísudek překročil odměnu ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE za zastupování v daném řízení, a byl-li přísudek protistranou zaplacen.
5. Pokud není dohodnuto jinak, není povinností ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE hlídat u dlužníků klienta zahájení jejich likvidace, insolvenčního řízení, a jednotlivé úkony soudů, insolvenčních správců a exekutorů v rámci insolvenčních řízení a exekučních řízení vedených na takové dlužníky.

**III.**  
**ŘEŠENÍ SPORŮ**

1. V případě vzniklých sporů se obě strany pokusí najít smírné řešení společným jednáním. V případě neshody bude spor řešen u příslušného obecného soudu.
  - ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ poučuje klienta, že v rámci přijetí směrnice EU č. 2013/11/EU, je povinna se jako obchodník na trhu advokátních služeb zapojit do systému alternativního mimosoudního řešení sporů zahájených spotřebitelem. KLIENT, který je spotřebitelem ve smyslu právního řádu ČR, je oprávněn v případě sporu s ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘÍ obrátit se na Českou advokátní komoru, sídlem Kaňkův palác, Národní 16, 110 00 Praha 1, internetové stránky [www.cak.cz](http://www.cak.cz), za účelem zahájení mimosoudního vyřešení sporu vzniklého mezi ním a ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘÍ a ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ je povinna se takto zahájeného mimosoudního sporu účastnit.

**IV.**  
**NAKLÁDÁNÍ S OSOBNÍMI ÚDAJI**

1. Klient bere na vědomí, že Advokátní kancelář může v souvislosti s plněním závazků z této smlouvy zpracovávat osobní údaje klienta či třetích osob, a to za účelem splnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy či obecně závazných právních předpisů. Klient prohlašuje, že se seznámil se zásadami zpracování osobních údajů Advokátní kanceláře Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři, s.r.o., které jsou dostupné na webových stránkách Advokátní kanceláře [www.hjf.cz](http://www.hjf.cz) a v tištěné podobě na recepci Advokátní kanceláře.

**V.**  
**PLATNOST A ÚČINNOST**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv vedeném ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB**  
**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE HARTMANN, JELÍNEK, FRÁŇA A PARTNEŘI, S.R.O.**  
(ÚČINNOST OD DATA PODPISU OBOU SMLUVNÍCH STRAN)

2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu může kterákoli ze smluvních stran písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce, který následuje po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě, že klient neuhradí zálohu ve lhůtě specifikované v této Smlouvě nebo ve smluvních podmínkách, nebo bude v prodlení s úhradou odměny za poskytnuté právní služby, má ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

**VI.**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy. Změna smlouvy je možná pouze písemnou formou, jinou formu změny této smlouvy smluvní strany výslovně vylučují.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a prosti omylu ji jako správnou stvrzují svými podpisy.
3. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Chrudim na svém zasedání konaném dne 06.06.2022 usnesením č. R/252/2022.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ing. František Pilný, MBA

\_\_\_\_\_  
Advokátní kancelář Hartmann, Jelínek,  
Fráňa a partneři, s.r.o.